

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.05.2024

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov Gen. Viesta
1665 zapísaných na LV č. 3813**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.05.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2024

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

predaj pozemkov pod novovybudovanými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/347** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/348** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/350** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (**spolu o výmere 12 m²**) odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-58-23, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 3813, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Gen. Viesta, Trenčín, za kúpnu cenu **40,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje 480,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania porealizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1528/90 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813.**

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške 40,- €/m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Viesta
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 23.04.2024
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 02.05.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.05.2024

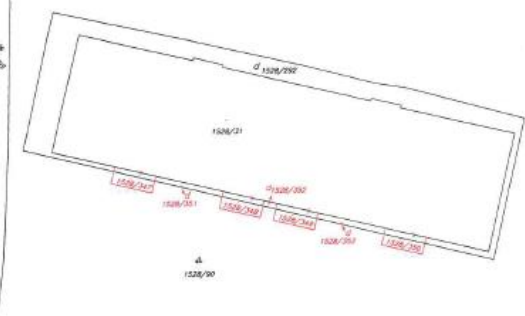
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
PK mestú	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Okraj číslo	Parcela číslo	m ²	od parcely	číslo	m ²	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iné opráv., osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²								
Stav prvý je totožný s registrom C KN												
1	1528/90	2	5450	zast.pl.				1528/90	2	5438	zast.pl.	Mesto Trenčín, Mesto námestia 2
								1528/347	3	15,9	zast.pl.	delto
								1528/348	3	15,9	zast.pl.	delto
								1528/349	3	15,9	zast.pl.	delto
								1528/350	3	15,9	zast.pl.	delto
5139	1528/31	358	zast.pl.					1528/31	364	15,9	zast.pl.	Vlastník na LV č. 5139
5138	1528/292	104	zast.pl.					1528/292	92	19	zast.pl.	delto
								1528/351	2	19	zast.pl.	delto
								1528/352	1	19	zast.pl.	delto
								1528/353	3	19	zast.pl.	delto
								bytový dom s.č. 1655				Vlastník na LV č. 5138
								na poz.č. 1528/31, 1528/347 a /350				
Spolu:		2	5912						2	5912		

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku - 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova osobitne súpravným číslom
 - 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
 - 22 Pozemok, na ktorom je postavená višňovka stavba - osada, miestna a školská karnatková, lesná osada,
 park, osada, zvonovňa, národné parkovisko a iné účely
 kód druhu stavby - 9 bytový dom
 Poznámka: Parcely č. 1528/31 a 1528/292 sa delujú a menia rozlohy.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď ide o údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú štandard s údajmi záverečných výkazov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ Ing. Tomáš Bagin - geodet Ilava ID: 48124591 Trenčianska 201, 019 01 ILAVA tel.: 0902 831 388 mail: tom.bagin@uplni.com	Meno Trenčiansky	Mesto Trenčín	Okres Trenčín
	Titul čísla Trenčín	Číslo územia 48124591-58-23	Mestský list č. TRENČÍN 8-1/43
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na zameranie prístavby na p.č. 1528/31, 1528/347 a z /350 ku kolaudácii.			
Vydavateľ Ing. Tomáš Bagin	Autorizované overil	Územné overil	
Dátum 27.11.2023	Meno Ing. Tomáš Bagin	Meno	Číslo
Spôsob tvorby ká a príloha osobitne stavbou	Náležitosti a prístupové podmienky	Územné overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 221/2000 Z. z. o geodézii a katastru.	
Záznam podnikateľského registra (merateľský kód) č. 6538			
Súhlasím so zadaním údajov do katastra nehnuteľností a súhlasím s uverejnením v územnej dokumentácii	Podpis a pečiatka	Podpis a pečiatka	

Handwritten signature: Ing. Tomáš Bagin