

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.05.2024

**Návrh**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f)  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť TVARUZEK,  
s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.05.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2024

## **schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc. č. 1173/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-036-24 z pôvodnej E-KN parc. č. 1173/2 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre spoločnosť **TVARUZEK, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušného pozemku, za kúpnu cenu 27,61 €/m<sup>2</sup>

## **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok - zeleň pri Strednej odbornej škole letecko-technickej v Trenčíne. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý je v súčasnosti zatravnovaný, a nachádza sa pred nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi pozemkom žiadateľa a spevnenou plochou komunikácie. Kúpou pozemku si žiadateľ zabezpečí prístup a scelenie s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 12/2024 vypracovaného znalcom Ing. Martinom Kebískom vo výške 4.910,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc. č. 1173/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178

m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-036-24 z pôvodnej E-KN parc. č. 1173/2 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **TVARUZEK, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príľahlého pozemku, za kúpnu cenu 27,61 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....4.910,- €**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok - zeleň pri Strednej odbornej škole letecko-technickej v Trenčíne. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý je v súčasnosti zatrávnený, a nachádza sa pred nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi pozemkom žiadateľa a spevnenou plochou komunikácie. Kúpou pozemku si žiadateľ zabezpečí prístup a scelenie s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 12/2024 vypracovaného znalcom Ing. Martinom Kebískom vo výške 4.910,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, areál LOTN
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.3.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 07.05.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

V Ý K A Z V Ý M E R																
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav							
PK výšný	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Mastrník (iný správ. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav prívny																
1	1173/2			1	9072	ostat.pl.	1	1173/34	178		1173/2	(1173/2 1173/34)	1	8894 178	ostat.pl. zast.pl. 22	doterajší Mesto Trenčín
Spolu:				1	9072				178		178		1	9072		
Stav podľa registra C-KN																
		1173/5			3773	zast.pl.						(1173/5 1173/34)		3595 178	zast.pl. zast.pl. 22	doterajší ako v stave prívnom
Spolu:					3773									3773		

Legenda: kód spoloču vyťaženia pozemku-22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierske stavba - cestná, miestna a úžitková komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nevytýčené panovníky a ich súčasti

