

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.05.2024

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Daniel Kompas s manželkou Andreou.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 09.05.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 29.05.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1855/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-056-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Daniel Kompas s manželkou Andreou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 29,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás zelene nachádzajúci sa v lokalite záhrad rodinných domov na ul. Na vinohrady. Žiadateľ sa dlhodobo stará o predmetný pozemok, odstraňuje náletové dreviny, kosí trávu, čistí a udržiava ho, nakoľko cez pozemok vedú inžinierske siete k jeho nehnuteľnosti (rodinný dom). Predmetný pozemok tvorí zároveň prístup k elektrickému a plynovému meraču vo vlastníctve žiadateľa.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 1.740,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1855/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-056-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Daniel Kompas s manželkou Andreou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 29,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.740,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás zelene nachádzajúci sa v lokalite záhrad rodinných domov na ul. Na vinohrady. Žiadateľ sa dlhodobo stará o predmetný pozemok, odstraňuje náletové dreviny, kosí trávu, čistí a udržiava ho, nakoľko cez pozemok vedú inžinierske siete k jeho nehnuteľnosti (rodinný dom). Predmetný pozemok tvorí zároveň prístup k elektrickému a plynovému meraču vo vlastníctve žiadateľa.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 1.740,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Na vinohrady
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 21.03.2024
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 24.04.2024 nebol uznášaniaschopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.05.2024 s podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

