

- schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 uznesením č. 362 písm. a), účinnosť: 01.11.2023
- novelizácia schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2023 uznesením č. 389, účinnosť: 13.12.2023
- novelizácia schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.02.2024 uznesením č. 504, účinnosť: 28.02.2024
- novelizácia schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 uznesením č. 542, účinnosť: 18.04.2024

**Mesto Trenčín v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

vydáva

**Zásady
hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Trenčín**

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Trenčín (ďalej len „mesto“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve mesta a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mesta,
 - b) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo za neupotrebitel'ný,
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku mesta,
 - d) postup prenechávania majetku mesta do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - e) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom mesta,
 - f) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - e) správu majetku mesta a práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, pri správe majetku mesta,
 - f) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto založilo alebo zriadilo,
 - g) hospodárenie a nakladanie s majetkovými právami mesta,
 - h) nakladanie s cennými papiermi,
 - i) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
 - j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo

- v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania,
- g) právomoci a úlohy orgánov pri nakladaní s majetkom mesta.

Článok 2 **Vymedzenie pojmov**

1. Majetkom mesta sú veci vo vlastníctve mesta, vrátane finančných prostriedkov, majetkové práva mesta a majetkové práva právnických osôb založených, alebo zriadených mestom. Majetok mesta tvoria najmä:

- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- c) pohľadávky a iné majetkové práva,
- d) finančné prostriedky a cenné papiere,
- e) hnutelné a nehnuteľné veci,
- f) veci získané mestom na základe ďalších právnych predpisov.

2. Mestské organizácie – rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom v zmysle platných právnych predpisov.

3. Správca mestského majetku – subjekt, ktorému bol zverený majetok mesta do správy.

4. Správa majetku mesta - je oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmito zásadami, Štatútom mesta Trenčín, Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Trenčín a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Hodnota zmluvy – pri určovaní predpokladanej hodnoty zákazky podľa článku 4 ods. 9 písm.a) podpísm. aa) bod 23 týchto zásad sa vychádza z § 6 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri ostatných zmluvách sa hodnota zmluvy určuje s prihliadnutím na konkrétne okolnosti (napr. podľa znaleckého posudku).

Článok 3 **Kritéria pre určenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta**

1. Prebytočný majetok – je majetok, ktorý nie je a ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mesta užívaný mestom ako vlastníkom, prípadne správcom na plnenie jeho úloh alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu...)

Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.

2. Neupotrebitel'ný majetok – je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť

svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu. Neupotrebitelné veci sú tie, ktoré už mesto nemôže využiť ani ako materiál alebo náhradné diely.

Tento majetok možno zlikvidovať na základe rozhodnutia úradu alebo mestom zriadenej organizácie podľa kritérií určených v týchto zásadách.

Článok 4 ***Nakladanie s majetkom mesta***

1. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:

- a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade s platnou právnou úpravou,
- b) dáva do užívania (napr. prenajíma, vypožičiava),
- c) zveruje do správy mestom zriadeným organizáciám,
- d) uzatvára zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami,
- e) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu,
- f) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)
- g) prevádza vlastnícke právo k majetku.

2. Mesto pri nakladaní s majetkom (prevody, prenechávanie majetku do užívania) postupuje v súlade s § 9a a 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a príslušnými VZN.

3. Mesto pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s predchádzajúcou vetou sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa prevody:

- a) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²,
- b) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m²,
- c) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- d) pozemkov v záhradkových osadách pri dodržaní zákona 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov,

- e) pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie
 - I) platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
 - II) úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)
- f) pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,
- g) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- h) zámena nehnuteľností,
- i) nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej,
- j) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),
- k) pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €.

Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až k) vyššie rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

4. Mesto pri prenechaní majetku mesta do nájmu alebo výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s predchádzajúcou vetou sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa nájom alebo výpožička:

- a) pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba, a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- b) pozemkov za účelom ich užívania ako záhradky v zriadených záhradkových osadách alebo samostatne mimo záhradkových osád,

- c) pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
- d) pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín,
- e) pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
- f) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa vo výmere max 100 m²,
- g) majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej,
- h) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 300 m²,
- i) pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov,
- j) pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,
- k) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),
- l) pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácií prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €,
- m) nehnuteľností s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta,
- n) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- o) bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe v súlade s platným VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín,
- p) športovej infraštruktúry,
- q) priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda,

- r) predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba,
- s) pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na prenájom nehnuteľností alebo prenechanie nehnuteľností do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až s) vyššie rozhodnúť, že nájom alebo výpožička nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom

5. Pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže mesto znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- a) dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z písmen podľa bodu 3 tohto článku,
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom - zverejnením informácie o zámere previesť majetok mesta s odkazom na úradnú tabuľu mesta na sociálnych sieťach mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
- c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
- d) je splnená niektorá z nasledujúcich podmienok:
 - I) ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej oblasti,
 - II) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom a pod.),

Podmienky, resp. účel prevodu nehnuteľností uvedený v bode I) a II) je kupujúci povinný zachovať najmenej počas 5 rokov (ak mestské zastupiteľstvo neurčí dlhšiu lehotu) odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným mestom v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom MsZ a zároveň musí tretiu osobu zaviesť k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety bude mať Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

- III) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou, ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy. V tomto prípade je možné znížiť kúpnu cenu do výšky 50% oproti všeobecnej hodnote predávaného pozemku,
- IV) ide o prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa podľa bodu 3 písm. e) tohto článku (krivdy z minulosti),
- V) ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie, s podmienkou ich vydokladovania,
- VI) ide o prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

6. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- a) dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z písmen podľa bodu 4 tohto článku,
- b) zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájmu majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom - zverejnením informácie o zámere prenajať majetok

mesta s odkazom na úradnú tabuľu mesta na sociálnych sieťach mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

- c) všeobecná hodnota nájmu majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,
- d) je splnená niektorá z nasledujúcich podmienok:

- I) ide o nájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- II) ide o nájom pozemkov za účelom ich užívania ako záhradky v zriadených záhradkových osadách alebo samostatne mimo záhradkových osád,
- III) ide o nájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami)
- IV) ide o nájom pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín,
- V) ide o nájom pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
- VI) ide o nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m²,
- VII) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej na krátkodobý nájom nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- VIII) ide o nájom pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 300 m²
- IX) ide o nájom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel

- X) ide o nájom pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príslušené pozemky k bytovým domom , a pod.),
- XI) ide o nájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €,
- XII) ide o nájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda,
- XIII) ide o nájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba,

Pri prenájme majetku podľa bodu I) až XIII) je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v prílohe č.1, 2, 3 a 4 týchto zásad.

- XIV) ide o nájom nehnuteľností s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- XV) ide o nájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení nesk. predpisov,
- XVI) ide o nájom majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- XVII) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej komunitnej a na dlhodobý nájom prekračujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- XVIII) ido o nájom športovej infraštruktúry,
- XIX) ide o nájom bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe v súlade s platným VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín,
- XX) ide o nájom pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade schválenia zníženia ceny nájmu až do výšky 100% uzatvorí mesto so žiadateľom zmluvu o výpožičke, pričom takéto zníženie až do výška 100 % je možné len v prípadoch podľa bodu XIV až XX.

Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, t.j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.

7. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta rozhodujú:

- a) mestské zastupiteľstvo,
- b) primátor mesta,
- c) štatutárny zástupca mestom zriadenej organizácie.

8. Poradnými orgánmi pri hospodárení s majetkom mesta sú najmä:

- a) Finančná a majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
- b) mestská rada, ak je zriadená.

9. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia takto:

a) Mestské zastupiteľstvo:

aa) schvaľuje:

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce okrem prípadov uvedených v § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľnej veci nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta,
3. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,
4. nájom, alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorých trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
5. nájom hnutel'ných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €,
6. nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000,- €,
7. predaj hnutel'ných vecí samostatne nad hodnotu 5.000,- € (pre posúdenie hodnoty hnutel'ných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),
8. výpožičku hnutel'ných vecí a nehnuteľností,
9. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
10. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, ktorá je v majetku mesta,
11. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
12. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok nad hodnotu istiny 10.000,- €,
13. nakladanie s majetkovými právami mesta,
14. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,

15. vstup mesta do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,
16. vloženie majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
17. založenie inej právnickej osoby, ako obchodnej spoločnosti v zmysle obchodného zákonníka,
18. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora),
19. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),
20. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta nad 5.000,- € hodnoty istiny okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
21. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku samostatne nad 1.000,- € vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
22. poskytovanie daru – hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000,- €,
23. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Vyššie uvedený postup sa neaplikuje v prípade postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu zmluvy, kedy zmluvu schvaľuje primátor.
24. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní (tiež s výnimkou zmluvy, ktorá je výsledkom postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu zmluvy, kedy zmluvu schvaľuje primátor) a ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám, ktorého hodnota je rovná alebo vyššia ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 70.000,-€ bez DPH,

25. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne hodnotu 100.000,- € hodnoty istiny,
26. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov),
27. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
28. prevod nehnuteľnosti podľa článku 4 bod 5 písm. d) ods. II týchto zásad.

ab) rozhoduje:

1. o prebytočnosti nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
2. o zmene účelového určenia majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
3. o vklade majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
4. o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- €,
5. o vyradení a/alebo odpredaji hnuťelných vecí vo vlastníctve mesta v správe mestských organizácií, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri vyššej zostatkovej cene ako 3.500,- €,

b) Primátor mesta

ba) schvaľuje:

1. predaj hnuťelných vecí samostatne do hodnoty 5.000,- € vrátane (pre posúdenie hodnoty hnuťelných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota) za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty tejto veci,
2. nájom hnuťelných vecí, ktorých zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €
3. nájom nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
4. nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- € vrátane.

5. poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je táto dotácia menovite schválená v rozpočte mesta,
6. nadobudnutie hnutelných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j. ak budú nadobudnuté darovaním alebo dedením,
7. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,- €. Pri daňových pohľadávkach a nedoplatkoch, ktoré upravuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhoduje v plnej výške,
8. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1000,- €,
9. zverenie alebo vyňatie majetku do správy mestom zriadených organizácií písomne protokolom o zverení, resp. vyňatí majetku (s výnimkou zverenia majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie),
10. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 70.000,-€ bez DPH a uzavretie akejkoľvek zmluvy, ktorá je výsledkom postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu tejto zmluvy

Primátor mesta:

- a) minimálne 5 dní pred uzavretím zmluvy alebo dodatku v zmysle tohto bodu, ktorých hodnota je vyššia ako 5.000,- € bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu alebo dodatok poslancom mestského zastupiteľstva, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku, resp. zmluvy,
- b) najneskôr v deň uzavretia dodatku k zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorého hodnota je vyššia ako 5.000,-€ bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť tento dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku.

Hodnotou sa na účely tohto bodu rozumie výlučne rozpočtový výdavok mesta Trenčín.

11. uzavretie akejkoľvek zmluvy, z ktorej plynie príjem do rozpočtu mesta Trenčín, ak takýto prípad nie je osobitne upravený v iných ustanoveniach týchto zásad,

12. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne hodnotu 100.000,- €, vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 100.000,-€.

bb) rozhoduje:

1. o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak zostatková cena majetku je rovná alebo nižšia ako 3 500,- €, okrem hnutelných vecí, ktoré sú v správe mestských organizácií, o týchto rozhoduje riaditeľ príslušnej mestskej organizácie
2. o nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta ak zostatková cena takéhoto majetku je rovná alebo vyššia ako 3 500,- €,
3. o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov.

c) Mestom zriadené organizácie v zastúpení riaditeľa organizácie:

1. nakladajú s majetkom v súlade s platnou právnou úpravou a príslušným VZN,
2. môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo nižšia ako 1000,- €,
3. majú právomoc na základe návrhu likvidačnej, škodovej alebo inventarizačnej komisie vymenovanej riaditeľom organizácie vyradovať a odpredávať hnutelné veci, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri nižšej alebo rovnjej zostatkovej cene ako 3 500,- €,
4. riaditeľ organizácie rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti pri nižšej alebo rovnjej zostatkovej cene ako 3 500,- €, ak sú takéto veci v správe tejto mestskej organizácie.

10. Primátor mesta zriadil pre nakladanie s majetkom mesta komisie zložené zo zamestnancov mesta, ktoré sú poradnými orgánmi primátora. Ide o:

- a) Likvidačnú komisiu Mesta Trenčín, ktorá je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená platnou Smernicou primátora mesta Trenčín, je poradným orgánom primátora pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta.
- b) Škodovú komisiu Mesta Trenčín, ktorá je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená platnou Smernicou primátora mesta Trenčín, je poradným orgánom primátora pri uplatňovaní práv mesta na náhradu škody.

11. Ostatné kompetencie, ktoré nie sú vymedzené v tomto článku, sú vymedzené v jednotlivých ustanoveniach týchto Zásad.

Článok 5

Nadobúdanie a prevody vlastníctva mesta

1. Mesto môže majetok nadobúdať:

- a) zo zákona,
- b) od právnických aj fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne (darovaním),
- c) dedením,
- d) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

3. Mesto môže nadobúdať hnutelné veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Bezodplatné nadobudnutie hnutelnej veci a nadobudnutie peňažného daru na základe zmluvy schvaľuje primátor, a to podpísaním darovacej zmluvy.

4. Mesto nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:

- a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
- b) vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.

5. Mesto nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

- a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,
- b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

6. Zmluvné prevody nehnuteľných vecí vždy podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezájmu mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne mestské zastupiteľstvo.

8. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

9. Správca majetku mesta je oprávnený do vlastníctva mesta nadobúdať majetok vlastnou činnosťou:

a) odplatne (napr. kúpou),
b) bezodplatne (dedením, darom),
s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne alebo primátora v rozsahu kompetencií podľa čl. 4 bod 9 písm. a), aa) týchto zásad v prípade mestského zastupiteľstva alebo článku 4 bod. 9 písm. b), bb) týchto zásad v prípade primátora.

Článok 6 **Prenechávanie majetku do užívania**

1. Mesto môže majetok, prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to v zásade odplatne, resp. môže veci dať do výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe a to bezodplatne, pri dodržaní podmienok podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a týchto zásad.

2. Zmluva o nájme, resp. o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a) presnú identifikáciu zmluvných strán,
- b) presnú špecifikáciu majetku mesta,
- c) účel,
- d) spôsob užívania,
- e) čas užívania,
- f) podmienky užívania, výšku odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie,
- g) právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- h) podmienky prenechania užívania hnutelných a nehnuteľných vecí ďalšiemu subjektu,
- i) stavebné úpravy na predmete nájmu, resp. výpožičky môže nájomca, resp. vypožičiavateľ realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom,
- j) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný vykonávať raz ročne inventarizáciu hnutelných vecí a počas trvania zmluvy je za tieto veci hmotne zodpovedný.
- k) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je oprávnený prenechať do užívania nehnuteľné veci ďalšiemu subjektu za podmienok dohodnutých v zmluve a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa. Jedno vyhotovenie nájmovej zmluvy je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný odovzdať prenajímateľovi, resp. požičiavateľovi.
- l) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu, resp. výpožičky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímateľa, resp. požičiavateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku mesta a ku škodám na majetku mesta.
- m) poistenie majetku vo vlastníctve mesta, ktorý je predmetom prenájmu, resp. výpožičky zabezpečí vlastník majetku. Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný spolupodieľať sa na poistení majetku, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o nájme, resp. výpožičke. Pri škodovej udalosti je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku mesta.

3. O uzavretí týchto zmlúv rozhodujú orgány mesta v rozsahu, ako im určujú tieto zásady a príslušné VZN.

Článok 7 **Správa majetku mesta**

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta a právne úkony pri správe majetku mesta vykonáva v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
3. Zverenie majetku do správy a vyňatie majetku zo správy sa vykonáva výlučne písomnou formou - protokolom o zverení / vyňatí majetku z /do správy.
4. Správcovia (mestské organizácie) pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou sú povinní v lehote do 30 dní túto skutočnosť písomne oznámiť útvaru majetku mesta.
5. Po protokolárnom zverení majetku do správy sú správcovia majetku Mesta povinní viesť zverený majetok v účtovnej evidencii v súlade s príslušnými právnymi predpismi o účtovníctve v súčinnosti s útvarmi MsÚ.
6. Majetok mesta môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
7. Spoločná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku mesta.
8. Vzťahy správcov k majetku mesta v spoločnej správe určuje vlastník pri zverení majetku do správy. Ak sa správcovia nedohodnú inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.
9. Práva a povinnosti uvedené v článku 8 sa vzťahujú aj na spoločnú správu.
10. Majetok mesta, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje mesto prostredníctvom mestského úradu.
11. Správcovia majetku Mesta si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok Mesta vo svojej správe. Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas Mesta (resp. primátora).

Článok 8 **Práva a povinnosti správcu mestského majetku**

1. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad,

udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

2. Subjekty, ktoré spravujú majetok sú oprávnené brať z neho úžitky. Nesmú ho scudzovať, ani viazať na majetok mesta iné povinnosti (vecné bremená, záložné a predkupné práva a pod.).

3. Subjekty, ktorým bol zverený majetok mesta, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

4. S majetkom mesta, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.

5. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje na základe schválenia prevodu primátorom mesta zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu.

6. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Prevod správy medzi správcami sa uskutočňuje na základe schválenia prevodu primátorom mesta zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu.

7. Subjekty, ktoré spravujú majetok mesta sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

a) udržiavať a užívať majetok,

b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

d) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

8. Organizácie založené alebo zriadené mestom, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujú do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku mesta bezprostredne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie organizácie.

9. Poistenie majetku vo vlastníctve mesta zvereného do správy zabezpečí správca predmetného majetku, ak mu to vlastník vyhradí v Protokole o zverení majetku do správy. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku mesta.

Článok 9 **Nakladanie s cennými papiermi**

Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

Článok 10 **Pohľadávky a iné majetkové práva mesta**

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonávajú:

a) mesto prostredníctvom mestského úradu, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon mestský úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov,

b) mestské organizácie, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku, (ďalej iba "subjekty").

2. Pri nakladaní s majetkovými právami mesta sú subjekty povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch, a to vrátane úroku z omeškania.

3. Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi z údajov prevádzkovania mestského informačného systému (dizajnmanuál, prípadne iné) je mesto povinné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.

4. Primátor mesta alebo riaditeľ organizácie môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu vo výške do 8 300 € dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobných a majetkových pomerov dlžníka má dlžník možnosť predčasného splatenia celého dlhu.

V prípade, ak výška dlhu presiahne 8 300 €, o povolení splátok rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Pohľadávky sa stávajú premlčanými po uplynutí lehoty stanovenej platnou právnou úpravou. Počas tohoto obdobia sú evidované na podsúvahovom účte pre prípad dobrovoľného plnenia. Po uplynutí tejto doby a nevysporiadaní pohľadávky sa táto účtovne odpíše v evidencii každoročne cez likvidačnú komisiu na základe návrhu inventarizačnej komisie.

6. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.

7. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže:

a) primátor mesta celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€,

b) riaditeľ organizácie celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 1000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 1000,-€,

a to len za podmienky, že celkový dlh, ktorý voči dlžníkovi eviduje mesto alebo mestská organizácia ku dňu rozhodnutia primátora alebo riaditeľa organizácie o odpustení nedaňovej pohľadávky, nepresahuje výšku 5.000,- € hodnoty istiny. Do celkového dlhu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nezapočítava dlh, u ktorého došlo k jeho trvalému upusteniu od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa ods. 8 tohto článku.

Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Odpustiť nedaňovú pohľadávku podľa tohto bodu voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku, pričom pri rozhodovaní o jej odpustení je primátor alebo riaditeľ organizácie viazaný najviac rozsahom, ktorý dlžník uviedol vo svojej žiadosti. Pre účely tohto ustanovenia sa za jednu nedaňovú pohľadávku považujú aj sčítané istiny nedaňových pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré uvedie dlžník vo svojej žiadosti.

8. Primátor mesta môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€. Riaditeľ organizácie môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 1000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 1000,-€. V prípade, ak nedaňová pohľadávka presahuje limity určené v tomto bode, tak o trvalom upustení od vymáhania rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa tohto bodu je možné na základe relevantných podkladov predložených zodpovedným zamestnancom (napr. dokument zo šetrenia v centrálnom registri exekúcií) v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

9. Pri konaní vo veci odpustenia a odpísania daňových nedoplatkov a pohľadávok sa postupuje v zmysle zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii za príslušný rok.

11. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

12. Vymáhanie nedaňových pohľadávok môže byť v zmysle platnej legislatívy realizované najmä takto:

- a) vymáhaním vlastnými zdrojmi,
- b) vymáhaním prostredníctvom súdnych exekútorov,
- c) postúpením,
- d) uzatvorením zmluvy s tretím subjektom, ktorý zabezpečí vymáhanie.

13. Pri nakladaní s inými majetkovými právami mesta sa primerane použijú ustanovenia článku 9 týchto zásad, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 11

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Základnými zásadami spôsobu výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov sú najmä:

- a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe,
- b) zásada kontroly hospodárenia obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, ktoré zabezpečujú verejnoprospešné služby pre obyvateľov mesta,
- c) zásada účelného využitia zisku.

2. Zástupcovia mesta v orgánoch právnických osôb založených mestom alebo v orgánoch právnických osôb, v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv majú povinnosť postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.¹⁾

1) napr. § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 12

Inventarizácia majetku mesta

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

2. Na vykonanie inventarizácie primátor ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. V súvislosti s inventarizáciou majetku sa zriaďuje Ústredná inventarizačná komisia. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená Rozhodnutím primátora mesta Trenčín na každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:

- 1) budovy, stavby, pozemky,
- 2) stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky, drobný dlhodobý majetok, ostatný dlhodobý hmotný majetok, umelecké diela, drobný hmotný majetok, majetok podľa operatívnej evidencie (OTE), majetok na podsúvahovom účte,
- 3) dlhodobý finančný majetok,
- 4) obstaranie dlhodobého majetku (nedokončené investície),
- 5) materiál na sklade,
- 6) peňažné prostriedky – základný bežný účet a ostatné bankové účty,
- 7) peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny, prísne zúčtovateľné tlačivá,
- 8) pohľadávky,
- 9) záväzky, úvery,
- 10) majetkové, peňažné a finančné fondy.

3. Správcovia mestského majetku vykonávajú jedenkrát ročne inventarizáciu zvereného aj nadobudnutého majetku. Kompletný inventarizačný záznam predložia Mestskému úradu v Trenčíne.
4. Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.
5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne primátor mesta na základe odporúčenia Ústrednej inventarizačnej komisie.

Článok 13 **Spoločné ustanovenia**

1. Všetky úkony mesta a mestských organizácií pri nakladaní a správe majetku musia byť písomné, inak sú neplatné.
2. Tieto zásady sú záväzné pre Mesto Trenčín a ním zriadené mestské organizácie, ktoré si primerane upravujú na svoje podmienky.
3. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú primátor, prednosta MsÚ, hlavný kontrolór, príslušní vedúci zamestnanci Mestského úradu Trenčín a riaditelia mestských organizácií.

Článok 14 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.11.2023.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v platnom znení.
4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2023 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.
5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.02.2024 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.
6. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

V Trenčíne dňa 26.09.2023

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta

**Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu**

Článok 1

Pre účely tejto prílohy č. 1 sa územie mesta rozdeľuje do nasledovných pásiem (zoznam ulíc vychádza zo Štatútu mesta Trenčín v platnom znení, pri nových uliciach nezaradených v týchto zásadách sa postupuje podľa Štatútu mesta Trenčín v platnom znení):

1. Pásmo I :

- a. Stred mesta: Nám. sv. Anny, Hasičská, Farská, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Nám. SNP, J. Braneckého, Matúšova, Mierové nám., M. Nešporu, Palackého, Kniežata Pribinu, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., 1. mája, Vajanského, Jaselská, Sadová, Marka Aurélia, Hviezdová, Mariánske námestie, Vojtecha Zamarovského
- b. gen. M.R. Štefánika po križovatku s Ul. Kragujevackých hrdinov, Kragujevackých hrdinov

2. Pásmo II:

- a. Dolné mesto: Jána Lipského, MUDr. A. Churu, Daniela Krmana, Bernoláková, Električná, Ku Štvrtiam, Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, K dolnej stanici, Súdna, Jesenského, Jilemnického, Šťastná, I. Olbrachta, Kúty, Moyzesova, Pod Brezinou, Nad tehelňou, Pod lesoparkom, Rybárska, Piaristická, J.B. Magina, Cintorínska, Dolný Šianec, J. Kráľa, Krátka, Nová, Partizánska, Zelená, Tatranská, Záhradnícka
- b. Dlhé Hony: Beckovská, Bezručova, Družstevná, 28. októbra, Dlhé Hony, Inovecká, Kalinčiakova, Kpt. Jaroša, Lidická, Ovocná, Osloboditeľov, S. Chalupku, Slnčné nám., Veterná, Soblahovská, Na Zongorke, Strojárska, Legionárska (po Biskupice), Nemocničná, Panenská, Pod Juhom
- c. Noviny: Karpatská, Poľná, Stromová, Narcisova, Nové Prúdy, Palárikova, Puškinova, Riznerova, Sasinkova, Jána Zemana
- d. Sihoť I: Gen. Goliana, Gen. Viesta, Martina Rázusa, Hodžova, Holubyho nám., Hurbanova, Jiráskova, Komenského, Kpt. Nálepku, Nábřežná, Študentská, 17. novembra, Smetanova, Švermova, Vodárenská, Mládežnícka
- e. Sihoť II: Gagarinova, M. Turkovej, Osvienčimská, Považská, Šoltésovej
- f. Sihoť III: Brigádnička, Jasná, Opatovská (po Opatovú), Pod Skalkou, Pri Tepličke, Pod čerešňami, Tichá, Žilinská
- g. Sihoť IV: Armádna, Clementisova, I. Krasku, Pádivého, Sibírska, Odbojárov Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228
- h. Pod Sokolice: Gen. M.R. Štefánika, Kragujevackých hrdinov, Kukučínova, K výstavisku,

- Pod Sokolice, Železničná
- i. Zámotie: Brančíkova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, VI. Roya, Zlatovská, Veľkomoravská
 - j. Kvetná: Duklianskych hrdinov, Jána Hollého
 - k. JUH I: Bazovského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Liptovská, L. Novomeského, Gen. Svobodu, Nám. Svätej Rodiny, Saratovská, Šafárikova, Vansovej, Západná
 - l. JUH II: Mateja Bela, Halalovka, Kyjevská, Lavičková, Východná, Južná
3. **Pásmo III**:
- a. Biskupice: Belá, Biskupická, Bottova, Javorinská, Nozdrkovce, Úzka, Záhumenská, Legionárska - nepárne č. 65 - 115, párne č. 100 – 160
 - b. Pod Komárky
 - c. Istebník: Istebnícka, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárka, Záhradná
 - d. Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská
 - e. Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psoťného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Severná, K mlyniskám, Kňazské, Šafránová, Slivková, Hroznová
 - f. Nové Zlatovce: Bavlnárska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrenská, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská
 - g. Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská
 - h. Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228
 - i. Kubra: Jána Derku, Jána Fabu, Pod horou, Pod lipami, Pod hájikom, Dubová, Volavé, M. Hricku, Kubranská, Rovná, Na kameni, Pred poľom, Súvoz, Záhrady, Za humnami, Zelnice, K zábraniu
 - j. Kubrica: Kubrická
4. **Pásmo IV** – ostatné územia neuvedené v ods. 1 – 3 tohto článku – napr. Soblahov, Trenčianska Turná, Hámre,...

Článok 2

Minimálne nájomné za prenájom nebytových priestorov

1. Minimálna možná ročná sadzba nájomného v € za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru je:

Priestory/pásma:	I.	II.	III.

a/ kancelárske	100,-	70,-	50,-
b/ skladové	85,-	40,-	30,-
c/ súvisiace s činnosťou v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej	60,-	40,-	25,-
d/ príslušenstvo (soc. priestory, vstup, chodba, zádverie)	55,-	30,-	15,-

e/ **Prenájom stajne a zázemia** pre robotníkov vykonávajúcich ťažbu v lesoch mesta Trenčín v hospodárskej budove Soblahov 70,- €/mesiac

f/ ak ide o prenájmy neuvedené vyššie

100,-	70,-	50,-
-------	------	------

* ak ide o priestory v suteréne budov, sadzba v jednotlivých pásmach sa znižuje o 20%

2. V prípade prenájmu nebytových priestorov v dome ako skladu osobných potrieb nad rámec príslušenstva bytu slúžiace výlučne nájomníkovi bývajúcemu v tomto dome, je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy 20,- €.

3. V prípade prenájmu skladových priestorov za účelom uskladnenia nábytku a osobných vecí z dôvodu výkonu exekúcie vypratáním bytu/domu alebo nebytového priestoru je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy 3,- €.

4. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú v zmysle platných právnych predpisov.

5. Započítavanie vložených finančných prostriedkov do prenajatého majetku z dohodnutej výšky nájomného je neprípustné.

Článok 3

Minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov

1. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov predstavuje:

a/ v pásme I	24 €/m ² ročne,
b/ v pásme II	12 €/m ² ročne,
c/ v pásme III	8 €/m ² ročne,
d/ v pásme IV	3 €/m ² ročne

2. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov na podnikateľskú činnosť súvisiacu s oblasťou sociálnou, kultúrnou, kreatívnou, zdravotníckou, výchovno-vzdelávacou a športovou je vo výške 2,-€/m² ročne.

3. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov neslúžiacich účelom podnikania, vrátane poľnohospodárskej výroby, podľa účelu využitia je nasledovné:

- pozemky využívané na záhradkárске účely mimo záhrad situovaných pri rodinných domoch vrátane záhradkárskych osád - 0,20 €/m² ročne,

- pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch (napr. rekreačných chatách) užívané ich vlastníkami a ostatné pozemky (napr. pozemky pod loggiami, alebo balkónmi, prístupy k objektom, pod dočasnými stavbami napr. mobilná garáž) nevyužívané na účely podnikania

a/ v pásme I	2,70 €/m ² ročne
b/ v pásme II	2 €/m ² ročne,
c/ v pásme III	1 €/m ² ročne,
d/ v pásme IV	0,15 €/m ² ročne

4. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov pod objektmi, ktoré neslúžia na podnikanie je nasledovné:

a/ v pásme I	12 €/m ² ročne
b/ v pásme II	8 €/m ² ročne
c/ v pásme III	4 €/m ² ročne
d/ v pásme IV	0,50 €/m ² ročne

5. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov slúžiacich na zriadenie terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:

a/ v pásme I	0,20 €/m ² a deň,
b/ v pásme II	0,16 €/m ² a deň,
c/ v pásme III	0,12 €/m ² a deň.

6. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov **pod informačnými a reklamnými zariadeniami (nie však billboardov, bigboardov)** je vo výške 250,00 €/1 ks ročne.

7. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu. Takéto nájomné možno aplikovať počas výstavby v termíne pre dokončenie stavby uvedenom v stavebnom povolení. Ak nie je v stavebnom povolení tento termín uvedený, nájomné za užívanie pozemkov podľa prvej vety možno aplikovať v trvaní maximálne dvoch rokov. V prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku 3. Ukončením výstavby sa pre účely tohto ustanovenia rozumie právoplatné skolaudovanie stavby a prevod do vlastníctva mestu.

8. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb a ich ďalšieho prevádzkovania /napr. parkoviská, ihriská, oddychové zelené plochy/ na pozemkoch mesta sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku za podmienky ďalšej údržby a zabezpečenia verejného prístupu.

9. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov s príslušenstvom (napr. jestvujúce ihriská, mobiliár a pod.) pri bytových domoch (ihriská, oddychové zelené plochy) sa určuje vo výške 1,- €/m² ročne za podmienky údržby pozemku počas doby prenájmu.

Príloha č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
**Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
v základných školách a školských zariadeniach v prípadoch zníženia nájmu**

Článok 1

1. Táto príloha sa vzťahuje na prenajímanie majetku Mesta Trenčín v správe základných škôl a školských zariadení (ďalej len „školské zariadenia“), ku ktorým prešla na Mesto Trenčín zriaďovateľská pôsobnosť.

2. Majetkom na účely tejto prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín sa rozumie hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa v správe školských zariadení.

Článok 2

Určenie sumy minimálneho nájomného

Minimálne nájomné za užívanie nehnuteľného majetku v správe školských zariadení je nasledovné:

1. Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:

a) za 100 €/1 kurz, ale aj celoročne pre

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia,
2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,

b) za prevádzkové náklady pre

1. občianske združenia zdravotne znevýhodnených občanov,

c) právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom, ostatným fyzickým osobám a športovým klubom, neuvedeným v písm. a) alebo b) tohto odseku, a to:

1. malá telocvičňa do 100 m² : 10 €/hod. + prevádzkové náklady,
2. veľká telocvičňa nad 100 m² : 20 €/hod. + prevádzkové náklady,
3. plaváreň: 25 €/hod. + prevádzkové náklady,

d) pre športové kluby, v ktorých sú organizovaní žiaci základných škôl a materských škôl:

1. malá telocvičňa do 100 m² : 5 €/ hod. + prevádzkové náklady,
2. veľká telocvičňa nad 100 m² : 10 €/ hod. + prevádzkové náklady,
3. plaváreň: 15 €/hod. + prevádzkové náklady.

2. Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané:

a) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne za 10 €/1 deň/1 miestnosť + prevádzkové náklady

b) dlhodobou súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom za 6 €/m² na kal. rok + prevádzkové náklady.

3. Skladové a pivničné priestory môžu byť prenajímané:

a) na dlhodobé skladovanie iným subjektom za 15 €/m² /1 rok + prevádzkové náklady,

b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia a podobne za 10 €/m² za hod. + prevádzkové náklady.

4. Jedálne a kuchynky sa môžu prenajímať :

a) na jednorazové akcie iným subjektom alebo osobám za 10 €/1 hod. + prevádzkové náklady.

5. Športový areál školy môže byť užívaný

a) bezodplatne pre:

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastný športový areál,
2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení
3. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
4. občianske združenia zdravotne znevýhodnených a dôchodcov,
5. deti, mládež a dospelých obyvateľov mesta;

b) na základe nájomnej zmluvy pre:

právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a športové kluby, neuvedené v písmene a) a to:

1. futbalové ihrisko 15 €/ hod. + prevádzkové náklady
2. volejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
3. basketbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
4. tenisové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
5. hokejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
6. hádzanárske ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
7. zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky, ...) 5 € + prevádzkové náklady

**Príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
v kultúrnych zariadeniach mesta, v zariadeniach Sociálnych služieb mesta
Trenčín a v KKC Hviezda v prípadoch zníženia nájmu**

Článok 1

Táto príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín upravuje minimálne ceny nájomného pri prenájmání majetku mesta:

- a) v Dennom centre Sihoť na Ul. Osvienčimská č.3,
- b) v kultúrnych zariadeniach Kubrica na ul. Kubrická č.94, Záblatie na ul. Záblatská č.2,
- c) pódia Mierové námestie, pódia na Sihoti pri OC Rozkvet, Šoltésovej 1724, pódia v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, domčeka (zázemia k pódiu) v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, pódia v Čerešňovom sade na Brezine, altánku v Parku M.R.Štefánika
- d) v zariadeniach v správe Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o.,
- e) v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda
- f) mobiliáru ku kultúrnym podujatiam

Článok 2

Určenie sumy minimálneho nájomného

Minimálne nájomné za užívanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku predstavuje:

- a) v Dennom centre Sihoť

Účel	Klubovne	Telocvičňa	Učebňa	Kuchynka
nekomerčné účely	10,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	10,- €/h

Pre komerčné účely a politické účely sú ceny nájmu stanovené podľa platného cenníka.

- b) v KS Kubrica, KS Záblatie

účel	KS Záblatie	KS Kubrica
komerčné účely	9,- €/h	9,- €/h
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	7,- €/h	7,- €/h
kurzy	9,- €/h	9,- €/h
kuchynka (1 deň)	17,- €/deň	-
predajná akcia	70,- €/deň	70,- €/deň

- c) pre pódium na Mierovom námestí, pódium v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, domček (zázemie k pódiumu) v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, pódium v Čerešňovom sade na Brezine, altánok v Parku M.R.Štefánika

Kultúrne podujatia a nekomerčné účely	Cena prenájmu
Pódium Mierové námestie	0,- € / h.
Pódium na Sihoti pri OC Rozkvet	
Pódium v Átriu pod Mestskou vežou	
Domček – zázemie k pódiumu v Átriu pod Mestskou vežou	
Pódium Čerešňový sad	
Altánok v Parku M.R.Štefánika	

Pre komerčné podujatia a politické účely nie je možné cenu prenájmu znížiť.

- d) minimálne nájomné za užívanie zasadacích a spoločenských miestností v zariadeniach v správe SSMT:

- I) na krátkodobé sporadické účely, vzdelávanie, napr. na výučbu cudzích jazykov, kurzy a podobne,
- II) na jednorazové účely, napr. na prezentáciu výrobkov na výstavy, školenia, schôdze a podobne s výnimkou predajno - prezentačných akcií,

je 0,05 €/hod./m² + prevádzkové náklady

- e) Minimálne nájomné za prenájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda, je nasledovné:

6. Miestnosť	Cena/hod ¹ 13:00 – 22:00	Cena/hod ^{1,2} 7:00 – 13:00	Cena celý deň ¹ (max.7:00-22:00)
Veľká sála³	70	50	560
Pódium bez hľadiska⁴	40	25	320
Malá sála³	35	22,50	280
Veľká sála + Malá sála³	90	60	720
Kaviareň/klub⁵	20	-	160
Tanečné štúdio⁶	10	-	80
Galéria	17,50	-	-
Ateliér 1	10	-	-
Ateliér 2	6	-	-
Učebňa	8,50	-	-
Vstupná hala	15	-	120

Šatňa pre verejnosť	5	-	40
Šatňa pre tanečné štúdio	5	-	40
Šatne pre vystupujúcich	7,50	-	60

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajíatej miestnosti.

² Platí iba pri prenájmoch v čase medzi 7:00 a 13:00. Pri dlhších prenájmoch platí suma "celý deň".

³ V prípade prenájmu Veľkej sály, Malej sály, alebo Veľkej a Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich, ako aj základná A/V obsluha*.

⁴ Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistotu v hľadisku.

⁵ Priestory Kaviarne/klubu sa prenajímajú iba počas otváracích hodín (14:00 – 22:00). Jedinou výnimkou je, ak sa prenajímateľ dohodne s prevádzkovateľom Kaviarne/klubu na skorších, respektíve neskorších otváracích hodinách v deň prenájmu. V cene je v cene zahrnutá aj základná A/V obsluha*.

⁶ V prípade prenájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj šatňa pre tanečné štúdio.

*Základná A/V obsluha zahŕňa statické scénické svetlá, projektor, plátno a maximálne 2 x mikrofón. Pri väčších technických požiadavkách je potreba prenájmu služby za obsluhu technologického vybavenia KKC Hviezda, podľa cenníku zverejneného na www.hviezda.eu.

f) mobiliár ku kultúrnym podujatiam:

Kultúrne podujatia a nekomerčné účely	cena za 1 deň
mobilná lavička	0,- € / h.
mobilná zábrana	
plastová stolička	

Pre komerčné podujatia a politické účely nie je možné cenu prenájmu znížiť.

**Príloha č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
Určovanie minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas
príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v
prípadoch zníženia nájmu**

Článok 1

Táto príloha č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín upravuje minimálne ceny nájomného pri prenajímaní:

- predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov,
- predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba.

Článok 2

Určenie sumy minimálneho nájomného

1. Minimálne nájomné za užívanie predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov predstavuje:

A. Všeobecný cenník (platí pre všetky trhy s výnimkou trhov B a C):

Mestský stánok	Otvorený (€/deň)	Uzatvorený (€/deň)
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	20,-	30,-
Predaj občerstvenia	200,-	200,-
Vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		30,-
Predaj občerstvenia		200,-

B. Farmárske trhy, Biojarmok, Historické slávnosti, trh v okolí Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda:

Mestský stánok	Otvorený (€/deň)	Uzatvorený (€/deň)
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	20,-	25,-
Predaj občerstvenia	100,-	100,-
Vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		20,-
Predaj občerstvenia		100,-

C 1. Vianočné trhy – ľudové a remeselnícke výrobky:

Mestský stánok	Otvorený (€/deň)	Uzatvorený (€/deň)
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	20,-	30,-
Predaj občerstvenia	200,-	250,-
Vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		30,-
Predaj občerstvenia		250,-

C 2. Vianočné trhy – spotrebný tovar (Štúrovo nám., Sládkovičova, Hviezdoslavova, Jaselská):

Mestský stánok	Otvorený (€/deň)	Uzatvorený (€/deň)
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	30,-	50,-
Vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		40,-

Minimálne nájomné za užívanie predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípade nájmu na základe zmluvy v trvaní min. 1 mesiac predstavuje:

	Suma v €
kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/mesiac	150,-
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/mesiac	137,50
kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/mesiac – kraj	25,-
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/mesiac – kraj	25,-