

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 29. mája 2024 na Mestskom úrade v
Trenčíne

Uznesenie č.568

k Návrhu Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2023 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2023 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2023 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“ v zmysle predloženého materiálu.
2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2023 v zmysle textovej časti na str. 185
3. Tvorbu rezervného fondu Mesta Trenčín vo výške 5.841.603 € v zmysle textovej časti na str. 185
4. Prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2023 do príjmov podnikateľskej činnosti v roku 2024 vo výške 15.176 € v zmysle textovej časti na str. 185.

Uznesenie č.569

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2024 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Ul. Puškinova - nový povrch cesty navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 193.000 €**. Realizácia nového povrchu cesty na ul. Puškinova v úseku od Sasinkovej po Karpatskú.
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **713: MŠ Stromová - brána s elektrickým ovládaním navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 8.000 €**.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Slnčné námestie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 65.000 €**. Rekonštrukcia mestskej komunikácie na Slnčnom námestí v dĺžke 110 m (pred a za ulicou S.Chalúpku).
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Riešenie križovatky ul. Partizánska pri židovskom cintoríne navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 8.000 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie na riešenie križovatky na ul.

Partizánska pri židovskom cintoríne s vyriešením priechodu pre chodcov a vyriešením kontajnerov (s prevereníom možnosti realizovať aj polopodzemné kontajnery v tejto lokalite)

5. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Ul. Inovecká – výmena asfaltového povrchu na ihrisku navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €**. Výmena asfaltového povrchu na ihrisku pri 1.výškovom dome na Inoveckej ulici od ul. Soblahovská.
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Cyklotrasa Trenčín – Trenčianska Turná navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €**. Vypracovanie štúdie novej cyklotrasy - prepojenie Trenčína s Trenčianskou Turnou a napojenie na cyklotrasu v Tr.Turnej - vedenie po pozemkoch ŽSR popri trati + na časti trasy od žel.stanice v Tr.Turnej do obchodnej zóny riešenie aj pre chodcov, ktorí chodia od vlaku do nákupnej zóny.
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Ul. Soblahovská - komunikácia a parkovisko navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30.000 €**. Vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu mestskej komunikácie a parkoviska pred bytovým domom Soblahovská 1104 – výmena povrchu a rozšírenie parkovacej plochy.
8. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 3.500 €, t.j. na 23.500 €**. Oprava chodníkov a schodov na mestskom cintoríne.
9. V programe 4. Služby občanom, podprogram 6. Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Obnova bočného vstupu na cintorín navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 26.500 €**. Celková obnova vstupu na cintorín - výmena brány, sadové úpravy a osadenie lavičiek pri vstupe.
10. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia povrchu chodníka na ul. Karpatská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 11.000 €**. Rekonštrukcia na začiatku od križovatky s Rybárskou smerom z centra po ľavej strane.
11. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia ul. 28.októbra – Soblahovská po Dlhé Hony navrhujem znížiť o mínus – 370.000 €, t.j. na 0 €**.

2/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Sihoť I. – komunikácie a chodníky navrhujem znížiť o mínus – 64.000 €, t.j. na 73.000 €**.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Hurbanova ulica navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 24.000 €**.

3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Opatovská ulica k materskej škole navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **713: Herné prvky pre Materskú školu Niva navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €.**
5. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Detské ihrisko Žilinská ulica navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 5.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.

3/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 11.170 €, t.j. na 451.220 €.**
 2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, položku **717: Rekonštrukcia strechy požiarnej zbrojnice Záblatie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 11.170 €.** Rekonštrukcia zatekajúcej strechy na požiarnej zbrojnici v Záblatí.
2. Prevod z rezervného fondu – nevyčerpané prostriedky z minulých rokov vo výške 1.291.264 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2024.
 3. Zníženie výšky prijatého bankového úveru z 5.000.000 € na 3.000.000 € na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2024, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2024.

Uznesenie č.570

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Ulice 1. mája“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 2 000 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.01.2025, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.

Uznesenie č.571

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 900 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.01.2025, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.

Uznesenie č.572

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Petra Balaja.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1902/169** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-004-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Petra Balaja**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, , novovytvorená **C-KN parc. č. 1902/169** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-004-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Balaja**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.150,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.573

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť TVARUZEK, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc. č. 1173/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-036-24 z pôvodnej E-KN parc. č. 1173/2 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre spoločnosť **TVARUZEK, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušného pozemku, za kúpnu cenu 27,61 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň pri Strednej odbornej škole letecko-technickej v Trenčíne. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý je v súčasnosti zatravnovaný, a nachádza sa pred nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi pozemkom žiadateľa a spevnenou plochou komunikácie. Kúpou pozemku si žiadateľ zabezpečí prístup a scelenie s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 12/2024 vypracovaného znalcom Ing. Martinom Kebiskom vo výške 4.910,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc. č. 1173/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-036-24 z pôvodnej E-KN parc. č. 1173/2 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **TVARUZEK, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušného pozemku, za kúpnu cenu 27,61 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje4.910,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň pri Strednej odbornej škole letecko-technickej v Trenčíne. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý je v súčasnosti zatravnovaný, a nachádza sa pred nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Predmetná časť pozemku sa

nachádza medzi pozemkom žiadateľa a spevnenou plochou komunikácie. Kúpou pozemku si žiadateľ zabezpečí prístup a scelenie s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 12/2024 vypracovaného znalcom Ing. Martinom Kebískom vo výške 4.910,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.574

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Daniel Kompas s manželkou Andreou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1855/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-056-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Daniel Kompas s manželkou Andreou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 29,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás zelene nachádzajúci sa v lokalite záhrad rodinných domov na ul. Na vinohrady. Žiadateľ sa dlhodobo stará o predmetný pozemok, odstraňuje náletové dreviny, kosí trávu, čistí a udržiava ho, nakoľko cez pozemok vedú inžinierske siete k jeho nehnuteľnosti (rodinný dom). Predmetný pozemok tvorí zároveň prístup k elektrickému a plynovému meraču vo vlastníctve žiadateľa.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 1.740,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1855/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-056-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Daniel Kompas s manželkou Andreou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 29,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.740,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás zelene nachádzajúci sa v lokalite záhrad rodinných domov na ul. Na vinohrady. Žiadateľ sa dlhodobo stará o predmetný pozemok, odstraňuje náletové dreviny, kosí trávu, čistí a udržiava ho, nakoľko cez pozemok vedú inžinierske siete k jeho nehnuteľnosti (rodinný dom). Predmetný pozemok tvorí zároveň prístup k elektrickému a plynovému meraču vo vlastníctve žiadateľa. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 1.740,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.575

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 319.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
predaj pozemku v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/5** zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2020, z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 319, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúceho sa na Ul. Veľkomoravská, Trenčín, za kúpnu cenu **34,94 €/m²**

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje1.050,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Veľkomoravská č. 2165, na ktorom je zrealizované nové opláštenie bytového domu na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania porealizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN parc. č. 376/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Trenčín. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v celkovej výške zaokrúhlene 1.050,- €.

Uznesenie č.576

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665** zapísaných na LV č. 3813.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
predaj pozemkov pod novovybudovanými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/347** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/348** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/350** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (**spolu o výmere 12 m²**) odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-58-23, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 3813, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Gen. Viesta, Trenčín, za kúpnu cenu **40,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje 480,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného

povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania porealizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1528/90 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813.**

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške 40,- €/m².

Uznesenie č.577

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a nehnuteľnosti vo vlastníctve Davida Smolku v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Davidom Smolkom nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc. č.889/2** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 8 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.889 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za pozemok vo vlastníctve Davida Smolku

- **k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc.č. 162/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č. 162/4 zapísanej na LV č. 3650 ako vlastník David Smolka v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 15,54 €/m².

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (7 m²) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín **vo výške 108,78 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Potočná v Opatovej. Žiadateľ David Smolka má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 162/9 vo vlastníctve Davida Smolku sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je:

- pre Davida Smolku – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Davidom Smolkom nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc. č.889/2** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 8 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.889 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za pozemok vo vlastníctve Davida Smolku

- **k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc.č. 162/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č. 162/4 zapísanej na LV č. 3650 ako vlastník David Smolka v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 15,54 €/m².

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (7 m²) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín **vo výške 108,78 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Potočná v Opatovej. Žiadateľ David Smolka má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 162/9 vo vlastníctve Davida Smolku sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je:

- pre Davida Smolku – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.578

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Skalka nad Váhom.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Opatová, **C-KN parc. č. 3997/1** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere **6.015 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Rímskokatolícku cirkev farnosť Skalka nad Váhom** za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov a to na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1,00 €/ ročne** za nasledovných podmienok:

- Nájomca je oprávnený na časti pozemku, ktorý je predmetom nájmu vykonať stavebné úpravy v rozsahu a v súlade s dokumentáciou „Situácia – stavebné úpravy a spevnenie terénu“ vypracovanou spoločnosťou MalaSTAV s.r.o. z dátumu 03.2024, ktorá bude tvoriť prílohu zmluvy. Na úpravu povrchu bude použitý štrkový násyp – štrkodrvina
- Nájomca sa zaväzuje, že priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- Nájomca je povinný predmet nájmu kosiť a udržiavať na ňom poriadok
- Nájomca bude využívať predmet nájmu na organizovanie rôznych spoločenských podujatí (napr. celonárodná púť, konferencia Nové svitanie, výtvarno-literárne sympóziu ORA ET ARS)
- Nájomca preberá zodpovednosť pri užívaní predmetu nájmu a organizovaní spoločenských akcií voči tretím osobám
- Nájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že na predmete nájmu je zriadený príležitostný trh "Cyklisti pod Skalkou" a umožní konanie tohto príležitostného trhu tak, ako je určené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Trenčín
- Nájomca si je vedomý, že predmet nájmu sa nachádza v inundačnom území a je povinný zabezpečiť prístup pre správcu vodného toku
- Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia
- Nájomca sa zaväzuje, že bude minimalizovať vplyvy na životné prostredie

- Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku, ktorý je predmetom nájmu vysadí geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks
- V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
- Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- Nájomca umožní po vzájomnej dohode uvoľniť časť predmetu nájmu pre trhovú miesta, ktoré budú určené Mestom Trenčín pri organizovaní spoločenských akcií

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi cestou II. triedy č. 507 a riekou Váh pod kláštorom v Skalke nad Váhom. V súčasnosti je na uvedený pozemok medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Skalka nad Váhom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2018, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 3997/1 trvalý trávny porast o výmere 704 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov na dobu neurčitú. Rímskokatolícka cirkev požiadala o rozšírenie predmetu a účelu nájmu (na využívanie rôznych spoločenských podujatí organizovaných rímskokatolíckou cirkvou napr. celonárodná púť, konferencia Nové svitanie) na dobu určitú na 20 rokov. V prípade schválenia novej nájomnej zmluvy, bude v súčasnosti platná Nájomná zmluva č. 25/2018 ukončená dohodou ku dňu účinnosti novej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v komunitnej oblasti.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XVII).

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d), bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Opatová, **C-KN parc. č. 3997/1** trvalý trávny porast o celkovej výmere **6.015 m²**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rímskokatolícku cirkev farnosť Skalka nad Váhom** za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov a to na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1,00 €/ ročne** za nasledovných podmienok:

- Nájomca je oprávnený na časti pozemku, ktorý je predmetom nájmu vykonať stavebné úpravy v rozsahu a v súlade s dokumentáciou „Situácia – stavebné úpravy a spevnenie terénu“ vypracovanou spoločnosťou MalaSTAV s.r.o. z dátumu 03.2024, ktorá bude tvoriť prílohu zmluvy. Na úpravu povrchu bude použitý štrkový násyp – štrkodrvina
- Nájomca sa zaväzuje, že priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- Nájomca je povinný predmet nájmu kosiť a udržiavať na ňom poriadok
- Nájomca bude využívať predmet nájmu na organizovanie rôznych spoločenských podujatí (napr. celonárodná púť, konferencia Nové svitanie, výtvarno-literárne sympóziu ORA ET ARS)
- Nájomca preberá zodpovednosť pri užívaní predmetu nájmu a organizovaní spoločenských akcií voči tretím osobám
- Nájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že na predmete nájmu je zriadený príležitostný trh "Cyklisti pod Skalkou" a umožní konanie tohto príležitostného trhu tak, ako je určené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Trenčín
- Nájomca si je vedomý, že predmet nájmu sa nachádza v inundačnom území a je povinný zabezpečiť prístup pre správcu vodného toku
- Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia
- Nájomca sa zaväzuje, že bude minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku, ktorý je predmetom nájmu vysadí geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks
- V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
- Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- Nájomca umožní po vzájomnej dohode uvoľniť časť predmetu nájmu pre trhovú miestu, ktoré budú určené Mestom Trenčín pri organizovaní spoločenských akcií

Celkové nájomné predstavuje 1,- €/ročne.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi cestou II. Triedy č. 507 a riekou Váh pod kláštorom v Skalke nad Váhom. V súčasnosti je na uvedený pozemok medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Skalka nad Váhom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2018, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 3997/1 trvalý trávny porast o výmere 704 m² zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov na dobu neurčitú. Rímskokatolícka cirkev požiadala o rozšírenie predmetu a účelu nájmu (na využívanie rôznych spoločenských podujatí organizovaných rímskokatolíckou cirkvou napr. celonárodná púť, konferencia Nové svitanie) na dobu určitú na 20 rokov. V prípade schválenia novej nájomnej zmluvy, bude v súčasnosti platná Nájomná zmluva č. 25/2018 ukončená dohodou ku dňu účinnosti novej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v komunitnej oblasti.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XVII).

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.579

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **VIVU s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky LE AZIA food, Ul. Farská 4 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, s tým, že v roku 2024 bude nájomca predmet nájmu oprávnený užívať od účinnosti zmluvy do 31.10.2024, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, s výnimkou roku 2024, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie

predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Farská 4 v Trenčíne, pred objektom prevádzky LE AZIA food. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nie je to nová letná terasa, došlo k zmene prevádzkara. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **VIVU s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky LE AZIA food, Ul. Farská 4 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, s tým, že v roku 2024 bude nájomca predmet nájmu oprávnený užívať od účinnosti zmluvy do 31.10.2024, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, s výnimkou roku 2024, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Celková cena nájmu predstavuje256,80 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Farská 4 v Trenčíne, pred objektom prevádzky LE AZIA food. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nie je to nová letná terasa, došlo k zmene prevádzkara. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.580

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1091 zo dňa 20.09.2017, pre RENGL Slovensko, spol. s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1856/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²** (Ul. 28. októbra), k.ú. Trenčín, **do nájmu pre RENGL Slovensko, s.r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamnej-plagátovej plochy v tvare „stĺp“, za cenu nájmu 50,00 €/ks/rok, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 16/2017 zo dňa 06.11.2017 v znení jej Dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom pozemkov na

území mesta Trenčín, za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch v tvare „stĺp a doska“.

Na základe podnetu Výboru mestskej časti Stred a z dôvodu nevhodne umiestnenej reklamnej-plagátovej plochy na Ul. Dlhé Hony pri potravinách Bala, brániacej výhľadu medzi chodcami vstupujúcimi na priechod pre chodcov a vodičmi áut pred Základnou školou Dlhé Hony, je potrebné vykonanie presunu tejto plochy z pozemku CKN parc.č. 1825/7. Na základe stanoviska Výboru mestskej časti Stred sa dotknutá plocha presunie na pozemok CKN parc.č. 1856/1 Ul. 28. októbra. Prenájom pozemku bude riešený formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1856/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²** (Ul. 28. októbra), k.ú. Trenčín, pre **RENGL Slovensko, s.r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamnej-plagátovej plochy v tvare „stĺp“, za cenu nájmu 50,00 €/ks/rok, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje50,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 16/2017 zo dňa 06.11.2017 v znení jej Dodatku č. 1, predmetom ktorej je prenájom pozemkov na území mesta Trenčín, za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch v tvare „stĺp a doska“.

Na základe podnetu Výboru mestskej časti Stred a z dôvodu nevhodne umiestnenej reklamnej-plagátovej plochy na Ul. Dlhé Hony pri potravinách Bala, brániacej výhľadu medzi chodcami vstupujúcimi na priechod pre chodcov a vodičmi áut pred Základnou školou Dlhé Hony je potrebné vykonanie presunu tejto plochy z pozemku CKN parc.č. 1825/7. Na základe stanoviska Výboru mestskej časti Stred sa dotknutá plocha presunie na pozemok CKN parc.č. 1856/1 Ul. 28. októbra. Prenájom pozemku bude riešený formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.581

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1091 zo dňa 20.09.2017, pre RENG L Slovensko, spol. s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/ ruší

s účinnosťou od 29.05.2024 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1091 zo dňa 20.09.2017 pod písmenom b), c), g) a h), ktorým

1/ určilo

prenájom pozemkov za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch v počte 13 ks, nasledovne:

v k.ú. Trenčín:

- a) CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviny) – plocha v tvare „stĺp“
- b) CKN parc.č. 1115/1, Ul. Braneckého (pri lekárni) – plocha v tvare „stĺp“
- c) CKN parc.č. 1825/7, Ul. Dlhé Hony (potraviny Bala) – plocha v tvare „stĺp“
- d) CKN parc.č. 1825/2, Ul. Legionárska (reštaurácia Perla) – plocha v tvare „doska“
- e) CKN parc.č. 756/1, Ul. 28. októbra (kultúrne stredisko) – plocha v tvare „doska“
- f) CKN parc.č. 1916/1, Ul. Soblahovská x Krátka – plocha v tvare „doska“
- g) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri pošte) – plocha v tvare „stĺp“
- h) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri potravinách – OD Rozkvet) – plocha v tvare „stĺp“
- i) CKN parc.č. 1632/11, Ul. Mládežnícka (športová hala) – plocha v tvare „stĺp“
- j) CKN parc.č. 1633, Ul. M. Rázusa (podjazd) – plocha v tvare „doska“
- k) CKN parc.č. 3316/28, Ul. Sadová – plocha v tvare „doska“
- l) CKN parc.č. 1630, Ul. M. Rázusa (TVK – vodárenský zdroj) – plocha v tvare „doska“

v k.ú. Kubrá:

- a) CKN parc.č. 802/1, Ul. Žilinská (za potravinami Moja Samoška) – plocha v tvare „doska“

pre **RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica**, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 50,00 €/ks ročne, za podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prípade realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – rekonštrukcia námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor v prípade jeho iného využitia
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť celoročne zdarma priestor pre jeden plagát do max. formátu A1, a to pre mestom organizované a financované kultúrne a športové podujatia na každej plagátovej ploche; ostatné výlepy nad rámec záväzku uvedeného v tomto bode, prenajímateľ poskytne so zľavou 50 % z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 2x ročne pre významné kultúrne alebo spoločenské podujatia spoluprácu pri výlepe plagátov na Slovensku a v Českej republike – v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, a to bezplatne, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, podľa voľných kapacít vo formátoch A2 alebo A1, v počte podľa požiadavky prenajímateľa a voľných kapacitných možností nájomcu; pre ostatné výlepy nad rámec záväzku sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi výlep plagátov na Slovensku a v Českej republike, v mestách,

kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, so zľavou 30% z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky

- nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uskutočňovať strhávanie plagátov vylepených tzv. „na čierno“ z majetku Mesta Trenčín; strhnuté plagáty bude nájomca likvidovať na svoje náklady
- nájomca sa zaväzuje vo výnimočných stavoch (živelné pohromy) plagátové plochy plne poskytnúť k dispozícii Mestu Trenčín pre naliehavé oznamy občanom
- výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť, okrem stanovenej výpovednej lehoty 12 mesiacov, odstúpením od zmluvy, po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy, pri porušení povinností nájomcu upravených v zmluve, v prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac a v prípade stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Zámer komplexného riešenia reklamných-plagátových plôch na území Mesta Trenčín bol na Finančnej a majetkovej komisii predložený dňa 13.10.2016 a 24.11.2016. Dňa 24.11.2016 bol na komisiu prizvaný aj zástupca spoločnosti, ktorý zámer prezentoval a navrhol minimálne 18 ks plagátových plôch, aby mal zámer význam. V danom zámere komisia vníma hodnotu toho, že spoločnosť bude odstraňovať nelegálne plagáty a navrhla, aby bol v zmluve zakomponovaný obsah, t.j. reklamno-informačná služba, bezodplatné poskytnutie mestu 1 plagát na každej ploche ročne, zadefinovanie veľkosti plagátu, vymedzení obsahu a formátu ako max. A1 pre mesto, propagácia akcií mesta v iných mestách – vyšpecifikovanie minimálneho počtu plagátových plôch.

Zároveň komisia odporučila prerokovanie tohto zámeru vo výboroch mestských častí, ktoré na svojich zasadnutiach odporučili 13 ks reklamných-plagátových plôch, VMČ Sever s podmienkou – pri realizácii námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor, v prípade iného využitia.

Mesto Trenčín následne zaslalo spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. stanovisko orgánov Mesta Trenčín a požiadalo o vyjadrenie sa, či súhlasia s daným počtom plôch.

Dňa 01.08.2017 bolo Mestu Trenčín zaslané stanovisko spoločnosti, ktorá s predloženým návrhom zo strany Mesta Trenčín súhlasila.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Prenájom pozemkov bude realizovaný podľa tohto ustanovenia ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom pozemkov za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch v počte 13 ks, nasledovne: v k.ú. Trenčín:

- a) CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviny) – plocha v tvare „stĺp“
- b) CKN parc.č. 1115/1, Ul. Braneckého (pri lekárni) – plocha v tvare „stĺp“

- c) CKN parc.č. 1825/7, Ul. Dlhé Hony (potraviny Bala) – plocha v tvare „stĺp“
- d) CKN parc.č. 1825/2, Ul. Legionárska (reštaurácia Perla) – plocha v tvare „doska“
- e) CKN parc.č. 756/1, Ul. 28. októbra (kultúrne stredisko) – plocha v tvare „doska“
- f) CKN parc.č. 1916/1, Ul. Soblahovská x Krátka – plocha v tvare „doska“
- g) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri pošte) – plocha v tvare „stĺp“
- h) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri potravinách – OD Rozkvet) – plocha v tvare „stĺp“
- i) CKN parc.č. 1632/11, Ul. Mládežnícka (športová hala) – plocha v tvare „stĺp“
- j) CKN parc.č. 1633, Ul. M. Rázusa (podjazd) – plocha v tvare „doska“
- k) CKN parc.č. 3316/28, Ul. Sadová – plocha v tvare „doska“
- l) CKN parc.č. 1630, Ul. M. Rázusa (TVK – vodárenský zdroj) – plocha v tvare „doska“

v k.ú. Kubrá:

- a) CKN parc.č. 802/1, Ul. Žilinská (za potravinami Moja Samoška) – plocha v tvare „doska“

pre **RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica**, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 50,00 €/ks ročne, za podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prípade realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – rekonštrukcia námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor v prípade jeho iného využitia
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť celoročne zdarma priestor pre jeden plagát do max. formátu A1, a to pre mestom organizované a financované kultúrne a športové podujatia na každej plagátovej ploche; ostatné výlepy nad rámec záväzku uvedeného v tomto bode, prenajímateľ poskytne so zľavou 50 % z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 2x ročne pre významné kultúrne alebo spoločenské podujatia spoluprácu pri výlepe plagátov na Slovensku a v Českej republike – v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, a to bezplatne, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, podľa voľných kapacít vo formátoch A2 alebo A1, v počte podľa požiadavky prenajímateľa a voľných kapacitných možností nájomcu; pre ostatné výlepy nad rámec záväzku sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi výlep plagátov na Slovensku a v Českej republike, v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, so zľavou 30% z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uskutočňovať strhávanie plagátov vylepených tzv. „na čierno“ z majetku Mesta Trenčín; strhnuté plagáty bude nájomca likvidovať na svoje náklady
- nájomca sa zaväzuje vo výnimočných stavoch (živelné pohromy) plagátové plochy plne poskytnúť k dispozícii Mestu Trenčín pre naliehavé oznamy občanom
- výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť, okrem stanovenej výpovednej lehoty 12 mesiacov, odstúpením od zmluvy, po predchádzajúcom písomnom

upozornení, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy, pri porušení povinností nájomcu upravených v zmluve, v prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac a v prípade stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Celková cena nájmu ročne predstavuje650,00 €.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Na základe podnetu Výboru mestskej časti Stred a z dôvodu nevhodne umiestnenej reklamnej-plagátovej plochy na Ul. Dlhé Hony pri potravinách Bala, brániacej výhľadu medzi chodcami vstupujúcimi na priechod pre chodcov a vodičmi áut pred Základnou školou Dlhé Hony, je potrebné vykonanie presunu tejto reklamnej-plagátovej plochy z pozemku CKN parc.č. 1825/7. Na základe stanoviska Výboru mestskej časti Stred sa dotknutá plocha presunie na pozemok CKN parc.č. 1856/1 Ul. 28. októbra.

Zároveň sa z dôvodu prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ ruší reklamná-plagátová plocha v tvare „stĺp“, nachádzajúca sa na pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 Ul. Branického (pri lekárni).

a z dôvodu zrealizovanej investičnej akcie Mesta, verejnoprospešnej stavby „Rozkvet – Oprava námestia, Trenčín sa rušia 2 ks reklamných-plagátových plôch v tvare „stĺp“, ktoré sa nachádzali na pozemku časť CKN parc.č. 1531/214 Ul. Šoltésovej (pri pošte a pri potravinách).

Uznesenie č.582

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami Gabio s.r.o. a TRENINVEST-PPTN, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ schvaľuje

neuplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 15.579,- €, na uplatnenie ktorej vznikol mestu Trenčín nárok pre porušenie článku III ods. 4 písm. c) Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o., so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 v znení dodatku č. 1 a 2

B/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2016 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275,

C/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o., pričom súčasťou zmluvy musí byť aj záväzok spoločnosti

Gabio, s.r.o. postúpiť všetky práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu spoločnosti TRENINVEST-PPTN, s.r.o.,

D/ schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, predmetom ktorého bude:

1. zmena označenia oprávneného z vecného bremena a budúceho kupujúceho,
2. zmena znenia účelu výstavby z „výrobnej a skladovej haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov a ľahkej strojárkej výroby v súlade s platným územným plánom mesta“ na „zriadenie investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta“,
3. zmena znenia článku III. ods. 4 písm. b), c) a d) a ich nahradenie novým znením nasledovne:

„b) Oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3 k zmluve podať na príslušný orgán návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného konania, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).

c) Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b) tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom

d) Oprávnený z vecného bremena je povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

E/ udeľuje súhlas

s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien č. 125/2018 uzatvorenej dňa 12.10.2018 medzi Mestom Trenčín a

spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275,

F/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien číslo 125/2018 medzi Mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o..

Uznesenie č.583

k Návrhu na uplatnenie zmluvnej pokuty a uzatvorenie Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 57/2014 MUDr. Vladimír Dobiaš.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

A)

uplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne Mestu Trenčín nárok od MUDr. Vladimíra Dobiaša za porušenie záväzku vyplývajúceho z článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 57/2014 v znení Dodatku č. 1, a to za nedodržanie lehoty pre nadobudnutie právoplatného stavebného povolenia, ktorý znie :

„Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby“

vo výške 20% zo sumy 18.000,- €, t.j. vo výške **3.600,- €** v súlade s článkom IV. ods.5 Kúpnej zmluvy č. 57/2014 v znení Dodatku č. 1 .

za splnenia podmienky uvedenej v bode A)

B)

uzatvorenie Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 57/2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a MUDr. Vladimírom Dobiašom ako kupujúcim, ktorého predmetom je zmena článku IV. ods. 2/ a 3/ kúpnej zmluvy nasledovne :

Pôvodné znenie článku IV. ods. 2/ a 3/

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

3/ Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu „MEDICAL POLYFUNKČNÝ DOM TRENČÍN“ na Ul. 1. mája v Trenčíne v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

sa nahrádza

Novým znením článku IV ods. 2/ a 3/:

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do **30.06.2025** nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby. , t.j. v tomto termíne stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.

3/ Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu „MEDICAL POLYFUNKČNÝ DOM TRENČÍN“ na Ul. 1. mája v Trenčíne v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

Uznesenie č.584

k Návrhu na uplatnenie zmluvnej pokuty a uzatvorenie Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 57/2014 MUDr. Vladimír Dobiaš.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
odporúča

C)

Mestskému úradu v Trenčíne pripraviť odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 57/2014 v znení Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a MUDr. Vladimírom Dobiašom z dôvodu nesplnenia povinnosti uvedenej v článku IV. ods. 2 a to v prípade neuhradenia zmluvnej pokuty uvedenej v bode A) tohto uznesenia v termíne stanovenom vo výzve Mesta Trenčín.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 23.4.2015 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a MUDr. Vladimírom Dobiašom ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva č. 57/2014 v znení Dodatku č. 1 zo 26.05.2021 ktorej predmetom bol predaj pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 141/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m², za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Ul. 1. mája, ktorého časť bude realizovaná na predmetnom pozemku.

V zmysle článku IV. ods 1/ sa kupujúci zaviazal, že v lehote do **30.06.2021** podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

MUDr. Vladimír Dobiaš dňa 19.05.2021 podal na Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, pričom Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 27.5.2022 a z dôvodu odvolania susedného vlastníka nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2022. V zmysle článku IV ods. 2 sa kupujúci zaviazal, že v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy, t.j. do 19.05.2023 nadobudne právoplatné stavebné povolenie.

Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne zaslal v roku 2023 MUDr. Vladimírovi Dobiašovi výzvu na doloženie dokladov, z akého dôvodu nie je vydané stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Podľa vyjadrenia kupujúceho zo dňa 23.02.2024 nedodržanie termínu bolo zapríčinené :

- navýšením cien stavebného materiálu, ktoré spôsobilo odstúpenie investorov, pre ktorých je tento projekt (zdravotníckeho zariadenia) nezaujímavý a z ekonomického hľadiska a dlhodobej návratnosti nerentabilný
- z uvedených dôvodov nastal aj rozpad tímu projektantov, ktorí sa venovali tomuto projektu
- komplikované podmienky hydrogeologického prieskumu a hladiny spodných vôd v súvislosti s podzemnými garážami
- dlhodobé obštrukcie zo strany dotknutých účastníkov konania
- v súčasnosti je projektová dokumentácia vo vysokom stupni rozpracovanosti, pre jej dokončenie je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie priestorov jednodňovej chirurgie špecializovaným ateliérom, nakoľko ide o projekt čistých priestorov, následne bude dokončený celý projekt
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva zatiaľ nevydal záverečné stanovisko k projektu jednodňovej chirurgie

Na základe vyššie uvedených skutočností MUDr. Dobiaš požiadal o toleranciu, nakoľko ide o náročný zdravotnícky projekt.

Dňa 02.05.2024 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená projektová dokumentácia za účelom vyjadrenia k stavbe MEDICAL POLYFUNKČNÝ DOM TRENČÍN.

Dňa 07.05.2024 Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne prerokovala žiadosť MUDr. Vladimíra Dobiaša a vzhľadom k tomu, že zo strany kupujúceho došlo k nedodržaniu záväzku uvedeného v článku IV ods. 3 kúpnej zmluvy, hlasovaním ZA.: 7 prijala nasledovné uznesenie :

- Mesto Trenčín si neuplatní právo odstúpenia od zmluvy ak nájomca uhradí zmluvnú pokutu vyplývajúcu z článku IV od.5/ zmluvy vo výške 3.600,- € a uzatvorí dodatok ku kúpnej zmluve za nasledovných podmienok:
 - o kupujúci sa zaviazuje, že do termínu 30.06.2025 získa právoplatné stavebné povolenie na predmetnú stavbu
 - o kupujúci sa zaviazuje, že ukončí výstavbu najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia

Uznesenie č.585

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, pre KM corp, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m².**

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkami – **novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemkoch – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406,
- b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je určená podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **145,00 €/m²** (zaokrúhlene).

Odôvodnenie:

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastníka objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404. Na základe uvedeného bola so spoločnosťou KM corp, s.r.o. uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 93/2023.

Dňa 24.04.2024 spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státi bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m², a to podľa skutočného zamerania.

ruší

B)

s účinnosťou od 29.05.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 269 zo dňa 27.06.2023, ktorým

schválilo

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², v celom rozsahu, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne**.

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkom **novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha**

a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **8800,00 €** (zaokrúhlene).

Odôvodnenie:

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastníč objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státí bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m², a to podľa skutočného zamerania.

Uznesenie č.586

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 407 zo dňa 13.12.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 29.05.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 407 zo dňa 13.12.2023,
ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti s realizovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Chodník Istebnícka ulica v Trenčíne“, v k.ú. Istebník **novovytvorená C-KN parc.č. 221/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 221/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², odčlenené GP č. 45477795-06-23 z pôvodných C-KN parc.č. 221/1 a 221/2, zapísaných na **LV č. 1583 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod chodníkom, priechodom pre chodcov s osvetlením a cestnou zeleňou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje6,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Istebnícka v Trenčíne, na ktorých Mesto Trenčín realizovalo investičnú akciu „Chodník Istebnícka ulica v Trenčíne“. V zmysle vyjadrenie TSK k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 19.2.2021, č.j. TSK/2021/03769-2, vlastník pozemkov súhlasil s navrhovaným technickým riešením stavby s podmienkou, že dotknuté pozemky budú majetkovoprávne vysporiadané.

Zmena sa týka“

Výšky kúpnej ceny, ktorá sa mení z 1,- €/pozemok **na 1,- € za celý predmet kúpy**

Celkovej kúpnej ceny, ktorá sa mení zo 6,-€ **na celkovú kúpnu cenu 1,- €**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Pri spracovaní materiálov do Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja došlo k nedorozumeniu ohľadne stanovenia výšky kúpnej ceny za kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Z uvedeného dôvodu je potrebné zosúladiť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Uznesenie č.587

k Návrhu na kúpu časti stavebného objektu SO – 601 Parkovacia plocha, t.j. úprava verejného chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín od BYTINVEST, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Centrum pre matky s deťmi**“ od spoločnosti **BYTINVEST s.r.o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- Časť stavebného objektu – **SO 601 Parkovacia plocha , t.j. úprava verejného chodníka**, nachádzajúci sa na pozemku, časť C KN parc. č. 2640/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/42783/110872/MiMa dňa 29.09.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Centrum pre matky s deťmi“, pre stavebný objekt SO 601 Parkovacia plocha.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 29.04.2022 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a BYTINVEST, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 04/2022, ktorej predmetom bol prenájom pozemku, vrátane spevnenej plochy časť C KN parc.č. 2640/36 o výmere 53 m², za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti do stavbou „Centrum pre matky s deťmi“. V zmysle článku V. ods. 4/ Nájomnej zmluvy č. 04/2022 sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO - 601 Parkovacia plocha“, prevedie časť tohto objektu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu časti stavebného objektu „SO - 601 Parkovacia plocha“ t.j. úprava verejného chodníka uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou BYTINVEST, s.r.o. ako predávajúcim, ktorá je vlastníkom stavebného objektu.

Uznesenie č.588

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 4** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Viera Kováčiková** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **256,08 €/mesiac, t. j. 3.072,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného

nájmu na úcte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 38/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **256,08 €/mesiac, t. j. 3.072,96 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

1-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 4** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Viera Kováčiková** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **256,08 €/mesiac, t. j. 3.072,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného

nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 38/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **256,08 €/mesiac, t. j. 3.072,96 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.589

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v

spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 1-izbový byt č. 8** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Alena Nováková** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2024 do 09.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **134,16 €/mesiac, t. j. 1.609,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na úcte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 20/2021 zo dňa 04.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **134,16 €/mesiac, t. j. 1.609,92 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-**

izbový byt č. 8 v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Nováková** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2024 do 09.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **134,16 €/mesiac, t. j. 1.609,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 20/2021 zo dňa 04.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **134,16 €/mesiac, t. j. 1.609,92 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.590

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade

s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 10** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Čutorová** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **202,15 €/mesiac, t. j. 2.425,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 20/2021 zo dňa 04.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **202,15 €/mesiac, t. j. 2.425,80 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa §

9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

3-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 10** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Čutorová** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **202,15 €/mesiac, t. j. 2.425,80 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 39/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **202,15 €/mesiac, t. j. 2.425,80 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.591

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 32** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Milan Dubina a manželka Ingrid Dubinová** na dobu určitú - odo dňa 18.10.2024 do 17.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **242,05 €/mesiac, t. j. 2.904,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2021 zo dňa 14.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,05 €/mesiac, t. j. 2.904,60 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

4-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2 izbový byt č. 32** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Milan Dubina a manželka Ingrid Dubinová** na dobu určitú - odo dňa 18.10.2024 do 17.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **242,05 €/mesiac, t. j. 2.904,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2021 zo dňa 14.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného,

ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,05 €/mesiac, t. j. 2.904,60 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.592

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 38** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jaroslava Hriadelová** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2024 do 09.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **242,85 €/mesiac, t. j. 2.914,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2021 zo dňa 04.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,85 €/mesiac, t. j. 2.914,20 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

5-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 38** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Jaroslava Hriadelová** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2024 do 09.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **242,85 €/mesiac, t. j. 2.914,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2021 zo dňa 04.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,85 €/mesiac, t. j. 2.914,20 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.593

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 50** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Kiselová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2024 do 16.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,76 €/mesiac, t. j. 2.961,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2021 zo dňa 14.10.2021 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,76 €/mesiac, t. j. 2.961,12 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

6-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2 izbový byt č. 50** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Kiselová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2024 do 16.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,76 €/mesiac, t. j. 2.961,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2021 zo dňa 14.10.2021 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,76 €/mesiac, t. j.**

2.961,12 €/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.594

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 51** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Katarína Hrobárová** na dobu určitú - odo dňa 18.10.2024 do 17.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **242,60 €/mesiac, t. j. 2.911,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2021 zo dňa 14.10.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,60 €/mesiac, t. j. 2.911,20 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

7-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 51** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hrobárová** na dobu určitú - odo dňa 18.10.2024 do 17.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **242,60 €/mesiac, t. j. 2.911,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2021 zo dňa 14.10.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto

zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,60 €/mesiac, t. j. 2.911,20 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.595

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt** č. **54** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Tilandyová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2024 do 16.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **242,31 €/mesiac, t. j. 2.907,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje pätnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 32/2021 zo dňa 08.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,31 €/mesiac, t. j. 2.907,72 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

8-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 54** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Tilandyová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2024 do 16.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **242,31 €/mesiac, t. j. 2.907,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 32/2021 zo dňa 08.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **242,31 €/mesiac, t. j. 2.907,72 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.596

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

9-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 55** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Pavol Kubala** na dobu určitú - odo dňa 18.10.2024 do 17.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **168,58 €/mesiac, t. j. 2.022,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 36/2021 zo dňa 14.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **168,58 €/mesiac, t. j. 2.022,96 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

9-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 55** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Pavol Kubala** na dobu určitú - odo dňa 18.10.2024 do 17.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **168,58 €/mesiac, t. j. 2.022,96 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 36/2021 zo dňa 14.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **168,58 €/mesiac, t. j. 2.022,96 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.597

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

10-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 63** v dome so s. č. 2839 a or.

č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Marta Frühaufová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2024 do 16.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,73 €/mesiac, t. j. 2.960,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 33/2021 zo dňa 04.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,73 €/mesiac, t. j. 2.960,76 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

10-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 63** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marta Frühaufová** na dobu určitú - odo dňa 17.10.2024 do 16.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,73 €/mesiac, t. j. 2.960,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v

nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 33/2021 zo dňa 04.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,73 €/mesiac, t. j. 2.960,76 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.598

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

11-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 65** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Monika Habániková** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,76 €, t. j. 2.961,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č.40/2021 zo dňa 19.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,76 €/mesiac, t. j. 2.961,12 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

11-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 65** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Monika Habániková** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do

23.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,76 €/mesiac, t. j. 2.961,12 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 40/2021 zo dňa 19.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,76 €/mesiac, t. j. 2.961,12 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na

dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.599

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

12-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 66** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ing. Jaroslav Kňazovický** na dobu určitú - odo dňa 27.10.2024 do 26.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **169,09 €/mesiac, t. j. 2.029,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok

uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 44/2021 zo dňa 22.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na

daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **169,09 €/mesiac, t. j. 2.029,08 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

12-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 66** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Jaroslav Kňazovický** na dobu určitú - odo dňa 27.10.2024 do 26.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **169,09 €/mesiac, t. j. 2.029,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 44/2021 zo dňa 22.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **169,09 €/mesiac, t. j. 2.029,08 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.600

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

13-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 67** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Markovská** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **127,95 €/mesiac, t. j. 1.535,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 41/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods, 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **127,95 €/mesiac, t. j. 1.535,40 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

13-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 67** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Markovská** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **127,95 €/mesiac, t. j. 1.535,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 41/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **127,95 €/mesiac, t. j. 1.535,40 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.601

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

14-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 70** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **František Cibula** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2024 do 09.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **128,31 €/mesiac, t. j. 1.539,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 27/2021 zo dňa 08.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **128,31 €/mesiac, t. j. 1.539,72 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

14-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1 izbový byt č. 70** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **František Cibula** na dobu určitú - odo dňa 10.10.2024 do 09.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **128,31 €/mesiac, t. j. 1.539,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nedoplatky na nájme a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 27/2021 zo dňa 08.10.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **128,31 €/mesiac, t. j. 1.539,72 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa §

9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.602

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

15-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 71** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zlatica Šaraiová** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **246,69 €/mesiac, t. j. 2.960,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 42/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto

zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,69 €/mesiac, t. j. 2.960,28 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

15-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 71** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zlatica Šaraiová** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **246,69 €/mesiac, t. j. 2.960,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 42/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č.

01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,69 €/mesiac, t. j. 2.960,28 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.603

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

16-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 73** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martin Lančarič** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **128,57 €/mesiac, t. j. 1.542,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 43/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **128,57 €/mesiac, t. j. 1.542,84 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

16-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 73** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martin Lančarič** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2026, za cenu regulovaného nájmu **128,57 €/mesiac, t. j. 1.542,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 43/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **128,57 €/mesiac, t. j. 1.542,84 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.604

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13,15, 17, Východná 6690/33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

17-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 43** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Iveta Niejadlíková** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2024 do 30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **92,05 €/mesiac, t. j. 1.104,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 50/2023 zo dňa 04.10.2023.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **92,05 €/mesiac, t. j. 1.104,60 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

17-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 43** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Niejadlíková** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2024 do 30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **92,05 €/mesiac, t. j. 1.104,60 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 50/2023 zo dňa 04.10.2023.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **92,05 €/mesiac, t. j. 1.104,60 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.605

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne B a C - zapísaných na LV č. 10946, parc. č. 2180/11 a 2180/13 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 10,00 €/hod. za gymnastickú sálu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:**

a) učebne:

- Uč. č. 105, pav. C1 – 62,3 m²
- Uč. č. 104, pav. B1 – 61,8 m²
- Uč. č. 201, pav. B2 – 62,7 m²
- Uč. č. 203, pav. B2 – 61,6 m²
- Uč. HUV, pav. B1 – 62,1 m²
- Uč. VYV, pav. B1 – 85,93 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 19.00 hod.,

- b) gymnastická sála, pav. B1 - 86,5 m² bude využívaná 1-krát do týždňa v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 15.00 hod. do 19.00 hod.,
- c) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 6 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,
- d) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. , po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,
- e) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne v prípade učební a 10 €/hod. v prípade gymnastickej sály.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13. 05. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne B a C - zapísaných na LV č. 10946, parc. č. 2180/11 a 2180/13 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 10,00 €/hod. za gymnastickú sálu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 105, pav. C1 – 62,3 m²

Uč. č. 104, pav. B1 – 61,8 m²

Uč. č. 201, pav. B2 – 62,7 m²

Uč. č. 203, pav. B2 – 61,6 m²

Uč. HUV, pav. B1 – 62,1 m²

Uč. VYV, pav. B1 – 85,93 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 19.00 hod.,

b) gymnastická sála, pav. B1 - 86,5 m² bude využívaná 1-krát do týždňa v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 15.00 hod. do 19.00 hod.,

c) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 6 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

d) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. , po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,

e) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne v prípade učebni a 10 €/hod. v prípade gymnastickej sály.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13. 05. 2024.

Uznesenie č.606

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Materskú školu, Šafárikova 11, Trenčín – elokované pracovisko MŠ, Východná 9, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m²** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Východná 9, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne A – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 2237/13 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky pre Materskú školu, Šafárikova 11, Trenčín (elokované pracovisko) IČO: 42281741**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu neurčitú** od 1. 9. 2024, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Východná 9, Trenčín, ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná

vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, na sídlisku Juh a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Materská škola má aktuálne so základnou školou uzatvorenú Zmluvu o výpožičke na dobu určitú do 31. 8. 2024.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Východná 9, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13. 05. 2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m²** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Východná 9, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne A – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 2237/13 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Materskú školu, Šafárikova 11, Trenčín (elokované pracovisko) IČO: 42281741**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu neurčitú** od 1. 9. 2024, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Východná 9, Trenčín, ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, na sídlisku Juh a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Materská škola má uzatvorenú so základnou školou uzatvorenú Zmluvu o výpožičke na dobu určitú do 31. 8. 2024.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Východná 9, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13. 05. 2024.

Uznesenie č.607

k Návrhu na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Tanečný klub Aura Dance.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku** – pódium umiestnené na Mierovom námestí, **do výpožičky pre Tanečný klub Aura Dance** za účelom prípravy a realizácie podujatia Letný galaprogram TK Aura Dance **dňa 14.06.2024 v čase od 14:30 do 18:00 h.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Letný galaprogram TK Aura Dance dňa 14.06.2024 v čase od 14:30 – do 18:00 h. V rámci podujatia bude spropagovaný tanečný klub, ukážka rôznych tanečných štýlov a choreografií a najmä talent mladých tanečníčok a tanečníkov v každej vekovej kategórii.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku** pódia umiestneného na Mierovom námestí a pre **Tanečný klub Aura Dance** za účelom prípravy a realizácie podujatia Deň rodiny **dňa 14.06.2024 v čase od 14:30 do 18:00 h.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia - Letný galaprogram TK Aura Dance dňa 14.06.2024 v čase od 14:30 – do 18:00 h. V rámci podujatia bude spropagovaný tanečný klub, ukážka rôznych tanečných štýlov a choreografií a najmä talent mladých tanečníčok a tanečníkov v každej vekovej kategórii.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.608

k Návrhu na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Sevent s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku** – pódium umiestnené na Mierovom námestí, 10 kusov kovových zábran **do výpožičky** pre **Sevent s.r.o.** za účelom prípravy a realizácie podujatia Futbal v meste **dňa 08.06.2024 v čase od 08:00 do 18:00 h.** Inštalácia podujatia a technické zabezpečenie sa bude realizovať už 07.06.2024

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Futbal v meste dňa 08.06.2024 v čase od 08:00 – do 18:00 h. V rámci podujatia bude spropagovaný futbal ako športová aktivita s cieľom vrátiť futbal do ulíc medzi deti. Ambasádorom podujatia je futbalista Marek Hamšík.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku** pódia umiestneného na Mierovom námestí a zapožičania 10 kusov kovových zábran pre **Sevent s.r.o.** za účelom prípravy a realizácie podujatia Futbal v meste **dňa 08.06.2024 v čase od 08:00 do 18:00 h.** Inštalácia podujatia a technické zabezpečenie sa bude realizovať už 07.06.2024.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia - Futbal v meste dňa 08.06.2024 v čase od 08:00 – do 18:00 h. V rámci podujatia bude spropagovaný futbal ako športová aktivita s cieľom vrátiť futbal do ulíc medzi deti. Ambasádorom podujatia je futbalista Marek Hamšík.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Uznesenie č.609

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre FARLAK TN, s.r.o., IČO: 36612901, Trenčín, plocha A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **FARLAK TN, s.r.o., Považská 595/14, 911 01 Trenčín, IČO: 36 612 901** na účel umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 27.06.2024 do 01.09.2024 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3.685,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2024 – 67 dní x 55,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 290,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 60,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 60,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 5.4.2024 do 29.4.2024, a z ktorej z druhého miesta vzišiel budúci nájomca. Z dôvodu odstúpenia víťazného uchádzača od ponuky, oslovený druhý uchádzač v poradí potvrdil svoju ponuku so začiatkom prevádzky v zariadení od 27.6.2024. Keďže sa viac uchádzačov do elektronickej aukcie neprihlásilo a prenajímateľ má záujem zabezpečiť predaj zmrzliny a mrazených výrobkov, prenajímateľ akceptuje termín otvorenia.

Uznesenie č.610

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Coffee Vending s.r.o., IČO: 31575234, Terchová, plocha B.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 1,5 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Coffee Vending s.r.o., Terchová 1545, 013 06 Terchová, IČO: 31575234**, na účel umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu určeného na predaj balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.), na obdobie od 21.06.2024 do 01.09.2024. Cena za nájom je 1.022,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2024 – 73 dní x 14,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 150,- € a paušál za služby spojené s nájomom vo výške 35,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 5.4.2024 do 29.4.2024, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Uznesenie č.611

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ivan Plánka – DAIVA, IČO: 17661901, Skalka nad Váhom, plocha C.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 60 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Ivan Plánka – DAIVA, Skalská Nová Ves 76, 913 31 Skalka nad Váhom, IČO: 17661901**, na účel umiestnenia vlastného mobilného uzamykateľného predajného kontajnera určeného na predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langoše) a cukrovíniiek s možnosťou predaja kávy a balených nealkoholických nápojov na obdobie troch sezón 2024, 2025, 2026 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 1.460,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2024 – 73 dní x 20,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 600,- € a za vodné, stočné 50,- € a paušál za služby spojené s nájomom vo výške 60,- € za každú sezónu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení sezóny, vždy za danú sezónu. Doba trvania sezóny 2025 a sezóny 2026 bude určená písomným dodatkom k nájomnej zmluve vrátane stanovenia termínu, splatnosti nájomného a platieb za energie a služby.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 5.4.2024 do 29.4.2024, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Uznesenie č.612

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre VodnéBublíny s.r.o., IČO: 50904001, Trenčín, plocha E.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 160 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **VodnéBublíny s.r.o., Belá 1964/14, 911 01 Trenčín, IČO: 50904001**, na účel umiestnenia vlastného zariadenia na prevádzku doplnkových vodných atrakcií na obdobie od 21.06.2024 do 01.09.2024. Cena za nájom je 1.971,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2024 – 73 dní x 27,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 250,- € a paušál za vodné, stočné vo výške 50,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 5.4.2024 do 29.4.2024, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Uznesenie č.613

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre POTATO, s.r.o., IČO: 46337296, Trenčín, bufet BI.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 30,27 m² a časti pozemku o celkovej výmere 80,25 m², nachádzajúcich sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **POTATO, s.r.o., Liptovská 7369/1B, 911 08 Trenčín, IČO:**

46337296, na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte na obdobie troch sezón 2024, 2025, 2026 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3.796,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2024 – 73 dní x 52,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie vo výške 1.480,- € a paušál za služby spojené s nájomom vo výške 280,- € za každú sezónu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení sezóny, vždy za danú sezónu. Doba trvania sezóny 2025 a sezóny 2026 bude určená písomným dodatkom k nájomnej zmluve vrátane stanovenia termínu, splatnosti nájomného a platieb za energie a služby.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 5.4.2024 do 29.4.2024, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Uznesenie č.614

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Country Pub TT s.r.o., IČO: 47504536, Trenčín, bufet BII.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov o celkovej výmere 30,27 m² a časti pozemku o celkovej výmere 93,15 m², nachádzajúcich sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Country Pub TT s.r.o., Branického 179/4, 911 01 Trenčín, IČO: 47504536**, na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov s výnimkou ľadovej drte na obdobie troch sezón 2024, 2025, 2026 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 6.862,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2024 – 73 dní x 94,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie vo výške 1.650,- € a paušál za služby spojené s nájomom vo výške 280,- € za každú sezónu. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení sezóny, vždy za danú sezónu. Doba trvania sezóny 2025 a sezóny 2026 bude určená písomným dodatkom k nájomnej zmluve vrátane stanovenia termínu, splatnosti nájomného a platieb za energie a služby.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Súčasne bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 5.4.2024 do 29.4.2024, a z ktorej vzišiel víťazný uchádzač.

Uznesenie č.615

k Návrhu na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín - Orechové, IČO: 34072667.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku – 50 ks mobilných lavičiek do výpožičky pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín – Orechové, Orechovská 1/2, 911 05 Trenčín, IČO: 34072667, pre slávenie prímichej svätej omše novokňaza z farnosti Orechové dňa 23.6.2024 v čase od 6,00 hod. do 20,00 hod.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok k organizačnému zabezpečeniu slávenia prímichej svätej omše, ktorá sa bude konať dňa 23.6.2024 vo farnosti Orechové.

Výpožička majetku bude realizovaná v zmysle s §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom - nekomerčná duchovná akcia na území mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle v Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa §9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.5.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 4, písm. g) a ods. 6, písm. d), bod VII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku 50 ks mobilných lavičiek pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín – Orechové, Orechovská**

1/2, 911 05 Trenčín, IČO: 34072667, pre slávenie primičnej svätej omše novokňaza z farnosti Orechové **dňa 23.6.2024 v čase od 6,00 hod. do 20,00 hod.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok k organizačnému zabezpečeniu slávenia primičnej svätej omše, ktorá sa bude konať dňa 23.6.2024 vo farnosti Orechové.

Výpožička majetku bude realizovaná v zmysle s §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom - nekomerčná duchovná akcia na území mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle v Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámier prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa §9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.5.2024.

Uznesenie č.616

k Návrhu na prenájom hnutelných vecí vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre POHODA FESTIVAL s.r.o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO: 45639043.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania hnutelného majetku** – 56 ks drevených uzamykateľných stánkov na dobu určitú od 11.07.2024 do 13.07.2024 za cenu 30,00 €/deň/stánok

do **nájmu pre POHODA FESTIVAL s.r.o.** na účel vytvorenia technického zázemia, ale aj komerčného využitia počas príležitostného trhu umeleckého festivalu s názvom Pohoda festival 2024.

K uvedenému prenájomu bude uzatvorená nájomná zmluva, v ktorej sa budúci nájomca zaviazá odstrániť prípadné škody na predmete prenájmu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o hnutelné veci v správe MHSL, m.r.o., Trenčín. Organizácii bola dňa 06.05.2024 doručená žiadosť o zapožičanie/prenájom 56 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného umeleckého festivalu POHODA 2024 , ktorý sa bude

konať na letisku v Trenčíne, v období od 11.7.2024 do 13.7.2024, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa bodu A. Všeobecného cenníka na 30,00 €/deň/stánok pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb. Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške 60,09 €/deň/stánok bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, t.z. na 30 €/deň/stánok.

Festival POHODA má dlhoročnú tradíciu, v tomto roku sa koná už 27. ročník. V rámci podpory celkovej koncepcie podujatia, kde sa prelínajú hudobné žánre, literatúra, tanec, vizuálne umenie, film a divadlo. Je tu vytvorený priestor na komunikáciu spoločenských tém formou diskusií a poskytuje priestor neziskovým organizáciám.

Každoročne sa jedná o jedno z popredných kultúrnych podujatí s multižánrovým programom na Slovensku, ktoré privedie do mesta množstvo návštevníkov a tak podporuje turistický a cestovný ruch v meste Trenčín. Festival POHODA reprezentuje, zviditeľňuje a vytvára priestor na propagáciu samotného mesta Trenčín nielen na Slovensku, ale aj za jeho hranicami.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 6, písm. d), bod XIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom hnutelných vecí** – 56 ks drevených uzamykateľných stánkov na dobu určitú od 11.07.2024 do 13.07.2024 za cenu 30,00 €/deň/stánok, pričom celkové nájomné za uvedené obdobie predstavuje sumu **5.040,00 €**,

pre POHODA FESTIVAL s.r.o. na účel vytvorenia technického zázemia, ale aj komerčného využitia počas príležitostného trhu umeleckého festivalu s názvom Pohoda festival 2024.

K uvedenému prenájomu bude uzatvorená nájomná zmluva, v ktorej sa budúci nájomca zaviazuje odstrániť prípadné škody na predmete prenájomu.

Odôvodnenie:

Ide o hnutelné veci v správe MHSL, m.r.o., Trenčín. Organizácii bola dňa 06.05.2024 doručená žiadosť o zapožičanie/prenájom 56 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného umeleckého festivalu POHODA 2024, ktorý sa bude konať na letisku v Trenčíne, v období od 11.7.2024 do 13.7.2024, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku

pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa bodu A. Všeobecného cenníka na 30,00 €/deň/stánok pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb. Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške 60,09 €/deň/stánok bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle §9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, t.z. na 30 €/deň/stánok.

Festival POHODA má dlhoročnú tradíciu, v tomto roku sa koná už 27. ročník. V rámci podpory celkovej koncepcie podujatia, kde sa prelínajú hudobné žánre, literatúra, tanec, vizuálne umenie, film a divadlo. Je tu vytvorený priestor na komunikáciu spoločenských tém formou diskusií a poskytuje priestor neziskovým organizáciám.

Každoročne sa jedná o jedno z popredných kultúrnych podujatí s multižánrovým programom na Slovensku, ktoré privedie do mesta množstvo návštevníkov a tak podporuje turistický a cestovný ruch v meste Trenčín. Festival POHODA reprezentuje, zviditeľňuje a vytvára priestor na propagáciu samotného mesta Trenčín nielen na Slovensku, ale aj za jeho hranicami.

Uznesenie č.617

k Návrhu zmeny Cenníka MHD Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

A/ schvaľuje

Cenník Mestskej hromadnej dopravy Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

k návrhu na odporúčenie schválenia Cenníka MHD Trenčín

Cenník mestskej hromadnej dopravy Trenčín

ktorý stanovuje sadzby cestovného mestskej pravidelnej dopravy osôb na území mesta Trenčín pre pravidelné autobusové linky, ktoré sú súčasťou Zmluvy o službách vo verejnom záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v meste Trenčín, uzavretej medzi dopravcom a Mestom Trenčín.

Článok 1 Účel cenníka

Účelom tohto cenníka je stanovenie sadziieb cestovného a sadziieb časových predplatných lístkov (vrátane DPH), platných pre pravidelné autobusové linky, ktoré nepresahujú územie mesta Trenčín a sú predmetom Zmluvy o službách vo verejnom

záujme a zabezpečení mestskej hromadnej dopravy osôb v meste Trenčín, uzavretej medzi dopravcom a Mestom Trenčín.

Článok 2 **Sadby cestovného**

A. Cena prestupného cestovného lístka (PCL) (vrátane DPH) je:

Druh cestovného lístka (CL)	CL zakúpený prostredníctvom dopravnej karty (DK) a mobilnej aplikácie (MA)	CL zakúpený platobnou kartou (PK)	doplnkový predaj u vodiča
základný CL – 60 minútový prestupný	0,80 €	1,00 €	2,00 €
zľavnený CL – 60 minútový prestupný podľa článku 3 písm. B	0,40 €	0,50 €	1,00 €
základný CL – 24 hodinový prestupný	2,00 €	3,00 €	4,00 €
zľavnený CL – 24 hodinový prestupný podľa článku 3 písm. B	1,00 €	1,50 €	2,00 €

B. Cena časového predplatného cestovného lístka (vrátane DPH) je:

Druh časového predplatného lístka (ČPL)	30 dní	90 dní	365 dní
základný ČPL	20,00 €	55,00 €	182,50 €
zľavnený ČPL podľa článku 3 písm. B	10,00 €	27,50 €	90,00 €

Článok 3 **Bezplatná a zľavnená preprava**

A. *Bezplatná preprava:*

- a. deti do 6 rokov veku,
- b. občania nad 70 rokov veku,
- c. osoba s ťažkým zdravotným postihnutím na invalidnom vozíku a nevidiaci – držiteľ osobitnej dopravnej karty vydananej dopravcom,
- d. sprievodca (osoba staršia ako 10 rokov) osoby s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazu ŤZP – S,
- e. detský kočík s dieťaťom,
- f. cestujúci, ktorí majú nárok na bezplatnú prepravu podľa osobitných predpisov,
- g. pre darcov krvi – pre držiteľov Diamantovej plakety a Medaily Kňazovického.

B. *Za zľavnené cestovné sa prepravujú:*

- a. deti od 6 do 16. rokov veku,
- b. žiaci a študenti podľa osobitného predpisu v dennej forme štúdia do 26 roku veku (Zákon č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2002 Z.z. vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- c. seniori od dovŕšenia dôchodkového veku – držiteľ osobitnej dopravnej karty vydané dopravcom, do dovŕšenia 70 rokov veku,
- d. senior 63 - seniori od dovŕšenia veku 63 rokov do dovŕšenia 70 rokov veku,
- e. osoby s ťažkým zdravotným postihnutím – držiteľ preukazov ŤZP alebo ŤZP-S,
- f. 75% zľava pre držiteľov zlatej plakety a 50% zľava pre držiteľov striebornej plakety, s účinnosťou od 1.9.

Článok 4 **Všeobecné ustanovenia**

1. Spôsob vybavovania a preukazovanie nároku na zľavy a ostatné podrobné tarifné podmienky stanovuje Tarifa mestskej hromadnej dopravy v Trenčíne vydaná dopravcom.
2. Bezplatný prestup je možné realizovať iba s tarifou ČPL a PCL.
3. Predaj prestupných cestovných lístkov, uhrádzaných v hotovosti, sa realizuje vo vozidlách mestskej hromadnej dopravy u vodiča.
4. Miesto a spôsob predpredaja ČPL a nabíjanie finančnej čiastky do ČK stanovuje dopravca.
5. Cestujúci, ktorý uhradza cestovné z ČK (nie ČPL) alebo PK, je povinný bezodkladne po nástupe do vozidla, realizovať úhradu cestovného na označovacom zariadení, nachádzajúcom sa vo vozidle. Pri zakúpení 60min. a 24 hod. cestovného lístka si cestujúci označuje jazdu iba pri prvotnom nákupe, počas prestupu do iného vozidla v rámci 60 minút alebo 24 hodín si neprikladá ČK k označovaciemu zariadeniu. V prípade skončenia časového obmedzenia si cestujúci opätovne môže zakúpiť 60min. alebo 24 hod. cestovný lístok.
6. Cestujúci, držiteľ platného ČPL (30-dňový, 90-dňový a 365 dňový) nemusí prikladať kartu k označovaciemu zariadeniu. Kartu stačí predložiť v prípade výzvy kontroly cestovných lístkov. Pri zakúpení predplatného lístka cez internet musí cestujúci pri prvom nastúpení do vozidla kartu k označovaciemu zariadeniu priložiť, z dôvodu aby bol cestovný lístok zapísaný na kartu.
7. Cestujúci si môže so sebou vziať do vozidla max. tri príručné batožiny.
8. Úhrada za cestovné pri nepreukázaní sa platným cestovným lístkom, respektíve nepreukázaním sa označením cesty, je najviac do výšky sto násobku základného CL – 60 minútový prestupný uhrádzaného z DK alebo MA.
9. Občania nad 70 rokov sa pri preprave nepreukazujú osobitnou dopravnou kartou vydanou dopravcom, jazdu si nemusia označovať na označovacích zariadeniach a rovnako si nemusia zakúpiť nulový cestovný lístok. Občania nad 70 rokov na základe výzvy cestovnej kontroly (revízori) sa preukážu platným

občianskym preukazom (OP). V prípade nepreukázania sa OP, bude udelená pokuta do výšky 1,- eur.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Doteraz platný Cenník MHD TN zo dňa 01.10.2022 sa ruší.
2. Tento cenník nadobúda platnosť dňom podpísania Mestom Trenčín a dopravcom a účinnosť dňa 01.07.2024.

V Trenčíne dňa

Mgr. Richard Rybníček,

Primátor

TD Transport s.r.o.

Transdev Morava s.r.o

B/ schvaľuje

v Tarife MHD: minimálny vklad na elektronickú peňaženku (základný/zľavnený CL – 60 minútový prestupný) u vodiča v sume 10,- eur.

Schválené pozmeňujúce návrhy sú zapracované v texte uznesenia.

Uznesenie č.618

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, neziskovou organizáciou, so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54 345 987.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, neziskovou organizáciou, so sídlom Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 54345987, v znení, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Príloha č.1

Návrh znenia Zmluvy o poskytnutí príspevku neziskovej organizácii Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Zmluva o poskytnutí príspevku

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5 a 6 zákona č. 196/2023 Z. z. o Európskom hlavnom meste kultúry a o zmene zákona č. 299/2020 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Poskytovateľ: Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor

IČO: 00 312 037

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Vykonávateľ: Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.

Sídlo: Mierové nám.1/2 , 911 64 Trenčín

Zastúpený: Mgr. art. Lenka Kuricová, riaditeľka

IČO: 54 345 987

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN účtu: SK12 0900 0000 0051 8743 9410

(ďalej len „vykonávateľ“),

(poskytovateľ a vykonávateľ spolu ďalej len ako „zmluvné strany“).

Preambula

1. S ohľadom na realizáciu projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 388 zo dňa 13.12.2023, ktorým bol schválený Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2024, ktorý bol prerokovaný Finančnou a majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 29.11.2023, sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o poskytnutí príspevku.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Trenčín na realizáciu projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Trenčín 2026 (ďalej len „EHMK“) a na financovanie s tým súvisiacich prevádzkových a programových výdavkov vykonávateľa a ďalších subjektov zapojených do tvorby a realizácie projektu EHMK (ďalej len „príspevok“).

2. Príspevok sa poskytuje ako:
 - a. **príspevok na prevádzku** vykonávateľa
 - b. **príspevok na aktivity** projektu EHMK realizované vykonávateľom alebo priamymi realizátormi aktivít v rámci projektu EHMK.

Článok II

Výška príspevku a podmienky nakladania s príspevkom

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vykonávateľovi príspevok vo výške **659 680 eur (slovom: šesťstopäťdesiatdeväťtisícšesťstoosemdesiat eur)**, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 388 zo dňa 13.12.2023.
2. Poskytovateľ poukáže príspevok vo výške podľa odseku 1 vykonávateľovi **nasledovne:**
 - a) suma 450 000 € najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (v tejto sume je zahrnutý aj príspevok na kapitálové výdavky vo výške 116 000 €),
 - b) suma 209 680 € najneskôr do 30.06. 2024,a to bankovým prevodom na číslo účtu vykonávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Vykonávateľ berie na vedomie, že príspevok sa poskytuje výlučne na také činnosti vykonávateľa a priamych realizátorov, ktoré nepredstavujú hospodársku činnosť a nespádajú pod pravidlá štátnej pomoci a minimálnej pomoci.
4. Vykonávateľ berie na vedomie, že príspevok predstavuje verejné prostriedky, na hospodárenie s ktorými sa vzťahujú pravidlá rozpočtového hospodárenia podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“). Poskytnutie príspevku na základe tejto zmluvy sa považuje v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 357/2015 Z. z.“) za poskytnutie verejných financií, na ktoré sa vzťahujú príslušné ustanovenia tohto zákona.
5. Finančné prostriedky poskytnuté vykonávateľovi na základe tejto zmluvy je vykonávateľ oprávnený používať len na účely podľa zákona č. 196/2023 Z. z. a v súlade s touto zmluvou.
6. V súlade s § 5 zákona č. 196/2023 Z. z. je vykonávateľ oprávnený:
 - a. sám použiť príspevok alebo jeho časť na realizáciu jednotlivých aktivít projektu EHMK ako priamy realizátor, v prípadoch nepodliehajúcich pravidlám štátnej pomoci,
 - b. časť poskytnutého príspevku na základe osobitnej zmluvy o realizácii a financovaní projektu poskytnúť formou príspevku priamemu realizátorovi na realizáciu jednotlivých aktivít projektu EHMK, pričom osobitná zmluva medzi vykonávateľom a priamym realizátorom musí obsahovať minimálne náležitosti podľa § 5 ods. 3 zákona č. 196/2023 Z. z. a povinnosť priameho realizátora postupovať pri použití financií

z príspevku podľa osobitného zákona upravujúceho proces verejného obstarávania.

7. Vykonávateľ je oprávnený použiť príspevok **na vlastnú prevádzku** najviac v percentuálnom podiele **70 %** z celkovej sumy príspevku podľa odseku 1 pre obdobie trvania celého projektu EHMK, pričom v prípade, ak vykonávateľ prekročí uvedený percentuálny podiel, zaväzuje sa na konci účtovacieho obdobia sumu, o ktorú prekročil stanovený percentuálny podiel vrátiť poskytovateľovi.
8. Vykonávateľ je oprávnený použiť zo sumy podľa odseku 1 na kapitálové výdavky sumu 116 000 eur.
9. Vykonávateľ je oprávnený príspevok podľa odseku 1 použiť, resp. poskytnúť len na úhradu nasledovných oprávnených výdavkov:
 - a. Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania
 - b. Poistné a príspevok do poisťovní
 - c. Tovary a služby
 - d. Bežné transfery
 - e. Kapitálové výdavky

Článok III

Termín použitia príspevku a účel poskytnutia príspevku

1. Oprávneným obdobím na použitie príspevku je obdobie od účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2027**, teda do ukončenia trvania projektu EHMK.
2. Vykonávateľ sa zaväzuje použiť Príspevok za účelom realizácie projektu EHMK a na financovanie s tým súvisiacich prevádzkových a programových výdavkov vykonávateľa a ďalších subjektov zapojených do tvorby a realizácie projektu EHMK.

Článok IV

Termín vyúčtovania príspevku

1. Vykonávateľ je povinný vyúčtovať príspevok poskytnutý podľa tejto zmluvy do **15.01.2028**, a to v rozsahu podľa Čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy. Ak vykonávateľ použije celý príspevok poskytnutý na základe tejto zmluvy skôr, ako do **31.12.2027** (napr. v priebehu roka 2025 alebo 2026), vykonávateľ sa zaväzuje vyúčtovať príspevok do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka po uplynutí kalendárneho roka, v ktorom bol celý príspevok použitý, a to v rozsahu podľa Čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy.
2. Vyúčtovanie príspevku musí obsahovať:
 - a. Finančné a vecné zhodnotenie použitia príspevku v tabuľkovej a textovej forme, pričom vecné zhodnotenie musí obsahovať nasledovné údaje:
 - i. Zhrnutie realizovaných aktivít projektu EHMK **za príslušné rozpočtové roky v rámci oprávneného obdobia**, financovaných z poskytnutého príspevku – vykonávateľ je povinný opísať všetky etapy realizácie aktivít a predložiť fotografickú dokumentáciu vo forme reprezentatívnych digitálnych fotografií ku všetkým

realizovaným aktivitám. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na aktivity realizované priamymi realizátormi

- ii. Zoznam priamych realizátorov s uvedením konkrétnych aktivít, projektov a podujatí, ktoré realizovali/ spolu realizovali
 - iii. Miesto a čas realizácie aktivít, projektov a podujatí – vykonávateľ je povinný uviesť pri všetkých aktivitách, projektoch a podujatiach informáciu o tom, či boli bezodplatné alebo sprístupnené za poplatok/vstupné a uviesť aj výšku tohto poplatku/vstupného, prípadne iných poplatkov; vykonávateľ je tiež povinný uviesť odhadovaný počet návštevníkov/účastníkov jednotlivých aktivít, projektov, podujatí
 - iv. Zoznam umelcov, účinkujúcich profesionálov a ďalších participantov jednotlivých aktivít a podujatí **za príslušné rozpočtové roky v rámci oprávneného obdobia**
 - v. Stručnú definíciu cieľovej skupiny/skupín, pre ktorú/-é boli jednotlivé aktivity, podujatia a projekty určené
 - vi. Propagáciu a informovanosť o realizovaných aktivitách, projektoch a podujatiach, ktorú je vykonávateľ povinný predložiť v digitálnej podobe, napr. vo forme digitálnych printscreenov internetovej stránky, sociálnych sietí, portálov, tlačených médií a pod., na ktorých sa projekt EHMK propagoval, v maximálnom počte 5 kópií na jednu aktivitu/projekt/podujatie,
 - vii. Odbornú a mediálnu odozvu - vykonávateľ je povinný predložiť informácie o odbornej kritike a mediálnej reakcii na realizované aktivity, projekty a podujatia, vrátane negatívnej odozvy
3. Vykonávateľ sa zaväzuje predložiť Poskytovateľovi správy o spôsobe využívania poskytnutého príspevku, v ktorom uvedie všetky podstatné skutočnosti súvisiace s čerpaním príspevku, a to v nasledovných termínoch:
- a. do 31.07. príslušného kalendárneho roka za obdobie po skončení prvého kalendárneho polroka,
- Táto správa o spôsobe využívania príspevku má informatívny charakter a pozostáva z textovej a tabuľkovej časti.
- Ku správe o spôsobe využívania poskytnutého Príspevku podľa tohto písmena článku IV ods. 3 Zmluvy je Vykonávateľ na žiadosť Poskytovateľa povinný predložiť aj kópie účtovných dokladov a ich príloh (napr. faktúry, pokladničné doklady, dodacie listy a pod.) preukazujúce čerpanie poskytnutého Príspevku. Účtovné doklady musia mať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Vykonávateľ je zároveň povinný viesť analytickú evidenciu Príspevku. V prípade, ak budú zistené nezrovnalosti v predloženej správe, bude Vykonávateľ požiadaný o vysvetlenie a predloženie správnych dokladov, ktoré je povinný uskutočniť v lehote 30 dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.
- b. do konca februára nasledujúceho kalendárneho roka za obdobie po skončení predchádzajúceho kalendárneho roka

Táto správa o spôsobe využívania príspevku predstavuje priebežné ročné vyúčtovanie príspevku, pričom na náležitosti a obsah správy podľa tohto písmena sa vzťahuje ustanovenie čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy.

Ku správe o spôsobe využívania poskytnutého Príspevku podľa tohto písmena článku IV ods. 3 Zmluvy je Vykonávateľ povinný predložiť aj kópie účtovných dokladov a ich príloh (napr. faktúry, pokladničné doklady, dodacie listy a pod.) preukazujúce čerpanie poskytnutého Príspevku. Účtovné doklady musia mať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Vykonávateľ je zároveň povinný viesť analytickú evidenciu Príspevku. V prípade, ak budú zistené nezrovnalosti v predloženej správe, bude Vykonávateľ požiadaný o vysvetlenie a predloženie správnych dokladov, ktoré je povinný uskutočniť v lehote 30 dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie.

4. Prostriedky, ktoré Vykonávateľ použije v rozpore s touto Zmluvou alebo pri použití ktorých inak poruší podmienky poskytnutia Príspevku, musí Vykonávateľ vrátiť na účet Poskytovateľa, z ktorého boli poskytnuté, a to najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Poskytovateľa na vrátenie poskytnutého Príspevku alebo jeho časti. V prípade nevrátenia finančných prostriedkov je Vykonávateľ zároveň povinný zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške prostriedkov použitých v rozpore so stanoveným účelom, touto zmluvou alebo podmienkami poskytnutia Príspevku.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o akýchkoľvek zmenách v údajoch uvedených v záhlaví Zmluvy a o iných významných skutočnostiach pre riadne plnenie Zmluvy.
6. Vykonávateľ sa zaväzuje vždy na písomné dožiadanie Poskytovateľa podať najneskôr do 30 dní Poskytovateľovi informáciu o priebežnom stave čerpania poskytnutého Príspevku podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Termín vrátenia nepoužitých finančných prostriedkov

1. Ak vykonávateľ nepoužije celý príspevok, ktorý mu bol poskytnutý na základe tejto zmluvy počas doby realizácie projektu EHMK, je povinný vrátiť nepoužitú časť príspevku poskytovateľovi na jeho účet uvedený záhlaví zmluvy najneskôr do 29.02.2028.

Článok VI

Ďalšie povinnosti vykonávateľa

1. Vykonávateľ je počas trvania tejto zmluvy povinný:
 - a) informovať o jednotlivých aktivitách a podujatiach realizovaných v rámci projektu EHMK, ktoré sú financované z príspevku poskytnutého poskytovateľom podľa tejto Zmluvy, na webovej stránke www.trencin2026.eu. Počas podujatí a aktivít v rámci projektu EHMK je vykonávateľ zároveň povinný vysloviť poďakovanie poskytovateľovi za poskytnutý príspevok. Ako prejav vďaky sa vykonávateľ zaväzuje umiestniť v priestoroch svojho sídla a tiež v mieste konania podujatia uskutočňovaného s podporou poskytovateľa podľa tejto zmluvy na dobre viditeľnom mieste poďakovanie Mestu Trenčín za poskytnutie príspevku. Na reklamných a propagačných materiáloch o svojej činnosti sa vykonávateľ zaväzuje

vhodnou formou propagovať poskytovateľa, pričom každú formu propagácie je vykonávateľ povinný realizovať v súlade s príslušným Dizajnmanuálom, ktorý tvorí prílohu k smernici primátora mesta Trenčín č. 4/2007 Používanie erbu a loga mesta Trenčín. Je prípustné použiť logo mesta Trenčín v iných farebných variantách (jednofarebne) na farebných podkladoch, ktoré nie sú špecifikované v Dizajnmanuáli. V prípade online komunikácie na sociálnych sieťach sa Vykonávateľ zaväzuje používať namiesto grafického zobrazenia hashtag #AjNasPodporujeMestoTrencin.

- b) hospodáriť a nakladať s príspevkom poskytnutým na základe tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, hospodárne, efektívne, účinne a účelne tak, ako je to definované v § 2 písm. l) až o) zákona č. 357/2015 Z. z.,
- c) viesť o príspevku poskytnutom na základe tejto zmluvy účtovnú evidenciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- d) pri použití finančných prostriedkov z príspevku v prípadoch, v ktorých vystupuje v pozícii priameho realizátora a v prípadoch, kedy používa príspevok na vlastnú prevádzku, dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní.

Článok VII

Povinnosti vykonávateľa voči priamemu realizátorovi

1. Vykonávateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytnúť priamemu realizátorovi príspevok, resp. jeho časť až na základe uzatvorenej zmluvy o realizácii a financovaní projektu, ktorá nadobudla účinnosť;
 - b) zabezpečiť zverejnenie všetkých zmlúv o realizácii a financovaní projektu v Centrálnom registri zmlúv;
 - c) zaviazat' v zmluve o financovaní a realizácii projektu priameho realizátora k plneniu povinností podľa čl. VI ods. 1 písm. a), b), c) zmluvy;
 - d) upraviť v zmluve o financovaní a realizácii projektu s priamym realizátorom sankcie za porušenie podmienok, za ktorých sa predmetná zmluva uzatvorila,
 - e) vykonávať administratívne finančné kontroly priamych realizátorov podľa zákona č. 357/2015 Z. z.

Článok VIII

Kontrola

1. Poskytovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu použitia príspevku v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vládnom audite v platnom znení.
2. Vykonávateľ je povinný umožniť poskytovateľovi vykonať finančnú kontrolu hospodárenia s poskytnutými finančnými prostriedkami príspevku a kontrolu dodržania zákonných podmienok podľa zákona č. 196/2023 Z. z., ako aj dodržania zmluvných podmienok v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z., a za týmto účelom sa vykonávateľ zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť bezodkladne po písomnej výzve poskytovateľa. Nesplnenie ktorejkoľvek z povinností vykonávateľa uvedených v tomto bode predstavuje

podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany poskytovateľa za splnenia podmienok uvedených v čl. IX ods. 4 tejto Zmluvy.

3. Nakoľko vykonávateľovo nakladanie s poskytnutým príspevkom podlieha kontrole vykonávanej podľa zákona č. 357/2015 Z. z., v prípade, ak je pri kontrole nakladania s príspevkom zistené porušenie finančnej disciplíny, následne sa postupuje podľa § 31 zákona č. 523/2004 Z. z.

Článok IX

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä vysporiadania všetkých finančných záväzkov vykonávateľa voči poskytovateľovi.
2. Pred riadnym splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t. j. pred skončením jej platnosti, môžu zmluvné strany zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy vykonávateľom, a to ak:
 - a) sa právoplatne preukáže spáchanie trestného činu vykonávateľom v súvislosti s realizáciou projektu EHMK,
 - b) na majetok vykonávateľa bola povolená reštrukturalizácia alebo vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - c) vykonávateľ neumožní kontrolu alebo neposkytne súčinnosť pri výkone kontroly v súlade s § 21 zákona č. 357/2015 Z. z.,
 - d) vykonávateľ nepredloží vyúčtovanie finančného príspevku v termíne podľa tejto zmluvy.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy vykonávateľom podľa bodu písm. c) a d) odseku 3 tohto článku zmluvy poskytovateľ predtým, ako od zmluvy písomne odstúpi upozorní vykonávateľa na danú skutočnosť a poskytne mu dodatočnú lehotu na plnenie v trvaní maximálne 15 pracovných dní. Ak vykonávateľ ani v dodatočnej poskytnutej lehote podľa predchádzajúcej vety nesplní svoju povinnosť, poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia poskytovateľa o odstúpení od zmluvy vykonávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedenú záhlaví zmluvy, pričom odstúpenie je považované za doručené dňom prevzatia zásielky alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi adresátom alebo v elektronickej podobe do elektronickej schránky vykonávateľa na portáli www.slovensko.sk, a to aj v prípade, ak sa o tom vykonávateľ nedozvedel a doručenie je potvrdené elektronickou doručenkou.
6. Vykonávateľ je povinný vrátiť poskytnutý finančný príspevok v plnej výške na účet poskytovateľa v prípade odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy nezanikajú nároky poskytovateľa vyplývajúce z porušenia finančnej disciplíny podľa zákona č. 523/2004 Z. z.
7. Od doručenia oznámenia poskytovateľa o odstúpení od Zmluvy vykonávateľovi podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy plyní 30-dňová lehota, v ktorej zmluvné

strany vykonajú úkony smerujúce k vysporiadaniu vzájomných práv a povinností.

Článok X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. zo dňa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať najmä písomnou formou.

Zmluvné strany sa dohodli, že bežná korešpondencia (napr. operatívne otázky, návrhy termínov na pracovné stretnutia,..) sa môže realizovať aj elektronicky formou e-mailovej komunikácie. Za týmto účelom Zmluvné strany určujú kontaktné osoby:

Za poskytovateľa:

Malvína Vaššová

e-mail: malvina.vassova@trencin.sk

Tel. č.: +421 911 041 816

Za vykonávateľa:

Ivana Bulková

e-mail: ivana.bulkova@trencin2026.eu

Tel. č.: +421 905 914 520

3. V odôvodnených prípadoch (napr. Odstúpenie od zmluvy, Výzva na vrátenie poskytnutého Príspevku,..) sa Zmluvné strany dohodli na komunikácii súvisiacej s touto Zmluvou v listinnej podobe, pričom sa Zmluvné strany zaväzujú tieto zásielky adresovať na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie výslovne neupravené komunikačné formy v tomto článku si dodatočne primerane zvolia s ohľadom na charakter konkrétneho dokumentu alebo písomnosti.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že Vykonávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Poskytovateľovi plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa. Právny úkon, na základe ktorého Vykonávateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa na tretiu osobu, je neplatný.
6. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť najmä v zmysle platných zákonov uvedených v tejto zmluve ďalej vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán

vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

7. Záväzky obsiahnuté v tejto zmluve nie je možné previesť na tretie osoby. Ak nastanú zmeny právnej formy vykonávateľa alebo zrušenia vykonávateľa bez likvidácie alebo ak vykonávateľ zanikne bez právneho nástupcu t. j. s likvidáciou, je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť poskytovateľovi; ak dôjde k zrušeniu vykonávateľa bez likvidácie je povinný oznámiť aj názov a sídlo svojho právneho nástupcu, na ktorého prechádzajú záväzky z tejto zmluvy.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 196/2023 Z. z., ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Vykonávateľ je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho identifikačných a kontaktných údajov, jeho právneho postavenia, adresy a spôsobu doručovania písomností. Zmeny údajov podľa predchádzajúcej vety je možné meniť bez potreby dodatku k Zmluve, a to na základe písomného oznámenia dotknutej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
10. Osobné údaje budú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je s výnimkou zmien údajov podľa Čl. X ods. 9 tejto zmluvy možné meniť alebo dopĺňať len prostredníctvom písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa následne po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
12. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po ich podpise vykonávateľ dostane 1 (jedno) vyhotovenie a poskytovateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nekonajú v omyle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za Poskytovateľa:

V Trenčíne, dňa

Za Vykonávateľa:

V Trenčíne, dňa

Mgr. Richard Rybníček

primátor

Lenka Kuricová

riaditeľka

Uznesenie č.619

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2016 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie č.16/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2016, o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy č.1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2016, o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. n) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 53 ods. 3 a ods. 5 zákona č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzného nariadenie č. 16/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 14/2016, o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č.14/2016, o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Dopĺňa sa nový článok 4, ktorý znie:

„Článok 4 Určenie výšky správneho poplatku

1. V prípade podania písomnej žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov kategórie F2 a F3, ktorých použitie nie je podľa osobitného predpisu⁶ zakázané, stanovuje mesto Trenčín, správny poplatok vo výške 800 Eur.
 2. Správny poplatok je splatný pri podaní žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov.“
2. Dopĺňa sa nová poznámka pod čiarou č. 6, ktorá znie:

„⁶ § 53 ods. 2 zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. Doterajšia poznámka pod čiarou č. 6 sa označuje ako poznámka pod čiarou č. 7 a jej znenie sa nahrádza novým znením nasledovne:

„⁷ § 80 zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

4. Doterajšie články 4 a 5 sa označujú ako články 5 a 6.

5. V doterajšom článku 5 sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 16/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2016 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.620

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2024“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/131 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.17/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2024“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/131 v k. ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

**všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 17/2024, ktorým sa schvaľuje
Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2024“ lokalizovaného na ulici
Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/131
v k.ú. Trenčín**

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2024“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/131 v k. ú. Trenčín

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 17/2024

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Fest Art 2024“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/131 v k. ú. Trenčín

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Fest Art 2024“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1627/131 v k. ú. Trenčín
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je Simona Forgáčová, s miestom podnikania Partizánska 5995/47, 911 01 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-7622, IČO 33 188 980 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - 1.1 potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným
 - a) nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - b) alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),

- c) jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu mieste,

1.2 ostatné výrobky: spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č.

178/1998 Z.z., najmä:

- a) textilné a odevné výrobky,
- b) výrobky z dreva
- c) drobné upomienkové predmety
- d) hračky a hry
- e) handmade výrobky

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

2.1 pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

2. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
3. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
4. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
5. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto článku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
6. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, kovy, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení) počas celej doby trvania príležitostného trhu.
7. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná dňa 22.06.2024.

2. Predajný a prevádzkový čas : od 12.00 do 22.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia – pulty zabezpečí predajcovi správca po dohode s predajcom.
2. Spôsob určenia nájomného a poplatkov za služby je zmluvne definovaný (zmluvný vzťah medzi správcom a predajcom).

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Trenčíne dňa 22.04.2024

Simona Forgáčová
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.621

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 18/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Car At Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Car At Festival**“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 18/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Car At Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Car At Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.5.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 18/2024

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „**Car At Festival**“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

§ 1 Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „**Car At Festival**“ ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., so sídlom Legionárska ul. 160, 911 04 Trenčín, na vyčlenených pozemkoch zapísaných v k. ú. Trenčín a to: vzletová pristávacia dráha RWY 04/22, stojisko lietadiel A, rolovacie dráhy (A,B, C) a príľahlé trávnaté plochy, komunikácie a pozemky: parc. č. 952/1 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 122 289 m², parc. č. 952/2 – OP vo výmere 33 694 m², parc. č. 952/3 – OP vo výmere 55 000 m², parc. č. 952/4 – OP vo výmere 16 538 m², parc. č. 952/5 – OP vo výmere 3 060 m², parc. č. 952/11 – OP vo výmere 1 000 m², parc. č. 952/12 – OP vo výmere 2 969 m², parc. č. 952/28 – OP vo výmere 187 782 m², parc. č. 973/1 – OP vo výmere 136 849 m², parc. č. 973/3 – OP vo výmere 7 837 m², parc. č. 973/4 – OP vo výmere 92 258 m², zapísané na LV č. 4377, obec Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu „**Car At Festival**“ je J & A Media, s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 7770/10/A, 831 06 Bratislava, IČO: 54 841 011, DIČ: 2121797909, IČ DPH: SK2121797909, zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 171130/B (ďalej len „správca“)

§ 2 Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,

- jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - balené potraviny v originálnom obale
- b) ostatné výrobky
- c) spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä nie výlučne:
- textilné a odevné výrobky,
 - upomienkové predmety,
 - knihy,
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
- pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajcovia, sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu výlučne do biodegradovateľných obalov vrátane ich príslušenstva.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených v tretej vete tohto odseku) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou. Jedna (1) triediaca stanica bude zriadená na každých 25 predajných zariadení, resp. dve (2) triediace stanice na každých 25 predajných zariadení v prípade, ak z 15 a viac predajných zariadení budú predávané potraviny.
6. Predajcovia ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
7. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 1-krát ročne v roku 2024, 2025 v určené dni piatok, sobota, nedeľa v mesiaci jún. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.
2. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu sa určuje nasledovne:

- predajný čas:

Piatok	12:00 – 24:00 hod.
Sobota	00:00 – 24:00 hod.
Nedeľa	00:00 – 12:00 hod.

- prevádzkový čas:

Piatok	12:00 – 24:00 hod.
Sobota	00:00 – 24:00 hod.
Nedeľa	00:00 – 12:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí predajcovi/poskytovateľovi služieb správca.
2. Stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
3. Správca poskytne predajcovi predajné miesto na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Senci dňa 25.4.2024

Jozef Knopp, konateľ
J & A Media, s.r.o.
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.622

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 19/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Centrum bývania pod Juhom“ lokalizovaného na ulici Soblahovská 3161 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2266/1 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 19/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Centrum bývania pod Juhom“ lokalizovaného na ulici Soblahovská 3161 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2266/1 v k.ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 19/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Centrum bývania pod Juhom“ lokalizovaného na ulici Soblahovská 3161 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2266/1 v k.ú. Trenčín

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Centrum bývania pod Juhom“ lokalizovaného na ulici Soblahovská 3161, Trenčín, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č.19/2024

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Centrum bývania pod Juhom“ lokalizovaného na ulici Soblahovská 3161 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2266/1 v k.ú. Trenčín

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh pred nákupným centrom „**Centrum bývania pod Juhom**“ na ulici Soblahovská 3161, 911 01 Trenčín na dočasne určenom priestranstve parcela č. 2266/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Trenčín, zapísaných na LV č. 11186 (ďalej aj len „trhové miesto“).
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom trhovom mieste.
3. Správcom príležitostného trhu je Ladislav Kleman-AUTO-KLEMAN s miestom podnikania Horská 1312/20, 958 06 Partizánske, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza, číslo živnostenského registra: 305-1819, IČO: 10 888 411 (ďalej len správca).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhovom mieste je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - v predvianočnom období predaj vianočných stromčekov.
 - predaj ovocia
 - spotrebný tovar (predaj vencov, umelých kvetov,...)

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Predávať výrobky a poskytovať služby na trhovom mieste možno len na základe povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v platnom znení.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov.
5. Správca zabezpečí podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov).
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne každý rok v mesiacoch marec až december.
2. Predajný a prevádzkový čas je pravidelný okrem sviatkov (počas sviatkov sa trh konať nebude)
pondelok – nedeľa, od 8:00 hod. do 20:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení

1. Predajné zariadenia – stánky s dočasným stanovišťom alebo prenosné predajné zariadenia – zabezpečí po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Predajca/poskytovateľ služieb je povinný v priebehu predaja/poskytovania služieb udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja.

V Trenčíne : 18.4.2024

Ladislav Kleman-AUTO-KLEMAN

správca príležitostného trhu

Uznesenie č.623

k Správe o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne uzavretého medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Hokejovým klubom Dukla Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

Uznesenie č.624

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.625

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2024 v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Dominik Gabriel

dňa

Dis.art Zuzanu Mišákovú, Mgr.

dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 06.06.2024