

OPRAVA UZNESENIA

č. 401 bod D/ zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 13.12.2023

Pri pripomienkovaní Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 4/2024 zo strany budúceho oprávneného – GreenWay Infrastructure s.r.o. bolo budúcemu povinnému – Mesto Trenčín oznámené, že zriadenie budúceho vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti sa bude realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby a nie na základe stavebného povolenia. Z uvedeného dôvodu je v uznesení potrebné zmeniť časť textu v poslednej odrážke podmienok vyplývajúcich pri realizácii budúceho vecného bremena.

Vzhľadom k tomu, že oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani vznik alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 401 bod D/ zo dňa 13.12.2023 k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GeenWay Infrastructure s.r.o.,

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

D)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC JUŽANKA Trenčín“, v k.ú. Trenčín, ul. Generála Svobodu, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **GreenWay Infrastruktúre s.r.o.** (ako investor) na pozemku časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie a časť **C-KN parc. č. 2180/303** zastavaná plocha a nádvorie (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 60 m²) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, káblové NN prípojky z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** ako investor stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC Južanska“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (káblová NN prípojka z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

D)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC JUŽANKA Trenčín“, v k.ú. Trenčín, ul. Generála Svobodu, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** (ako investor) na pozemku časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie a časť **C-KN parc. č. 2180/303** zastavaná plocha a nádvorie (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 60 m²) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, káblové NN prípojky z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni doručenia oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu plánovanej stavby nemá námietky (ďalej len „oprávnenie“)

Odôvodnenie:

Spoločnosť **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** ako investor stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC Južanska“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (káblová NN prípojka z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

V Trenčíne dňa 30.04.2024