

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, , novovytvorená **C-KN parc. č. 1902/169** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-004-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Petra Balaja**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.150,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **C-KN parc. č. 1173/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-036-24 z pôvodnej E-KN parc. č. 1173/2 ostatná plocha evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **TVARUZEK, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušného pozemku, za kúpnu cenu 27,61 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje4.910,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok - zeleň pri Strednej odbornej škole letecko-technickej v Trenčíne. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý je v súčasnosti zatrávnovaný, a nachádza sa pred nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi pozemkom žiadateľa a spevnenou plochou komunikácie. Kúpou pozemku si žiadateľ zabezpečí prístup a scelenie s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 12/2024 vypracovaného znalcom Ing. Martinom Kebískom vo výške 4.910,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

3/ pozemok v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 1855/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-056-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1855/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Daniel Kompas s manželkou Andreou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 29,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1.740,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – úzky pás zelene nachádzajúci sa v lokalite záhrad rodinných domov na ul. Na vinohrady. Žiadateľ sa dlhodobo stará o predmetný pozemok, odstraňuje náletové dreviny, kosí trávu, čistí a udržiava ho, nakoľko cez pozemok vedú inžinierske siete k jeho nehnuteľnosti (rodinný dom). Predmetný pozemok tvorí zároveň prístup k elektrickému a plynovému meraču vo vlastníctve žiadateľa.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo

využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným vo výške 1.740,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

**Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta Trenčín**

Schválil: Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová