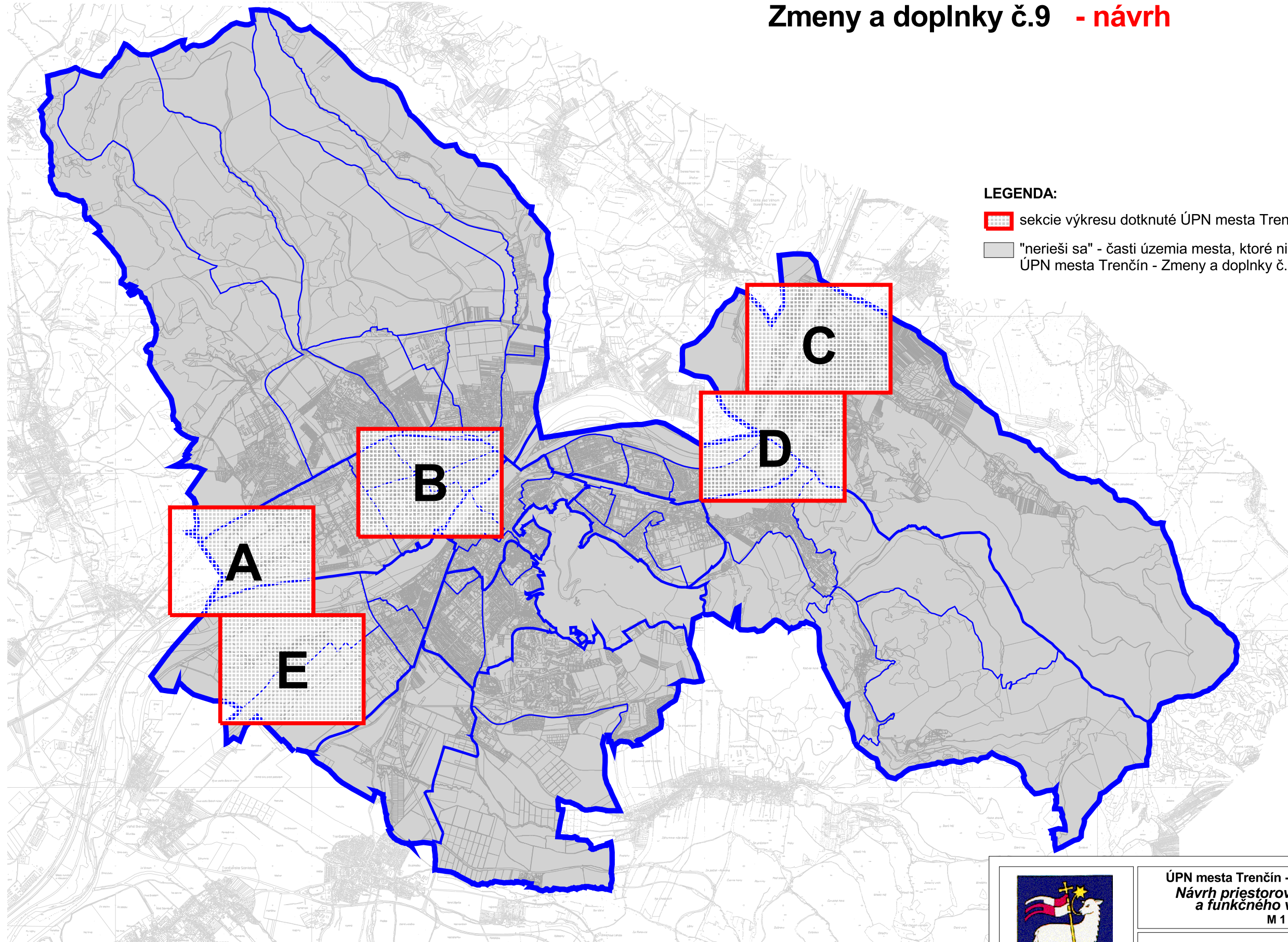




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.9 - návrh



LEGENDA:

-  sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 9
-  "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 9 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.9
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

apríl 2024

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.9



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť stav návrh

- centrálny mestský blok a mestský blok
- mestský obytný blok
- polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
- obytné územie - rodinné domy
- obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
- obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
- obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
- obytné územie - bytové domy viacpodlažné
- polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
- verejné občianske vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
- plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
- šport a telovýchova
- verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
- nešpecifikované komerčné vybavenie
- zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
- administratívno-obchodná zóna
- mestské rekreačno-športové plochy
- intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
- kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
- mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
- verejné parky a parkové úpravy
- ostatná mestská vysoká zeleň
- sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekr. a ochrannou funkciou
- zeleň záhrad v zastavanom území
- cintoríny a pohrebiská
- sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- záhradkárske osady
- hospodárska a špeciálna zeleň
- vyhradené (neverejné) záhrady

Funkčné plochy

Závazná časť stav návrh

- verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
- zariadenia MHD/SAD
- plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- plochy a zariadenia vodnej dopravy
- plochy a zariadenia leteckej dopravy
- plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- pešia zóna
- plochy zariadení technického vybavenia
- výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
- polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
- polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
- výrobné územie: priemyselný park
- výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
- výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
- výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
- výrobné územie: rybárstvo
- plochy odpadového hospodárstva
- vodná plocha
- polder
- úprava vodného toku
- koridory komunikácií
- ostatné pešie plochy

územie lesa

- lesy hospodárske (podľa porastovej mapy)
- lesy ochranné (podľa porastovej mapy)

územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene

- orná pôda
- chmeľnica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast
- ostatná plocha
- zastavané plochy

Závazná časť stav návrh Smerná časť výhľad

- plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Dopravné stavby

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť

- cestný nadjazd, most
- cestný podjazd, tunel
- cestný podjazd - zrušenie
- úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
- železničný nadjazd, most

stav návrh výhľad Smerná časť

- lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť

- diaľnica
- diaľničný privádzač
- rýchlostná komunikácia
- cesta I. triedy
- cesta II. triedy
- cesta III. triedy
- mestská komunikácia triedy B1
- mestská komunikácia triedy B1 - tunel
- mestská komunikácia triedy B2
- mestská komunikácia triedy B3
- mestská komunikácia triedy C1
- mestská komunikácia triedy C1 - tunel
- ostatné dôležité mestské komunikácie
- ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
- komunikácie rôzne

Železnica

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť

- železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná
- železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná - tunel
- železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná
- trať mestskej kofajovej dopravy
- železničná vlečka
- lanovka

Pešie trasy

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť

- pešia trasa

- poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť stav návrh výhľad Smerná časť

- bytová výstavba
- občianske vybavenie
- šport a rekreácia
- výroba
- dopravné a technické vybavenie
- zeleň
- vodné plochy

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.9
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín

apríl 2024

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 8



LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | návrh | popis |
|--------------|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | centrálny mestský blok a mestský blok |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestský obytný blok |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | obytné územie - rodinné domy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | obytné územie - bytové domy nízkopodlažné |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | obytné územie - bytové domy viacpodlažné |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | verejné občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | šport a telovýchova |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | nešpecifikované komerčné vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia) |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | administratívno-obchodná zóna |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestské rekreačno-športové plochy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | intenzívne využívané rekreačno-športové plochy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestský rekreačný les / lesopark - účelový les |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | verejné parky a parkové úpravy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ostatná mestská vysoká zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekr. a ochrannou funkciou |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň záhrad v zastavanom území |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cintoríny a pohrebiská |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | záhradkárské osady |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | hospodárska a špeciálna zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vyhradené (neverejné) záhrady |

Funkčné plochy

- | Závazná časť | stav | návrh | popis |
|--------------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zariadenia MHD/SAD |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy a zariadenia vodnej dopravy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy a zariadenia leteckej dopravy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy a zariadenia špeciálnej dopravy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | pešia zóna |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy zariadení technického vybavenia |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výrobné územie: priemyselný park |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výrobné územie: rybárstvo |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy odpadového hospodárstva |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodná plocha |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | polder |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | úprava vodného toku |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | koridory komunikácií |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ostatné pešie plochy |
-
- | Závazná časť | stav | popis |
|--------------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | územie lesa |
| [Symbol] | [Symbol] | lesy hospodárske (podľa porastovej mapy) |
| [Symbol] | [Symbol] | lesy ochranné (podľa porastovej mapy) |
-
- | Závazná časť | stav | popis |
|--------------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene |
| [Symbol] | [Symbol] | orná pôda |
| [Symbol] | [Symbol] | chmeľnica |
| [Symbol] | [Symbol] | záhrada |
| [Symbol] | [Symbol] | ovocný sad |
| [Symbol] | [Symbol] | trvalý trávny porast |
| [Symbol] | [Symbol] | ostatná plocha |
| [Symbol] | [Symbol] | zastavané plochy |
-
- | Závazná časť | stav | Smerná časť | popis |
|--------------|----------|-------------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská |
-
- | Závazná časť | stav | Smerná časť | popis |
|--------------|----------|-------------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cestný nadjazd, most |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cestný podjazd, tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cestný podjazd - zrušenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničný nadjazd, most |

- | Smerná časť | stav | návrh | výhľad | popis |
|-------------|----------|----------|----------|------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | lávka pre peších |

Komunikácie

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | popis |
|--------------|----------|-------------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | diaľnica |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | diaľničný privádzáč |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | rýchlostná komunikácia |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta I. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta II. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | cesta III. triedy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B1 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B2 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy B3 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy C1 |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | mestská komunikácia triedy C1 - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ostatné dôležité mestské komunikácie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | komunikácie rôzne |

Železnica

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | popis |
|--------------|----------|-------------|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná - tunel |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | trať mestskej koľajovej dopravy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | železničná vlečka |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | lanovka |

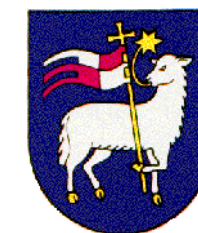
Pešie trasy

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | popis |
|--------------|----------|-------------|----------|----------|-------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | pešia trasa |

- poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

- | Závazná časť | stav | Smerná časť | návrh | výhľad | popis |
|--------------|----------|-------------|----------|----------|--------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | bytová výstavba |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | občianske vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | šport a rekreácia |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | výroba |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | dopravné a technické vybavenie |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | zeleň |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | vodné plochy |



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.9
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2023



