



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN  
SOBLAHOVSKÁ 65  
912 50 TRENČÍN

## VMČ SEVER Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO  
MHSL /2024

VYBAVUJE / LINKA  
Ing. Jarabý/0902911040

TRENČÍN  
30.05.2024

VEC

### Žiadosť o stanovisko k prenájmu nebytových priestorov

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov na 1. NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne:

Návrh na prenájom nebytových priestorov o výmere 81,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne za účelom prevádzkovania bufetu na poskytovanie rýchleho občerstvenia a nápojov a výdajného miesta zásielkovne ako pridanej služby, ktorú prevádzkoval doterajší nájomca a zo strany občanov je o túto službu stály záujem, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu. Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 na sumu **5.398,05 €/ročne bez energií** podľa nižšie uvedeného rozpisu.

Pre informáciu uvádzame, že minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vo výške 3.253,00 € ročne.

Nebytový priestor	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
110	33,00	bufet	70	2 310,00	116,31	3.838,23
112b	11,20	sklad	40	448,00	66,32	742,79
112c	2,50	sociálne zariadenia	30	75,00	50,03	125,08
126	35,00	terasa prislúchajúca k NB	12	420,00	19,77	691,95
<b>Spolu</b>	<b>81,70</b>			<b>3 253,00</b>		<b>5.398,05</b>

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na **2.600,00 €/ročne zálohovo** s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie. V nájomnej zmluve sa rovnako nájomcovi stanoví povinnosť, uhradiť výdavky spojené so znaleckým posudkom vo výške 250 €.

Zámer organizácie prenajať predmetný priestor v zmysle uvedeného zákona bude zverejnený na internetovej stránke mesta za podmienok vyhláseného priameho prenájmu.

Materiál bol predložený na FMK dňa 07.05.2024 - odporúča

S pozdravom

**Ing. Roman Jaroš**  
riaditeľ organizácie MHSL, m.r.o., TN

Prílohy: vyznačenie priestorov na I. NP v objekte KP