

Mesto Trenčín má zámer prenajať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

priestor tanečného štúdia o výmere 100 m² nachádzajúci sa v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda, Kniežaťa Pribinu 197/3, 911 01 Trenčín, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent za 50% z ceny nájmu, čo predstavuje sumu 10,00 €/hod. za nasledujúcich podmienok:

- a) tanečné štúdio bude využívané v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024 v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní,
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené mesačne na základe faktúry podľa Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Celkové nájomné predstavuje sumu **720,- €**.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024 v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Divadelný súbor Talent pôsobí popri Súkromnej základnej umeleckej škole, Novomeského 11, Trenčín a združuje mladých ľudí vo veku 15 až 28 rokov. V minulosti pripravili viacero inscenácií, ktoré navštevovali obyvatelia Trenčína, okrem toho sa venujú aj autorskej tvorbe. Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín svojim systémom vzdelávania poskytuje študentom komplexnú prípravu na budúce študijné a profesijné zameranie, k čomu môže poskytnutie priestorov tanečného štúdia pre nácviky dopomôcť.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4

ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.
Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu a určenie minimálnych cien za prenájom nehnuteľného majetku v KKC Hviezda je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 3 článok 2 ods. písm. e/.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválila: Ing. Janka Sedláčková
Vypracoval: Bc. Juraj Benda