

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
18. apríla 2024 / štvrtok/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Ing. Zuzana Bednárová, Martin Barčák, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Dis.art. Zuzana Mišáková, Mgr., Mgr. Martin Petřík, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A, Eva Struhárová, MBA Peter Hošťák, PhD., Ing. Ladislav Matejka, JUDr. Martin Smolka, Ing. Ladislav Paška

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Mgr. Miloslav Baco, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Michal Moško, MBA

Overovatelia zápisnice

Ing. Ladislav Paška, MBA Peter Hošťák, PhD.

Skrutátori

Dominik Gabriel, Ing. Zuzana Bednárová

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, poslanci, prosím vás o prezentáciu. Ďakujem pekne. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia. Na základe § 13 ods. 4, písmeno a zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Zb. po obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a všetkých vás srdečne vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 21 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Baco, pán poslanec Moško a pán poslanec Bystrický. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána poslanca Pašku a pána poslanca Hošťáka, v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov, pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Gabriela a pani poslankyňu Bednárovú. Prosím vás, buďte takí láskaví a zahlasujte za tieto návrhy ako za 1, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 21. Konštatujem, že overovateľov aj skrutátorov ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi teraz, aby som dal hlasovať o Návrhu programu dnešného zasadnutia Mestského zastupiteľstva tak, ako ste ho obdržali v pozvánke. Prosím, dávam hlasovať, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 2
Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
3.	Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta
4.	Majetkové prevody

	Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva, Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora, Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
5.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
6.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
7.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia č.10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Predkladá: Ing. Edita Prekopová, riaditeľka SSMT, m.r.o. Trenčín
8.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín Predkladá: PhDr. Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí
9.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
10.	Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Lucky kids so sídlom Malé Stankovce 273, 913 11 Trenčianske Stankovce Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
11.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
12.	Interpelácie
13.	Rôzne
14.	Záver

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi teraz, aby som teda v rámci Bodu 1 otvoril diskusiu k návrhom na zmeny programu, doplnenie bodov programu. Takže nech sa páči, otváram diskusiu. Hlasuješ zo svojho, pán poslanec Petřík? Lebo si videl, že si stláčal Martina Smolku. Nie, on sa chce prihlásiť. Dobre, ďakujeme pekne. Takže pán poslanec Smolka sa nehlásil a hlási sa pán poslanec Petřík, takže môžeme, nech sa páči, pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem, dobrý deň, milé dámy, milí páni. Navrhol by som stiahnuť majetkový prevod 4D Prenájom Lutrans-Real z dôvodu, je to tu už štvrtýkrát, oficiálne 3× to neprešlo, nevidím dôvod, aby sa tu štvrtýkrát o tom hlasovalo. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže stiahnuť návrh pána poslanca Petříka, Návrh stiahnuť z majetkových prevodov bod 4. Dobre, ďalej. Ak nikto sa nehlási, končí možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o návrhu pána poslanca Petříka, aby sa z majetkových prevodov stiahol podľa jeho návrhu bod 4D, prosím, hlasujte o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Mgr. Petříka o stiahnutie bodu č. 4D – Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 1

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 10

Prítomní: 21

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš

Proti:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Eva Struhárová		
---------------------------	-----------------------	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, proti 1, zdržali sa 2, nehlasovali 10. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi teraz, aby som vás požiadal o hlasovanie, o možnosť vystúpenia požiadal pán Sjekel e-mailom z 15. 4. Vystúpiť chce už v tomto bode. Podľa čl. 9. ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjekelovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia, určilo aj bod, v ktorom sa mu môže vystúpiť. V prípade, ak sa rozhodnete schváliť vystúpenie pána Sjekla, navrhujem, aby vystúpil v rámci bodu Rôzne. Prosím, hlasujte za tento návrh, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **5**

Proti: **2**

Zdržali sa: **2**

Nehlasovali: **12**

Prítomní: **21**

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega			

Proti:

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák		
------------------------	-------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Ladislav Paška		
--------------------------------	----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, proti 2, zdržali sa 2. Konštatujem, že návrh ste neschválili.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Týmto vážené panie poslankyne, vážení poslanci, považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za oficiálne otvorené. A prejdeme hneď k bodu číslo 2. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči, máte slovo.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024. Predložený návrh zvyšuje bežné príjmy o 131 750 EUR, kapitálové príjmy sa nemenia, bežné výdavky sa zvyšujú o 128 250 EUR a kapitálové výdavky sa zvyšujú o 3 500 EUR. Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia. V rámci príjmov je najväčšia zmena na rozpočtovanie úpravy bežných príjmov sociálnych služieb mesta Trenčín, ktoré vyplýva zo zmeny cenníka za stravovanie v zmysle všeobecne záväzného nariadenia o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby. V časti bežných výdavkov sú v rámci zmeny rozpočtu zahrnuté presuny, ktoré navrhli jednak v rámci MÚ, v rámci mestského hospodárstva, jednotlivých škôlok: Materskej škôlky Švermova, Považská, Soblahovská, Novomestského, Kubranská, Medňanského a Na dolinách a tiež v časti základných škôl. V rámci výdavkovej časti bežného rozpočtu je takisto navrhnuté zvýšenie výdavkov o 128 200, ktoré vlastne reflektuje zmenu cenníka, nakoľko príjmy, ktoré budú od klientov za stravovanie vybrané, budú použité na úhradu za stravovanie v rámci výdavkovej časti rozpočtu. Ďalej sú navrhnuté v rámci organizácie sociálne služby mesta presuny menšieho rozsahu. Uvedený návrh prerokovala na svojom zasadnutí finančná majetková komisia dňa 4. apríla 2024 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu tento materiál schváliť, súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej

*lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb.
Ďakujem.“*

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Môj návrh rozpočtuje bežné príjmy a bežné výdavky vo výške + 4 192 EUR na projekt Making City, ďalej rozpočtuje bežné príjmy a bežné výdavky vo výške + 4 400 EUR pre Dobrovoľný hasičský zbor v Záblatí vo výške 1 400 EUR a Opatová vo výške 3 000 EUR. Ďalej presúva bežné výdavky z dotácií na šport, na činnosť vo výške -3 533 EUR na dotáciu na činnosť, pre AK Slávia Trenčín o.z. podľa rozhodnutia komisií športu zo dňa 5. 3. 2024 vo výške + 3 533 EUR, ďalej rozdeľuje dotácie na strategické športy rozpočtované vo výške 120 000 EUR podľa rozhodnutia komisií športu Na Sladovni, aj z Trenčína má ísť dotácia na činnosť vo výške + 40 000 EUR, HK Dukla Trenčín n.o dotácia na činnosť vo výške + 38 000 EUR, Športový klub prvý FBC Trenčín, o.z. dotácia na činnosť vo výške + 5000 EUR. Floorbalový klub a.s. Trenčín dotácia na činnosť vo výške +15.000 EUR, Basketbalový klub a.s. Trenčín: dotácia na činnosť vo výške +17 000 EUR, Hádzanársky klub a.s. Trenčín dotácia na činnosť vo výške +5 000 EUR a na záver presúva bežné výdavky rozpočtu Základnej školy Na dolinách, Na Sladovni základná škola mzdy sa znižujú o -6 535 EUR, poisťné o -2 350 EUR a energie o -7 000 EUR. Súčasne sa zvyšujú výdavky na rutinnú a štandardnú údržbu o +7 000 EUR a Školský klub detí: mzdy sa zvyšujú o +6 535 EUR a poisťné o +2 350 EUR. Pozmeňujúci návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný v písomnej forme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, nasleduje pán poslanec Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem. Chcel by som navrhnuť pozmeňujúci návrh, ktorý som vám aj poslal mailom, a to nasledovne. 716 projektovej dokumentácie pre projekty Európskej únie navrhujem znížiť o -2 000 euro a tieto peniaze sa nám objavia v programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia v pozemných komunikáciách, položka 716 Štúdia realizovateľnosti záchytného parkoviska pri ihrisku v Záblatí. Navrhujem narozpočtovať vo výške +2 000 euro. Vypracovanie štúdie jej realizovateľnosti záchytného parkoviska na mestskom pozemku v katastrálnom území Záblatie, parc. C 818/78 pri ihrisku Záblatie. Dovolil by som sa aj oprieť o plán udržateľnej mobility na strane 174 alebo 5 výhľadovo načrtnuté záchytné parkoviská v Trenčíne, konkrétne pri Laugaríciu v Biskupiciach, na severe pri Pred pole a posledné navrhované záchytné parkovisko je pri Priemyselnej zóne. Keďže sa toto jedná o posledný pozemok mestský v danej lokalite, tak je naozaj aj slušné, aby sme plán udržateľnej mobility, ktorý nestál málo peňazí, naozaj rešpektovali. Ako pridaná hodnota tohto pozemku je, že sa pri ňom nachádzajú 2 autobusové zástavky, cyklotrasa, čiže ideálny stav na to, aby sme toto záchytné parkovisko zrealizovali. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak sa nikto iný nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o pozmeňovacích návrhoch jednotlivo, čiže dávam najprv hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Forgáča, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili a teraz dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Petríka, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Petríka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 10

Prítomní: 22

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš

Zdržali sa:

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Richard Ščepko
------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, proti nikto, zdržali sa 4, nehlasovali 10. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste neschválili.“ Prechádzame, teraz ešte dávam hlasovať o návrhu ako

o celku, tzn. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2024 aj v zmysle predloženého schváleného pozmeňujúceho návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.541/

BOD číslo 3

Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 3 Novelizácia zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Predkladá Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta. Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne, dobrý deň prajem. Dovoľujem si vám predložiť Návrh novelizácie hospodárenia, nakladania s majetkom mesta Trenčín. V Dôvodovej správe je uvedené, že cieľom novelizácie týchto zásad je zmena čl. 3. ods. 5 v prílohe číslo 1 zásad, a to zmena minimálneho nájomného za užívanie pozemkov slúžiacich na zriadenie terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam. Máte tam uvedené pôvodné ceny nájmu a na základe porovnania cien a za zriadenie terás v jednotlivých krajských mestách finančná majetková komisia dňa 4. 4. odporučila nasledovnú výšku nájomného: v prvom pásme ide o výšku 0,20 eura za meter štvorcový a deň v druhom pásme 0,16 eura za meter štvorcový a deň a v treťom pásme 0,12 eura za meter štvorcový a deň. Ďalej, zmenou novelizácie je zmena prílohy číslo 3 zásad, a to doplnením pôdy a mobiliáru a úpravou prenajímaných priestorov denného centra Sihot', ďalej sa takto v upravených položkách v prílohe číslo 3 navrhuje minimálna cena nájmu, na ktorú je možné trhovú cenu v prípadoch hodného osobitného zreteľa znížiť až na nulu, v prípade využitia na nekomerčné účely. V prípade využitia na komerčné účely a politické účely sa len pre spresnenie uvádza, že trhovú cenu nájmu nie je možné znížiť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Všetko?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu Novelizácie zásad hospodárenia, nakladania s majetkom mesta Trenčín tak, ako bol predložený. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

3. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh tejto novelizácie ste schválili.“

/Uznesenie č.542/

BOD číslo 4

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme k bodu číslo 4. Majetkové prevody. Tam postupne predkladá materiály pani Vanková, pani Horňáčková, vedúca útvaru školstva, pán zástupca primátora, Forgáč a potom pán riaditeľ MHSL, Roman Jaroš. Takže nech sa páči, pani Gabika Vanková.“

K bodu 4A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martinu Peťkovú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem. Návrh. Bod 4A Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 28 m² pre Martinu Peťkovú za účelom vysporiadania pozemku, ktorý slúži ako prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 41,02 eura za meter štvorcový. Ide o pozemok na ulici Bezručova, ktorý sa nachádza medzi komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1902/168 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-001-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre Martinu Peťkovú, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku

a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1902/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-001-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martinu Peťkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m².

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje1.150,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

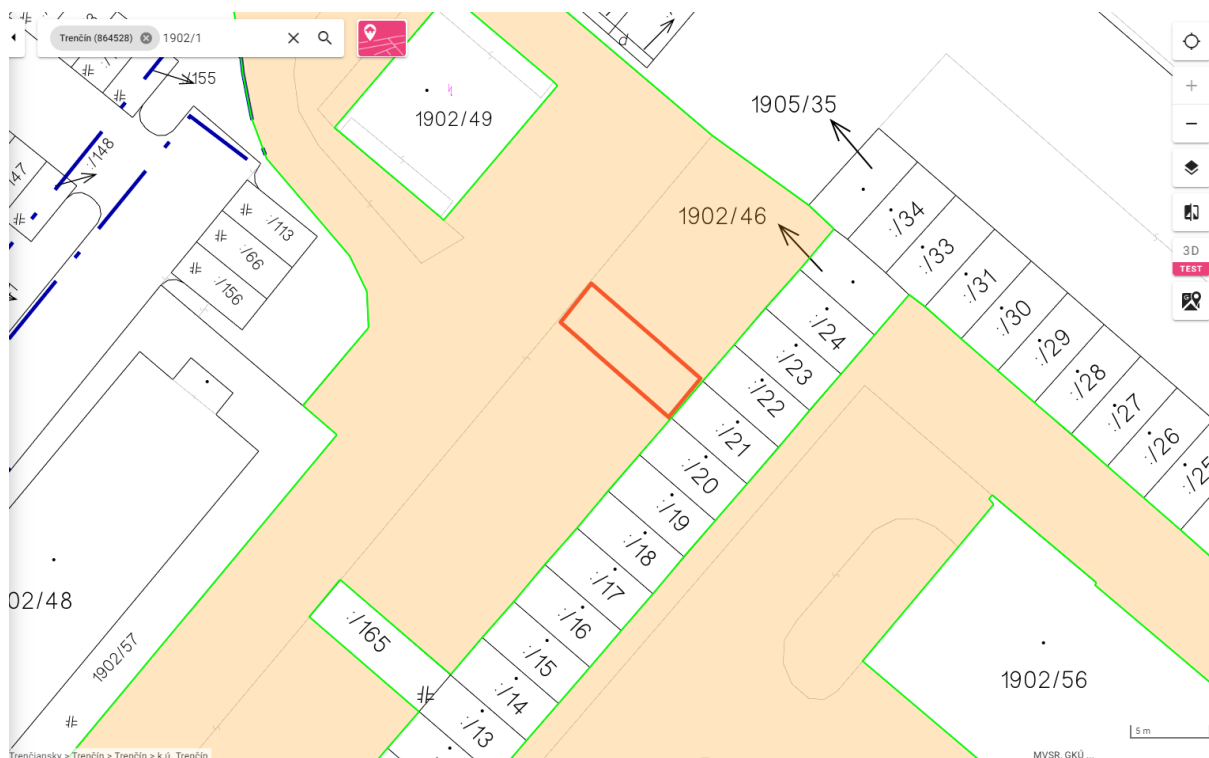
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Bezručova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 19.01.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.04.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

4A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martinu Pet'kovú - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Nehlasovali:

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím, nehlasoval 1, teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10
4A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martinu Peťkovú - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.543/

K bodu 4B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kotrhovú Ľubicu, Kotrhovú Pavlínu a Kotrhu Miroslava

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4B. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov spolu vo výmere 19 m² pre Ľubicu Kotrhovú v podiele 1/2, pre Paulínu Kotrhovú v podiele 1/4, a Kotrhu Miroslava v podiele 1/4 za účelom vysporiadania pozemkov a scelenia týchto pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 15,23 eura za meter štvorcový. Ide o pozemok na ulici Rybárska, ktorý sa nachádza medzi garážou vo vlastníctve žiadateľov a hrádzou rieky Váh. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa oň dlhodobo stará, kúpou pozemkov, ktoré sa nachádzajú za garážou, si zabezpečia kupujúci scelenie pozemkov okolo rodinného domu a garáže. Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-002-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/1, **C-KN parc.č. 1688/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Kotrhovú Ľubicu** v podiele 1/2 (výmera predstavuje 9,5 m²), **Kotrhovú Pavlínu** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), **Kotrhu Miroslava** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušných nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,23 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska nachádzajúci sa medzi garážou vo vlastníctve žiadateľov a hrádzou rieky Váh. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Kúpou pozemkov, ktoré sa nachádzajú za garážou si

zabezpečia kupujúci scelenie pozemkov okolo rodinného domu a garáže. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako prístup okolo garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom zaokrúhlene vo výške 290,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-002-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/1, **C-KN parc.č. 1688/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Kotrhovú Ľubicu** v podiele 1/2 (výmera predstavuje 9,5 m²), **Kotrhovú Pavlínu** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), **Kotru Miroslava** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušných nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,23 €/m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje290,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska nachádzajúci sa medzi garážou vo vlastníctve žiadateľov a hrádzou rieky Váh. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Kúpou pozemkov, ktoré sa nachádzajú za garážou si zabezpečia kupujúci scelenie pozemkov okolo rodinného domu a garáže. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako prístup okolo garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom zaokrúhlene vo výške 290,- €.

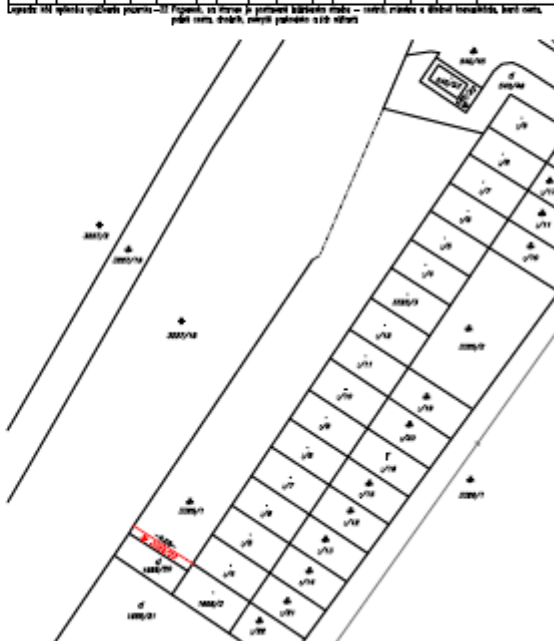
Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 19.12.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.02.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

V Ý K A Z V Ý M E R											
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
LV	PK	KN	ba	W	ba	W	ba	W	ba	W	ba
1		3325/1		284	284			3325/1	279	279	
								3325/23			



		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 3325/23.	
Mesto Trenčín Ing. Tomáš Šteplík	Mesto Trenčín Ing. Tomáš Šteplík	Mesto Trenčín Ing. Tomáš Šteplík	Mesto Trenčín Ing. Tomáš Šteplík

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

4B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kotrhovú Ľubicu, Kotrhovú Pavlínu a Kotrhu Miroslava - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **22**

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Prípád hodný osobitného zreteľa ste schválili, teraz prosím o návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

4B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kotrňovú Ľubicu, Kotrňovú Pavlínu a Kotrňu Miroslava - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.544/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, bod 4C, nech sa páči.“

K bodu 4 C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V materiáli 4C predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemkov spolu vo výmere 2636 m² pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a voľnočasová oddychová zóna kostola za kúpnu cenu 1 euro za meter štvorcový s nasledovnými podmienkami: je povinnosťou kupujúceho zachovať účel prevodu najmenej počas piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, podľa tohto bodu je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedených v tomto materiáli má mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku. Ide o časť pozemkov, zeleň na ulici, ktorý sa nachádza na Ulici Gen. Svobodu, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria priestor využívaný ako voľnočasová oddychová zóna kostola. Účelom je rozšírenie a scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zabezpečí ich správu, údržbu a bude i naďalej zachovaný verejnoprospešný charakter využitia pozemkov. V zmysle územného plánu je pozemok definovaný ako verejné parky a parkové úpravy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

4C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín Juh - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0
 Zdržali sa: 1
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 22
 Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Ing. Drahoslav Bočák			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, zdržal sa 1, nehlasoval 1. Konštatujem, že PHOZ ste schválili a teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

4C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín Juh - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Ing. Drahoslav Bočák			
----------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák			
---------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, zdržal sa 1, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.

Ďakujem.“

/Uznesenie č.545/

K bodu 4D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4D, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Záblatie o výmere 3022 m² pre spoločnosť LUTRANS-REAL za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta za celkovú kúpnu cenu 1 euro s podmienkami výstavby stavebných objektov, ktoré sú uvedené v materiáli prístupová komunikácia, spevnené plochy, ochranná bariéra, ochranná sieť a je to v súlade so odsúhlasenou štúdiou riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne Trenčín. V materiáli sú ďalej uvedené podmienky tejto výstavby a termíny. Výška investície je minimálne 172 000 euro.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **predajom pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy) , a to:

- SO 01 Prístupová komunikácia
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.

Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².

b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).

c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 30.06.2027 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).

d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu

Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.

- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 30.06.2027, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade, že kupujúci v termíne do 31.12.2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.

- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- I) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),
 - II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciami pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),
- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €.
- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predávajúcemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky

bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predávajúcemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 31.12.2027.

- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v cudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochranej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Jednou z podmienok uzatvorenia kúpnej zmluvy je i zriadenie bankovej záruky kupujúcim a jej predloženie predávajúcemu v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty predávaného pozemku stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, t.j. vo výške 86.521,50 €, čím si Mesto Trenčín zabezpečí pri porušení niektorej z podmienok kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny za pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa uvedeného znaleckého posudku.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Záblatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o..

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 2.4.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy) , a to:

- SO 01 Prístupová komunikácia
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.

Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².

- b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).
- c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 30.06.2027 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).
- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu

stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.

- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 30.06.2027, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade, že kupujúci v termíne do 31.12.2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.

- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- I) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),
 - II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciami pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),
- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €
- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predávajúcemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky

bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predávajúcemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 31.12.2027.

- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v cudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti

LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Jednou z podmienok uzatvorenia kúpnej zmluvy je i zriadenie bankovej záruky kupujúcim a jej predloženie predávajúcemu v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty predávaného pozemku stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, t.j. vo výške 86.521,50 €, čím si Mesto Trenčín zabezpečí pri porušení niektorej z podmienok kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny za pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa uvedeného znaleckého posudku.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Záblatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o..

Majetkový prevod pozemku uvedeného v návrhu na uznesenie sa realizuje v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 2.4.2024.

B/ schvaľuje

1/v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Záblatie

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

do nájmu pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy) , a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariera a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 30.06.2027 za nasledovných podmienok:**

- **v prípade, že nájomca v termíne do 31.12.2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká**
- **nájomca sa zaväzuje v termíne do 30.06.2027 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať**

všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)

- nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky

vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochranej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o. ako investorom stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Záblatie**

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne

– Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy) , a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariera a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 30.06.2027 za nasledovných podmienok:**

- **v prípade, že nájomca v termíne do 31.12.2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká**
- **nájomca sa zaväzuje v termíne do 30.06.2027 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)**
- **nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne**
- **v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu**
- **nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby**

- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

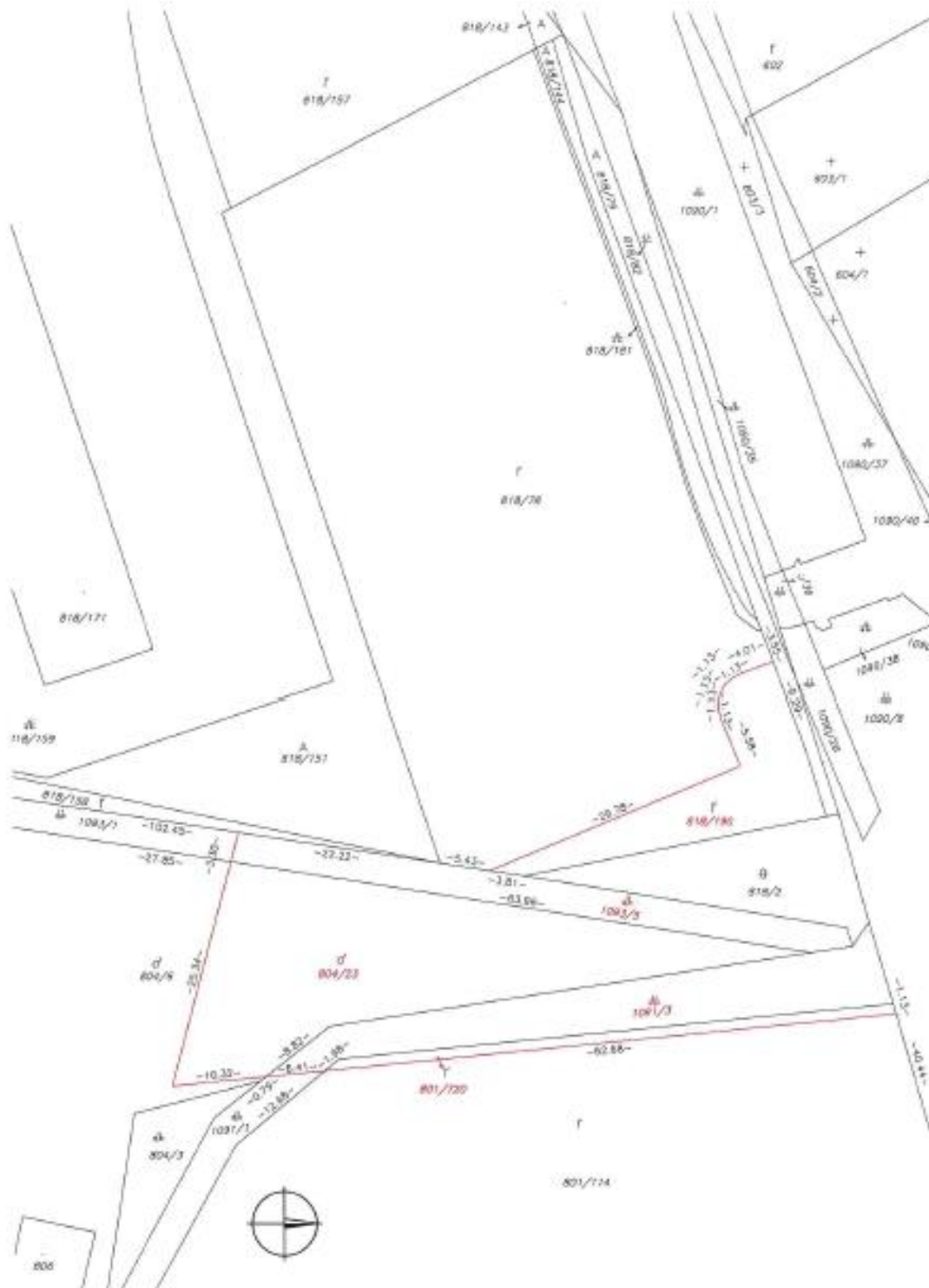
Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o. ako investorom stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

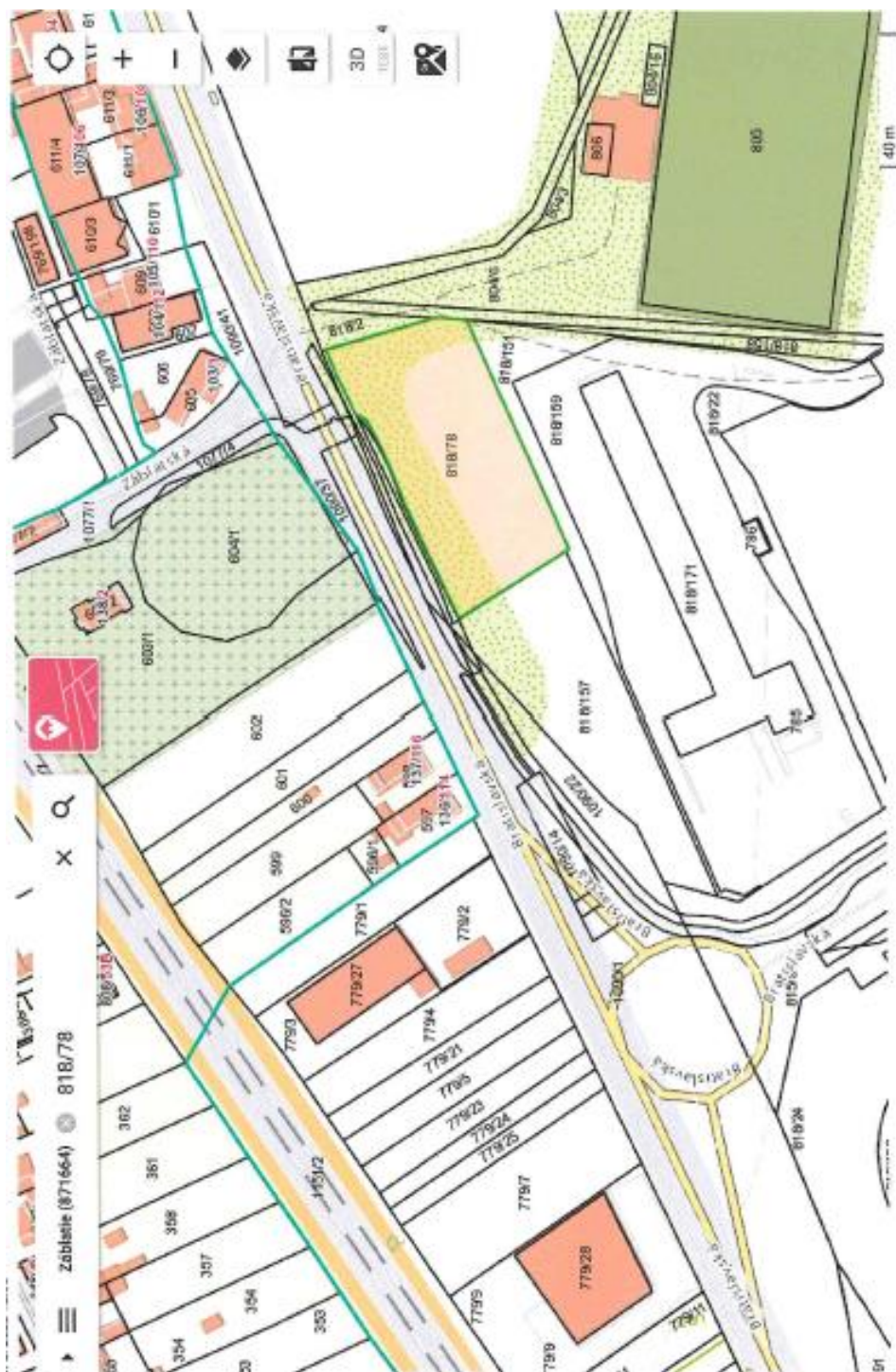
Prenájom pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemkov	: územie priemyselnej zóny, pri futbalovom ihrisku Záblatie
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 27.04.2023
Stanovisko VMČ Západ	: dňa 29.03.2023 prerokoval zámer a stanovil podmienky odporúča zo dňa 22.06.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

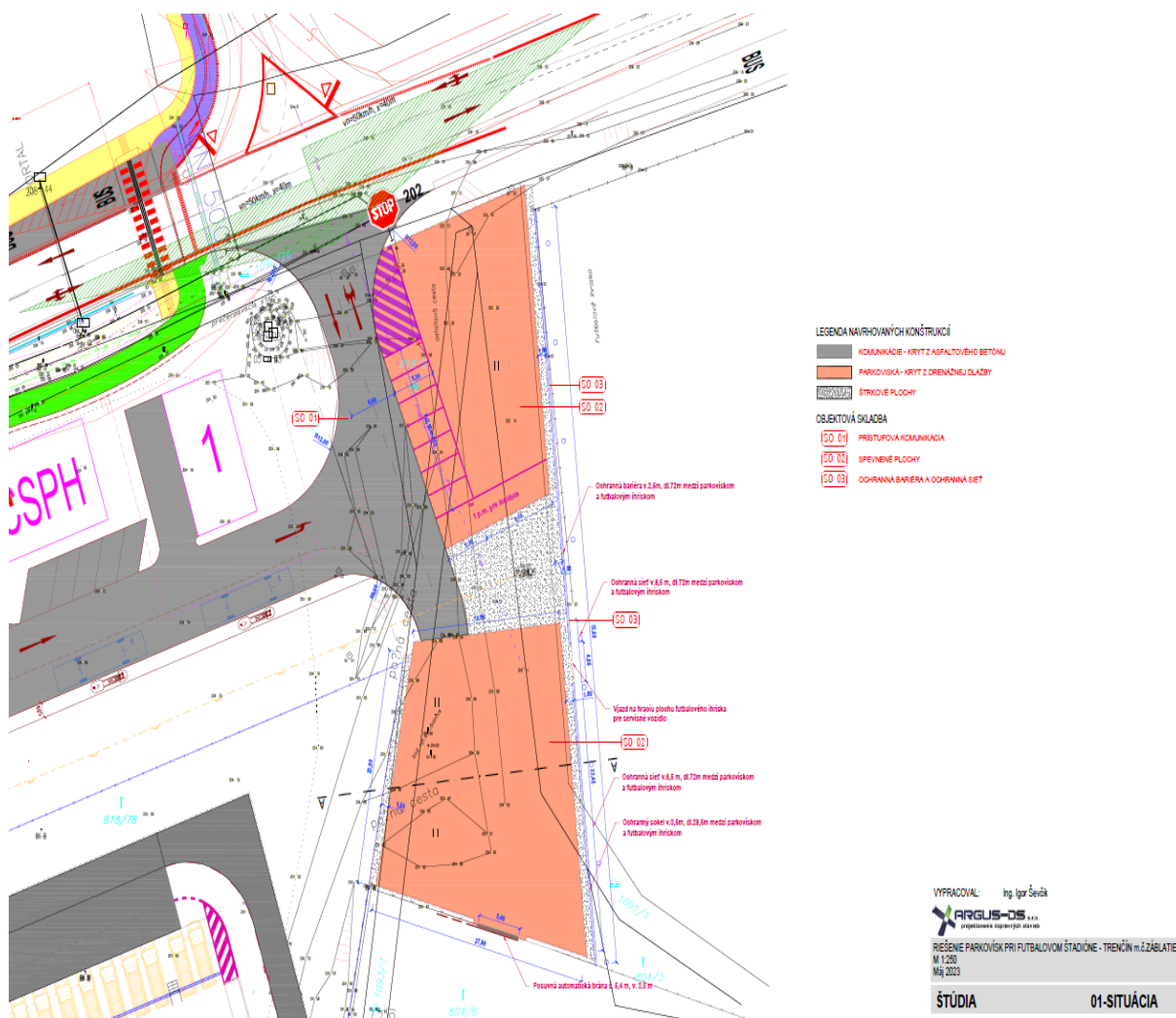
Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





© MV SR

Trenčianski a Trenčín a Trenčín a Trenčín a Trenčín



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec Petřík. Otváram diskusiu, faktická, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Myslím, že už k tomuto návrhu, ktorý tu máme štvrtýkrát, bolo povedané asi všetko, ale podotkol by som a zvýraznil by som navrhovanú investíciu plánu udržateľnej mobility záchytného parkoviska v tejto lokalite a posledného pozemku v danej lokalite. Napojenosť zastávok, cyklotrasy a podobné. Bolo by dobré to rešpektovať. Taktiež by som vám rád ukázal fotku z nedeľného zápasu, kde je 42 áut, hral sa iba 1 zápas, chvalabohu, niekedy vedia hrať deti na tom druhom ihrisku, takže naozaj, to i to parkovisko je tam potrebné nielen pre futbalový štadión, ale aj

pre cintorín, pre Priemyselnú zónu a potenciál rozvoja mesta, aby sme o 10 rokov neprišli k tomu, že by sme to tam už potrebovali a nevieme mať pozemky tak ako pri stanici, lebo sa zase zbavíme veľmi lacno veľmi dobrého pozemku. A keď niekto bude rozprávať, že nie sú peniaze, tak máme tu na stole teda zatiaľ iba v mailoch, rozdelenie hospodárskeho výsledku. Zriadili sme poplatok za rozvoj, ktorý sa v blízkej dobe veľmi, veľmi krásne objaví a hlavne v tejto lokalite a z tohto sa to môže naozaj financovať. Preto ma aj zarazilo trošku minulé hlasovanie pána kolegu Medala, ktorý je šéfom stavebnej investícií a územného plánovania, že trošku túto návrhovú časť plánu udržateľnej mobility nezobral až tak na vedomie, ako, ako by si možno tento dokument, ktorý mesto Trenčín spravilo, zaslúžil. Takže ja budem hlasovať proti a poprosím, aby aj štvrtýkrát tento program neprešiel a poprosím mesto, aby už možno konzultovalo s poslancami v nejakej 25-ke, že čo s týmto pozemkom ďalej, lebo strácame čas, už je to tu pol roka, štvrtýkrát. Tak, aby sme sa dohodli aj neformálne, čo s týmto pozemkom spravíme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja si myslím, že nikto sa žiadnych pozemkov nezbavuje. A nepovažujem ten, tú komparáciu, ktorá bola vyslovená, za férovú. Toto je taká moja prvá poznámka k tomu, čo povedal pán poslanec Petřík a druhá poznámka, ktorú podporil pán poslanec Petřík, chcem len povedať, že máme tu potenciálneho investora, ktorý bude platiť mestu daň z nehnuteľnosti, ktorá je príjmom mesta. A otvorene poviem, že pokiaľ by hlavný architekt mesta alebo Útvar územného plánovania striktným spôsobom komunikoval túto vec, ako nemožnú kvôli záchytnému parkovisku, tak určite by mesto pristupovalo k tejto veci inak, ale vzhľadom k tomu, že to tak nie je a je to časť komunikácie poslancov za túto mestskú časť, ktorí v nej žijú a ktorí boli za ňu aj zvolení a ktorí nás o to požiadali, aby sme toto preplazili, tak my sme to rešpektovali a ja osobne poviem, že za seba nevidím žiadny problém, pokiaľ by sa táto investícia schválila a pokiaľ by tam bola. Myslím si, že v tomto meste máme v tejto chvíli oveľa viac dôležitejších projektov, na ktoré by sme mohli míňať peniaze aj z hospodárskeho výsledku. Takže za, môj názor som vyjadril, už sa viac k tomu vyjadrovať nebudem, ale ja osobne si myslím, že pre mesto sa nič zlého nestane, pokiaľ tento návrh bude schválený. Ďakujem. Končím

možnosť vystúpiť v diskusii. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

4D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: **5**

Zdržali sa: **4**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **22**

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík			

Zdržali sa:

Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
------------------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, proti 5, zdržali sa 4 a konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

4D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 5
 Zdržali sa: 4
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 22
 Návrh nebol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík			

Zdržali sa:

Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
------------------------	--------------------------	----------------------------	----------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, proti 5, zdržali sa 4. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.546/

K bodu 4E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov kpt. Nálepku 1680 zapísaných na LV č. 5844

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 4E, je to Návrh na predaj pozemku o výmere 15 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na Ulici kapitána Nálepku, ktorý, ktorí sú uvedení na LV číslo 5844 v podieloch, ako sú zapísané na tomto LV za účelom vysporiadania tohto pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 40 EUR za meter štvorcový. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na Ulici kapitána Nálepku, na ktorom bola zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Pre potreby

kolaudačného konania bolo vykonané geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve mesta.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, , novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1553/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (spolu o výmere 15 m²) všetky odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-57-23, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 5844, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Kpt. Nálepku 1680, Trenčín za kúpnu cenu zaokrúhlene 40,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje600,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici kpt. Nálepku, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844.**

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola

stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške zaokrúhlene 40,- €/m² , ktorým bola stanovená všeobecná hodnota mernej jednotky nehnuteľnosti.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 13.03.2024
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 04.04.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to, nie je to, nie je to phoz, takže prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

4E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov kpt. Nálepku 1680 zapísaných na LV č. 5844 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.547/

K bodu 4F. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 4F, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností, pozemkov medzi mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom. Pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín sú vo výmere 579 m². Pozemky vo vlastníctve pána Valienta sú spolu vo výmere 19 m². Rozdiel v hodnotách a výmerách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Trenčín vo výške 21 866 eura. Je to cena podľa znaleckého posudku. Ide o zámenu pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na ulici Partizánska. Geometrický plán na odčlenenie pozemkov bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov MÚ v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti. Účelom tejto zámeny je, že pán Dušan Valient si zabezpečí vysporiadanie a scelenie susedných pozemkov a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu a mesto Trenčín si zabezpečí vysporiadanie susedných pozemkov, zarovnanie línie hraníc pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/6** záhrada o výmere 478 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/6, **spolu o výmere 579 m²,**

za pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2134/56** záhrada o výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2134/1,
- **C-KN parc. č. 2134/37** orná pôda o výmere 7 m², **spolu o výmere 19 m²,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.866,- €.

V zmysle znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 15.01.2024, znalec Ing. Zuzana Kovalčíková, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/8** o výmere **57 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1 758,45 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/10** o výmere **44 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1357,40 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/6** o výmere **478 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 19.526,30 €

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín je 22.642,15 € a celková výmera je 579 m².

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2134/56** o výmere 12 m² vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 490,20 €
- **C-KN parc.č. 2134/37** o výmere 7 m² vo vlastníctve Ing. Dušan Valient, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 285,95 €.

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta je 776,15 € a celková výmera je 19 m².

Odôvodnenie:

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska. Geometrický plán bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Ing. Dušan Valient si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu.
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/6** záhrada o výmere 478 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/6,

spolu o výmere 579 m²,

za pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2134/56** záhrada o výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2134/1,
 - **C-KN parc. č. 2134/37** orná pôda o výmere 7 m²,
- spolu o výmere 19 m²,**

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.866,- €.

V zmysle znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 15.01.2024, znalec Ing. Zuzana Kovalčíková, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/8** o výmere **57 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1 758,45 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/10** o výmere **44 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²** , celková suma 1357,40 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/6** o výmere **478 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 19.526,30 €

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín je 22.642,15 € a celková výmera je 579 m².

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2134/56** o výmere 12 m² vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 490,20 €
- **C-KN parc.č. 2134/37** o výmere 7 m² vo vlastníctve Ing. Dušan Valient, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 285,95 €.

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta je 776,15 € a celková výmera je 19 m².

Odôvodnenie :

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska. Geometrický plán bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

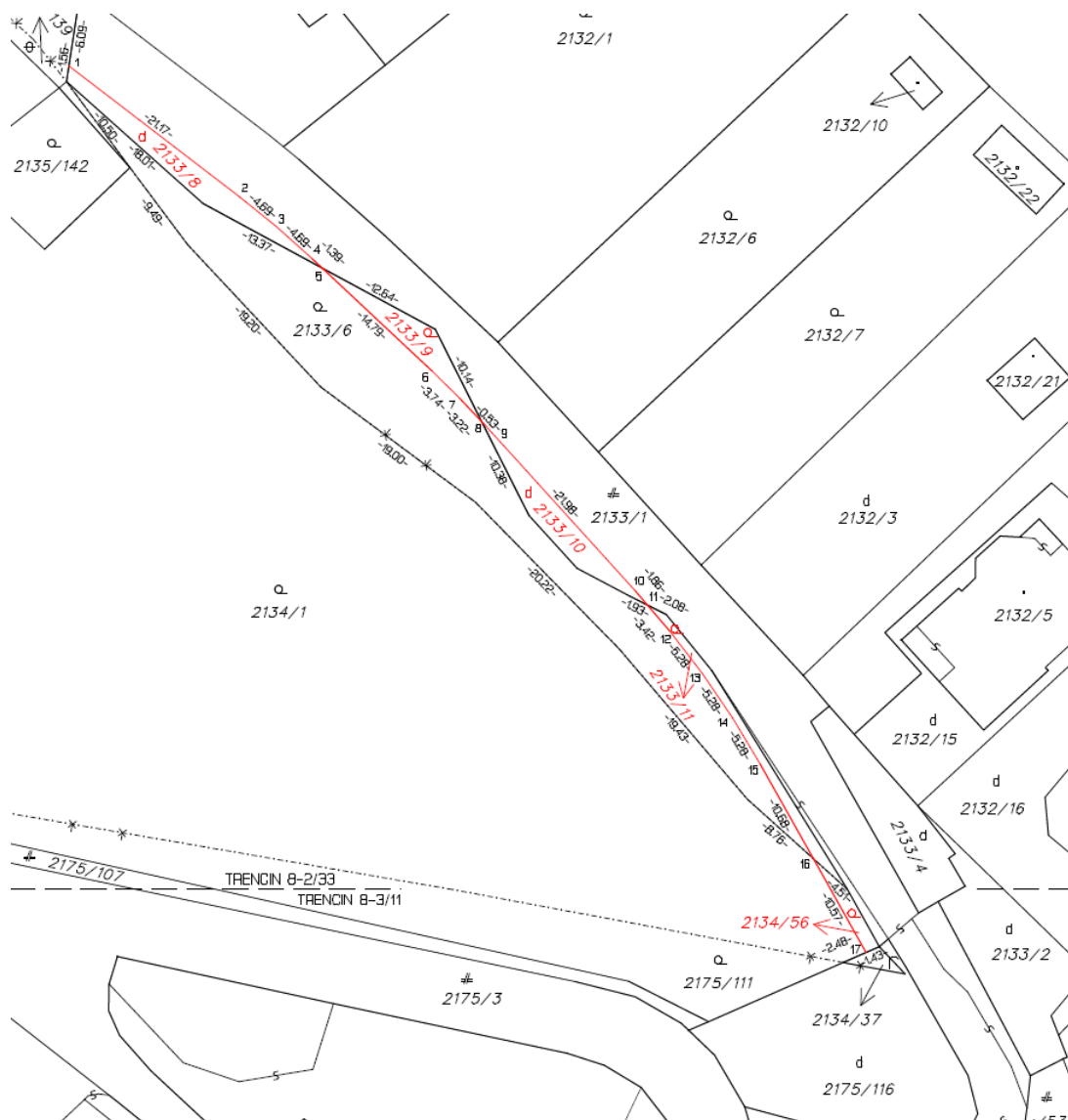
- Ing. Dušan Valient si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu.
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Partizánska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 19.12.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.03.2024
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Vážení pán primátor, vážene kolegyně, kolegovia, ja by som k tomuto návrhu chcel len upriamiť pozornosť na zopár vecí. Keď si zoberiete ten geometrický plán, súhlasím s tým, ako bolo povedané, že je do budúcnosti zabezpečený možný, možný alebo možné budovanie chodníka, ale zároveň, zároveň mesto touto výmenou a čiastočným odkúpením alebo odpredajom pozemkov stráca jednu

možnosť, na ktorú by som teda hlavne chcel upriamiť vašu pozornosť, a to je, že do tejto komunikácie, do tejto ulice sa vchádza dvomi možnými spôsobmi. Tí, ktorí viete, tak je to z juhu pred školou odbočka doľava a vlastne zídete dole na Partizánsku ulicu, tzn., že v prípade akéhokoľvek budúceho možného, alebo možnej výstavby v tejto lokalite, a to nemusí byť nejaká masívna výstavba, to môže byť aj individuálna bytová alebo popríklad akékoľvek nejaké úpravy, kde bude treba zabezpečiť prísľub materiálu, a najmä teda betónovej zmesi. Tí, ktorí vedia, ako to funguje, tak domiešavač zvyčajne by mal byť naklonený smerom dole a nie zospodu hore, lebo by betón vytekal. A potom zároveň domiešavač ako taký potrebuje nejaký oblúk. Tak vjazd od juhu je ostrý uhol. Dnes vjazd na túto ulicu, ak sa nemýlim, je cez súkromný pozemok. Ale v prípade, ak by ten vlastník tento svoj pozemok zahradil alebo uplatnil svoje vlastnícke právo, tak nebude možná prakticky žiadna, nechcem povedať výstavba, ale predstavte si, že by od Partizánskej ulice musel cúvať auto až hore na juh alebo opačne, teda išlo by predom hore a cúvalo by odtiaľ, lebo na konci sa nemá kde otočiť, by nevyšlo. Preto by som odporučil, nechcel som to na začiatku nejakú zložito vysvetľovať, niektoré veci, ešte som si teraz pozrel, čo mi aj na územnom pláne vybehli, keď som to pozeral. Ja by som predsa len zvažil na Vašom mieste a vrátil by som to na komisiu, tzn., že dnes by som, ja teda budem hlasovať proti a ja by som vás chcel poprosiť, skúste sa nad tým zamyslieť. Je pravda, že na chodník sa myslelo, ale možno dosah do budúca, pre celú lokalitu by som odporúčal pred tým, než sa prijme takýto predaj pozemku, odrokovať to aj s vlastníkom toho pozemku, čo je pri vjazde na túto ulicu. Možno tam bude treba doriešiť do budúca nejakú zámenu s ním, vecné bremeno, ale v prípade, ak sa my vzdáme pozemku, tak už nebudeme mať čo ponúknuť tomu vlastníkovi. Takže tí, ktorí máte pred sebou tú kópiu z katastrálnej mapy, skúste sa pozrieť, dajte si popríklad leteckú snímku, aby ste vedeli, o čom hovorím. Hovorím o tom, že keď pôjde auto z juhu a vlastník toho pozemku na rohu uplatní svoje právo, je koniec výstavby v tejto lokalite, minimálne zásobovania motorovými nákladnými vozidlami s určitou dĺžkou a bolo by to podľa mňa na škodu. Možno mesačný odklad nič nezmení, ale aspoň to prerokovať na komisii odporúčam. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán zástupca primátora, Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja teda podporím tento návrh alebo tento bod, nezdieľam tento názor, ktorý bol vyslovený kolegom Mičegom. Dnes je tam nejaká situácia a tá situácia je tam dlhé roky. Tento prevod, o ktorom budeme hlasovať, nemá s týmto absolútne spoločné. Ani s vjazdom z križovatky dole, teda Cintorínska, Partizánska, ani s vjazdom na križovatke hore, teda Partizánska, Saratovská. Ten stav je tam dnes, ten stav tam bol pred dvoma rokmi a bol tam pred 15 rokmi alebo desiatimi. Na tejto ulici žijem. Obsluhujú sa tie výstavby, ktoré tam prebiehajú zospodu a áno, je to tak, že tie autá, vrátane domiešavačov, cúvajú naspäť, nejdú hore, lebo tam ten sklon je taký, že proste vycúvajú z tej ulice smerom dole, tak isto, ako to robia napr. smetiari. Tí tiež to robia tak, že zospodu vlastne nacúvajú a potom odchádzajú smerom vpred, ale dole na križovatku Cintorínska - Partizánska. Takže ja si nemyslím a nezdieľam tento názor. A ešte raz zopakujem, že to, čo sa odohráva tu, v tejto lokalite, čo je niekoľko desiatok metrov nižšie, tak nemá žiadny súvis s križovatkou na Saratovskej ulici. V každom prípade, bolo to schválené aj Výborom mestskej časti Stred, takže ja túto vec podporím jednoznačne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Medal.“

Mgr. Michal Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo a prajem všetkým dobrý deň. Ja chcem na vás a na pána viceprimátora. My sme si ako Výbor mestskej časti dokonca splnili tú domácu úlohu, že sme sa priamo na mieste stretli, prešli sme si to tam, ukázali sme si na mieste, ako a o čo tam ide. A je pravda, že tá komunikácia je absolútne neštandardná a neviem, či to vôbec spĺňa nejaké, nejakú formu vôbec cestnej komunikácie, takže tam asi aj v budúcnosti budeme stále narážať aj na to, že či tam do toho investovať alebo nie, aby tá komunikácia sa zlepšila, čo sa týka prejazdnosti a vždycky to tam bolo a asi vždycky to tam aj bude, jednoducho akože takýmto spôsobom komplikované, čo sa týka prístupu, zvlášť teda prístupu nejakých stavebných mechanizmov. Ale to si myslím, že je hlavne vec teda asi nejakého nastavenia

podmienok povolenia stavby, nie takej bežnej prevádzky na tej komunikácii. Takže ja budem hlasovať tak, ako sme sa dohodli aj na Výbore mestskej časti. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, faktická, pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Nepochybňujem, že ten stav je tam dlhé roky. Ja len upozorňujem, že ten roh tej komunikácie pri výjazde patrí súkromnej osobe a dal som len odporúčanie, že odloženie o mesiac nič nemení na tom, že s ním môžete, neviem, či ste s ním rokovali, pán predseda? Je to vlastník, súkromná osoba a možno by stálo za uváženie, ten stav, ktorý je tam, pokúsiť sa aj tak, ako bolo povedané, že dlhé roky a nie je dobrý, pokúsiť sa zlepšiť nič iné, nič menej som tým nepovedal. Treba sa len pozrieť, kto jej vlastník a tá možnosť, pokiaľ ten pozemok ešte vedľa je mestský, tak možnosť rokovania je. V momente, ako prídeme o ten pozemok, tak ten stav, a teraz použijem Váš výraz, "ktorý nie je dobrý", minimálne v tom výjazde sa zakonzervuje. To je ten rozdiel, o ktorom ja hovorím. Ja nevravím, že ste tam neboli, ani to nejdem spochybňovať, aj som si pozrel tie šírky, kde počítate teda s tým chodníkom. Ale opakujem, zakonzervuje sa ten skutkový stav. Dnes vyjednávacía pozícia mesta je ešte stále otvorená, pretože tam nejaké pozemky má. 500 m nie je málo, takže o tomto je, o ničom inom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja v každom prípade dám tento názor, nazvem to tak, preveriť, najmä vo vzťahu k pozemkom pod cestou, to si preveríme a preveríme si aj, ono je to tak 15 rokov dozadu, možno 17, kedy sa budoval ten povrch do toho stavu, ktorý tam vidíme dnes, do asfaltu v napojení na križovatku so Saratovskou ulicou. Ale v každom prípade, ešte raz opakujem, toto je 20 m nižšie. Považujem to za situáciu, ktorá pôjde do lepšieho a ešte raz opakujem, na tejto ulici práve z pohľadu toho sklonu, tak

ako povedal pán kolega, Medal, všetky tie ťažké autá, ťažké mechanizmy idú zospodu. Keď ide o domiešavače, tak na pozemkoch tých stavebníkov si musia vytvoriť rovinu, lebo ten domiešavač príde zospodu, na ten pozemok toho investora zacúva tak, aby bol v rovine. On sa totižto v tom sklone niekde je, neviem odborne to napísať, ale zafixovať tými takými, neviem, čo to je? Petkami, ďakujem pekne. Takže áno, toto je pravda, ale opakujem, že každý ten stavebník si musí tú rovinu vytvoriť na svojom pozemku, lebo inak to nejde, kvôli tomuto, a ja sa neobávam tento návrh podporiť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, myslím, že pozmeňovací návrh nebol žiadny, takže nebol. že? Tak ďakujem, tak ideme hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prepáčte. Takže prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

4F. Návrh na zmenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová	
--------------------------	---------------------------	-----------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že ste, nehlasovali 3, konštatujem, že PHOZ ste schválili. A teraz vás prosím o návrh ako celku. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

4F. Návrh na zmenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 6

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nehlasovali 6. Ďakujem.“

/Uznesenie č.548/

K bodu 4G. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4G je to, čo sa týka letných terás, tak v bode a) vám predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy za účelom zriadenia letnej terasy. Ide o výmeru 18 m² pre spoločnosť Hemis Property. Ide o letnú terasu pred objektom prevádzky Cukráreň, Myšák na Šoltésovej ulici za cenu nájmu 0,09 EUR za meter štvorcový, ide o novú letnú terasu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

schvaľuje

A/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre HEMIS Property s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Cukráreň Mišák, Ul. Šoltésovej 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, s tým, že v roku 2024 bude nájomca predmet nájmu oprávnený užívať od účinnosti zmluvy do 31.10.2024, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, s výnimkou roku 2024, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa

a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Šoltésovej 2 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Cukráreň Mišák. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **HEMIS Property s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Cukráreň Mišák, Ul. Šoltésovej 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, s tým, že v roku 2024 bude nájomca predmet nájmu oprávnený užívať od účinnosti zmluvy do 31.10.2024, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, s výnimkou roku 2024, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje347,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Šoltésovej 2 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Cukráreň Mišák. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Šoltésovej
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 04.04.2024
Dopad na rozpočet : príjem

B/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre MgA. Tomáša Plánku - creativetoday**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Klub Lúč. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MgA. Tomáša Plánku - creativetoday**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania

terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie,

prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje486,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Klub Lúč. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 08.04.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči. Tak, nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Takže prepáčte za trošku nesúrodosti. Dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu, bude to pozmeňovák v písmene a). Navrhujem v predložennom materiáli, teda v súlade s tým, čo sme schválili v zásadách dnes na bode 3, myslím. Takže z ceny nájmu vo výške 0,09 eura na meter štvorcový a deň navrhujem zmeniť na cenu nájmu vo výške 0,16 eura na meter štvorcový a deň. A opakujem, že je to v súlade so zásadami, ktoré sme schválili. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána viceprimátora Forgáča, prosím, hlasujte, ďakujem. Áno. O "áčku".“

Číslo hlasovania: 20

4G. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča v bode A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 6

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh ste schválili, nehlasovali 6.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz návrh ako celok, teraz návrh ako celok, prosím hlasujte. Áčko, návrh ako celok, áčko. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

4G. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín – ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom v bode A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
--------------------------	---------------------------	-----------------------	----------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, že návrh ste schválili, nehlasovali 4.“

Uznesenie č.549

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V časti b) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodného osobitného obdobia zreteľa prenájom plochy o výmere 24 m² pre Tomáša Plánku creativetoday za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč na Mierovom námestí 17, za cenu nájmu vo výške 0,11 eura za meter štvorcový a deň. Ide o novú letnú terasu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne a teraz dávam pozmeňujúci návrh v rámci teda bodu 4G, bod, písmeno b) a tam takisto v súlade s tým, ako boli schválené zásady na dnešnom Zastupiteľstve, navrhujem z ceny nájmu vo výške 0,11 eura na meter štvorcový a deň zmenu, teda na cenu nájmu vo výške 0,20 eura na meter štvorcový a deň. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Medal, nech sa páči. Faktická.“

Mgr. Michal Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Možno by stálo za to teda nejak sa o tom porozprávať, lebo nepríde mi to úplne fér, že niekto si tu požiadal o nejakú terasu a teraz, nejde o to, že je to zrovna pre Klub Lúč, tá istá je moja poznámka je aj k tomu bodu a) a my v procese zvýšime cenu. Nezdá sa mi to, že je to úplne voči nim, tým žiadateľom OK, tak možno by to stálo za to, nejak to možno vysvetliť, alebo, čo s tým.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ak môžem, tak keď sme schválili novelizáciu tých zásad, tak teraz pri všetkých už uzatvorených nájomných zmluvách sa budú uzatvárať dodatky a bude sa upravovať nájomné podľa tých cien, ktoré sme schválili v tom bode 3. Čiže každý, kto už má aj terasu schválenú, uzatvorenú zmluvu, bude podpisovať dodatok 3, lebo v pôvodnej zmluve to bolo zakotvené, že v prípade, že sa zvýši cena alebo dôjde k zmene, je povinný uzatvoriť dodatok v zmysle tohto nového oceňovacieho predpisu. Čiže aby sme v tomto prípade nemuseli uzatvárať dodatok, tak sme hneď zvolili pozmeňovací návrh, nech je to v súlade.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec, pán poslanec Medal, faktická a potom pán poslanec, viceprimátor Forgáč, takže nech sa páči, pán poslanec, Medal, faktická.“

Mgr. Michal Medal (poslanec)

„Rozumiem, rozumiem tomu, jasné, len teda, asi by bolo fajn takéto zmeny ešte pred sezónou riešiť, a nie v priebehu tej sezóny, keď už teraz sú tie terasy a všetky tie zmluvy uzatvorené, no, môj názor, vďaka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja takto, že bolo to už povedané, ale ja to ešte raz prízvukujem, že teda v každej zmluve, už aj v tých platných, ktoré sme napr. schvaľovali minulý rok, tak po zmene zásad a všetci, ktorí tie zmluvy podpísali, k tomu pristúpili, tak po zmene zásad budú musieť, budú povinní uzatvoriť dodatok na a tú vyššiu sumu, inak tie zmluvy zaniknú. Všetci k tomu pristúpili aj minulý rok, čo podpísali aj predminulý, a to isté platí aj pre týchto žiadateľov, že ak by sme napr. v programe Zastupiteľstva tie body otočili, že prvý bod by boli majetkové prevody, tak si vytvoríme zbytočne robotu pre robotu, lebo by sa najprv uzatvorila zmluva v súlade s tým, čo by bol schválené na ten pozemok, ten nájom pod terasu, no a potom by sa musel robiť dodatok k tej zmluve. Tzn., že ja rozumiem tej, ako ja rozumiem, pán kolega, Medal, že ty to myslíš

z pohľadu spravodlivosti, že teda voči nim by to bolo lepšie, ak by, ale ešte raz chcem prízvukovať, že toto proste prišlo na finančnú majetkovú komisiu do diskusií, teraz na poslednú, tam sme to schválili, schválili sme to de facto v porovnaní s inými porovnateľnými mestami tak, aby to podľa nášho názoru bolo spravodlivé a ja v tom proste problém nevidím a tá logika je práve v tomto. Ja som povedal to isté, ospravedlňujem sa, ako kolegyňa Vanková, ale inými slovami. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ďakujem pekne za diskusiu, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o bode b) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujme, ďakujem. A pardon, prepáčte, ešte pozmeňovací návrh, samozrejme, prepáčte, takže dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Forgáč. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

4G. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča v bode B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík		
--------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1, nehlasovali 2, konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prosím, keby sme hlasovali za bod b, ako príklad hodný osobitného zreteľa.“

Číslo hlasovania: 23

4G. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík		
--------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasovali 2. Konštatujem, že tento návrh ste schválili ako phoz a teraz prosím návrh ako celok už aj v súlade so schváleným pozmeňujúcim návrhom.“

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

4G. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok o schváleným pozmeňujúcim návrhom v bode B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík		
--------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasovali 2. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 550/

K bodu 4H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4H. Týka sa podmienok zmluvy, ktorá je uzatvorená so spoločnosťou euroAWK a tento návrh vám predkladáme v súvislosti s tým, že bol, bolo schválené umiestnenie autobusového prístrešku na ulici Kubranská ako autobusového prístrešku, do ktorého spoločnosť euroAWK osadí reklamné zariadenie typu city light, ale z dôvodu, že toto reklamné zariadenie nie je možné umiestniť do tohto autobusového prístrešku, lebo sa tam, nie je tam možnosť napojenia na elektrickú energiu, tak je potrebné upraviť typ tohto autobusového prístrešku v týchto prílohách a zároveň je potrebné, aby bola zachovaná reciprocita

schváliť prenájom pozemku za účelom umiestnenia samostatného reklamného zariadenia na ulici Vinohrady. Na základe uvedeného predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku o výmere, ktorý sa nachádza na ulici Vinohrady pre euroAWK za účelom umiestniť jedného kusu city light za cenu nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov, časť CKN parc.č. 1904/360 ostatná plocha a časť CKN parc.č. 1904/358 ostatná plocha** (Ul. Na vinohrady), k.ú. Zlatovce, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks citylightu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 2287/1 zast. plocha, na Ul. Kubranská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocity navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemky pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Na vinohrady. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne umiestnenie tohto citylightu odporučili.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov, časť CKN parc.č. 1904/360 ostatná plocha a CKN parc.č. 1904/358 ostatná plocha** (Ul. Na vinohrady), k.ú. Zlatovce, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks citylightu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 2287/1 zast. plocha, na Ul. Kubranská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocity navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemky pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Na vinohrady. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne umiestnenie tohto citylightu odporučili.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Zlatovce, Ul. Na vinohrady

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 27.03.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Je to PHOZ.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

4H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík		
-----------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasovali 2. Konštatujem, že tento návrh ako PHOZ ste schválili a teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

4H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 551/
K bodu 4I. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1348 zo dňa 28.09.2022
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4I, je to Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj pozemku na ulici Jána Zemana do podielového spoluvlastníctva vlastníkom garáží za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy, ktorá bola využívaná ako vjazd do garáží pod bytovým domom na ulici Jána Zemana. Spoločenstvo vlastníkov bytov požiadalo o zmenu uznesenia z dôvodu vykonania potrebnej zmeny kupujúcich, z dôvodu úmrtia pôvodných kupujúcich a na základe uvedeného je potrebné uznesenie zmeniť v bode f) a v bode a v bode g) tohto materiálu. A v bode f) ide o zmenu pani Smatlánkovej Márie na Ing. Smatlánek Igor a v bode g) ide z pôvodného Šalek Stanislava, manželka Antónia na novú kupujúcu Šalekovú Janu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024
mení

s účinnosťou od 18.04.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1348 zo dňa 28.09.2022
tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín reg. **C-KN parc.č. 1706/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², zapísaný na LV 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží na Ul. J. Zemana s.č. 2355, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívanej ako vjazd do garáží pod bytovým domom, za kúpnu cenu **vo výške 15,- €/m²** takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Pečeňanská Katarína**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre Mgr. **Haščičová Jarmila**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre MVDr. **Haščič Peter**,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Klobušický Dušan**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Ing. Klobušická Henrieta**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Ing. Smatlánek Igor**,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Šáleková Jana**,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Horňák Ján a manž. Božena**,

- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Cyprich Ľuboslav**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Pečeňanská Zuzana**,
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Dvorský Ján a manž. Anna**,
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Adamišinová Vlasta**,
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1729/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1729/35900 pripadá výmera 17,29 m²) pre **Uriková Eva**,
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre **Hulváková Erika**,
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre Bc. **Urik Dalibor**,
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Vranák Jozef a manž. Ľudmila**,
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Murárik Štefan a manž. Mária**,
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Červínek Ľudovít a manž. Mária**,
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Starinský Ľudovít a manž. Gabriela**,
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre Ing. **Petráš Gabriel a manž. Jana**.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícke podiely predstavuje5385,- €

Odôvodnenie:

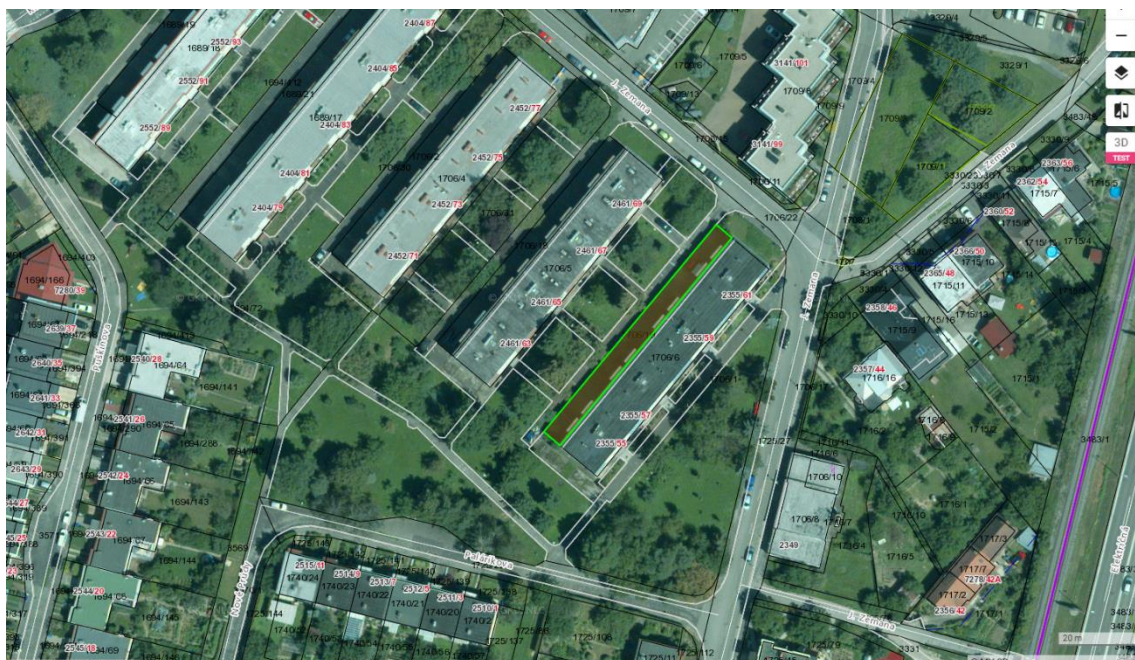
Ide o pozemok, na ktorom je umiestnená spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich a cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáží nachádzajúcich sa pod bytovým domom na Ul. J. Zemana bytového domu s.č. 2355 v Trenčíne. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. J. Zemana
 Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 08.04.2021
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.04.2022
 Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.05.2021
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem. Nie je to PHOZ.“

Číslo hlasovania: 27

4I. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1348 zo dňa 28.09.2022

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 552/

K bodu 4J. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4J. Je to návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva mesta Trenčín, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou rado, radové rodinné domy Podlúčky od spoločnosti KPS izolácie nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice na ulici Legionárskej. Ide o stavebný objekt predĺženie

verejného vodovodu za kúpnu cenu 1 euro za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024

schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ od spoločnosti **KPS izolácie, spol. s r.o.** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- **Stavebný objekt – SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemku, **C-KN parc.č. 1174/2** (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj), za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebný objekt **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku tretích osôb (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj) podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) vzhľadom k tomu, že stavebný objekt sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **tretích osôb** (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj), **ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebného objektu,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** doložiť kompletnú dokumentáciu,
- h) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/022552-011 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2022.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje **1,- €.**

Odôvodnenie:

Stavebný objekt **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **KPS izolácie**,

spol. s r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

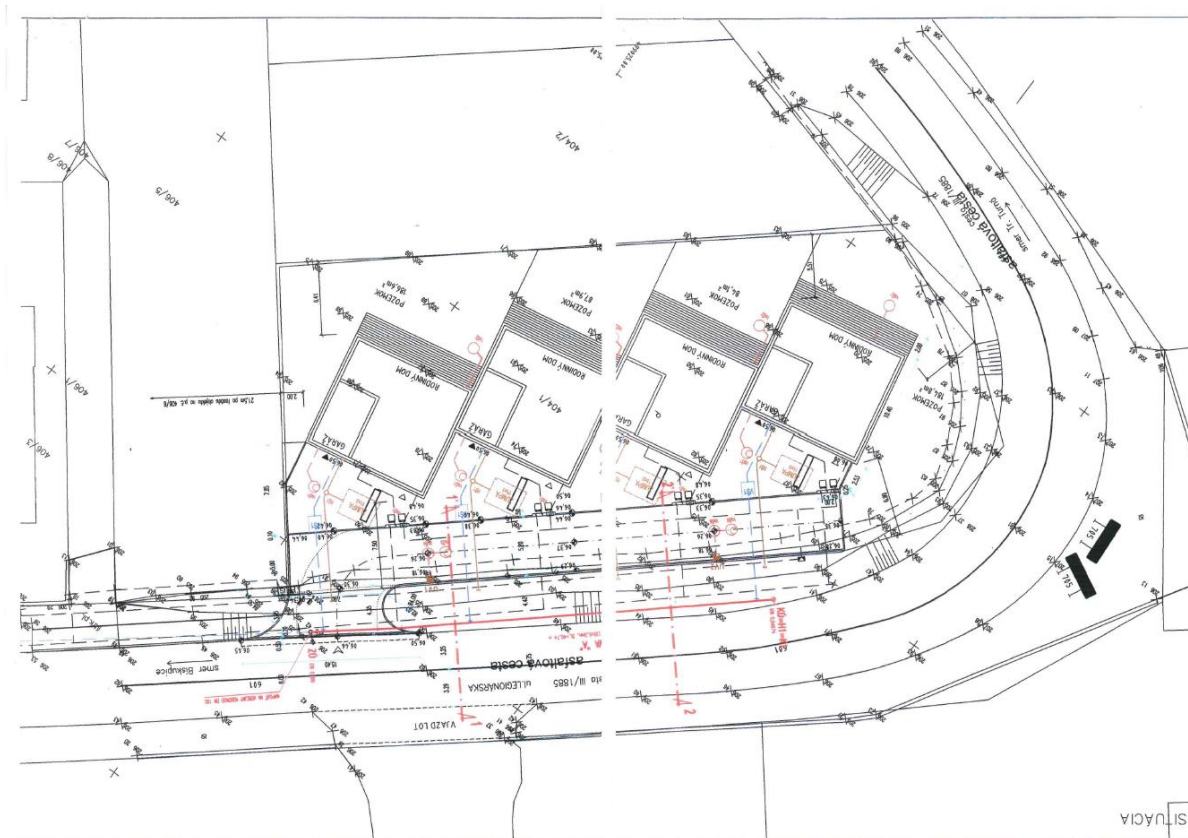
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve tretích osôb** (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj), ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na časti pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, C KN parc.č. 1174/2, spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebný objekt - SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu, ktorý nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

4J. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrielová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrik			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 553/

K bodu 4K. Návrh na budúcu kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4K, je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy v súvislosti so stavbou IBV Trenčín 3, tretia etapa v katastrálnom území Záblatie medzi budúcim kupujúcim, Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s. r. o. Predmetom zmluvy bude, budú pozemky, ktorý bude odkúpený každý za kúpnu cenu 1 euro a budúce stavebné objekty, komunikácie, dažďové kanály a verejného osvetlenia.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024

schvaľuje

uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie“ medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s.r.o. nasledovne:

1. **Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

a) Nehnutelnosti – **pozemky v k.ú. Záblatie:**

- C-KN parc.č. 1063/97, C-KN parc.č. 1063/828, C-KN parc.č. 1154/186, C-KN parc.č. 1154/319

za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok,

- b) **Stavebný objekt – SO 01 Komunikácie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt,
- c) **Stavebný objekt – SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt,
- d) **Stavebný objekt – SO 13 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa , k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

2. Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať:

- a) Miestnu komunikáciu **SO 01 Komunikácie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“,
- b) Miestnu komunikáciu **SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“,
- c) Verejné osvetlenie **SO 13 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“,

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia, dažďová kanalizácia-vsak a verejné osvetlenie,
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia **SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne

- povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie **SO 13 Verejné osvetlenie** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
 - d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
 - e) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
 - f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. **Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. **Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

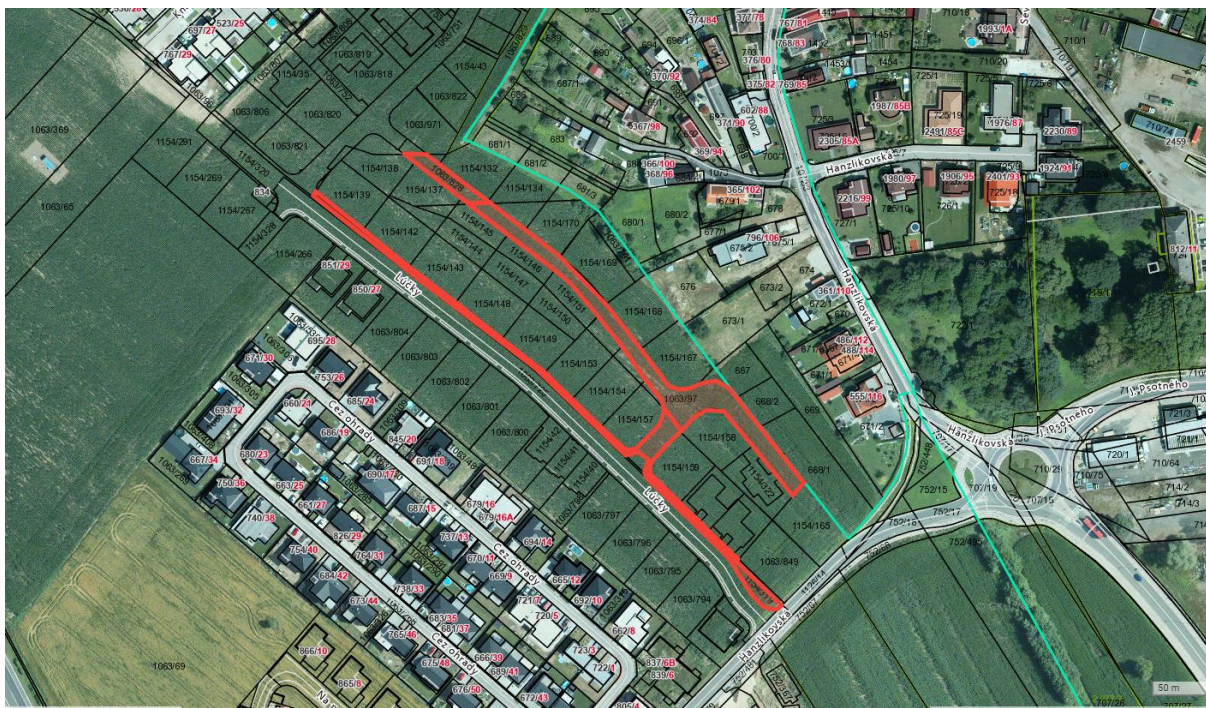
Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, ul. Lúčky

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

4K. Návrh na budúcu kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **18**

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 554/

K bodu 4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4L. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3 v súvislosti so stavbou TRENČÍN - DOLNÉ MESTO v katastrálnom území Trenčín. Predmetom zmluvy bude záväzok budúceho roka predávajúceho predajť a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty, predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za kúpnu cenu 1 euro za stavebný objekt. Uvedená zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pred vydaním územného rozhodnutia.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim RV 3, s.r.o. v súvislosti so stavbou „TRENČÍN – DOLNÉ MESTO“ v k.ú. Trenčín nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predajť a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavebný objekt **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu,**
- stavebný objekt **SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie,**

nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt.**

v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“,

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- i) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie**,
- j) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- k) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- l) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“
- m) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- n) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením

zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,

- o) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- p) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- q) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
- g) tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- h) postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- r) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- s) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpia Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- t) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **RV 3, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie** v súlade s projektovou dokumentáciou a to v lokalite ul. Soblahovská.

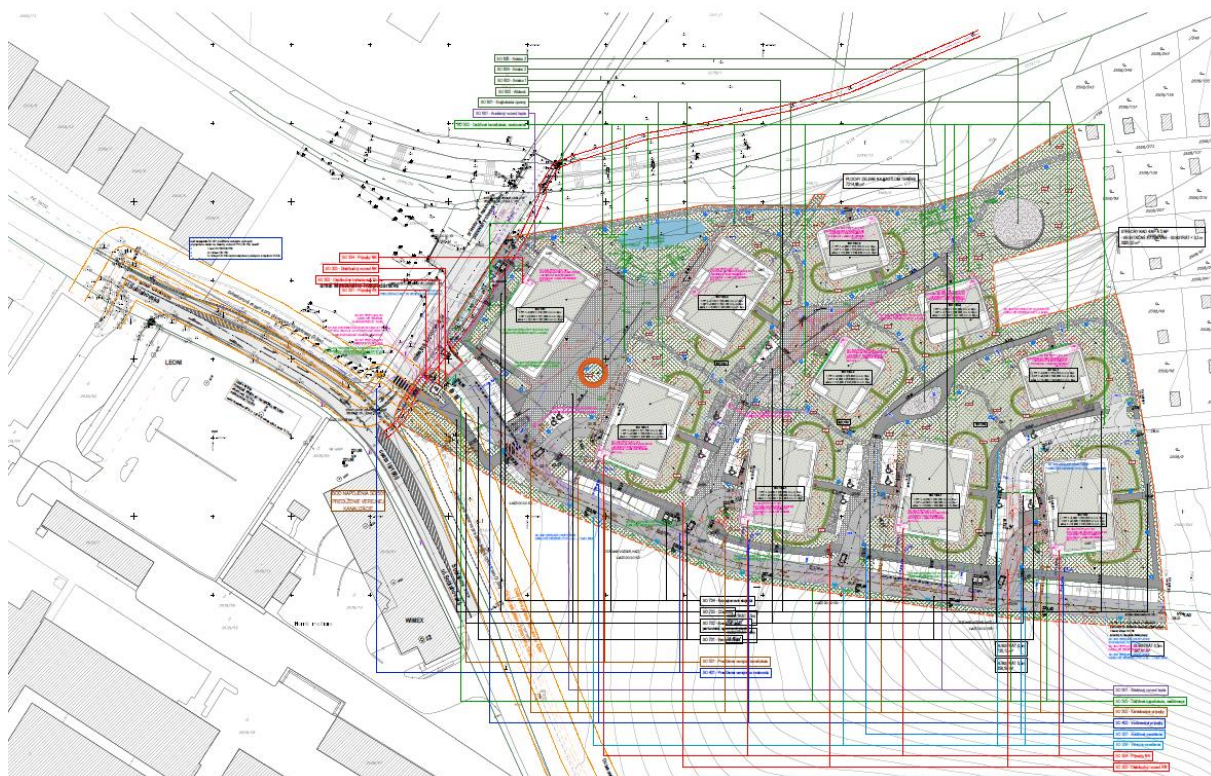
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

4L. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **17**

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasovali, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 555/
Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem, ďakujem pekne, pani Gabike Vankovej vedúcej útvaru majetku a prosím, aby vystúpila pani Horňáčková, vedúca útvaru školstva, nech sa páči.“

K bodu 4M. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň. Vážení pán primátor, vážené dámy, páni, predkladám materiál 4M, Návrh na prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom Laca Novomeského 11, Trenčín. Tento prenájom nehnuteľností bol uzatvorený už v roku 2020, avšak vzhľadom k tomu, že škola má záujem investovať do výmeny okien, bola predložený, bola podaná žiadosť o úpravu nájomného a mení sa tu doba nájmu z doby neurčitej na dobu určitú od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2039, pri cene nájmu 6 EUR za meter štvorcový ročne.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.4.2024

A. schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne A – prízemie o celkovej výmere 560,52 m² (prízemie pavilónu o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k. ú. Trenčín** – časť CKN parc. č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín, IČO: 53243820**, ktorej zriaďovateľom je AUTIS, občianske združenie, Veľké Stankovce 762, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 42274931, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy pavilónu ročne a 1,00 € za celý pozemok ročne, na dobu určitú od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2039, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu pozostávajúcu z výmeny okien tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 50 000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31. 12. 2024
- b) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a), ktorá bude zrealizovaná v súlade so stavebným zákonom
- c) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:
 - ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
 - ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
 - ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31.12.2024 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 50.000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca;
 - ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa

- ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
 - ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
 - v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa
- d) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- e) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- f) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy
- g) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac
- h) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
- i) **nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:**
- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške min. 50 000,00 € s DPH predstavujú nájomné od 01.09.2024 do 31.08.2039 pri cene nájmu 6,00 €/m² ročne, prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou
- j) zmluva o nájme nehnuteľností bude platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, ktoré Súkromná základná škola pre žiakov s autizmom už užíva od roku 2020 na základe nájomnej zmluvy schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 559 zo dňa 27.05.2020. Nakoľko v roku 2023 vstúpili do platnosti nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a SZŠ pre žiakov s autizmom plánuje rekonštruovať užívané priestory, bolo potrebné pristúpiť k zmene jestvujúcej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom nehnuteľností je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín v správe Základnej školy L. Novomeského 11 do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne A – prízemie o celkovej výmere 560,52 m² (prízemie pavilónu o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k. ú. Trenčín** – časť CKN parc. č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín, IČO: 53243820**, ktorej zriaďovateľom je AUTIS, občianske združenie, Veľké Stankovce 762, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 42274931, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy pavilónu ročne a 1,00 € za celý pozemok ročne, na dobu určitú od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2039, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu pozostávajúcu z výmeny okien tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 50 000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31. 12. 2024
- b) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a), ktorá bude zrealizovaná v súlade so stavebným zákonom
- c) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:

- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
 - ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
 - ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31. 12. 2024 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 50 000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca;
 - ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
 - ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
 - ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
 - v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa
- d) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- e) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- f) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy
- g) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac
- h) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených

zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

- i) **nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:**
 - vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške min. 50.000,00 € s DPH predstavujú nájomné od 01.09.2024 do 31. 08 .2039 pri cene nájmu 6,00 €/m² ročne, prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou
- j) zmluva o nájme nehnuteľností bude platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, ktoré Súkromná základná škola pre žiakov s autizmom už užíva od roku 2020 na základe nájomnej zmluvy schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 559 zo dňa 27.05.2020. Nakoľko v roku 2023 vstúpili do platnosti nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a SZŠ pre žiakov s autizmom plánuje rekonštruovať užívané priestory, bolo potrebné pristúpiť k zmene jestvujúcej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom nehnuteľností je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín v správe Základnej školy L. Novomeského 11 do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

B. ruší

s účinnosťou od 01.09.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 559 zo dňa 27.05.2020, ktorým

1/ určilo

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov

nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne A – prízemie o celkovej výmere 560,52 m² (prízemie pavilónu o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²)

a **pozemku v k. ú. Trenčín** – časť CKN parc. č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami**, ktorej zriaďovateľom je OZ AUTIS, Soblahov, za účelom zriadenia súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti,

s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, na dobu neurčitú za cenu nájmu vo výške 232,15 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, ktoré boli uvoľnené Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne. Súkromná základná škola sa v súčasnej dobe nachádza v priestoroch Základnej školy Na dolinách, ktoré je potrebné uvoľniť pre potreby tejto základnej školy. Zároveň požiadali o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene. Nájomca bude využívať aj priestor telocvične, po dohode a v súlade s rozvrhom základnej školy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne A – prízemie o celkovej výmere 560,52 m² (prízemie pavilónu o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k. ú. Trenčín – časť CKN parc. č. 2180/2** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami**, ktorej zriaďovateľom je OZ AUTIS, Soblahov, za účelom zriadenia súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, na dobu neurčitú za cenu nájmu vo výške 232,15 €/mesiac.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, ktoré boli uvoľnené Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne. Súkromná základná škola sa v súčasnej dobe nachádza v priestoroch Základnej školy Na dolinách, ktoré je potrebné uvoľniť pre potreby tejto základnej školy. Zároveň požiadali o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene. Nájomca bude využívať aj priestor telocvične, po dohode a v súlade s rozvrhom základnej školy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Z dôvodu zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a žiadosti SZŠ pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín o rekonštrukciu prenajatých priestorov bolo potrebné uzatvorenie novej zmluvy o prenájme.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec, pán viceprimátor Forgáč, faktická, nech sa páči, pozmeňujúci.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ak dovoľíte, ja predložím pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Tento návrh, ktorý predložím vyplýva z rokovania finančnej a majetkovej komisie zo dňa 4. 4. 2024 a teda predmetom toho pozmeňujúceho návrhu je, že bod a ods. 1, písmeno d dopĺňame o nový odsek, alebo novú odrážku a síce, prenajímateľovi vznikne, že ak teda prenajímateľovi vznikne potreba priestorov pre účely výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, tak vtedy vlastne je možné odstúpiť od tejto zmluvy. Pozmeňujúci návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný mailom. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Nech sa páči, pani poslankyňa Struhárová, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Ja by som sa len chcela spýtať teraz k tomu pozmeňovaciemu. Ak teda prejde tento pozmeňovací návrh, si myslím, že je dobrý alebo rozumný, potom v tom prípade, ak by nastala teda potreba, že sa nám to vráti, tak my musíme vrátiť zrejme to plnenie finančné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor.“

Eva Struhárová (poslankyňa mesta)

„To bude obsahom tej zmluvy alebo toho dodatku? Zo zákona to vyplýva?“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ak nastane tá situácia, tak sa to potom bude riešiť dodatkom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Forgáč, viceprimátor.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz budem suplovať trošku právnikov. Možno nie som právnik, ale podľa mňa tam išlo bezdôvodné obohatenie, kde je, že išlo by o bezdôvodné obohatenie, že kde sa vlastne, keď sa odstúpi od zmluvy, tak áno, potom by sa tie plnenia, ktoré sa z pohľadu platnosti tej zmluvy nedajú naplniť, tak by sa museli vracať, áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne za vysvetlenie. Nikto iný sa nehlási do diskusie, tak prosím o hlasovanie, ukončujem diskusiu. Je to, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána viceprimátora Forgáča, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

4M. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili a teraz dávam hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

4M. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste, ho ste schválili a teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

4M. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č. 556/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší návrh predkladá pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

K bodu 4N. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 166/2023 so spoločnosťou PrintAlliance AM, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku číslo 1 ku Zmluve číslo 166/2023 so spoločnosťou PrintAlliance AM, s. r. o. Ja veľmi stručne a voľne to popíšem. Tento dodatok ku zmluve vlastne má zmeniť jednu z podmienok tej zmluvy. Tá podmienka hovorila o tom, že z tých 21 000 m² malo byť zastavané 80 % budovou a zvyšok, teda 10 % zelene predpisuje územný plán a v podstate zostávalo iba 10 % plochy tých pozemkov na spevnené plochy. Táto spoločnosť požiadala o zmenu týchto podmienok. My sme to na niekoľkokrát vyhodnocovali na finančnej a majetkovej komisii, kde teda pri prvom prerokovaní alebo v prvej diskusii sme si vyžiadali ešte nejaké podmienky. Treba skonštatovať, že, že právny rozmer tejto veci bol

podrobený teda dvom analýzám, jednu si dala vypracovať spoločnosť, druhú sme si dali vypracovať my ako Mesto Trenčín + teda sme si vyžiadali podklady technického charakteru, aby bolo objektívne možné vyhodnotiť, či skutočne ten rozmer tej budúcej budovy je uskutočniteľný alebo nie? Treba si ešte raz ten zdôrazniť, zdôrazniť, uvedomiť, že 80 % plochy z 21 000 m² je proste 16 000 m², že je to obrovská, obrovská budova a teda z pohľadu obslužnosti tej budovy spevnenými plochami, príjazdami a parkovaním bolo vydokladované aj technicky, že to proste nevedia uskutočniť tak, aby ten areál ako celok fungoval tak, ako treba, ako má. Preto vlastne predkladám tento bod, bolo to schválené vo finančnej, majetkovej komisii a teda návrhom alebo podstatou tej zmeny, ktorá má byť pokrytá dodatkom je to, že z tých 80 % sa zmení to percento na 60. Ja vás prosím o podporu tohto bodu, lebo si myslím, že, že skôr zo strany mesta alebo Mestského zastupiteľstva, mesta ako celku tá prvá podmienka bola naozaj veľmi tvrdá a neuskutočniteľná. Takže ďakujem za podporu tohto bodu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 166/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PrintAlliance AM, s.r.o., so sídlom Bratislavská 592, 911 05 Trenčín, IČO: 45 349 410, predmetom ktorého budú nasledujúce zmeny zmluvy:

- 1) Zmena článku II bod 2/ zmluvy, tak, že pôvodné znenie sa nahradí novým nasledovne:

„2/Kupujúci sa zaväzuje realizovať v lehotách uvedených v článku IV. tejto zmluvy dohodnutý druh výstavby uvedený v bode 1/ tohto článku v súlade s platným územným plánom – definovaným regulatívom UV 01 – výrobné územie – priemyselný park, s maximálnou výškou zástavby 2NP a so zastavanosťou minimálne 60% a podielom zelene minimálne 10%, pričom minimálne 10% výmery priemyselnej haly bude disponovať dvomi NP.“

- 2) Doplnenie záväzku kupujúceho poskytnúť bezplatne 30 parkovacích miest do bezplatného užívania verejnosti mimo pracovného času priemyselnej haly, ku ktorej tieto parkovacie miesta patria, a to na dobu neurčitú. Zároveň bude nedodržanie záväzku sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 5% z kúpnej ceny, ktorá môže byť uložená aj opakovane. Tento záväzok bude kupujúci

povinný previesť na tretiu osobu v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v súlade s podmienkami podľa článku VI Zmluvy.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem faktická, pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne za slovo. Tiež sa prikláňam k tomuto schválenému dodatku, lebo naozaj pri 21 000 m² okolo postavené 2 budovy nedokážu splniť ani odstupové požiarne vzdialenosti. Čiže táto podmienka je na základe stanovených podmienok súťažní bola neuskutočiteľná, nenaplniteľná + je to z pohľadu jeden z tých prvých investorov, ktorý v Priemyselnom parku reálne aj splnil a včas postavil to, čo mal na základe kúpeného pozemku, čiže ide sa rozširovať a takýmto ľuďom, ktorí dodržia slovo, treba nieže vychádzať v ústrety, ale aby dokázali naplniť svoj cieľ a zámer. Čiže tiež budem hlasovať za, poprosím aj ostatných kolegov a kolegyně, aby naozaj tomuto vyhovelí. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne a hlavne si vážim, že mesto a zo strany vás ako poslancov normálne zväži racionálne riešenie, to je pre kohokoľvek by to bolo, ale je to racionálne riešenie, nie je to žiadne zvýhodňovanie ani nič podobné, je to racionálne riešenie a uznanie si toho, že tá úvodná požiadavka nebola racionálna, ale nebola, ale všetko bolo robené v dobrej viere. Toto je hrozne dôležité povedať, že za všetkým týmto je dobrá viera veci pomôcť, takže si myslím, že toto je niečo, čo je veľmi racionálne a čo treba podporiť a prosím vás o podporu tohto návrhu. Ďakujem. Ďakujem, ak sa nikto nehlási, takže. Nech sa páči, pán viceprimátor ešte. Zatiaľ, samozrejme, nech sa páči, páči, máte slovo.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja si dovoľím prečítať Návrh na uznesenie, to som zabudol. Takže návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie dodatku číslo 1 ku Kúpnej zmluve číslo 166/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a

spoločnosťou PrintAlliance AM, s. r. o. so sídlom Bratislavská 592, 911 05 Trenčín, IČO 45349410, predmetom ktorého budú nasledovné zmeny zmluvy. Za prvé, zmena čl. 2, bodu 2 zmluvy tak, že pôvodné znenie sa nahradí novým znením. Bod 2 kupujúci, teda ods. 2. Kupujúci sa zaväzuje realizovať v lehotách uvedených v čl. 4. tejto zmluvy dohodnutý druh výstavby uvedenej v bode 1 tohto článku v súlade s platným územným plánom definovaným regulatívou UV 01, výrobné územie Priemyselný park s maximálnou výškou zástavby 2 MP a so zastavanosťou minimálne 60 % a podielom zelene minimálne 10 %, pričom minimálne 10 % výmery priemyselnej haly bude disponovať dvoma nadzemnými podlažiami. A za druhé: doplnenie záväzku kupujúceho poskytnúť bezplatne 30 parkovacích miest do bezplatného užívania verejnosti mimo pracovného času priemyselnej haly, ku ktorej tieto parkovacie miesta patria, a to na dobu neurčitú. Zároveň bude nedodržanie záväzku sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 5 % z kúpnej ceny, ktorá môže byť uložená aj opakovane. Tento záväzok bude kupujúci povinný previesť na tretiu osobu v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v súlade s podmienkami podľa čl. 6. Zmluvy. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý ste práve počuli, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

4N. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 166/2023 so spoločnosťou PrintAlliance AM, s.r.o. – nadbytočné hlasovanie

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že pozmeňujúci návrh ste schválili. A teraz dám hlasovať o návrhu ako o celku, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 35

4N. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 166/2023 so spoločnosťou PrintAlliance AM, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 557/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tak dobre, tak to je jedno. Je to v poriadku. Ďakujem, poďme ďalej. Nech sa páči, bod 40.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán zástupca primátora Forgáč nie?“

K bodu 40. Návrh na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Centrum pre rodinu Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť návrh na výpožičku majetku v súlade s § 9 a ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre centrum pre rodinu. Tento návrh bol schválený vo finančnej majetkovej komisii poslednej. Ja si dovoľím, teda pôjde o prípad, alebo ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Je to súlade so zásadami hospodárenia, teda aj to, že je to prípad hodný osobitného zreteľa, aj to, že ideme schvaľovať výpožičku a ja si dovoľím prečítať Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: za prvé, v zmysle § 9 ods. 1 písmena c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania majetku v altánku umiestneného v parku M. R. Štefánika do výpožičky pre Centrum pre rodinu Trenčín za účelom prípravy a realizácie podujatia Deň rodiny dňa 19. 5. 2024 v čase od deviatej hodiny do dvadsiatej hodiny. Opakujem, ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Ďakujem pekne.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania majetku – altánku umiestneného v parku M.R.Štefánika, do výpožičky pre Centrum pre rodinu Trenčín za účelom prípravy a realizácie podujatia Deň rodiny dňa 19.5.2024 v čase od 9:00 do 20:00 h.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Deň rodiny dňa 19.5.2024 v čase od 9:00 – do 20:00 h. V rámci podujatia budú pre rodiny pripravené aktivity ako divadielko, tanečné i hudobné vystúpenia, stanoviská so športovými a vedomostnými disciplínami, foto kútik a podobné.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku** altánku umiestneného v parku M.R.Štefánika pre **Centrum pre rodinu Trenčín** za účelom prípravy a realizácie podujatia Deň rodiny **dňa 19.5.2024 v čase od 9:00 do 20:00 h.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Deň rodiny dňa 19.5.2024 v čase od 9:00 – do 20:00 h. V rámci podujatia budú pre rodiny pripravené aktivity ako divadielko, tanečné i hudobné vystúpenia, stanoviská so športovými a vedomostnými disciplínami, foto kútik a podobné.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2024
 Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to prípad hodný osobitného zreteľa, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

40. Návrh na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Centrum pre rodinu Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, PHOZ ste schválili a teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 37

40. Návrh na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Centrum pre rodinu Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 558/

K bodu 4P. Návrh na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť bod 4P. Tento bod platí z pohľadu zdôvodnenia úplne všetko to isté, teda, čo som povedal v predchádzajúcom. Ide o Návrh na výpožičku majetku v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami. Ak dovoľíte, prečítam Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje v zmysle § 9 ods. 1. písm. c zákona č. 138/1991 zberky o majetku obcí v znení neskorších predpisov a spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, spôsob prenechania majetku pódia umiestneného na Mierovom námestí v Trenčíne a 50 kusov mobilných lavičiek, teda príslušenstvo k pódiumu do výpožičky pre rímskokatolícku cirkev farnosť Trenčín za účelom prípravy a služby slávnostnej omše v rámci podujatia ľudové misie v meste Trenčín dňa 2. 6. 2024 v čase od ôsmej hodiny do dvadsiatej hodiny. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Ďakujem.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku** – pódia umiestneného na Mierovom námestí v Trenčíne a 50 ks mobilných lavičiek (príslušenstvo k pódiu), **do výpožičky** pre **Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín** za účelom prípravy a slúženia slávnostnej omše v rámci podujatia Ľudové misie v Meste Trenčín **dňa 2.6.2024 v čase od 8:00 – do 20:00 h.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a slúženie slávnostnej svätej omše na verejnom priestranstve v rámci podujatia Ľudové misie v meste Trenčín, ktoré sa v meste uskutoční v dňoch 25.5.2024 – 02.06.2024 pri príležitosti 700-stého výročia posvätenia farského kostola Narodenia Panny Márie na Mariánskom námestí v Trenčíne.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku** pódia umiestneného na Mierovom námestí v Trenčíne a 50 ks mobilných lavičiek (príslušenstvo k pódiu) pre **Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín**, za účelom prípravy a slúženia slávnostnej omše v rámci podujatia Ľudové misie v Meste Trenčín **dňa 2.6.2024 v čase od 8:00 – do 20:00 h.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a slúženie slávnostnej svätej omše na verejnom priestranstve v rámci podujatia Ľudové misie v meste Trenčín, ktoré sa v meste uskutoční v dňoch 25.5.2024 – 02.06.2024 pri príležitosti 700-stého výročia posvätenia farského kostola Narodenia Panny Márie na Mariánskom námestí v Trenčíne.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2024
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím, hlasujte, ja, pardon, pardon, faktická, pardon, faktická, pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja som sa chcel len opýtať. Máme schválený nejaký, nakladanie s majetkom. Teraz sa to týka všeobecne, ja by som sa opýtal aj pre ostatných a tí, ktorí budú napr. aj pódium si chcieť prenajať, resp. robiť na ňom aktivity mestského,

prípadne aj teda v spolupráci s mestom by si mali požiadať buď o nájom, za ktorý majú platiť, ja neviem, tuto napr. je dve, vychádza to okolo 100 EUR na hodinu, niektoré pódia, niektoré aktivity za 15 euro na hodinu. Chcem sa opýtať, ako sa bude postupovať pri ostatných, či toto je iný režim? Je to kvôli tomu, aj tí, ktorí povedzme dostanú dotáciu na niektorú aktivitu, kde mesto je svojím spôsobom partnerom, ale zároveň, ja neviem, jednu tretinu z tých nákladov, ktoré alebo teda jednu tretinu dotácie rovno mestu povedzme aj vráti. Tak som sa chcel opýtať, či toto je iný režim alebo teda akým spôsobom do budúcnosti postupovať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. OK, takže potom vysvetlí, pán predkladateľ, Martin Petřík, pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec mesta)

„Ďakujem. Ja som chcel nadviazať na môjho predrečníka. To teraz všetci si budú takto, takýmto spôsobom musieť cez Zastupiteľstvo požiadať prenájom pódia akéhokoľvek? Čiže keď tých žiadostí bolo 100, tak budem mať 100 takýchto, poviem príklad, ak sa každé odohráva na pódiu, budeme musieť prejsť, lebo to je dôležitá informácia, ktorú asi nikto nevie a nemá. Cez letné prázdniny nezasadáme, keď nejaké tie akcie sa gro robia. Čiže v podstate majú v máji asi posledný termín, ak som dobre videl a pamätám si Zastupiteľstvo. Nie? Takže sú posledné 2 termíny Zastupiteľstva, aby si dokázali podať takúto žiadosť. Takto to máme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže vysvetlí predkladateľ, nech sa páči, pán viceprimátor.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Tak ako, dá sa odpovedať, že áno, áno, zjednodušene, ale v každom prípade bol zmenený zákon, teraz myslím štátnu legislatívu a my sme museli upraviť naše predpisy ako Zásady hospodárenia, teda podľa toho, aby boli v súlade so štátnou legislatívou. Celé je to o tom, že v Zásadách máme jasne vymedzené, že ktoré situácie môžeme v súlade so zásadami považovať za prípady

hodné osobitného zreteľa, to je jeden rozmer a potom je tu druhý rozmer, vo vzťahu k tomu, čo sa pýtal kolega Miloš Mičega, že rozlišujeme z pohľadu platenia, neplatenia verejnoprospešné alebo komerčné a nekomerčné využitie. V tomto prípade opäť vychádzame zo zásad, ktoré teda to buď umožňujú alebo neumožňujú. V tomto prípade ide o výpožičky, tu sme jednoznačne vyhodnotili, že ide o verejnoprospešný charakter a nekomerčné podujatie. Iní žiadatelia, áno, ja ďakujem za to, že to tu bolo takto vypichnuté alebo povedané, lebo áno, musia proste tak ako napr. títo dvaja žiadatelia si nejakým spôsobom uvedomiť to, že budú musieť podávať dostatočne včas žiadosti. My to tu riešime už druhé Mestské zastupiteľstvo za sebou. Aj vtedy sme sa o tom presne takto bavili, že áno, bude to na Zastupiteľstve, budú musieť žiadať v prípade, že to je komerčné podujatie, kde nejde o žiadnu zľavu alebo stopercentnú zľavu, inak povedané o výpožičku, tak to tu nemusí byť a pôjde to na priamo, ale ak sa má čokoľvek alebo že čo len cent alebo nejakým spôsobom znižovať ten nájom alebo má ísť o výpožičku, tak áno, bude to musieť schvaľovať Mestské zastupiteľstvo. A takto je to podľa zákona, bohužiaľ.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Hošťák, faktická.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja len svojím spôsobom zdupľujem túto informáciu, lebo obdobná komunikácia prebehla aj na finančnej a majetkovej komisii, kde sme aj v súvislosti s týmito bodmi prijali uznesenie, v ktorom sme odporúčali vyzvať organizátorov tradičných verejnoprospešných podujatí, ktoré využívali možnosť bezplatnej výpožičky a upozorniť ich na to, že už to nie je v kompetencii primátora a ak chcú využiť takúto možnosť, aby si uvedomili časové súvislosti a podali si potrebné žiadosti čo najskôr. Takže, naozaj, tam je dôležitá aj tá časová, časový rámec a dúfam, že toto odporúčanie aj už je uvádzané do praxe a tí, o ktorých vieme, už kontaktovaní sú a tí, o ktorých nevieme, tak je dobré, že sa o tom rozprávame, práve preto, aby mohli byť kontaktovaní.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, už sme aj na Mestskom úrade, na porade prednostu boli prijaté opatrenia tak, aby boli informovaní všetci. Pán poslanec Petrík, faktická.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem. Mám len fakticky na Petra Hošťáka, ak medzi tými opatreniami nebolo aj zverejnenie v Infe medzi podujatiami, ktoré sa oznamujú, tak by nebolo na škodu takúto informáciu tam tromi riadkami medzi plánované podujatie niekde vsunúť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, a to aj smerom ku komunikačnému, aby sme na to mysleli, keď budeme riešiť Info. Pani poslankyňa Mišáková, faktická.“

Dis. art. Zuzana Mišáková, Mgr. (poslankyňa)

„A fungujem. Ja len chcem potvrdiť, že maily boli z MÚ už odoslané, že sme už dostali informáciu o tom, že si treba túto žiadosť podať, takže úrad to už zúradoval. Ďakujeme za to.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme pekne pani poslankyni, pán poslanec Mičega, nech sa páči, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja potvrdím, že úrad to zúradoval, použijem, parafrázujem a ďakujem, dostal som tú správu, priznám sa, že ako poslanec som si to nejako neuvedomil, a preto na to upozorňujem, že sú iní organizátori, ktorí prakticky o tom, aj keď neznalosť zákona neospravedlňuje, ale nebudú vedieť. Takže áno, ďakujem. Dostal som mail so všetkým, čo je tu a len za mňa poviem, že v princípe, ak by som pokračoval tak, že si to nejako nevšimnem, tak Dni Sihote mi vychádzajú pomaly do 500 euro, že zaplatím mestu, ale OK, je to, je to môj problém a problém tých teda, ktorí budú organizovať tie podujatia. Ale za seba si dovoľím navrhnúť možno systémovo do budúca, a myslím, že zákonne to nebude nejako limitujúce, priamo pri podávaní žiadosti administrovať už rovno aj podanie žiadosti o to FMK, atď. Lebo

dneska na mesto prídu nové žiadosti, nové posudzovania a teda, keď už človek vypisuje elektronicky e- grant, tak rovno tam môže byť odklik. Netvrdím, že to už mohlo byť, ale hovorím to do budúca na zamyslenie, nech sa to zúraduje jedným vrzom, lebo teraz všetci tí, ktorí žiadali, budú musieť nanovo žiadať na finančnú a majetkovú a potom na Zastupiteľstvo, tak do budúca. Ako ja si myslím, že to je najmenej tam urobiť. Zároveň žiadam a presne vymenovať čo a je to vybavené. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Takto, že ja to vnímam pozitívne, pán kolega, toto, čo si hovoril, v každom prípade sa budeme tomu venovať. Nie som si istý, či práve týmto spôsobom, lebo napr. tí žiadatelia o granty nevedia vopred, či uspejú alebo neuspejú a prečo potom, ako potom, keď neuspeje, tak sám sa rozhoduje, že či vôbec to podujatie zrealizujú, ale takto rozumiem, principiálne súhlasím s pánom kolegom prednostom a s pánom primátorom sme to teraz diskutovali mimo záznam a budeme sa tomu venovať, aby sme to nastavili rozumne tak, aby už pri prvom kontakte prešla tá, minimálne tá informácia k tomu žiadateľovi, že niečo takéto bude musieť podstúpiť, ak sa chce uchádzať o zľavu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ja vás aj chcem poprosiť v tejto súvislosti, že ak by ste mohli šíriť vo svojom okolí našu novú aplikáciu Munipolis, ktorú ja už mám napr. aplikovanú a každá nová správa, ktorá vyjde na webe mesta, sa mi hneď vlastne zvýrazňuje na mobile a keďže dnes veľa ľudí funguje na mobiloch, tak cez túto aplikáciu Munipolis, keď sú pravidelne dostáva napr. správy z Trenčína, tak si myslím, že môžu byť veľmi aktuálne informovaní o tom, čo sa v meste deje aj cez webovú stránku mesta, takže to je len taká ďalšia moja prosba smerom k vám, že upozorňujem na novú aplikáciu Munipolis, ktorá zabezpečuje veľmi aktuálne informácie priamo do mobilov o tom, čo sa deje v meste. Ďakujem a budeme sa

tomu, samozrejme ďalej venovať. Ďakujem. Dobre, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38

4P. Návrh na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Nehlasoval 1.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

4P. Návrh na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 559/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči. Ďalší návrh predkladá riaditeľ MHSL, pán Jaroš, nech sa páči.“

K bodu 4R. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MAYO tech, s.r.o., Súvoz 732/1, 91101 Trenčín, IČO: 46975691

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Dobrý deň. Vážení prítomní, dovoľte mi predložiť majetkový prevod v zmysle Zákona o majetku obcí a nakladania a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Ide o prenájom nehnuteľného majetku, nebytových priestorov o výmere 393 m² nachádzajúcich sa na treťom nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne pre MAYO tech, s. r. o. registrovaný sociálny podnik so sídlom Súvoz 732/1 Trenčín na dobu určitú 5 rokov za účelom zriadenia relaxačno-rehabilitačného centra za cenu 7 770 EUR za rok. Minimálna cena nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bola stanovená vo výške 15 540 EUR za rok bez energií. Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku bola stanovená vo výške 27

299,19 eura za rok bez energií. V zmysle podpory registrovaných sociálnych podnikov zo strany obcí požiadala spoločnosť MAYO tech o zníženie minimálneho nájomného o 50 %. Na základe uvedeného organizácia navrhuje prenájom schváliť v zmysle zákona o majetku obcí ako formu investičnej pomoci. Žiadateľ prevádzkuje sociálny podnik a v súčasnosti zamestnáva 20 zdravotne znevýhodnených pracovníkov. V uvedených priestoroch má záujem o vybudovanie relaxačno-rehabilitačného centra, kde sa budú poskytovať viaceré relaxačné rehabilitačné služby pre občanov Trenčína, ako je to uvedené v materiáli. K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva za energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 8 500 EUR ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie. Materiál bol prerokovaný na finančnej majetkovej komisii, zámer bol odporúčaný schváliť. Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 9 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov o výmere 393,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží (NP) v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre **MAYO tech, s.r.o., IČO: 46975691, registrovaný sociálny podnik, so sídlom Súvoz 732/1, 911 01 Trenčín** na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zriadenia relaxačno-rehabilitačného centra, za **cenu 7.770,00 €/rok**:

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru	Cena nájmu €/m ² /rok	Nájom spolu za rok v €
303	23	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	460,00
304	19	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	380,00
305	20	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	400,00

306a+312	123	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	2 460,00
306b	22	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	440,00
307	13	príslušenstvo (kuchynka)	15	195,00
308	5	príslušenstvo (soc. zariadenia)	15	75,00
310a	11	zdravotnícka činnosť (sklad)	20	220,00
310b	9	zdravotnícka činnosť (sklad)	20	180,00
314	4	zdravotnícka činnosť (sklad)	20	80,00
1/2 terasa	144	zdravotnícka činnosť (relax priestor)	20	2 880,00
Spolu	393			7 770,00

Odôvodnenie:

Ide o prenájom uvoľnených nebytových priestorov o výmere 393,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4.

Minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom o určovaní minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu, bola stanovená vo výške 15.540,00 €/rok bez energií.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 200/2023 vypracovaná znalcom: Ing. Juraj Sedláček – RINA, bola stanovená vo výške 27.299,19 €/rok bez energií.

V zmysle podpory registrovaných sociálnych podnikov zo strany obcí, zakotvenej v § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike, požiadala spoločnosť MAYO tech, s.r.o. o zníženie minimálneho nájomného o 50%.

Na základe uvedeného organizácia navrhuje prenájom schváliť zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako formu investičnej pomoci.

Žiadateľ prevádzkuje sociálny podnik a v súčasnosti zamestnáva 20 zdravotne znevýhodnených pracovníkov. V uvedených priestoroch má záujem o vybudovanie relaxačno-rehabilitačného centra, kde budú poskytovať masáže nevidiaci maséri, rehabilitácie pod vedením skúsených fyzioterapeutov, lokálnu kryoterapiu, oxygenoterapiu, magnetoterapiu, rašelinové zábaly a výživové poradenstvo. Uvedené činnosti plánujú vykonávať aj naďalej prostredníctvom spolupráce so strednou zdravotnou školou, čím umožnia vykonávať prax študentom vo svojom odbore. Ďalšou významnou aktivitou, ktorú plánujú vykonávať v uvedených priestoroch, sú kurzy prvej pomoci, v spolupráci s neziskovou organizáciou Dobré srdce Borisa Sádeckého. V závere svojej žiadosti žiadateľ konštatuje, že ponúkané

činnosti by boli pre obyvateľov mesta výrazným prínosom a zároveň by doplnili charakter územia ako športovo-relaxačnej zóny.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 8.500,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie. V nájomnej zmluve sa rovnako nájomcovi stanoví povinnosť, uhradiť výdavky spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 400 €, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu.

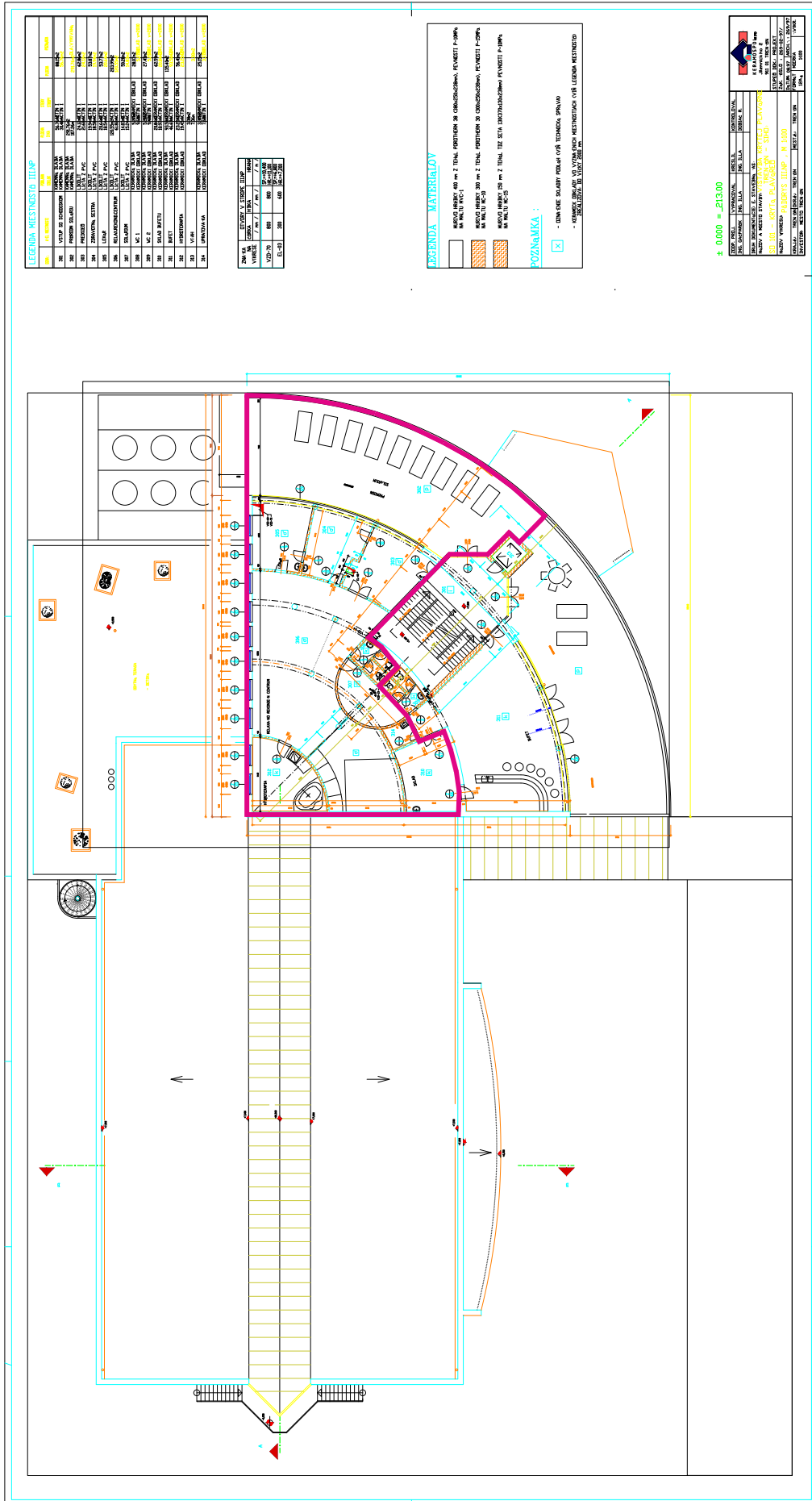
Stanovisko FMK: zámer bol odporúčaný zo dňa 29.11.2023

Stanovisko VMČ Sever: vzhľadom na stanovisko FMK podmieňujúce doložiť posúdenie PMU k predkladanému materiálu na MsZ, ktoré bolo doručené našej organizácii 27.3.2024, VMČ Sever sa vyjadrí na zasadnutí

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



LEGENDA MIESTYŤANÍ MIŠP

Číslo	Popis	Farba
1	Stena	[Orange]
2	Okno	[Blue]
3	Výstup z podlažia	[Red]
4	Pracovná plocha	[Light Blue]
5	Pracovná stolička	[Dark Blue]
6	Pracovná stolička (bez opory)	[Light Blue]
7	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
8	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
9	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
10	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
11	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
12	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
13	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
14	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
15	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
16	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
17	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
18	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
19	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
20	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
21	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
22	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
23	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
24	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
25	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
26	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
27	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
28	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
29	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
30	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
31	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
32	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
33	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
34	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
35	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
36	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
37	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
38	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]
39	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Dark Blue]
40	Pracovná stolička (bez opory) - sčítaná	[Light Blue]

Kód	Popis	Množstvo
201	Stena	100
202	Okno	50
203	Výstup z podlažia	5
204	Pracovná plocha	500
205	Pracovná stolička	400
206	Pracovná stolička (bez opory)	800

LEGENDA MATERIÁLOV

[Orange box] - stena z tehál, povrchová úprava v smere plynulosti povrchu
 [Light Blue box] - pracovná plocha z tehál, povrchová úprava v smere plynulosti povrchu
 [Dark Blue box] - pracovná plocha z tehál, povrchová úprava v smere plynulosti povrchu

POZNAMKA :

[Red box] - dvere sčítajú počet ľudí v izbách dňa

[Blue box] - pracovná stolička v smere plynulosti povrchu

± 0,000 = 213,00

ŠKICA 10

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„S tým, že ja teda čítam ešte v tom materiáli, že vzhľadom na stanovisko FMK podmieňujúce doložiť posúdenie protimonopolného úradu predkladanému materiálu na MsZ, ktoré bolo doručené MHSL až 27. 3. 2024. Výbor mestskej časti Sever sa vyjadrí na zasadnutí. Tak neviem, že či tu je niekto za volebnú časť Sever, kto sa vyjadrí, alebo nie? Pán predseda tu nie je, hej? Takže neviem. Ale samozrejme, otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dám hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

4R. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MAYO tech, s.r.o., Súvoz 732/1, 91101 Trenčín, IČO: 46975691

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Ing. Richard Ščepko		
------------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, konštatujem, nehlasovali dvaja, konštatujem, že návrh ste schválili. To nebol PHOZ. Dobré, ďakujem. Ukončím bod Majetkové prevody, to je bod číslo 4.“

/Uznesenie č. 560/

BOD 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 5. Nech sa páči.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ako ďalší bod predkladáme Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 11, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 7/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín. V súvislosti s prijatím, s prijatím Novely zákona o majetku obcí s účinnosťou od 1. 11. boli v novo schválených zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín upravené minimálne ceny nájomného pri prenajímaní predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov. Pardon. Takže ceny stanovené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sa dajú použiť z dôvodu hodného osobité, hodného osobitného zreteľa, schváleného mestským zastupiteľstvom. Mimo prenájmu, z dôvodu, phoz je mesto povinné majetok prenajímať minimálne za trhové tzv. trhové nájomné. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty prenájmu predajných zariadení mestské hospodárstvo zabezpečilo spracovanie znaleckého posudku, na základe ktorého bude určená cena za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov. Nakoľko cenník bude potrebné priebežne aktualizovať, prípadne dopĺňať, navrhujeme novelizovať VZN číslo 7/2017 s odvolaním sa na cenník. Tak sa prípadné zmeny cenníka nedotknú znenia VZN. Cenník organizácie je dostupný na webovom sídle mesta Trenčín. Vo VZN7 z roku 2017 ďalej navrhujeme vykonanie nasledujúcich zmien: ide o spresnenie znenia čl. 1, že okrem vymenovaného miesta určeného pre príležitostné trhy, môže byť určené aj iné miesto na území mesta Trenčín, pričom presné miesto konania trhu bude vždy vymedzené v trhovom poriadku, ktorý pre konkrétny trh schvaľuje Mestské zastupiteľstvo. Zmena sa týka aj čl. 7, ods. 2 trhového poriadku, kde pre odstránenie pochybností sa dopĺňa, že okrem osoby,

ktorej bola správa trhoviska, tržnice alebo príležitostného trhu zverená zriaďovateľom, môže byť správcom príležitostného trhu aj samotný zriaďovateľ trhu. Návrh znenia VZN číslo 11 tvorí prílohu číslo 1 tohto materiálu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Teraz, ak dovoľíte prečítam návrh VZN číslo 11, ktorým, z roku 24, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 7/ 2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín. V súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol Návrh VZN číslo 11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 7/2017, ktorým sa schvaľuje trh, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín, ktorý je predmetom dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva, zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia, to je z dňa 2. 4. 2024, začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K návrhu VZN číslo 11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 7/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh VZN ste schválili. Nehlasoval 1. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 561/

BOD 6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A zároveň prichádzame k bodu číslo 6. Opäť predkladá pán Ing. Roman Jaroš. Ak Vás môžem poprosiť, keby ste vytiahli kartu pánu poslancovi Ščepkovi, ďakujem veľmi pekne. Nech sa páči, bod 6, pán riaditeľ Jaroš.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„V ďalšom bode predkladáme Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 8/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre trhovisko číslo 1 pri nákupnom stredisku Družba. Vzhľadom na to, že sa jedná o identický prípad ako v predošlom bode, ak dovoľíte, ja skrátim to vystúpenie a predloženie. Opäť je tu možnosť stanoviť, stanoviť ceny buď podľa Zásad hospodárenia a nakladania majetku Mesta Trenčín, kde sú stanovené minimálne ceny, ale takéto, takéto možnosti sú podmienené schválením Mestským zastupiteľstvom ako prípad hodného osobitého zreteľa a keďže sme potrebovali doplniť ceny aj pre ostatné prípady, potrebovali sme urobiť znalecký posudok, ktorý určí cenu predávajúcim za prenájom predajných zariadení a plôch aj na trhovisku Družba. Cenník je dostupný na webovom sídle mesta Trenčín a návrh znenia VZN číslo 12/24 tvorí prílohu číslo 1 tohto materiálu. Ak dovoľíte, prečítam to, čo bolo obdobne aj v minulom bode na záver. Návrh VZN číslo 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 8/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre Trhovisko číslo 1 pri nákupnom stredisku Družba. V súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN číslo 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 8/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre Trhovisko číslo 1 pri nákupnom stredisku Družba, ktorý je predmetom dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva, zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia, t. j. dňa 2. 4. 2024 začala

plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K návrhu VZN číslo 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 8/2017, ktorým sa schvaľuje trhovú poriadok pre Trhovisko číslo 1 pri nákupnom stredisku Družba v zákonnom stanovenom, stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať o VZN tak, ako v návrhu, ako bol predložený, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh VZN ste schválili.“

/Uznesenie č. 562/

BOD 7

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č.10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Prechádzame k bodu číslo 7, ktorý predkladá pani Ing. Edita Prekopová, riaditeľka sociálnych služieb mesta Trenčín, mestská rozpočtová organizácia, nech sa páči, opäť návrh VZN.“

Ing. Edita Prekopová (riaditeľka SSMT, m. r. o. Trenčín)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Vám Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín. Hlavným dôvodom, prečo sme pristúpili k tomuto návrhu, bolo vyhodnotenie ekonomických ukazovateľov za rok 2023 a vyhodnotenie teda jednotlivých nákladov na služby, ktoré sociálne služby Mesta Trenčín poskytujú jednotlivým obyvateľom. Na základe teda zvýšených ekonomických nákladov na niektoré služby a zároveň aj dôležitou zmenou je zmena dodávateľa stravovania pre pobytové služby v zariadení pre seniorov a zariadení opatrovateľskej služby sme navrhli úpravy týchto poplatkov. Toto všeobecne, tento návrh všeobecne záväzného nariadenia bol prerokovaný na Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 4. 4., ktorá tento návrh Mestskému zastupiteľstvu odporúča schváliť a zároveň 4. 4. bol tento návrh prerokovaný na Komisii finančnej a majetkovej, ktorá taktiež tento návrh odporúča schváliť. Tento návrh je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 a dopad na rozpočet mesta je príjem. Čo sa týka tohto VZN-ka, teda v súlade s § 6, ods. 3. Zákona o obecnom zriadení bol tento dokument vyvesený na úradnej tabuli mesta a taktiež na webovej stránke v zákonnej lehote najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, aby teda fyzické a právnické osoby mohli podať svoje pripomienky v zákonom stanovenej lehote k návrhu číslo 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné

nariadenie číslo 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4. Zákona č. 369 z roku 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V podstate to je asi taká všeobecná informácia k tomuto návrhu a teda návrh na uznesenie bolo dané na samostatnej prílohe v tom materiáli.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážená pani riaditeľka, vážení kolegovia, dovoľm si jednak predložiť pozmeňovací návrh k tomuto návrhu na zmenu VZN, ale ešte predtým si dovoľm povedať, že naozaj táto zmena VZN-ka, čo sa týka cenníka za sociálne služby, ktoré sú poskytované v našich zariadeniach, či už sú to terénne služby alebo služby poskytované ZPS, ZOS-ke a vo všetkých teda oblastiach sme na komisii naozaj veľmi dopodrobna prebrali, boli nám predložené naozaj veľmi dobré analýzy, ktoré sa týkali, či už bežných výdavkov na sociálne služby v roku 2023 alebo ekonomicky oprávnených nákladov na sociálne služby za rok 2023 a naozaj teda sme povinní každý rok pristupovať k prehodnocovaniu tejto ceny za sociálnu službu tak, ako sme aj teda preberali a možnože teda aj vám je jasné z predloženého materiálu, tá cena hlavne u pobytových služieb narastie dosť. Napr. u tých 24-hodinových starostlivostí, tam nám to vychádza až okolo 150 EUR mesačne. No je to predovšetkým aj z toho dôvodu, že ako už sme aj na predchádzajúcom Zastupiteľstve spomínali, že menili sme alebo boli sme donútení zmeniť dodávateľa stravy, ktorým je Fakultná nemocnica a stravná jednotka, žiaľ, vyšla vyššia, takže aj z tohto dôvodu nám narástla tá úhrada od klienta za sociálna, za sociálnu službu a s tým naozaj nevieme nič urobiť. Teraz si dovoľm pristúpiť k tomu pozmeňujúcemu návrhu. Nakoľko v materiáloch, ktoré boli prerokované na jednotlivých komisiách a zverejnené na webovej stránke mesta bola omylom uvedená v jednotlivých položkách celodennej bezlepkovej stravy cena bez DPH. Správne mala byť uvedená cena s DPH podľa rámcovej dohody o poskytovaní služieb, ktorá bola uzatvorená medzi Fakultnou nemocnicou Trenčín a

sociálnymi službami mesta Trenčín MRO od 1. 4. 2024. Sumárna cena za jednotlivé položky bezlepkovej celodennej stravy bola uvedená správne. Z toho vyplýva, že to, čo teraz ideme schváliť v pozmeňujúcom návrhu je, ako v tých položkách uvedené zvýšená tá cena, ale tá celková cena za celodennú stravnú jednotku bola už v materiáli uvedená správne. Je to viac menej taká prepisová chyba. Číže jedná sa to v bode 1, v prílohe číslo 1 pri zariadení pre seniorov v položke bezlepkovej celodennej strave na osobu a deň 10,60 bolo uvedené správne, ale v jednotlivých položkách sa upravuje suma za raňajky 1,87, za desiatu 0,78, za obed 4,19, za olovrant 0,76, za večeru 3 eurá. Takisto je to aj v prílohe číslo 2, kde je cenník úhrad pre zariadenie opatrovateľskej služby na Piaristickej tak isto, tak ako v predchádzajúcom bode sú tieto položky rovnaké a teda v pozmeňovacom návrhu uvádzame správne sumy za jednotlivé položky. Takže odporúčam aj tento pozmeňovací návrh, ako aj celý materiál schváliť tak, ako nám bol predložený. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pani poslankyne Struhárovej, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č.10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu E. Struhárovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Zároveň dávam hlasovať o návrhu všeobecne záväzného nariadenia aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č.10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne, ďakujem pani riaditeľke Prekopovej.“

/Uznesenie č. 563/

BOD 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 8, ktorý predkladá PhDr. Patrik Čech, vedúci útvaru sociálnych vecí. Je to opäť všeobecne záväzné nariadenie. Nech sa páči, pán vedúci, máte slovo.“

PhDr. Patrik Čech (vedúci útvaru sociálnych vecí)

„Dobrý deň. Ďakujem, pán primátor, dovoľte mi, aby som vám predložil Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta číslo 14/2008, Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín. Predloženým návrhom novely navrhujeme vykonanie nasledujúcich zmien, potreba ktorých vyplynula z praxe od poslednej zmeny všeobecne záväzného nariadenia. V prvom bode vypustenie ustanovenia čl. 6. ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia z dôvodu, že nájom bytov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je ako dôvod hodný osobitného zreteľa upravený v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. V ďalšom bode je úprava a špecifikovanie práva na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy tak, že nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, navyše 1× po tomto opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy a nájomca má ďalej právo na podanie novej žiadosti o nájom bytu, táto žiadosť už bude posudzovaná ako nová žiadosť. Ďalej doplnenie práva nájomcu podľa čl. 7. ods. 3 všeobecne záväzného nariadenia podať novú žiadosť o nájom obsadeného bytu a v súvislosti s novelou zákona o majetku obci sa vypúšťa ustanovenie čl. 14. ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravuje kúpne ceny garáží umiestnených v bytovom dome. Predložený návrh bol prerokovaný na Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 4. 4. 2024 a tá ho odporučila schváliť. Zároveň je návrh v súlade s programom hospodárskeho rozvoja sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050. V súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení

neskorších predpisov bol Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 13/2024, ktorým sa menia a dopĺňa všeobecne záväzným nariadením číslo 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta, zverejnený na webovom vyvesení na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva a v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Opäť si dovoľím predložiť Pozmeňovací návrh k tomuto návrhu znenia všeobecného záväzného nariadenia číslo 13/2024 a predmetom tohto Pozmeňovacieho návrhu, ktorým, všeobecne záväzného nariadenia číslo 13/24, ktorým sa dopĺňa a mení všeobecné záväzné nariadenie číslo 14/2008, Zásady hospodárenia a nakladania s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín je po a) aktualizácia pojmov v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. z. vo vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a po b) je to oprava chyby v písaní v ods. 4. Preto navrhujeme doplnenie a zmenu VZN 13/24 nasledovne: 1) do VZN sa dopĺňajú odseky 1 a 2, ktoré znejú: 1) v čl. 2 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne: bytovým domom, budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy, určené na bývanie, sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a sú spoločné časti a spoločné zariadenia súčasne v podielovom spoluvlastníctve týchto vlastníkov bytov a nebytových priestorov. 2) bytom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka. Po druhé, v čl. 1. sa ods. 5 nahrádza novým znením nasledovne: nebytovým priestorom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu, ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu. 2) vo VZN sa doterajší ods. 1 označuje ako ods. 3 a nahrádza sa novým znením nasledovne: Bod 3. v čl. 2 sa vypúšťa poznámka pod čiarou, číslo 3 a číslo 5: nasledujúce odkazy na poznámky pod čiarou sa primerane prečísľujú. 3) vo VZN sa

vypúšťa doterajší ods. 2, doterajšie odseky 3 - 8 sa označujú ako ods. 4 - 9. 4) v doterajšom bode 4 VZN s, sa text ods. 7 nahrádza novým znením ods. 4. Súčasťou máme aj teda tú prílohu číslo 1 v plnom znení. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predniesla pani poslankyňa Struhárová, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu E. Struhárovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi, aby som dal teraz hlasovať o všeobecne záväznom nariadení ako celku aj so schváleným pozmeňujúcim návrhom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia

s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že VZN ste schválili. Ďakujem pánu PhDr. Čechovi.“

/Uznesenie č. 564/

BOD 9

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 9. Ďalší návrh VZN, ktorý predkladá Ing. Mária Capová, vedúca odboru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 14/2004, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu Čerešnička, lokalizovaného v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia umožňuje zriadiť trhové miesto a uskutočniť predaj tak, ako tomu bolo minulý rok. Príležitostný trh by sa mal konať od 4. mája do 29. septembra 2024 hlavne počas slnečných dní. Predajný čas je navrhnutý v čase od jedenástej do osemnástej hodiny s tým, že v Čerešňovom sade bude tak ako minulý rok, umiestnené jedno predajné zariadenie, ktoré bude po skončení príležitostného trhu odstránené. Celý tento návrh všeobecne záväzného nariadenia bol konzultovaný a schválený Krajským pamiatkovým úradom. Takisto aj vlastne vizuálne, vizuálne stvárnenie umiestneného predajného zariadenia. Súčasne bol schválený Finančnou a majetkovou komisiou dňa 4. apríla 2024 a tiež Komisiou životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania na zasadnutí dňa 9. 4. 2024. V súlade so zákonom o obecnom zriadení bol predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 47

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19 nehlasoval 1. Konštatujem, že bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 565/

BOD 10

Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Lucky kids so sídlom Malé Stankovce 273, 913 11 Trenčianske Stankovce

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, pani kolegyňa a teraz bod číslo 10. Pani vedúca útvaru školstva, Ing. Horňáčková, nech sa páči.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Vážený pán primátor, vážené dámy, páni. Predkladám Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu elokovaného pracoviska ako súčasť súkromnej Materskej školy Lucky Kids so sídlom Trenčianske Stankovce. Zriaďovateľ uvedenej súkromnej Materskej školy sa obrátil na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie stanoviska k zriadeniu elokovaného pracoviska ako súčasť uvedenej Materskej školy na adrese Mirka Nešpora 10 od 1. septembra 2024. Mesto Trenčín v zmysle zákona 596 z roku 2003 o Štátnej správe v školstve a školskej samospráve vydáva stanovisko na zmenu v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Zriaďovateľ vo svojej žiadosti uvádza, že o škôlku, ktorú prevádzkuje v obci Trenčianske Stankovce, majú aj záujem rodičia z Trenčína. Zriadenie elokovaného pracoviska nebude finančnou záťažou pre mesto Trenčín vzhľadom k tomu, že bude financované obcou Trenčianske Stankovce. V prípade súhlasného stanoviska majú plán otvoriť uvedené elokované pracovisko od 1. septembra 2024 s predpokladaným počtom detí 32. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí 9. apríla 2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť túto žiadosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa mesta)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja si dovoľím vyjadriť k tomuto v podstate nevinnému materiálu, ktorý nám je predložený na schválenie. Pozerala som si obec Trenčianske

Stankovice, vydali súhlasné stanovisko zriadenie k zriadeniu elokovaného pracoviska na tejto adrese v Trenčíne, Mirka Nešporu 10. Čo ma inšpirovalo k tomu, keď som, nechcem teda, aby vyznel môj príspevok nejako neprajnícky alebo nejako negatívne, ale zaujala ma predovšetkým teda tá adresa, kde sa plánuje zriadiť táto materská škôlka a druhá vec, taká podotázka, že či potrebujeme ďalšiu materskú škôlku na území mesta Trenčín, či naše kapacity v mestských a súkromných a cirkevných škôlkach nám nepostačujú. Uznávam zdravú konkurenciu. No a vrátim sa k tomu. Ja absolútne by som teda nesúhlasila s umiestnením tejto materskej škôlky, i keď máme v blízkosti školské zariadenia školy, je tam gymnázium Ľudovíta Štúra, je tam Základná škola, je tam školská jedáleň, ale práve táto materská škola má sídliť v novopostavenej budove v tesnej blízkosti našej nocľahárne a nízkoprahového denného centra. Myslím si, že nie je to celkom vhodné a skôr či neskôr nám s týmto prídu problémy. Keď tam dajú rodičia školy, začnú, ja fakt nechcem byť zlým prorokom, ale začnú kadejaké dotazy, prečo tam takéto osoby, prečo je tam nocľaháreň a nebude sa im to páčiť. Takže toto je taký môj sociálny aspekt, že prečo s týmto nesúhlasím. Druhý je ten, čo som hovorila, teda z hľadiska, či potrebujeme túto kapacitu v Trenčíne a možno by nás to nemuselo teda zaujímať, keďže bude financovaná obcou Trenčianske Stankovce, ale zase nám tam nastane určite ďalší problém, ktoré budeme riešiť my ako Mesto Trenčín. Dobré vieme, že táto budova tam nemá vybudované žiadne parkovacie miesta, možno nejaké 2, 3 tesne pred budovou, ale je tam napr. autoškola. Čiže kde budú tí rodičia zastavovať? Ako to budeme riešiť? Bude to riešiť mesto, si myslím. Takže nie je to celkom tak, že by sme s tým nemali starosť. Druhá vec, z môjho pohľadu. Sťažujeme sa, že riaditeľky v materských školách doslova plačú, že tam nemá kto učiť. Príde čas, že nezačneme zatvárať len zariadenia sociálnych služieb, nie preto, že by tam nemal kto byť, ani nie preto, že by sme nemali deti do škôlok, ale nemá tam kto učiť. Už dnes nám v materských školách učia statné dôchodkyne a sme radi, že ich máme. Čiže kolega Hošťák by to nazval odliv mozgov. Áno, veď niekto tam bude musieť učiť. Takže aj z tohto hľadiska by som sa na to, nad tým zamyslela, ale za mňa je teda prvoradý ten moment, že je to v úplnom, ale v úplnom susedstve s našou nocľahárňou a nízkoprahovým denným centrom, za ktoré sme vďační, že to tam máme, ale nemyslím si, že je to najvhodnejšia kombinácia. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Prijemné predpoludnie. Ja len teda krátko vo faktickej. Oni tú škôlku môžu otvoriť tak či onak, tu sa jedná o to, že či bude alebo nebude zaradená v sieti škôl, pretože tá stavba je aj tak skolaudovaná, tie priestory tam majú na to pripravené a s tým vlastne, že sa zaradí do siete škôl sa technicky za to môže umožniť znížiť mesačné poplatky pre rodičov. K tomu, že kde je to umiestnené, tak popravde, ja vítam ako keby škôlku v úzkom centre mesta, lebo to aj vyžadujú mnohí ľudia, ktorí sú tu v práci a nielen teda, ktorí dochádzajú do Trenčína, ale aj Trenčania, lebo keď si pozriete kružnice okolo škôlok po meste, tak prídete na to, že naozaj v centre mesta je s tým problém, čo sa týka logistiky pre rodičov. A ten kontext toho sociálneho zariadenia, ktoré teda je vedľa, je tam už dlhé roky. My sme dlhodobo komunikovali to, že ho ideme rekonštruovať, tým pádom tam bude zostávať, takže to nie je pre nikoho novinka, kto si tam to dieťa dá, alebo tam chcel otvoriť škôlku. Takže za mňa to všetci robia s plným vedomím, že vedia, čo sa tam okolo deje a môže diať a v tomto kontexte si skôr myslím, že by to mohla byť pre nás príležitosť. Nehovorím o naozaj nejakej extrémnej sociálnej inklúzii, že budú chodiť do škôlky na exkurziu, to som teraz prehnal, ale teda pohybujú sa medzi nami a v našej spoločnosti rôzni ľudia, a teda aj správne, keď tí rodičia sa musia o tom s deťmi rozprávať, takže chápem, pani Struhárová, Vaše obavy, istým spôsobom s nimi môžem súhlasiť, ale ja sa na to pozerám z tej opačnej strany. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ďalšia faktická, pán zástupca, viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Väčšinu vecí, čo som, na ktoré som chcel poukázať, povedal kolega Žák, ja snáď iba za seba, ja túto vec podporím, budem sa riadiť teda nielen názorom komisie školstva, ale aj tým, čo aj ako člen komisie školstva v minulosti, aj teda člen FMK posledné roky som razil, Vy ste to povedali, pani kolegyňa, že

konkurencia, podľa mňa je zdravé, keď sú aj súkromné takéto škôlky, školy a špeciálne v prípade, keď nás to nič nestojí, lebo je to elokované pracovisko zo Stankoviec, tak s tým nemám absolútne žiadny problém. A snáď ešte jedna poznámka, takto, že a tak, ako som podporil v tejto lokalite súkromnú školu Futurum, kde sú tiež deti a tiež je to cieľ aj pre rodičov, aj pre tie deti a my tých rodičov edukujeme, aby zastavovali autá na existujúcich parkoviskách, napr. pred evanjelickým kostolom a obetovali tie 2,5, minúty peši, aby ich tam odviekli. Ja v tomto nevidím absolútne žiadny problém. To, čo si ja pamätám, posledná poznámka, táto budova, keď bola povoľovaná, resp. kolaudovaná, tak boli vydokladované parkovacie miesta formou nájomného vzťahu, takže nie sú tam len 3, tie sú existujúce. A ja teda verím tomu, ja to tak robím, ja keď moje dieťa vediem do školy, tak nemám problém s tým, aby som 3 minúty prešiel peši a verím tomu, že aj ostatní ľudia dostanú rozum.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pani poslankyňa Struhárová, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, takže ďakujem za slovo. Pýtam sa, že kde sú tie nájomné miesta parkovacie? To je jedna otázka a to som zabudla povedať, aj teda mám to zapísané na margo pána viceprimátora Žáka, áno, že ja veľmi citlivo vnímam aj inklúziu, aj všetky tieto veci okolo toho, ale tak je to na ich, je to na ich rozhodnutí, ale ja som prejavila svoj názor k tomu a myslím si, že ďalšie veci nebudem tu na verejnom fóre rozvádzať, ale neviem teda, materská škola s týmto názvom, keďže toto je elokované pracovisko, je v Trenčianskych Stankovciach. Tak či ešte stále funguje pod tým názvom ako SIMA? Neviem. Ja tam osobne vnímam dosť takých, takých nedokonalostí, ale tie my nemusíme riešiť, jasné. My vydávame len súhlasné, nesúhlasné stanovisko, takže nech sa každý rozhodne ako chce, aj keď my to nesúhlasné stanovisko dáme. Keby sme dali, tak oni existovať budú. Takže to je len. Čo? Formalita. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Samozrejme, že rešpektujem Váš názor, aj keď je odlišný. Vzhľadom k tomu, k tej otázke, čo ste, čo ste položili, tak sú to, je to, teda neviem presne koľko, ale je to myslím 10 parkovacích miest cez cestu na tom parkovisku pod starým cestným mostom vlastne, ktorý obkolesuje ten zjazd, zo Starého mostu, takže oproti cez cestu. To je súkromné parkovisko, to nie je mestské.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Mičega, nech sa páči, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec mesta)

„Ďakujem, ja som chcel k tejto veci jedno. Tú technickú poznámku, 200, tá budova alebo teda ten nájom alebo teda tá škôlka má byť v budove na Nešporovej 10. Tak to vidím v tom materiáli. A chcel som povedať, že, podľa listu vlastníctva, keď si kliknem, Nešporová 10, to je náš majetok?“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„To je súkromný.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Prosím?“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„To by mal byť súkromný.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„No pozrite si, na katastri, pravdepodobne je na katastri zle naformátované vkladanie nehnuteľnosti, keď si kliknem na „desinu“, ukazuje mi 216 iné súpisné číslo. Tí, ktorí robia administratívu súpisných čísiel a ich identifikáciu cez systém ministerstva, vedia, o čom hovorím. Kliknite si, je tam zle, tak preto sa na to pýtam. Dobré, pozrite si to, je tam nesúlady, neviem to identifikovať, preto sa teraz pýtam, ale tí, ktorí robia

s administratívou, keď si dajú nehnuteľnosť a dám si ju, mi ukazuje na 217-ke, mi v kataster portáli ukazuje 216-ku, tzn. že to treba nahodiť iné súradnice. A preto som trošku inak teraz do toho sa vnoril a neviem, není to úplne jasné, ale ešte raz hovorím o katastrálnom stave v evidenčnom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Dobre, ďakujem pekne. My sme to tu teraz pozreli a musím skonštatovať, že pán kolega Mičega má pravdu a nemyslím si, že problém bude na strane katastra, ale skôr problém je na strane žiadateľa, ktorý vymedzil túto adresu, to sú orientačné číslo, teda kolegovia a kolegyne to podľa toho, čo sme tu diskutovali v krátkosti, tak opísali vlastne do materiálu presne zo žiadosti a skutočne by sme, keby sme teda za toto hlasovali momentálne, tak, pardon, moment. Aha. Takže my máme na budove osmičku. Aha. Dobre, tak ja, ak dovoľíte, by som. Na tej vedľajšej budove je desiatka? Dobre, tak ja, ak dovoľíte, by som dal ešte pozmeňujúci návrh k tomuto bodu, že navrhujem zmeniť vymedzenie s doplnením, že Nešporova... Mohol by si mi to ukázať, prosím? Materiál. Upresniť do uznesenia na adrese Mirka Nešpora 10, a dopĺňam, dopĺňam na CKN parc. č. 150/1 katastrálne územie Trenčínu. Takto to bude jasne spárované s tým, že je to na tejto parcele a nie je to na tej vedľajšej, ktorá má podľa evidencie katastra, je tam momentálne zapísané, že tam je číslo orientačné 10. Týmto som to jasne spároval s tým, že je to na tomto pozemku a nejedná sa o budovu mestskú, v ktorej je nočľaháreň. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa Struhárová, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Len som tak teda ste to rozlúštili, ale ja som chcela povedať, že však nech sa to opraví a podá sa to znova. Ako ved' oni alebo kto spravil chybu, tak prečo to tuto teraz za jazdy riešime? Ved' nehorí im.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre. Okej, ja len, ja len teda som chcel povedať, že v súvislosti s materskými škôlkami, v najbližších dňoch bude do medzirezortného pripomienkovacieho konania na Úrade vlády predložený Návrh o zmene financovania materských, materských škôl v štáte. Bohužiaľ, netušíme v tejto chvíli, akým spôsobom to bude financované zo strany štátu, akým spôsobom to bude financované zo strany miest, pretože týka sa to plánu obnovy a odolnosti a to financovanie pripravuje Ministerstvo financií, ktoré ešte zatiaľ túto prognózu nezverejnilo aj z toho dôvodu, že asi čakajú na ďalšie Eurovoľby a potom to zverejnia, takže aj v tomto celom je momentálne veľmi veľa nejasností o tom, že financovanie materských škôl a škôl základných má prejsť pod štát kvôli Plánu obnovy a odolnosti a nemáme v tomto úplne jasno. Čiže v tejto chvíli aj toto je niečo, čo sa bude zásadným spôsobom meniť v najbližšom období a takže, takže uvidíme sami, ako bude do budúcnosti financované materské školstvo, akým spôsobom zostane financovanie pod štátom, akým spôsobom zostane financovanie pod mestami a obcami a či vôbec budeme schopní to, čo pripravuje Ministerstvo financií do budúcnosti ufinancovať. Tak to je len taká pripomienka k tomuto, k tomuto celému a ja teda za seba len poviem, že odteraz viac menej pri každej takejto žiadosti na úrade budeme trochu ešte precíznejšie analyzovať tú situáciu ohľadom alokovaných pracovísk škôlok ako teraz, aby sme si vyhodnotili aj to, či to nebude mať dopad na úbytok našich detí zo škôlok, našich materských, lebo investujeme do nich pomerne významné finančné prostriedky, aby sme ich udržali a zároveň by som bol nerád, aby sme si týmto spôsobom tie deti z tých škôlok odoberali a dávali priestor súkromným alokovaným pracoviskám vo chvíli, keď investujeme dosť veľa peňazí do našich materských škôl, takže tu budem žiadať od riaditeľa školských zariadení, teda školských zariadení mesta, pána Masaryka, ale aj od pani vedúcej útvaru školstva, Horňáčkovej, aby úzko v tejto chvíli komunikovali a tieto veci sme si riešili. Ale opakujem, je to v tejto chvíli aj otázka, že materské školy majú byť financované zo strany štátu, takže sami uvidíme, čo sa vlastne v najbližšom období bude diať. Toľko z mojej strany. Ďakujem. Dobre. Končím možnosť vystúpiť

v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý má svoju logiku a považujem ho za racionálny a ktorý predložil pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 48

10. Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Lucky kids so sídlom Malé Stankovce 273, 913 11 Trenčianske Stankovce - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 4

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Ing. Richard Ščepko		
---------------------------	----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Miloš Mičega	Eva Struhárová
----------------------	---------------------------------	--------------------------	-----------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Zdržali sa 2, nehlasovali 4. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. A teraz dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené aj v súvislosti so schváleným pozmeňovacím návrhom. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49

10. Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Lucky kids so sídlom Malé Stankovce 273, 913 11 Trenčianske Stankovce - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 3

Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Ing. Richard Ščepko
------------------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------------

Nehlasovali:

Martin Barčák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Eva Struhárová	
----------------------	---------------------------------	-----------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, zdržali sa 4, nehlasovali 3. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďakujem.“

/Uznesenie č. 566/

BOD 11

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 11. Nech sa páči, pani Ing. Capová, prosím Vás o pokoj, ďakujem Vám veľmi pekne, prepáňte mi, len Vás počuť, tak trošku menej hlasno. Ďakujem. Pani Inžinierka Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. V čase od 26. marca, k dnešnému dňu boli primátorom mesta schválené 2 zmeny programového rozpočtu, zmena programového rozpočtu číslo 8, ktorá bola schválená 5. 4. a zmena rozpočtu číslo 9, ktorá bola schválená 15. 4. Obe tieto zmeny vám boli zaslané elektronicky spolu s textovým zdôvodnením schválených zmien. K dnešnému dňu tak boli kompetencie primátora čerpané v časti bežných výdavkov na 2,65 %, a v časti kapitálových výdavkov na 2,55 %. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Túto správu beriete na vedomie, prosím, dám o tom hlasovať, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

11. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák

JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasovali, nehlasoval 1. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 567/

BOD 12

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod 12 interpelácie. Končím možnosť vystúpiť v diskusii.“

BOD 13

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Bod 13, bod Rôzne, nech sa páči. Končím možnosť vystúpiť v diskusii.

BOD 14**Záver****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Dovoľte mi, aby som vás poprosil, vážené poslankyne, poslanci, dostali ste všetci, myslím, návrh už na prerozdelenie hospodárskeho výsledku. Tento hospodársky výsledok by sme mali prerokovávať v máji, na Zastupiteľstve, ktoré sa bude konať, myslím 29. 29. Takže vás veľmi pekne prosím, ak máte akékoľvek návrhy alebo požiadavku, napíšte nám, mne, viceprimátorom, prednostovi a šéfke ekonomického útvaru a aby sme sa k tomu stretli a rokovali a pripravili toto prerozdelenie na rokovanie, aj na komisie, ale zároveň aj do Zastupiteľstva. Samozrejme sme tejto diskusii otvorení, takže prosím vás, nenechávajte si to na poslednú chvíľu. Ďakujem vám za dnešné veľmi konštruktívne profesionálne rokovanie, želám vám pekný deň. A vidíme sa 29. mája najneskôr na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva. Všetko dobré vám prajem, dovidenia. Ďakujem.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Ing. Ladislav Paška
poslanec
mesta Trenčín

.....
MBA Peter Hošták, PhD.
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha

Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve

dňa 18.4.2024

V bode 2 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

1. V bežných príjmoch položku **331: Projekt Making City navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.192 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta položku **600: Projekt Making City navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.192 €.**
Finančné prostriedky z FUNDACION CARTIF na realizáciu projektu Making City, ktorý aktívne podporuje činnosti v oblasti znižovania energetickej náročnosti, skleníkových emisií ako aj aktivity, ktoré reagujú na nové klimatické zmeny.
3. V bežných príjmoch položku 311: Dobrovoľná požiarna ochrana – dotácia pre dobrovoľné požiarné zbory navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.400 €.
4. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.234 €, t.j. na 12.534 €.**
5. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.166 €, t.j. na 22.166 €.**
Zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o dotáciu z Dobrovoľnej požiarnej ochrany pre Dobrovoľné hasičské zbory Opatová (3.000 €) a Záblatie (1.400 €) na zabezpečenie materiálno - technického vybavenia, osobné ochranné pracovné prostriedky pre členov, odbornú prípravu členov, zabezpečenie servisu - opravy, nákup náhradných dielov na hasičskú techniku a vozidlá.
6. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácia na šport, položku **640: Dotácie na šport (činnosť) navrhujem znížiť o mínus – 3.553 €, t.j. na 36.447 €.**
7. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácia na šport, položku **640: AK Slávia Trenčín o.z. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.553 €.**
Dotácia nad 3.500 € musia byť samostatne uvedené v rozpočte.
8. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácia na šport, položku **640: Dotácie na strategické športy navrhujem znížiť o mínus – 120.000 €, t.j. na 0 €** a rozdeliť medzi nasledovné subjekty:
640: AS Trenčín a.s. – dotácia na činnosť vo výške plus + 40.000 €
640: HK Dukla Trenčín n.o. – dotácia na činnosť vo výške plus + 38.000 €
640: Športový klub 1.FBC Trenčín o.z. – dotácia na činnosť vo výške plus + 5.000 €
640: Florbalový klub AS Trenčín - dotácia na činnosť vo výške plus + 15.000 €

640: Basketbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 17.000 €

640: Hádzanársky klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 5.000 €

O rozdelení dotácie pre jednotlivé kluby rozhodla Komisia športu dňa 5.3.2024.

9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 6.535 €**, t.j. na **648.380 €**.
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 620: Poistné navrhujem znížiť o mínus – 2.350 €**, t.j. na **239.074 €**.
11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €**, t.j. na **115.320 €**.
12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 7.000 €**, t.j. na **8.300 €**. Výdavky na opravu havarijného stavu strechy, výmenu radiátorov a opravu hrdzavého potrubia.
13. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie položku **ZŠ Na dolinách 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 6.535 €**, t.j. na **108.735 €**.
14. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie položku **ZŠ Na dolinách 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 2.350 €**, t.j. na **38.470 €**. Výdavky na vychovávateľku v školskom klube detí z dôvodu vyššieho zaradenia vychovávateľky prijatej na zastupovanie materskej dovolenky.

V bode 4G **Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín** boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

v písm. A/ bode 1) a 2) predloženého materiálu zmeniť cenu nájmu za zriadenie letnej terasy pre HEMIS Property, s.r.o., nasledovne:

- z ceny nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň
- **na cenu nájmu vo výške 0,16 €/m² a deň**

v písm. B/ bode 1) a 2) predloženého materiálu zmeniť cenu nájmu za zriadenie letnej terasy pre MgA. Tomáša Plánku – creativetoday, nasledovne:

- z ceny nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň
- **na cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň**

Odôvodnenie zmeny:

Uvedené zmeny je potrebné zosúladiť so schválenou novelizáciou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V bode 4M **Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín 2024** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

K Návrhu na prenájom navrhujem nasledovnú zmenu.

Bod A., ods. 1/ písm. d)

d) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

sa nahrádza textom:

d) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- **prenajímateľovi vznikne potreba priestorov pre účely výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy**

Odôvodnenie:

Predložený návrh vyplynul z rokovania FMK dňa 4. 4. 2024. Doplnený bod d) je doplnený o ďalšiu možnosť výpovede zmluvy, ak by Základná škola, L. Novomeského 11, Trenčín, potrebovala priestory pre zabezpečenie vlastného výchovno-vzdelávacieho procesu v prípade výrazného nárastu žiakov.

V bode 7 **Návrh všeobecne záväzného nariadenia č.10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Vo VZN č. 10/2024 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín navrhujem nasledovnú zmenu:

1. V prílohe č. 1 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Zariadenie pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín časť stravovanie , bezlepková celodenná strava sa mení nasledovne:

Bezlepková celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
raňajky	porcia/deň	1,87
desiata	porcia/deň	0,78
obed	porcia/deň	4,19
olovrant	porcia/deň	0,76
večera	porcia/deň	3,00

2. V prílohe č. 2 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Piaristická č. 42, Trenčín časť stravovanie , bezlepková celodenná strava sa mení nasledovne:

Bezlepková celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
raňajky	porcia/deň	1,87
desiata	porcia/deň	0,78
obed	porcia/deň	4,19
olovrant	porcia/deň	0,76
večera	porcia/deň	3,00

Odôvodnenie:

V materiáloch, ktoré boli prerokované na jednotlivých komisiách a zverejnené na webovej stránke Mesta bola omylom uvedená v jednotlivých položkách celodennej bezlepkovej stravy cena bez DPH. Správne mala byť uvedená cena s DPH. (rámcová dohoda o poskytovaní služieb uzatvorená medzi Fakultnou nemocnicou Trenčín a Sociálnymi službami mesta Trenčín, m.r.o. od 1.4.2024) Sumárna cena za jednotlivé položky bezlepkovej celodennej stravy bola uvedená správne. Ostatné položky prílohy č. 1 a prílohy č. 2 sú nezmenené.

Príloha k pozmeňovaciemu návrhu

Príloha č. 1 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Zariadenie pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín sa mení nasledovne:

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v €	Výška sadzby v € s
----------------	---	-----------------------	-------------------------	---------------------------

			bez elektromeru	elektromerom
Ubytovanie	Typ A – 29 m ² - 1 obytná miestnosť	osoba / deň	6,90	6,30
	Typ B – 31 m ² - 1 obytná miestnosť	osoba / deň	7,30	6,90
	Typ C - 38 m ² - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	8,90	8,30
	Typ D - 40 m ² - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	9,30	8,70
	Typ E - 41 m ² - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	9,50	9,10
	lôžko v izbe na 1. poschodí – nepretržitá prevádzka	osoba/deň	5,30	-----

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v €
Stravovanie	Racionálna, šetriaca, kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	DIA, DIA kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	11,66
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	2. večera	porcia/deň	1,06
	Bezlepková celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
	raňajky	porcia/deň	1,56
	desiata	porcia/deň	0,65
	obed	porcia/deň	3,49
	olovrant	porcia/deň	0,54
	večera	porcia/deň	2,50
	raňajky	porcia/deň	1,87
desiata	porcia/deň	0,78	
obed	porcia/deň	4,19	

	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	Obed RACIO , DIA - ZAM	porcia	4,98
Odborné činnosti - pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby	IV. stupeň odkázanosti	osoba / deň	1,15
	V. - VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	1,65
	IV. – VI. stupeň - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	6,20
Upratovanie, pranie, žehlenie prádla	IV. –VI. stupeň odkázanosti	osoba/deň	0,65

Príloha č. 2 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Piaristická č. 42, Trenčín sa mení nasledovne:

Položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby €
Ubytovanie	typ izby A - celoročný pobyt menšia	osoba / deň	5,50
	typ izby B - celoročný pobyt	osoba / deň	5,90
	typ izby BS – celoročný pobyt samostatná	osoba / deň	6,30
	typ izby C – celoročný pobyt väčšia	osoba / deň	6,15
	chodba k bunke typu izby A – celoročný pobyt	osoba / mesiac	11,00
	lôžko v izbe na nepretržitej prevádzke	osoba / deň	5,30
Odborné činnosti - pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby	II. – IV. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	1,15
	V. a VI. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	1,65
	II. – VI. stupeň odkázanosti - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	6,20
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	práčka 1ks	deň	1,50
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	mraznička 1ks	deň	1,50
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	rúra na pečenie 1ks	deň	1,50

Upratovanie, pranie, žehlenie prádla NP, CP	II. –VI. stupeň odkázanosti	osoba/deň	0,65
poplatok za každý ďalší vlastný spotrebič - rúra na pečenie, mraznička, práčka, chladnička		deň	2,00
položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v €
Stravovanie	Racionálna, šetriaca, kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	DIA, DIA kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	11,66
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	2. večera	porcia/deň	1,06
	Bezlepková celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
	raňajky	porcia/deň	1,56
	desiata	porcia/deň	0,65
	obed	porcia/deň	3,49
	olovrant	porcia/deň	0,54
	večera	porcia/deň	2,50
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
Obed RACIO , DIA - ZAM	porcia	4,98	

V bode 8 **Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:
„1. Bytovým domom budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a sú spoločné časti a spoločné zariadenia súčasne v podielovom spoluvlastníctve týchto vlastníkov bytov a nebytových priestorov./1

2. Bytom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka./2“
2. V článku 2 sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:
„5. Nebytovým priestorom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu./3“
3. V článku 2 sa vypúšťa poznámka pod čiarou č. 3 a č. 5. Nasledujúce odkazy na poznámky pod čiarou sa primerane prečísľujú.
4. V článku 6 sa vypúšťa odsek 4.
5. V článku 7 sa v odseku 4 na konci dopĺňa veta: „Týmto nie je dotknuté právo nájomcu požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podľa článku 11 tohto VZN.“
6. V článku 8 sa dopĺňa nový odsek 8, ktorý znie:
„8. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa tohto článku je možné najviac 1 krát. Týmto nie je dotknutá možnosť po uplynutí doby opakovaného nájmu podať novú žiadosť o nájom bytu podľa článku 6 tohto VZN.“
7. V článku 11 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:
„1. K bytu, ku ktorému bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva podľa článku 8 tohto VZN alebo k bytu, ku ktorému bola uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN a tento nájom ku dňu podania žiadosti trvá (ďalej v tomto článku ako „obsadený byt“), môže byť po skončení opakovaného nájmu alebo nájmu uzatvorená nová nájomná zmluva aj so súčasným nájomcom obsadeného bytu za podmienok uvedených v tomto

článku. Žiadateľom o pridelenie obsadeného nájomného bytu môže byť občan, ktorý je ku dňu podania žiadosti nájomcom tohto obsadeného nájomného bytu (ďalej v tomto článku ako „nájomca“). Takúto žiadosť je nájomca ako žiadateľ povinný doručiť v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu podľa článku 8 tohto VZN alebo nájmu s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN na predpísanom tlačive, pričom na žiadosť doručenú po lehote podľa predchádzajúcej vety sa nebude prihliadať. Na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.

2. Nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 tohto VZN s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN. Príjem nájomcu podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nemusí spĺňať kritériá podľa článku 4 ods. 2 písm. b) tohto VZN“.

8. V článku 14 sa vypúšťa odsek 4. Doterajšie odseky 5 až 10 sa označujú ako odseky 4 až 9.
9. V článku 15 sa dopĺňa nový odsek 15, ktorý znie:

„15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

;

V bode 10 **Žiadosť o vydanie súhlasu k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Lucky kids so sídlom Malé Stankovce 273, 913 11 Trenčianske Stankovce** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Mgr. Forgáč: „Dobre, ďakujem pekne. My sme to tu teraz pozreli a musím skonštatovať, že pán kolega Mičega má pravdu a nemyslím si, že problém bude na strane katastra, ale skôr problém je na strane žiadateľa, ktorý vymedzil túto adresu, to sú orientačné číslo, teda kolegovia a kolegyně to podľa toho, čo sme tu diskutovali v krátkosti, tak opísali vlastne do materiálu presne zo žiadosti a skutočne by sme, keby sme teda za toto hlasovali momentálne, tak, pardon, moment. Aha. Takže my máme na budove osmičku. Aha. Dobre, tak ja, ak dovoľíte, by som. Na tej vedľajšej budove je desiatka? Dobre, tak ja, ak dovoľíte, by som dal ešte pozmeňujúci návrh k tomuto bodu, že navrhujem zmeniť vymedzenie s doplnením, že Nešporova... Mohol by si mi to ukázať, prosím? Materiál. Upresniť do uznesenia na adrese Mirka Nešpora 10, a dopĺňam, dopĺňam na CKN parc. č. 150/1 katastrálne územie Trenčínu. Takto to bude jasne spárované s tým, že je to na tejto parcele a nie je to na tej vedľajšej, ktorá má podľa evidencie katastra, je tam momentálne zapísané, že tam je číslo orientačné 10. Týmto som to jasne spároval s tým, že je to na tomto pozemku a nejedná sa o budovu mestskú, v ktorej je nocľaháreň. Ďakujem.“