

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ nebytové priestory učební nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne B a C - zapísaných na LV č. 10946, parc. č. 2180/11 a 2180/13 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný a hudobný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 10,00 €/hod. za gymnastickú sálu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 105, pav. C1 – 62,3 m²

Uč. č. 104, pav. B1 – 61,8 m²

Uč. č. 201, pav. B2 – 62,7 m²

Uč. č. 203, pav. B2 – 61,6 m²

Uč. HUV, pav. B1 – 62,1 m²

Uč. VYV, pav. B1 – 85,93 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 19.00 hod.,

b) gymnastická sála, pav. B1 - 86,5 m² bude využívaná 1-krát do týždňa v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 15.00 hod. do 19.00 hod.,

c) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 6 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

d) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. , po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,

e) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa

zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok. Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne v prípade učební a 10 €/hod. v prípade gymnastickej sály.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Vypracoval: Ing. Ľubica Horňáčková