

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 29.05.2024

### Návrh

na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“

**Predkladá:**

Ján Korienek  
vedúci útvaru investícií

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracoval:**

Ing. Ivana Latkóczyová  
Kancelária prednostu

Ing. Dominik Gallo  
Útvar investícií

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+), Priorita 4.1 – Kľúčová infraštruktúra pre EHMK 2026, Opatrenie 4.1.1 - Revitalizácia ulíc a verejných priestorov, Aktivita 4.1.1.4 - Revitalizácia zelenej infraštruktúry (parku) na námestí Sv. Anny

V Trenčíne, dňa 20.05.2024

## Dôvodová správa

Revitalizácia Námestia Sv. Anny je vymedzený cestnými komunikáciami, ktoré nadväzujú na Legionársku, Súdnu a Jilemnického ulicu.

Centrálny priestor tvorí park aktuálne bez možnosti aktívneho využitia. Povrch je trávnatý s lokálnymi výsadbami bylín a siedmymi vzrastlými lipami so značnou spoločenskou a ekologickou hodnotou. V roku 2009 bol na námestí realizovaný pamätník obetiam komunizmu, pod ktorým sú autorsky podpísaní akademický sochár Igor Mosný a architekt Pavol Balaščák. Pamätník je situovaný na os hlavného vstupu do budovy Krajského súdu a tvorí dominantný akcent v príľahlom parteri. Ako budova súdu, tak kompozícia pamätníka je silne formálna a kompozične symetrická.

Snahou návrhu je transformovať funkciu z dopravného a pešieho koridoru na čiastočne oddychovú pešiu zónu. Územie bude mať charakter mestského parku menších rozmerov („pocket park“), pričom hlavná oddychová plocha vznikne pod jestvujúcimi vzrastlými lipami.

Projekt nadväzuje na existujúce investície mesta Trenčín (cyklotrasy, revitalizované verejné priestranstvá). Uvedený verejný priestor sa stane Oázou zvedavosti v rámci programu EKMĽ 2026 a spolu s ďalšími nadväzujúcimi realizovanými verejnými a kultúrnymi priestormi bude prispievať k zvyšovaniu kultúrneho potenciálu mesta aj regiónu. Realizáciou projektu vybudovaním parku mestského typu a úpravou okolitých plôch prinesie do danej lokality zvýšenú kvalitu a štandard verejného priestoru. Vznikne prirodzené centrum s pridanou hodnotou ekologického riešenia. Okrem pozitívneho vplyvu na miestne životné prostredie vznikne priestor aj na voľné stretávanie ľudí hľadajúcich miesto relaxu.

V prípade tohto verejného priestoru sa predpokladá financovanie z Programu Slovensko v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026 .

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027, v rámci Priority 5P1. Moderné regióny, Špecifického cieľa O5.1 Podpora integrovaného a inkluzívneho sociálneho, hospodárskeho a environmentálneho rozvoja, kultúry, prírodného dedičstva, udržateľného cestovného ruchu a bezpečnosti v mestských oblastiach, opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR.

Výzva je určená na zlepšenie využívania verejných priestorov a budov kultúrnych pamiatok pre kultúrne a voľnočasové aktivity obyvateľmi a turistami v rámci Európskeho hlavného mesta kultúry 2026 (ďalej aj „EHMK 2026“). Ambíciou opatrenia je, aby sa vlajkový projekt EK v oblasti kultúry – EHMK 2026 stal súčasťou nového európskeho Bauhausu.

Oprávnenými žiadateľmi sú: mesto Trenčín a ďalšie subjekty, ktoré sú identifikované v rámci schválenej Integrovannej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín (v Prílohe č. 1 IÚS: Projektový zásobník IÚS MFO Trenčín).

Oprávneným územím v rámci menej rozvinutého regiónu je mestská funkčná oblasť Trenčín (katastrálne územie mesta Trenčín a obcí Opatovce, Skalka nad Váhom, Soblahov, Trenčianska Teplá, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce, Veľké Bierovce, Zamarovce).

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu (ďalej len „COV“) je v rámci tejto výzvy realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania pre menej rozvinutý región, a to nasledovne – zdroje EÚ (EFRR): 85%; štátny rozpočet: 7%; spolufinancovanie prijímateľa 8%.

Realizácia Námestia Sv. Anny je rozdelená do 7 funkčných celkov:

1. Centrálny priestor parku
2. Kaviareň
3. Pamätník obetiam komunizmu
4. Mobiliár pre cyklistov
5. Zazelenenie ulice pred súdom
6. Opatrenia pre chodcov
7. Podpora elektromobility

V rámci stavebných objektov je stavba členená na:

Odstránenie objektu verejných WC  
Komunikácie a spevnené plochy  
Studňa a závlahový systém  
Vodovodná prípojka  
Prípojka kanalizácie  
Prípojka NN a napojenie podružných rozvodov  
Verejné osvetlenie  
Sadové úpravy  
Mobiliár a prvky drobnej architektúry

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max. 900 000,- € bez DPH (t.j. 1 080 000,- Eur s DPH). Uskutočnenie tejto zákazky je finančne kryté rozpočtom mesta Trenčín na rok 2024 vo výške 1 080 000,- EUR s DPH.

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) podpísmena a) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – na zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Revitalizácia Námestia Sv. Anny“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 900 000,- € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.01.2025, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.