

## Zápisnica

zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa  
07.05.2024 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička,  
Ing. Mária Kebísková, Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Michal Močko

### Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín
3. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Materskú školu, Šafárikova 11, Trenčín - Elokované pracovisko MŠ, Východná 9, Trenčín
4. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreativným inštitútom Trenčín, n.p.
5. Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2016 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín
6. Návrh zmeny tarify a cenníka MHD TN
7. Majetkové prevody MHSL
8. Návrh na výpožičku majetku pre Tanečný klub Aura Dance
9. Návrh na výpožičku pre Sevent s.r.o.
10. Majetkové prevody UMM
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Centrum bývania pod Juhom“ lokalizovaného na ulici Soblahovská 3161 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2266/1 v k.ú. Trenčín
12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2024“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc.č. 1627/131 v k.ú. Trenčín
13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Car Art Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.
14. Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2023 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2023
15. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

## 16. Rôzne

**Ing. Roman Jaroš** - požiadal o doplnenie bodu 7/ Majetkové prevody MHSL o žiadosť o stanovisko k prenájmu stánkov spoločnosti Festival Pohoda, s.r.o.

**Mgr. Ján Forgáč** - požiadal o doplnenie programu o žiadosť občianskeho združenia Dni Sihote Trenčín o prenájom priestorov, ktorý bude ako bod 10/ a následne sa zostávajúce body číselne posunú

**Ing. Gabriela Vanková** – požiadala o doplnenie pôvodného bodu 10/ Majetkové prevody UMM o doplnok Gabio, s.r.o.

Stanovisko komisie k doplnenému programu : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 4                Proti : 0                Zdržal sa : 0

Stanovisko k programu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :                                Za : 4                Proti : 0                Zdržal sa : 0

### **K bodu 1/ Otvorenie**

MBA Peter Hošťák PhD. otvoril zasadnutie FMK

### **K bodu 2/ Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín**

**Ing. Ľubica Horňáčková**

**Prenájom nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne B a C - zapísaných na LV č. 10946, parc. č. 2180/11 a 2180/13 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 10,00 €/hod. za gymnastickú sálu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 105, pav. C1 – 62,3 m<sup>2</sup>

Uč. č. 104, pav. B1 – 61,8 m<sup>2</sup>

Uč. č. 201, pav. B2 – 62,7 m<sup>2</sup>

Uč. č. 203, pav. B2 – 61,6 m<sup>2</sup>

Uč. HUV, pav. B1 – 62,1 m<sup>2</sup>

Uč. VYV, pav. B1 – 85,93 m<sup>2</sup>

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 19.00 hod.,

- b) gymnastická sála, pav. B1 - 86,5 m<sup>2</sup> bude využívaná 1-krát do týždňa v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 15.00 hod. do 19.00 hod.,
- c) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 6 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,
- d) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. , po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

**MBA Peter Hošták** – navrhuje doplniť v zmluve klauzulu, že v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu:                      Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**K bodu 3/ Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Materskú školu, Šafárikova 11, Trenčín - Elokované pracovisko MŠ, Východná 9, Trenčín**

Ing. Ľubica Horňáčková

**Výpožička nebytových priestorov tried, chodieb, sociálnych zariadení o výmere 545 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Východná 9, Trenčín, na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne A – zapísaných na LV č. 1, parc. č. 2237/13 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do výpožičky pre Materskú školu, Šafárikova 11, Trenčín (elokované pracovisko) IČO: 42281741**, za účelom poskytovania výchovy a vzdelávania detí predškolského veku a dopĺňanie rodinnej výchovy o výchovno-vzdelávaciu činnosť zameranú na všestranný rozvoj osobnosti dieťaťa a utvárať podmienky na hravú, záujmovú a oddychovú činnosť detí v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov **na dobu neurčitú** od 1. 9. 2024, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o bežnú údržbu predmetu výpožičky
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
- c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Východná 9, Trenčín, ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Výchovno-vzdelávacia činnosť poskytovaná vypožičiavateľom (MŠ) je určená prioritne pre deti predškolského veku s trvalým pobytom v meste Trenčín, na sídlisku Juh a výpožička priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí predškolského veku, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí do škôlok v iných častiach mesta a zároveň rieši problém s celkovým nedostatkom miest v materských školách. Materská škola má uzatvorenú so základnou školou Zmluvu o výpožičke na dobu určitú do 31. 8. 2024.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**K bodu 4/ Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, n.p.**

**Malvína Vaššová** - uviedla predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu a poprosila Marcela Paru o prezentáciu uvedeného materiálu.

**Marcel Para** podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom zdôraznil, že do pôvodného textu zmluvy sa zapracovali pripomienky z návrhov a to že

- zmluva sa odvoláva na uznesenie MsZ a na konkrétne dokumenty
- v čl.4 sa termín vyúčtovania príspevku sa zmenil 28.2. predmetného obdobia
- doplnilo sa 6 bodov, ktoré sa prebrali zo zmluvy s MKSR a týkajú sa podrobného spôsobu vyúčtovania použitých peňazí

Následne prítomní pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

V rámci širokej diskusie sa prítomní postupne a podrobne vyjadrovali k predmetnému návrhu, pričom uviedli najmä nasledovné skutočnosti

**MBA Peter Hošťák PhD-**

- ak sa minie napr: v tomto roku 50% finančných prostriedkov , vznikne povinnosť o takto použitých prostriedkoch informovať?
- zmluva z ministerstvom je prehľadná
- v návrhu nie je jednoznačné a jasné pri zúčtovaní

a/ kedy a aké náležitosti má mať informácia o tom, ako boli prostriedky použité

b/ na čo budú finančné prostriedky použité

- je potrebné nájsť tomu nejaký rámec, nejaký plán
- Bid Book je koncepčný dokument , ale ťažko sa tam hľadajú konkrétne sumy rozpočtované na jednotlivé aktivity
- otázka znie ako zdefinovať rámec, možno ho schváli správna rada
- poukázal aj na technickú záležitosť, keď sa dá grant ďalšiemu subjektu a ten zrealizuje aktivitu a pýta sa či je to v zmluve technicky ošetrené, nakoľko budú aj v zúčtovaní

**Marcel Para-**

- každý rok sme povinný predkladať zúčtovanie tej časti, ktorá sa použije
- v čl.4 sa termín vyúčtovania príspevku sa zmenil 28.2. predmetného obdobia
- je to definované v bode 3 predmetného návrhu
- zúčtovanie bude vypracované v prípade, keď sa minú všetky finančné prostriedky, môže to stať až do 31.12.2027
- správa bude vypracovaná v prípade použitia finančných prostriedkov v priebehu roka každý rok
- vždy bude prehľad o použitých finančných prostriedkoch
- predkladanie dokladov na polročnej báze si nevie predstaviť, samozrejme k nahliadnutiu by samozrejme boli a predkladali by sa raz ročne
- doklady sú k dispozícii ku každej kontrole

- s ministerstvom financií je to nastavené tak, že do 31.3.2024 predkladáme zúčtovanie do 31.12.2023 a do 31.3.2025 predkladáme zúčtovanie do 31.12.2024 pričom sme dali termín do 28.2.príslušného roka.
- Bid Book bol znížený 8, mil, eur to je tretina rozpočtu
- KIT n. nemôžeme prijať obmedzenia, peniaze môže použiť na čokoľvek v rámci Bid Booku
- Bid Book je základný rámec a ak sa v danom momente platí určitá položka a momentálne máme voľné zdroje z mesta tak sa zaplatia z mesta, ak budú voľné zdroje s TSK tak sa zaplatia z TSK

### **Ing.Libuša Zigová**

- v zmluve s ministerstvom je to spracované v tabuľke a je to prehľadné
- v bode 3 je to potrebné urobiť transparentne, aby sa to vedelo preukázať, koľko prostriedkov sa použilo ,aby sa to nedalo spochybníť, že sa nepredložili účtovné doklady
- k vyúčtovaniu je potrebné predkladať všetky doklady
- kontrola môže prebiehať aj bez rámca, mala by tu byť určitá dôvera
- dosah nad kontrolou tretích osôb nemáme , kontrola tretích osôb je na KIT n.o., pričom tretie osoby môžu zaviazať zmluvou na aký účel môžu použiť finančné prostriedky
- je potrebné s treťou osobou urobiť zmluvu s dobre stanovenými podmienkami

**MBA Peter Hošťák PhD** –.v zmysle predmetnej diskusie navrhol nasledovné pozmeňujúce návrhy.

Pozmeňujúci návrh č.1

1/ upraviť článok 3 a 4 predmetného návrhu tak aby bolo jasné že

a/ k l. polroku sa bude dávať informatívna správa, kde budú jasne stanovené jej obsahové náležitosti

b/na konci každého roka sa bude dávať priebežne zúčtovanie, kde budú stanovené jej náležitosti

Pozmeňujúci návrh č.2

2/ odporúča zvážiť upresnenie finančného rámca na ktoré budú finančné prostriedky použité

### **Mgr.Ján Forgáč**

- KIT n. o. bojoval za to , aby sa išlo podľa Bid Booku a mohol dať finančné prostriedky tretím osobám

Navrhol presne zadefinovať

1. navrhnutý pozmeňujúci návrh nasledovne:

- upraviť článok č. 4 ods. 3 vo vzťahu k informatívnej správe ktorá ma byť vydokladovaná v 7. mesiaci príslušného roka a vo vzťahu k priebežnému zúčtovaniu ktoré má byť vydokladované do konca februára nasledujúceho roka

## **Mgr. Richard Rybníček**

- je rád že diskusia išla do takejto hĺbky
- držiteľom titulu je Mesto Trenčín, ktoré bude čerpať prostriedky z európskych fondov , ktoré sa tu preinvestujú
- je dôležité, aby sa projekt realizoval, pričom sa to a dotýka aj kapitálových výdavkov určených na Hviezdoslavovu ulicu v Trenčíne
- kladenie ďalších podmienok a požiadaviek z externého prostredia bude projekt extrémne komplikovať
- mali by sme byť čo najprofesionálnejší pretože vonkajšie prostredie nie je také profesionálne aké by malo byť

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť**

### **1. pozmeňujúci návrh nasledovne:**

upraviť článok č. 4 ods. 3 vo vzťahu k informatívnej správe, ktorá ma byť vydokladovaná v 7. mesiaci príslušného roka a vo vzťahu k priebežnému zúčtovaniu, ktoré má byť vydokladované do konca februára nasledujúceho roka

Hlasovanie :                      Za :6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

### **2. pozmeňujúci návrh nasledovne:**

- zväziť upresnenie finančného rámca na ktoré budú finančné prostriedky použité

Hlasovanie :                      Za :4                      Proti : 0                      Zdržal sa : 2

### **3. materiál ako celok**

Hlasovanie :                      Za :6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

## **Mgr. Richard Rybníček**

- požiadal o vysvetlenie uznesenia č.2. pozmeňovacieho návrhu ktorým sa zväzi upresnenie finančného rámca na ktoré budú finančné prostriedky použité

## **Ing. Richard Ščepko-**

- zväzovať kreatívnu obec finančne je kontraproduktívne
- na druhej strane je tu upravený Bid Book 2 je tu definovaný rámec a je znížený o 12% ten rozpočet je z niečoho zostavený čiže sa vie čo tvorí tých 12% a čo nebolo potrebné
- politici by nemali kontrolovať niečo takéhoto typu

## **Mgr.Ján Forgáč**

- V Bid Booku 2 sa upravilo to čo prinesie rozpracovanosť a objemy v maximálnych rámcoch, čo sa aj znížilo o tretinu , čiže presne sa popíše koľko sa minulo čo sa aj vydokladuje,
- musí to byť flexibilné, pričom to nemôže to byť priamo viazané
- máme tu systém kontroly, pričom rozhodujúce bude vždy zúčtovanie

## **Ing. Mária Kebísková**

- KIT n. o. ak má postavený rozpočet a je tam program s balíkom finančných prostriedkov, tým je povedané všetko

### **Ing.Erik Kubička**

- diskusia tu dáva len návod KIT n.o. akým spôsobom naviaže na rozpočet nad rámec ktorý mu dáva Bid Book
- je potrebné si to len odkomunikovať , spresniť nejakým ustanovením pričom uvedené uznesenie neznamena, že sa to nepodporí
- v každom prípade máme záujem to podporiť

### **MBA Peter Hošťák PhD**

- my nevieme presne povedať, aký je finančný náves na jednotlivé aktivity
- nejaká predstava by tu mala existovať, celkový rámec je príliš abstraktný ,mohlo by to byť kontrolované spôsobom tak, že tu máme napr: na projekt : 100 000 eur, možno mesto bude financovať 5 000 eur a MKSR bude financovať 95 000.eur, ale rámec tu nejaký bude
- je tu veľa spôsobov, ako to zrealizovať do konkrétnej podoby pričom nie je tu záujem zväzovať ruky
- cieľom je , len aby tu bola nejaká východisková informácia , ktorú nejdeme ovplyvňovať, ale keď ideš robiť, povedz čo ideš robiť a ako to ideš robiť . A keď nastane potreba zmeniť to, je potrebné to zdôvodniť, obhájiť, prispôbiť a odkomunikovať

### **K bodu 5/ Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2016 o obmedzení používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Trenčín**

#### **JUDr. Katarína Mrázová**

Prijatím zákona č. 330/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 58/2014 Z. z., o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov došlo k zmene zákona č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o výbušninách“)

Zákon o výbušninách v ust. [§ 53 ods. 2](#) vyslovene ustanovuje kategórie a druhy pyrotechnických výrobkov, ktorých používanie je priamo zo zákona celoročne zakázané (niektoré kategórie F2 a F3 ako petardy, batérie petárd, míny, výmetnice a pod.).

Ostatné pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3, ktoré nie sú zo zákona zakázané, je možné podľa ust. [§ 53 ods. 4](#) zákona o výbušninách použiť len v období



od 31. decembra príslušného kalendárneho roka do 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka podľa pravidiel uvedených v tomto ustanovení a to:

a) 31. decembra v čase od 18:00 hod. do 24:00 hod. a 1. januára v čase od 00:00 hod. do 02:00 hod.,

b) na miestach v minimálnej vzdialenosti 250 m od zariadení a lokalít ako nemocnice, liečebne, hospice, domovy ošetrovateľskej starostlivosti, zariadenia sociálnych služieb, karanténnej stanice, útulku a záchraného centra pre zvieratá, veterinárnej kliniky s časťou pre hospitalizáciu zvierat, registrovaného chovného zariadenia s chovom hospodárskych zvierat, zoologickej záhrady, zariadenia na záchranu chránených živočíchov alebo iného zariadenia na držbu a chov voľne žijúcich živočíchov v zajatí.

Ustanovenie [§ 53 ods. 3](#) zákona o výbušninách umožňuje obci z dôvodu ochrany verejného poriadku všeobecne záväzným nariadením obmedziť alebo úplne zakázať používanie výrobkov kategórie F2, F3, P1 a T1 na území obce alebo v jeho častiach nad rámec obmedzenia podľa zákona o výbušninách, avšak aj v prípade celoročného zákazu použitia všetkých pyrotechnických výrobkov na území obce, môže fyzická alebo právnická osoba podľa [§ 53 ods. 5](#) zákona o výbušninách, v období od 02. januára do 30. decembra, požiadať obec o udelenie súhlasu na použitie pyrotechnických výrobkov „dovolených“ kategórii F2 a F3. Obec vydá súhlas alebo žiadosť zamietne. Žiadosť zamietne, ak sa miesto použitia pyrotechnických výrobkov nachádza v okruhu menej ako 250 m od zariadení a lokalít ako nemocnice, liečebne, hospice, domovy ošetrovateľskej starostlivosti, zariadenia sociálnych služieb, karanténnej stanice, útulku a záchraného centra pre zvieratá, veterinárnej kliniky s časťou pre hospitalizáciu zvierat, registrovaného chovného zariadenia s chovom hospodárskych zvierat, zoologickej záhrady, zariadenia na záchranu chránených živočíchov alebo iného zariadenia na držbu a chov voľne žijúcich živočíchov v zajatí.

Ak obec udelí súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov podľa ust. § 53 ods. 5 a ods. 6, je povinná túto informáciu zverejniť aj na svojom webe ako aj na úradnej tabuli v súlade s ust. [§ 53 ods. 8](#) zákona o výbušninách.

V súvislosti s ust. § 53 ods. 5 zákona o výbušninách, predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia zavádza výšku správneho poplatku vo výške **200 Eur**, ktorý žiadateľ uhrádza pri podaní žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov kategórie F2 a F3, ktorých použitie nie je podľa zákona o výbušninách v období od 02. januára do 30. decembra zakázané.

K predloženému materiálu prebehla diskusia, v rámci ktorej Ing. Richard Ščepko navrhuje zvýšiť výšku správneho poplatku na **sumu 800,- Eur**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6              Proti : 0              Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :      Za : 6              Proti : 0              Zdržal sa : 0

### **K bodu 6/ Návrh zmeny tarify a cenníka MHD TN**

**Ing. Miloš Minárech** - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu a následne prítomní pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Zároveň privítal zástupcov občianskeho združenia Dopravy na Považí. p. Mazánika a p. Mihálika

Diskusia :

Do diskusie sa zapojili viacerí prítomní, pričom uviedli najmä:

- **MBA Peter Hošták PhD** –
- poďakoval. zástupcom občianskeho združenia Dopravy na Považí že sa venujú tejto práci, pričom na mnohých veciach sme sa pri práci zhodli
- pribúda % podiel pasažierov nad 70 rokov
- zvýšenie o 100% je dosť výrazné
- či sa platí bankovou kartou alebo hotovosti je určitý diskomfort, ktorý treba spoplatniť, otázkou však zostáva miera spoplatnenia
- jednorazový pasažier sú pre nás taktiež dôležitý a je ich dosť
- uvedené zvýšenie je dosť odvážne

### **Ing. Jaroslav Pagáč**

- lístok za 2,00 eurá považuje za primeraný, pretože je tu zámer odradiť od platenia hotovosťou
- jednorazoví sa len naučia používať kartu, alebo použijú nebudú zdržiavať zdržiavať autobusy platbou v hotovosti
- občianskeho združenie Dopravy na Považí. robilo aj analýzu takéhoto spôsobu prevádzky, čo to môže spôsobiť, ale nemusíme sa toho vôbec obávať
- zároveň od 1.7.2024 sa bude dať platiť kartou pri každých dverách autobusu a nebude s platením kartou žiadny problém

### **Ing. Richard Ščepko**

- rýchlosť vybavenia cestujúcich má v uvedenom prípade svoj efekt, či už v zimných alebo letných mesiacoch a s marketingovou podporou má predpoklad byť úspešný
- taktiež je tu kvalita nového dopravného systému pri novom dopravcovi v každom prípade návrh podporí

### **PhDr. Erik Kubička**

- navrhol
- a/ priebežne zbierať dáta, môžu následne pomôcť pri ďalšom vylepšovaní systému  
 b/ ako súčasť projektu zamerať sa na propagáciu takejto služby

### **Michal Mazánik**

- za občianske združenie Dopravy na Považí poďakoval útvaru mobility a MsÚ Trenčín za produktívnu spoluprácu pri novom dopravcovi. Uviedol že mali rokovanie s mestom Trenčín ohľadne pripravovanej novej koncepcie dopravy a ako príklad uviedol, že autobusové zastávky budú obsluhované každých 5 minút a ako najvýhodnejší spôsob dopravy pre cestujúcich bude celoročný lístok.

### **Ing. Hana Múdra**

- upresnila že bude budúci týždeň v stredu sa uskutoční prezentácia novej koncepcie dopravy pre verejnosť, kde by sa otvorila aj cena tarify

Stanovisko komisie : **Odporúča schváliť Návrh zmeny tarify a cenníka MHD TN**

Hlasovanie :                      Za :6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

### **K bodu 7/ Majetkové prevody MHSL**

#### **Ing. Roman Jaroš**

#### ***A. žiadosť o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov v objekte Krytej plavárne v Trenčíne***

Prenájom nebytových priestorov o výmere 81,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne za účelom prevádzkovania bufetu na poskytovanie rýchleho občerstvenia a nápojov a zásielkovne ako pridanej služby, ktorú prevádzkoval doterajší nájomca a zo strany občanov je o túto službu stály záujem, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu. Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 na sumu **5.398,05 €/ročne bez energií** podľa nižšie uvedeného rozpisu.

Pre informáciu uvádzame, že minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vo výške 3.253,00 € ročne.

Nebytový priestor	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
110	33,00	bufet	70	2 310,00	116,31	3.838,23
112b	11,20	sklad	40	448,00	66,32	742,79
112c	2,50	sociálne zariadenia	30	75,00	50,03	125,08
126	35,00	terasa prislúchajúca k NB	12	420,00	19,77	691,95
<b>Spolu</b>	<b>81,70</b>			<b>3 253,00</b>		<b>5.398,05</b>

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na **2.600,00 €/ročne zálohovo** s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie. V nájomnej zmluve sa rovnako nájomcovi stanoví povinnosť, uhradiť výdavky spojené so znaleckým posudkom vo výške 250 €.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

***B. žiadosť o stanovisko k návrhu na výpožičku majetku – lavičiek pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín – Orechové***

Prenájom 50 ks lavičiek pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín – Orechové, IČO: 34072667, Orechovská 1/2, 911 05 Trenčín v súlade v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, bezplatne na nekomerčné účely na deň **23.6.2024 v čase od 6,00 hod. do 20,00 hod.** pre slávenie prímichej svätej omše novokňaza z farnosti Orechové.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**C. Žiadosť o stanovisko k žiadosti spoločnosti POHODA FESTIVAL, s.r.o., IČO: 45639043 o prenájom drevených uzamykateľných stánkov:**

Dňa 6.5.2024 bola organizácii doručená žiadosť na prenájom 56 ks drevených uzamykateľných stánkov **pre POHODA FESTIVAL, s.r.o., IČO: 45639043, Zochova 6-8, 811 03 Bratislava** s návrhom na poskytnutie 50% zľavy z ceny prenájmu. Organizácia navrhuje v súlade v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a v súlade s doručenou žiadosťou zapožičanie/prenájom 56 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu Pohoda festivalu 2024, ktorý sa bude konať v období od 11.7.2024 do 13.7.2024 na letisku v Trenčíne, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa A. Všeobecného cenníka na **30,00 €/deň/stánok** pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške **60,09 €/deň/stánok** bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov.

Organizácia navrhuje prenájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9aa, ods. 2, písm. e) v spojení s ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, **t.z. na 30 €/deň/stánok.**

Poskytnutá zľava spoločnosti POHODA FESTIVAL, s.r.o., je vypočítaná ako rozdiel medzi všeobecnou hodnotnou nájmu a minimálnou cenou stanovenou v Prílohe č. 4 Zásad a je vo výške **30,09 €/stánok/deň**, spolu za obdobie od 11.7.2024 do 13.7.2024 vo výške **5.055,12 €.**

Poskytnutie zľavy bude zaslané na posúdenie PMÚ ako pomoc de minimis.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6              Proti : 0              Zdržal sa : 0

**K bodu 8/ Návrh na výpožičku majetku pre Tanečný klub Aura Dance**

**Mgr. Ján Forgáč**

Výpožička pódia umiestneného na Mierovom námestí a pre **Tanečný klub Aura Dance** za účelom prípravy a realizácie podujatia Deň rodiny **dňa 14.06.2024 v čase od 14:30 do 18:00 h.**

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia - Letný galaprogram TK Aura Dance dňa 14.06.2024 v čase od 14:20 – do 18:00 h. V rámci podujatia bude spropagovaný tanečný klub, ukážka rôznych tanečných štýlov a choreografií a najmä talent mladých tanečníčok a tanečníkov v každej vekovej kategórii.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6              Proti : 0              Zdržal sa : 0

**K bodu 9/ Návrh na výpožičku pre Sevent s.r.o.**

**Mgr. Ján Forgáč**

Výpožička pódia umiestneného na Mierovom námestí a zapožičania 10 kusov kovových zábran pre **Sevent s.r.o.** za účelom prípravy a realizácie podujatia Futbal v meste **dňa 08.06.2024 v čase od 08:00 do 18:00 h.** Inštalácia podujatia a technické zabezpečenie sa bude realizovať už 07.06.2024

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia - Futbal v meste dňa 08.06.2024 v čase od 08:00 – do 18:00 h. V rámci podujatia bude spropagovaný futbal ako športová aktivita s cieľom vrátiť futbal do ulíc medzi deti. Ambasádorom podujatia je futbalista Marek Hamšík.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6              Proti : 0              Zdržal sa : 0

**K bodu 10 Návrh na výpožičku pre Dni Sihote Trenčín, oz**

**Mgr. Ján Forgáč**

Výpožička pódia vrátane priľahlých priestorov pred OD Rozkvet a zapožičania 100 ks stoličiek a lavičiek, pre oz. Dni Sihote Trenčín, za účelom usporiadania kultúrno-spoločenskej akcie Dni Sihote 2024, ktorá sa má uskutočniť dňa 21.09.2024 od 12,00 hod. do 18,00 hod. a v prípade nepriaznivého počasia dňa 28.09.2024 od 12,00 hod. do 18,00 hod.

Stanovisko komisie: **odporúča s podmienkou skontrolovania a odkonzultovania termínov s odborným útvarom**

Hlasovanie :

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **K bodu 11/ Majetkové prevody UMM**

**Ing. Gabriela Vanková**

### **I. Predaj, prenájom, kúpa, vecné bremeno, zámena**

**1/ prenájom pozemku v k. ú. Opatová, C-KN parc. č. 3997/1** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere **6 015 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Rímskokatolícku cirkev farnosť Skalka nad Váhom**, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov a to na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu **1,00 €/ ročne** za nasledovných podmienok:

- Nájomca je oprávnený na časti pozemku, ktorý je predmetom nájmu vykonať stavebné úpravy v rozsahu a v súlade s dokumentáciou „Situácia – stavebné úpravy a spevnenie terénu“ vypracovanou spoločnosťou MalaSTAV s.r.o. z dátumu 03.2024, ktorá bude tvoriť prílohu zmluvy. Na úpravu povrchu bude použitý štrkový násyp – štrkodrvina
- Nájomca sa zaväzuje, že priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- Nájomca je povinný predmet nájmu kosiť a udržiavať na ňom poriadok
- Nájomca bude využívať predmet nájmu na organizovanie rôznych spoločenských podujatí (napr. celonárodná púť, konferencia Nové svitanie, výtvarno-literárne sympóziu ORA ET ARS)
- Nájomca preberá zodpovednosť pri užívaní predmetu nájmu a organizovaní spoločenských akcií voči tretím osobám
- Nájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že na predmete nájmu je zriadený príležitostný trh "Cyklisti pod Skalkou" a umožní konanie tohto príležitostného trhu tak, ako je určené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Trenčín
- Nájomca si je vedomý, že predmet nájmu sa nachádza v inundačnom území a je povinný zabezpečiť prístup pre správcu vodného toku
- Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia
- Nájomca sa zaväzuje, že bude minimalizovať vplyvy na životné prostredie
- Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku, ktorý je predmetom nájmu vysadí geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks

- V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
- Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- Nájomca umožní po vzájomnej dohode uvoľniť časť predmetu nájmu pre trhovú miesta, ktoré budú určené Mestom Trenčín pri organizovaní spoločenských akcií

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi cestou II. triedy č. 507 a riekou Váh pod kláštorom v Skalke nad Váhom. V súčasnosti je na uvedený pozemok medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Skalka nad Váhom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2018, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 3997/1 trvalý trávny porast o výmere 704 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov na dobu neurčitú. Rímskokatolícka cirkev požiadala o rozšírenie predmetu a účelu nájmu (na využívanie rôznych spoločenských podujatí organizovaných rímskokatolíckou cirkvou napr. celonárodná púť, konferencia Nové svitane) na dobu určitú na 20 rokov. V prípade schválenia novej nájomnej zmluvy, bude v súčasnosti platná Nájomná zmluva č. 25/2018 ukončená dohodou ku dňu účinnosti novej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v komunitnej oblasti.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XVII).

Celkové nájomné predstavuje .....1,- €/ročne

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 5                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**2/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc. č. 1173/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-036-24 z pôvodnej E-KN parc. č. 1173/2 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **TVARUZEK, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušného pozemku, za kúpnu cenu 27,61 €/m<sup>2</sup>.



Ide o pozemok - zeleň pri Strednej odbornej škole letecko-technickej v Trenčíne. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý je v súčasnosti zatrávený a nachádza sa pred nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi pozemkom žiadateľa a spevnenou plochou komunikácie. Kúpou pozemku si žiadateľ zabezpečí prístup a scelenie s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku zaokrúhlene vo výške 4.910,- €  
Celková kúpna cena predstavuje .....4.910,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 6                      Zdržal sa :1                      Proti : 0

### **3/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1902/169**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-004-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Balaja**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku zaokrúhlene vo výške 1.150,- €  
Celková kúpna cena predstavuje .....1.150,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**4/ predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 45/2020 zo dňa 05.12.2020, vyhotoviteľom Ing. Michalom Strakom, z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319** v podieloch ako sú zapísané na LV č. 319, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 34,94 €/m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. Veľkomoravská, Trenčín.

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Veľkomoravská, na ktorom je zrealizované nové opláštenie bytového domu na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania po realizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN parc. č. 376/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 76/2024 zo dňa 05.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom vo výške 34,94 €/m<sup>2</sup>, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku zaokrúhlene vo výške 1.050,- €.

Celková kúpna cena predstavuje.....1.050,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**5/predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1855/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-056-24 vyhotoveným Ivanom Opatovským dňa 03.04.2024, pre **Daniel Kompas s manželkou Andreou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 29,00 €/m<sup>2</sup>.

Ide o pozemok – úzky pás zelene nachádzajúci sa v lokalite záhrad rodinných domov na ul. Na vinohrady. Žiadateľ sa dlhodobo stará o predmetný pozemok,

odstraňuje náletové dreviny, kosí trávu, čistí a udržiava ho, nakoľko cez pozemok vedú inžinierske siete k jeho nehnuteľnosti (rodinný dom). Predmetný pozemok tvorí zároveň prístup k elektrickému a plynovému meraču vo vlastníctve žiadateľa.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 zo dňa 10.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 29,00 €/m<sup>2</sup> za jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku zaokrúhlene vo výške 1.740,- €.

Celková kúpna cena predstavuje .....1.740,- €

Stanovisko komisie: **odporúča s podmienkou kladného stanoviska VMČ Západ**

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**6/ predaj pozemkov** pod novovybudovanými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/347** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1528/348** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1528/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1528/350** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (**spolu o výmere 12 m<sup>2</sup>**) odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-58-23 zo dňa 27.11.2023, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 3813, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúce sa na Ul. Gen. Viesta, Trenčín, za kúpnu cenu **40,- €/m<sup>2</sup>**

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania porealizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1528/90 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813.**

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2024 zo dňa 04.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota mernej jednotky nehnuteľnosti.

Celková kúpna cena predstavuje.....480- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**7/ zmena rozsahu vecného bremena**, zriadeného v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 93/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a KM corp, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena, na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou **Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“**, **Trenčín, prístavba terasy**, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne.

Vecné bremeno spočívalo v práve:

a) umiestniť stavbu **Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“**, **Trenčín, prístavba terasy** na pozemku novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 69/2023 vyhotoveným Ing. Evou Seifertovou a predstavovala **145,00 €/m<sup>2</sup>**.

**Odôvodnenie zmeny:**

Spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státi bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť

medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné zriadenie odplatné vecného bremeno na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> a novovytvorená CKN parc.č.

1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>.**

V zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 93/2023 bola uhradená odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 8800,00 € za 61 m<sup>2</sup>. Nakoľko posun stavby je o 1 m<sup>2</sup>, spoločnosť doplatí sumu 145,00

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**8/kúpa časti stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín od **BYTINVEST, s.r.o.** v súvislosti so stavbou „**Centrum pre matky s deťmi**“, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín nasledovne:

- časť stavebného objektu – **SO 601 Parkovacia plocha , t.j. úprava verejného chodníka**, nachádzajúci sa na pozemku, časť C KN parc. č. 2640/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby. Časť stavebného objektu - **SO 601 Parkovacia plocha , t.j. úprava verejného chodníka**, bola realizovaná v súlade s Nájomnou zmluvou č. 04/2022, uzatvorenou medzi mestom Trenčín ako prenajímateľom a BYTINVEST, s.r.o. ako nájomcom.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje .....**1,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/42783/110872/MiMa dňa 29.09.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Centrum pre matky s deťmi“, pre stavebný objekt SO 601 Parkovacia plocha.

---

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**9/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 870 m<sup>2</sup> (diel 1 o výmere 111 m<sup>2</sup>), **C-KN parc.č. 3569** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6.020 m<sup>2</sup> (diel 2 o výmere 238 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 165 m<sup>2</sup>), **C-KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie

o celkovej výmere 1.784 m<sup>2</sup> (diel 4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, diel 6 o výmere 8 m<sup>2</sup>) pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku spolu o výmere 585 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Pre stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ bolo vydané stavebné povolenie, ktoré rieši umiestnenie plynovodu na UI. Nové prúdy v asfaltovom chodníku. Po vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí bolo zistené, že v chodníku sa už nachádzajú iné inžinierske siete. Tento stav kolидуje so zamýšľanou trasou STL plynovodu a priestorové usporiadanie týchto sietí neumožňuje uložiť plynovod do telesa chodníka tak, aby boli dodržané ich vzájomné ochranné pásma. Po konzultácii so zástupcami Mesta Trenčín bolo dohodnuté, že trasa rekonštruovaného plynovodu bude vedená na vedľajšom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Z uvedeného dôvodu spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. požiadala o zriadenie vecného bremena pre uloženie plynovodov bezodplatne.

---

Stanovisko komisie :**navrhuje opätovne posúdiť odbornými útvarmi a následne predložiť na prerokovanie FMK**

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**10/** Dňa 26.05.2021 bol medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a MUDr. Vladimírom Dobiašom ako kupujúcim uzatvorený Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 57/2014, ktorého predmetom bolo predĺženie termínov vyplývajúcich z predmetnej zmluvy nasledovne :

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote **do 30.06.2021** podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy).

2/ Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez priesťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak,

aby v lehote do ďalších **24 mesiacov** odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.

3/ Kupujúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu „MEDICAL POLYFUNKČNÝ DOM TRENČÍN“ na Ul. 1. mája v Trenčíne v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

4/ V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho uvedených v čl. IV. tejto zmluvy, vyhradzuje si predávajúci v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s ustanovením čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.

5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II. a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny**, čo predstavuje sumu **3.600,- €**, slovom: tritisícšesťsto Eur, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II. a čl. IV. tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II. a čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne zaslal MUDr. Vladimírovi Dobiašovi výzvu na doloženie dokladov, z akého dôvodu nie je vydané stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Podľa vyjadrenia kupujúceho nedodržanie termínu bolo zapríčinené :

- navýšením cien stavebného materiálu, ktoré spôsobilo odstúpenie investorov, pre ktorých je tento projekt (zdravotníckeho zariadenia) nezaujímavý a z ekonomického hľadiska a dlhodobej návratnosti nerentabilný
- z uvedených dôvodov nastal aj rozpad tímu projektantov, ktorí sa venovali tomuto projektu
- komplikované podmienky hydrogeologického prieskumu a hladiny spodných vôd v súvislosti s podzemnými garážami
- dlhodobé obštrukcie zo strany dotknutých účastníkov konania

- v súčasnosti je projektová dokumentácia vo vysokom stupni rozpracovanosti, pre jej dokončenie je potrebné vypracovanie projektovej dokumentácie priestorov jednoduchovej chirurgie špecializovaným ateliérom, nakoľko ide o projekt čistých priestorov, následne bude dokončený celý projekt
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva zatiaľ nevydal záverečné stanovisko k projektu jednoduchovej chirurgie

Podľa stanoviska útvaru stavebného a životného prostredia MUDr. Dobiaš podal dňa 19.05.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2022. Zatiaľ nebola na stavebný úrad podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa informácie od projektanta Ing. arch. Petra Lehockého bude dňa 29.5.2024 celá dokumentácia odovzdaná osobe, ktorá bude mať na starosti inžiniering investičnej akcie a dňa 30.4.2024 bude projektová dokumentácia zaslaná na vyjadrenie všetkým dotknutým organizáciám.

Na základe vyššie uvedených skutočností MUDr. Dobiaš požiadal o toleranciu, nakoľko ide o náročný zdravotnícky projekt.

---

K uvedenému materiálu prebehla diskusia, v rámci ktorej vzišiel nasledovný návrh :

- **Mesto Trenčín si neuplatní právo odstúpenia od zmluvy ak nájomca uhradí zmluvnú pokutu vyplývajúcu z článku IV. ods.5 zmluvy vo výške 3.600,- € a uzatvorí dodatok ku kúpnej zmluve za nasledovných podmienok:**
  - **kupujúci sa zaviazá, že do termínu 30.06.2025 získa právoplatné stavebné povolenie na predmetnú stavbu**
  - **kupujúci sa zaviazá, že ukončí výstavbu najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia**

Stanovisko komisie k návrhu: **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

11/ **zámena nehnuteľností** – pozemkov v k.ú. Opatová medzi **Mestom Trenčín** a **Davidom Smolkom** nasledovne :

pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc. č.889/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 zo dňa 05.03.2024 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.889 zapísanej na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

**za**



pozemok:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 162/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 zo dňa 05.03.2024 z pôvodnej parcely C-KN parc.č. 162/4 **ako vlastník David Smolka** v podiele 1/1-ina.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 7 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín podľa ceny určenej v znaleckom posudku.

Účelom zámeny je :

- pre Davida Smolku – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Potočná v Opatovej. Žiadateľ David Smolka má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 162/9 vo vlastníctve Davida Smolku sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**12/ ponuka na uplatnenie predkupného práva** na pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc.č. 1127/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2727 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 150,- €/m<sup>2</sup> , suma po zaokrúhlení predstavuje 20.250,- € od **TN Invest, s.r.o.**. Ponúkaný spoluvlastnícky podiel predstavuje 1136/22920-ín, spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 135,16 m<sup>2</sup>.

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku nachádzajúci sa na Biskupickej ulici pod stavbou – spevnenou plochou a to autobusovým otočom MHD, komunikáciou na Záhumenskej ulici, časťou chodníka na Biskupickej ulici a časťou verejnej zelene.

V roku 2017 Mesto Trenčín vykupovalo od členov Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice podiely na predmetnom pozemku a to za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>. Spoločnosť TN Invest, s.r.o. v súlade s § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zaslala Mestu Trenčín ponuku na uplatnenie zákonného predkupného práva.

Útvar majetku mesta **navrhuje neuplatniť si predkupné právo**, nakoľko navrhovaná kúpna cena je veľmi vysoká s prihliadnutím na to, že ide o pozemky nekomerčného charakteru a v minulosti mesto vykupovalo podiely na tom istom pozemku za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>.

Stanovisko komisie : **odporúča neuplatniť predkupné právo**

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**13/ Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková pre prípravu investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“:**

**a)** časť pozemku C-KN parc. č. 639/29 a C-KN parc. č. 639/19 zapísané na LV č. 2015 ako vlastník **TROPICAL SUN s.r.o.** s príslušenstvom.

Požiadavka vlastníka na majetkovoprávne vysporiadanie:

- Mesto Trenčín odkúpi časť pozemku dotknutého stavbou (cca výmera 112m<sup>2</sup>) vrátane príslušenstva k pozemkom (chodník o výmere cca 79 m<sup>2</sup>, obrubníky od cesty v dĺžke cca 39 m, pletivové oplotenie v dĺžke 60 m, sadové úpravy na pozemku)
- Mesto Trenčín uhradí vyvolané náklady (prekládku zámkového chodníka, sanáciu časti chodníka, prekládku plynomernej a elektromernej skrine)
- na pozemku, ktorý bude predmetom prevodu do vlastníctva mesta bude zriadené vecné bremeno za účelom strpenia existencie uložených IS v prospech vlastníka objektu „Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlnárska ul. Trenčín“ (ZCR)
- Mesto Trenčín vybuduje nový chodník pre peších s jeho napojením na chodník pred objektom ZCR
- Mesto Trenčín umožní dlhodobé bezplatné umiestnenie reklamy bowlingu v danej lokalite
- Predpokladaná výška kúpnej ceny za prevod pozemkov a príslušenstva (chodník, obrubníky, sadové úpravy, oplotenie) do vlastníctva mesta je stanovená podľa znaleckého posudku č. 212/2023 vo výške 38.640,- € (z toho pozemok cca 27.120,- € s DPH)

**b)** časť pozemku C-KN parc. č. 639/1 zapísaný na LV č. 1269 ako vlastník **Ján Trúnek**.

Požiadavka vlastníka na majetkovoprávne vysporiadanie:

- zámena časti pozemku C-KN parc. č. 639/1 o približnej výmere 174 m<sup>2</sup> za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková – C-KN parc. č. 662/1 o výmere 219 m<sup>2</sup> za účelom zabezpečenia prístupu do areálu a parkovania. Zámena pozemkov bude realizovaná na základe podkladov – geometrický plán a znalecký

posudok.

K predloženému materiálu prebehla diskusia, v rámci ktorej vzišiel nasledovný návrh:

**Požaduje od Útvaru mobility MsÚ v Trenčíne spracovať analýzu statickej dopravy v danej lokalite, zhodnotenie jestvujúceho stavu a potrieb parkovacích miest a to s prihliadnutím na 30 parkovacích miest, ktoré sa majú vybudovať na Kožušnickej ulici**

Hlasovanie k návrhu :

Za : 7

Zdržal sa : 0

Proti : 0

## **DOPLNOK UMM**

Mesto Trenčín, v právnom postavení povinného z vecného bremena a budúceho predávajúceho, uzatvorilo so spoločnosťou Gabio, s.r.o., so sídlom so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (pôvodne Štvrť SNP 137/37, 914 51 Trenčianske Teplice), IČO: 36 610 275, v právnom postavení oprávneného z vecného bremena a budúceho kupujúceho, dňa 25.10.2016 Zmluvu o zriadení vecného bremena a Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Predmetom Zmluvy bola dohoda o zriadení vecného bremena k pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie (v priemyselnej zóne), a to k pozemku CKN parc. č. 818/141 – ostatná plocha o výmere 4958 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m<sup>2</sup>, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trenčín strpieť v prospech spoločnosti Gabio, s.r.o. za účelom výstavby výrobnéj a skladovej haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov a ľahkej strojárkej výroby v súlade s platným územným plánom mesta:

- 1) umiestnenie stavby výrobnéj haly, vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnéj a skladovej haly a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými drobnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,
- 2) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby výrobnéj a skladovej haly, vrátane parkovacích a manipulačných plôch a inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne za podmienky, že medzi zmluvnými stranami dôjde k riadnemu uzatvoreniu kúpnej zmluvy (vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy možno najskôr 22.10.2035), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam za celkovú kúpnu cenu

155.790,- €, inak bude takto uhradená odplata považovaná za odplatu za zriadenie vecného bremena.

Spoločnosť Gabio, s.r.o. sa v zmluve o zriadení vecného bremena, v znení dodatku č. 1 a 2 zaviazala:

- Pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov tak, aby v lehote do **31.05.2022 nadobudol právoplatné stavebné povolenie** alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy dokončiť dohodnutý druh výstavby (**stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.6.2022**),
- Ukončiť výstavbu výrobnéj a skladovej haly s podnikateľským zameraním na výrobu dekoratívnych výrobkov a ľahkej strojárnej výroby, vrátane parkovacích a manipulačných plôch najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie.

V prípade porušenia ktoréhokoľvek z vyššie uvedených záväzkov si Mesto Trenčín vyhradilo právo odstúpiť od zmluvy a zároveň si vyhradilo právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10% zo sumy 155.790,- €, t.j. sumu 15.579 €.

Dňa 16.02.2024 doručila Mestu Trenčín spoločnosť Gabio, s.r.o. žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností zo Zmluvy na nadobúdateľa – spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419. Zároveň v tomto podaní požiadali aj o uzatvorenie dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena a zmluve o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorého dôjde k zmene povinností nového investora nasledovne:

- 1) Doterajší účel uzatvorenia zmluvy – „výstavba výrobnéj a skladovej haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov a ľahkej strojárnej výroby v súlade s platným územným plánom mesta“, by bol nahradený novým účelom: „zriadenie investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta“.
- 2) Na takto zmenený účel by bol nový investor povinný do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 3 k Zmluve podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho spoločnosť v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom pre ktorý bolo vecné bremeno zriadené), t.j. nanovo začať projekčné práce a následné povoľovacie konania.

Spoločnosť Gabio, s.r.o. mala v zmysle uzatvorenej Zmluvy vybudovať stavbu v lehote do **29.6.2024**. V tomto termíne muselo nadobudnúť právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. Nakoľko však spoločnosť s výstavbou nezačala a je zrejmé, že tento termín kolaudácie stavby už nestihne, môže mestu Trenčín po márnom uplynutí zmluvne dohodnutej lehoty výstavby vzniknúť nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 15.579,- €, ako aj právo na odstúpenie od zmluvy. V prípade, ak by Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne rozhodlo, že neschváli prevod práv a povinností zo Zmluvy zo spoločnosti Gabio, s.r.o. v prospech spoločnosti TRENINVEST-PPTN s.r.o., ale naopak by schválilo odstúpenie od zmluvy, môže nastať situácia, že v prípade, ak by spoločnosť Gabio, s.r.o. nesúhlasila s týmto odstúpením od zmluvy a výmazom vecného bremena z katastra nehnuteľností, mohla by podať na súd žalobu o určenie existencie vecného bremena a neplatnosti odstúpenia od zmluvy a počas tohto súdneho konania by potom bolo mesto Trenčín obmedzené v nakladaní s dotknutým pozemkom. Zároveň v prípade odstúpenia od zmluvy by sme spoločnosti Gabio, s.r.o. museli vrátiť pomernú časť uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 96.719,65 €.

V prípade schválenia prevodu práv a povinností zo Zmluvy na spoločnosť TRENINVEST-PPTN s.r.o. by došlo k posunu pôvodne plánovaných termínov vybudovania stavby, keďže tento investor má záujem vybudovať inú stavbu, ako je aktuálne právoplatne povolená stavba spoločnosti Gabio, s.r.o., a teda by bolo nutné upraviť lehoty tak, aby od postúpenia práv a povinností zo zmluvy začali opätovne spoločnosti plynúť lehoty pre podanie návrhu na vydanie/zmenu územného rozhodnutia a stavebného povolenia (do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode práv a povinností) a pokračovať v konaní tak, aby stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť do 24 mesiacov odo dňa podania návrhu podľa predchádzajúceho odseku.

#### **Návrh uznesenia:**

Finančná a majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne

- a) udeliť súhlas s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275,
- b) schváliť uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín,

IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o., pričom súčasťou zmluvy musí byť aj záväzok spoločnosti Gabio, s.r.o. postúpiť všetky práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu spoločnosti TRENINVEST-PPTN, s.r.o.,

- c) schváliť uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení vecného bremena a Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorého bude:
1. zmena označenia oprávneného z vecného bremena a budúceho kupujúceho,
  2. zmena znenia účelu výstavby z „výrobnej a skladovej haly s podnikateľským zameraním výroba dekoratívnych výrobkov a ľahkej strojárkej výroby v súlade s platným územným plánom mesta“ na „zriadenie investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta“,
  3. zmena znenia článku III. ods. 4 písm. b), c) a d) a ich nahradenie novým znením nasledovne:

„b) Oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3 k zmluve podať na príslušný orgán návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného konania, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).

c) Oprávnený z vecného bremena je povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b) tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom

d) Oprávnený z vecného bremena je povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.“

d) schváliť uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecných bremien číslo 125/2018 medzi mestom Trenčín, spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275 a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419, na základe ktorej spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti Gabio, s.r.o.

Hlasovanie :                      Za : 7                      Zdržal sa : 0                      Proti : 0

**K bodu 12/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ./2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Centrum bývania pod Juhom“ lokalizovaného na ulici Soblahovská 3161 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2266/1 v k.ú. Trenčín**

**Ing. Mária Capová-** podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu a následné prítomní pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ./2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Centrum bývania pod Juhom“ lokalizovaného na ulici Soblahovská 3161 Trenčín, na dočasne určenom priestranstve na parcele č. 2266/1 v k. ú. Trenčín.**

Hlasovanie :                      Za :7                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**K bodu 13/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2024“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc.č. 1627/131 v k.ú. Trenčín**

**Ing. Mária Capová-** podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu a následne prítomní pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ./2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2024“ lokalizovaného na ulici Mládežnícka Trenčín, vo vyhradenom priestore na časti pozemku parcelné č. 1627/131 v k. ú. Trenčín.**

Hlasovanie :                      Za :7                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

**K bodu 14/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Car Art Festival“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.**

**Ing. Mária Capová-** podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu a následne prítomní pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. ./2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Car Art Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín a.s.**

Hlasovanie :                      Za :7                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0



**K bodu 15/ Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2023 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2023**

**Ing. Mária Capová-** podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu a následne prítomní pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K predmetnej tematike prebehla stručná diskusia pričom prítomní uviedli najmä:

**MBA Peter Hošták PhD-**

- prognóza podľa MF SR je napätá, smeruje to do ukazovateľov deficitov
- je tu nižší výber z poplatku za KO a DSO, pričom sa spýtal , či je to nízkou platobnou disciplinou
- predpokladali sme , že k zníženiu pohľadávok pomôže aj parkovacia politika
- pri letných plavárňach klesol počet návštevníkov, ceny tomu nepomohli
- pri KO sa blížime k 50% separácií a taktiež klesá množstvo KO
- je na zváženie koľko zdrojov budeme držať v rezervnom fonde

**Ing. Mária Capová -**

- z poplatku za KO a DSO sme mali nižší ročný predpis a taktiež aj napriek vymáhaniu pohľadávok nám každoročne predmetné pohľadávky stúpajú
- finančné prostriedky uložené v rezervnom fonde sú priebežne zhodnocované

**Mgr. Richard Rybníček**

- od 1.1.2025 bude platiť nový zákon o úprave odpadu , ktorý sa bude voziť do Dubnice , pričom bude sa voziť vo výške 7,00 eur za 1 tonu, poplatok by ale nemal ísť nejak dramaticky vyššie
- odpadová politika je v Trenčíne na vysokej úrovni po všetkých stránkach

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2023 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2023**

Hlasovanie :

Za :7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 16/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023**

**Ing. Mária Capová-** podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu a zároveň predložila pozmeňujúci návrh:

1-v programe 3 Interné služby mesta podprogram 4.Prevádzka a údržba budov položku 717:MsÚ Hviezdoslavova-podkrovie navrhuje narozpočtovať vo výške +284 000 eur

2.v príjmových finančných operáciách sa položka 453:Prevod z rezervného fondu-nevčerpané prostriedky z minulých rokov upraví o sumu plus+284 000 eur, t. j. na 3 108 800 eur

Následne prítomní pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

### **Ing Jaroslav Pagáč**

- k pozmeňujúcemu návrhu uviedol , že vzniknú nové kancelárie a zasadačka, kde budú umiestnení zamestnanci venujúci sa projektom z nenávratných finančných prostriedkov
- zároveň od 1.1.2025 v rámci ŠFRB prechádzajú pod Trenčín ďalšie 4 okresy a musíme zabezpečiť priestory pre zamestnancov
- k problematike Hviezdy uviedol, že sa nemôže správať čisto komerčne

### **MBA Peter Hošták PhD**

- k rezervnému fondu uviedol, že by nebolo zlé v sumarizácii pridať tabuľku ktorá by sumarizovala pohyby v rezervnom fonde
- k pozmeňujúcemu návrhu uviedol že sa jedná o zhodnotenie majetku Mesta Trenčín
- žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov pre Hviezdu vo výške 100 000 eur je slabo odôvodnená je to skôr podané umelecky než prakticky a informačne
- vo výdavkoch tam máme 776 000 eur , príjem z prenájmov predstavuje 132 000 eur , príjem z činnosti predstavuje 146 000 eur, celkový deficit je na úrovni 500 000 eur, pričom ho ideme zvyšovať na 600 000 eur
- aký bude mať Hviezda deficit budúci rok, aký je výhľad

### **Mgr. Ján Forgáč**

- uviedol ,že na FMK aj na základe ďalšej žiadosti pred MsZ sa odporučilo a následne aj schválilo zníženie finančných prostriedkov pre Hviezdu, pričom bolo uvedené, že sa to bude sledovať a v prípade potreby sa ozvať.
- je tam jasne definované dokedy sú peniaze z toho zníženého balíka a teraz na to upozorňujú
- to sú tie peniaze , ktoré vedia priniesť finančné prostriedky pre mesto

### **Mgr. Richard Rybníček**

- zo začiatku nebolo všetko vo Hviezde ziskové
- budú sa snažiť dávať akcie ktoré budú návratnejšie ,bez tých finančných prostriedkov bude kultúra upadať

- tak ako bolo povedané prostriedky tam boli najskôr ponížené , s tým že uvidíme ako sa to bude yyvijať a teraz vidíme, že kultúra tieto finančné výdavky na II. polrok potrebuje

- tvorí sa tam perfektná komunitná kultúra

### **Ing Michal Moško**

- nie je to taká vysoká suma pre mesto s takou históriou a kultúrnym zázemím

### **Ing. Richard Ščepko**

- sú tam veci čo nie sú bežné dostupné v komerčných stánkoch a v krajskom meste, ktoré nemá divadlo, zároveň si myslí si, že to bude stánok s vyššou pridanou hodnotou ako „perla Považia“ v dobrom slova zmysle

### **PhDr. Erik Kubička**

- projekt hovorí koľko ideme investovať do Hviezdy, ale chýba koľko nám prinesie naspäť
- nežiadame 100% návratnosť , ani nemáme záujem blokovať kultúru

### **MBA Peter Hošták PhD.**

Žiadosť mala byť predložená v inej forme, realizoval by to tak, že by uviedol aké sa urobili opatrenia, na nákladoch príjmov a okrem toho, aké som podal grantové žiadosti

S predloženým materiálom nie je úplne stotožnený s požaduje kvalifikovaný materiál k predloženému rozpočtu na budúci rok , kde bude vyhodnotené

- ako sa veci daria, alebo nedaria,
- čo nás stojí ta komunita fotografov
- aký to má podiel na strate, akú stratu, alebo zisk nám vytvorili tieto kultúrneho podujatia
- prístup ktorý bude nielen umelecký, ale aj managementsky

### **Mgr. Richard Rybníček–**

- informoval o sneme únie miest Slovenska, ktorá sa uzniesla o zrušení dvojitého členstva v organizáciách, pričom zostalo 24 miest tak sa v zmysle uvedeného sa mestami navrhlo zvýšenie členského pre tzv. servis miest zvýšil o 0,28 eur na občana, to znamená, že sa pre Trenčín zvýši o 6 550 eur a celkovo na 15 000 eur členského ročne
- chcel počuť názor FMK tak, aby mohol zrealizovať predmetný návrh pripraviť a predložiť na MsZ

Stanovisko komisie :

### **Odporúča schváliť**

#### **1. pozmeňujúci návrh – predložený Ing. Máriou Capovou týkajúci sa rekonštrukcie MsÚ Hviezdoslavova-podkrovia**

Hlasovanie :

Za :

7Proti : 0

Zdržal sa : 0

## 2. pozmeňujúci návrh o navýšení členského príspevku pre úniu miest Slovenska a zároveň zníženia o rovnakú sumu rezervu na neštátne školské zariadenia

Hlasovanie :                      Za :7                      Proti : 0                      Zdržal sa :0

## 3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 ako celok

Hlasovanie :                      Za :7                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

### K bodu 17/ Rôzne

**Mgr. Richard Rybníček** -informoval prítomných o naplánovaných projektoch mesta

- **Zimný štadión** - mesto má potvrdených 10,5 mil.€, v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie, s rekonštrukciou by sa mohlo začať v mesiaci júl 2024, nie je tam žiadna spoluúčasť mesta
- **Hviezdoslavova ulica** - máj 2024 by sa mala začať realizácia rekonštrukcie Hviezdoslavovej ulice
- **Fiesta most** – štátna pomoc z MIRRI na objekty, ktoré majú byť postavené na moste, nebude zahrnuté do spoluúčasti, začiatok prác predpoklad jún – júl 2024
- **Cez Územný mestský rozvoj vyhlásená výzva na základné školy** - budeme žiadať o rozšírenie V. Základnej školy na jedáleň
- **Nám. sv. Anny, Ul. 1. mája** – vydané všetky povolenia
- **Lávka, Alúvium Orechovského potoka** – malo by sa začať s prácami, chceme sa sústrediť na verejné priestory nakoľko nebola vypísaná výzva na budovy
- **Park gen. M.R.Štefánika** - na základe uznesenia Vlády SR, Železnice SR pripravujú rekonštrukciu železničnej stanice, mesto očakáva od ŽSR ponuku na kúpu budovy a zelene v parku na základe znaleckých posudkov.
- **Otvorenie Synagógy 30.5.2024**
- **Multifunkčné kultúrne a komunitné centrum Štúdio** – z tohto projektu asi ustúpime z hľadiska financovania a udržateľnosti dáme prednosť KC Dlhé Hony, tento priestor sprístupnime ako parčík a ušetrené peniaze pôjdu do iných projektov
- Mala by prebiehať rekonštrukcia aj iných objektov, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta napr. **Okruhový dom armády, Slovenská sporiteľňa**

**MBA Peter Hošták PhD** – povrch hrádze by si zaslúžil rekonštrukciu od Trenčianskych Biskupíc smerom do Trenčína

**Ing. Jaroslav Pagáč** – tento úsek patrí TSK, to pôjde cez Vážsku magistrálu, v niektorých miestach pôjde trasa zdola hrádze a mesto pôjde do tých úsekov, ktoré budú vynechané až po lodenicu, je to v riešení aj s osvetlením

**MBA Peter Hošták PhD** – navrhuje lesný chodník z átria upraviť a napojiť na  
jestvujúci chodník pri Čerešňovom sade

**Ing. Jaroslav Pagáč** – je to v riešení, oslovil správcu lesoparku Brezina p. Jančičku,  
bude stretnutie s hlavným architektom, správcom a útvárom investícií

**Ing. Gabriela Vanková** – informovala, že do MsZ pôjde zmena uznesenia na kúpu  
pozemkov od TSK na Ul. Istebnícka, kde sa mení celková cena zo 6,- € na 1,- €

Za majetkovú časť :Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť :Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD.**  
**predseda FMK**