



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
2024/42539/84651/fra

Andrea Fraňová/6504462

29.05.2024

Žiadosť o prerokovanie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti Slovenského rybárskeho zväzu – mestskej organizácie Trenčín, ktorý požiadal o odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Trenčín – **objektu so súp.č. 2331** postaveného na pozemku CKN parc.č. 1627/323 a **pozemku CKN parc.č. 1627/323** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², nachádzajúcich sa na Ul. Nábřežná v Trenčíne, za účelom ich využívania na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite, za nasledovných podmienok:

1. Kupujúci sa zaväzuje po dobu minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva užívať predmet kúpy výlučne na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite.
2. Predávajúci je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania dohodnutého účelu podľa tohto článku; Kupujúci je povinný predávajúcemu bezodkladne umožniť obhliadku predmetu kúpy, a to v lehote určenej podľa bodu 1. týchto podmienok, v opačnom prípade má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 € za nedodržanie tohto ustanovenia.
3. V prípade porušenia bodu 1, či v prípade opakovaného porušovania bodu 2, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.

4. Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Predávajúceho a zároveň len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako Kupujúcemu vyplývajú voči Predávajúcemu z kúpnej zmluvy. Prevod vlastníckeho práva v rozpore s predchádzajúcou vetou bude neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene Predávajúceho mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel. V prípade porušenia tohto bodu má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 €. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva podľa tohto ustanovenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho sa vzťahuje na dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

5. Kupujúci sa zaväzuje kosiť a udržiavať pozemok v okolí predmetu výpožičky podľa potreby mesta Trenčín a udržiavať a starať sa o pobrežnú líniu Váhu od elektrárne až po „Zátoku pokoja“.

Ide o nehnuteľnosti, na ktoré je v súčasnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností zo dňa 23.03.2017, medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Slovenským rybárskym zväzom – mestskou organizáciou Trenčín ako vypožičiavateľom, za účelom využívania dotknutých nehnuteľností na zabezpečenie organizačných povinností a potrieb spojených s údržbou rybárskych revírov, rybárskych pretekov a zároveň ako sklad náradia potrebného k vykonávaniu brigád v danej lokalite. Uvedená zmluva bola uzatvorená zároveň aj za účelom rekonštrukcie objektu a spočívala v demontáži krovu, demontáži krytiny, oprave elektroinštalácie, vonkajších a vnútorných omietok, maliarskych prác a pod. Rekonštrukcia objektu bola vykonaná v súlade s podmienkami tejto zmluvy v rozsahu 8161,84 €. Zväz v zmysle plnenia podmienok tejto zmluvy vykonáva údržbu pobrežných línií rieky Váh od elektrárne až po „Zátoku pokoja“, údržbu trávnatých brehových porastov, ako aj odstraňovanie náletových drevín a kosenie.

Slovenský rybársky zväz – mestská organizácia Trenčín združujúci 2400 členov z Trenčína a okolia, požiadal o odkúpenie objektu so súp.č. 2331, nakoľko má záujem aj naďalej jeho užívanie ako logistickú základňu pre prípravu a organizovanie medzinárodných športových rybárskych pretekov „Laugaricio cup“, zároveň ako uskladnenie náradia, technických prostriedkov používaných pri plnení hospodárskych úloh súvisiacich s údržbou pobrežných línií rieky Váh v úseku od VET po Zátoku pokoja. Ide o údržbu trávnatých brehových porastov, odstraňovanie náletových drevín a udržiavanie brehovej línie a porastov tak, ako bola vykonaná dávnejšia revitalizácia tohto priestoru členmi zväzu. Objekt zväz užíva aj na uskladnenie člna, ktorý je určený pre plnenie

zákonných oprávnení členov rybárskej stráže pri ochrane rybárskeho revíru Váh č. 8
podľa Zákona č. 216/2018 Z.z. o rybárstve v z.n.p..

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

