

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.05.2024

**N á v r h**

**na kúpu časti stavebného objektu SO – 601 Parkovacia plocha, t.j. úprava  
verejného chodníka do vlastníctva Mesta Trenčín  
od BYTINVEST, s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.05.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 29.05.2024

## **schvaľuje**

**kúpu časti stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Centrum pre matky s deťmi**“ od spoločnosti **BYTINVEST s.r.o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- Časť stavebného objektu – **SO 601 Parkovacia plocha , t.j. úprava verejného chodníka**, nachádzajúci sa na pozemku, časť C KN parc. č. 2640/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/42783/110872/MiMa dňa 29.09.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Centrum pre matky s deťmi“, pre stavebný objekt SO 601 Parkovacia plocha.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje .....**1,- €**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 29.04.2022 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a BYTINVEST, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 04/2022, ktorej predmetom bol prenájom pozemku, vrátane spevnenej plochy časť C KN parc.č. 2640/36 o výmere 53 m<sup>2</sup>, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu cez predmetný pozemok v súvislosti do stavbou „Centrum pre matky s deťmi“. V zmysle článku V. ods. 4/ Nájomnej zmluvy č. 04/2022 sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO - 601 Parkovacia plocha“, prevedie časť tohto objektu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu časti stavebného objektu „SO - 601 Parkovacia plocha“ t.j. úprava verejného chodníka uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou BYTINVEST, s.r.o. ako predávajúcim, ktorá je vlastníkom stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu:

k.ú. Trenčín, Ul. Na Zongorke

Stanovisko FMK:

odporúča zo dňa 07.05.2024

Dopad na rozpočet:

výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

