

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 uznesením č. 564,  
účinnosť: 03.05.2024

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„1. Bytovým domom budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a sú spoločné časti a spoločné zariadenia súčasne v podielovom spoluvlastníctve týchto vlastníkov bytov a nebytových priestorov./1

2. Bytom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka./2“

2. V článku 2 sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Nebytovým priestorom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu./3“

3. V článku 2 sa vypúšťa poznámka pod čiarou č. 3 a č. 5. Nasledujúce odkazy na poznámky pod čiarou sa primerané prečísľujú.

4. V článku 6 sa vypúšťa odsek 4.

5. V článku 7 sa v odseku 4 na konci dopĺňa veta: „Týmto nie je dotknuté právo nájomcu požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podľa článku 11 tohto VZN.“

6. V článku 8 sa dopĺňa nový odsek 8, ktorý znie:

„8. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa tohto článku je možné najviac 1 krát. Týmto nie je dotknutá možnosť po uplynutí doby opakovaného nájmu podať novú žiadosť o nájom bytu podľa článku 6 tohto VZN.“

7. V článku 11 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„1. K bytu, ku ktorému bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva podľa článku 8 tohto VZN alebo k bytu, ku ktorému bola uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN a tento nájom ku dňu podania žiadosti trvá (ďalej v tomto článku ako „obsadený byt“), môže byť po skončení opakovaného nájmu alebo nájmu uzatvorená nová nájomná zmluva aj so súčasným nájomcom obsadeného bytu za podmienok uvedených v tomto článku. Žiadateľom o pridelenie obsadeného nájomného bytu môže byť občan, ktorý je ku dňu podania žiadosti nájomcom tohto obsadeného nájomného bytu (ďalej v tomto článku ako „nájomca“). Takúto žiadosť je nájomca ako žiadateľ povinný doručiť v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu podľa článku 8 tohto VZN alebo nájmu s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN na predpísanom tlačive, pričom na žiadosť doručenu po lehote podľa predchádzajúcej vety sa nebude prihliadať. Na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.

2. Nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 tohto VZN s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN. Príjem nájomcu podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nemusí spĺňať kritériá podľa článku 4 ods. 2 písm. b) tohto VZN“.

8. V článku 14 sa vypúšťa odsek 4. Doterajšie odseky 5 až 10 sa označujú ako odseky 4 až 9.

9. V článku 15 sa dopĺňa nový odsek 15, ktorý znie:

„15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček v.r.  
primátor mesta