

**Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:**

**1/ pozemok** v k.ú Trenčín, **C-KN parc.č. 1260/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Škoda Classic Cars s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom stavby, na ktorom je umiestnený vystavený historický automobil, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“, za cenu nájmu 24,- €/m<sup>2</sup> ročne.

**Celkové nájomné predstavuje .....264,- €/ročne**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod stavbou (spevnená plocha so zastrešením) pred objektom budovy s.č. 177 v parku Gen. M. R. Štefánika. Vzhľadom k tomu, že ide o záber časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, je potrebné uvedenú časť pozemku pod spevnenou plochou majetkovoprávne vysporiadať a to uzatvorením nájomnej zmluvy.

Spoločnosť **Škoda Classic Cars s.r.o.** požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku pod vybudovanou stavbou v jej vlastníctve uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Nakoľko Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia parku Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne“ a v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie sa uvažuje s iným priestorom pre umiestnenie historického automobilu v rámci parku, bude nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú, maximálne do doby vydania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod V) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota prenájmu 10% z hodnoty pozemku predstavuje sumu 21,40 €/m<sup>2</sup>. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1. písm. a/.

**2/ pozemok - časť CKN parc.č. 1553/26 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Považská), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku na odkladanie bicyklov s integrovaným reklamným zariadením a 1 ks prístrešku na odkladanie bicyklov bez reklamných zariadení, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

**Celková cena nájmu ročne predstavuje .....0,06 €**

**Odôvodnenie:**

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

### **3/ pozemok - časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul.**

Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 4 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

**Celková cena nájmu ročne predstavuje .....0,12 €**

#### **Odôvodnenie:**

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované

v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

#### **4/ pozemok - časť CKN parc.č. 3269/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul.**

Vajanského), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník.

**Celková cena nájmu ročne predstavuje .....0,09 €**

#### **Odôvodnenie:**

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej

akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

**Mgr. Richard Rybníček, v.r.**  
**primátor mesta Trenčín**

Schválil: Ing. Gabriela Vanková  
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová