

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 18.04.2024

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Stanovisko Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku zo dňa 04.04.2024:
komisia odporučila schválenie VZN č. 13/2024

VZN č.13/2024 je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

VZN č.13/2024 má dopad na rozpočet v podobe príjmu z nájomného za prenájom bytov vo vlastníctve mesta

Predkladá:

PhDr. Patrik Čech
vedúci útvaru sociálnych vecí

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

V Trenčíne dňa 08.04.2024

Dôvodová správa:

Predloženým návrhom novely Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom mesta Trenčín (ďalej len „VZN č. 14/2008“) navrhujeme vykonanie nasledujúcich zmien, potreba ktorých vyplynula z praxe od poslednej zmeny VZN č. 14/2008:

- a) Vypustenie ustanovenia čl. 6 odsek 4 VZN č. 14/2008 z dôvodu, že nájom bytov podľa tohto VZN je ako dôvod hodný osobitného zreteľa upravený v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín,
- b) úprava a špecifikovanie práva na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, tak, že nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najviac 1x. Po tomto opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy má nájomca naďalej právo na podanie novej žiadosti o nájom bytu, avšak táto žiadosť už bude posudzovaná ako nová žiadosť (aj s prihliadnutím na príjem žiadateľa ako v prípade podania novej žiadosti),
- c) doplnenie práva nájomcu podľa článku 7 ods. 3 VZN č. 14/2008 podať novú žiadosť o nájom obsadeného bytu za podmienok podľa článku 11 o pridelovaní obsadeného nájomného bytu,
- d) v súvislosti s novelou zákona o majetku obcí a prijatými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín sa vypúšťa ustanovenie čl. 14 ods. 4 VZN, ktoré upravuje kúpne ceny garáží umiestnených v dome.

Návrh znenia VZN č. 13/2024 tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2024 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa vypúšťa poznámka pod čiarou č. 5.
2. Doterajšie poznámky pod čiarou č. 6 až 11 sa označujú ako poznámky pod čiarou č. 5 až 10.
3. V článku 6 sa vypúšťa odsek 4.
4. V článku 7 sa v odseku 7 na konci dopĺňa veta: „Týmto nie je dotknuté právo nájomcu požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podľa článku 11 tohto VZN.“
5. V článku 8 sa dopĺňa nový odsek 8, ktorý znie:

„8. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa tohto článku je možné najviac 1 krát. Týmto nie je dotknutá možnosť po uplynutí doby opakovaného nájmu podať novú žiadosť o nájom bytu podľa článku 6 tohto VZN.“

6. V článku 11 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„1. K bytu, ku ktorému bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva podľa článku 8 tohto VZN alebo k bytu, ku ktorému bola uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN a tento nájom ku dňu podania žiadosti trvá (ďalej v tomto článku ako „obsadený byt“), môže byť po skončení opakovaného nájmu alebo nájmu uzatvorená nová nájomná zmluva aj so súčasným nájomcom obsadeného bytu za podmienok uvedených v tomto článku. Žiadateľom o pridelenie obsadeného nájomného bytu môže byť občan, ktorý je ku dňu podania žiadosti nájomcom tohto obsadeného nájomného bytu (ďalej v tomto článku ako „nájomca“). Takúto žiadosť je nájomca ako žiadateľ povinný doručiť v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného

nájmu podľa článku 8 tohto VZN alebo nájmu s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN na predpísanom tlačive, pričom na žiadosť doručenú po lehote podľa predchádzajúcej vety sa nebude prihliadať. Na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.

2. Nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 tohto VZN s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN. Príjem nájomcu podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nemusí spĺňať kritériá podľa článku 4 ods. 2 písm. b) tohto VZN“.

7. V článku 14 sa vypúšťa odsek 4. Doterajšie odseky 5 až 10 sa označujú ako odseky 4 až 9.
8. V článku 15 sa dopĺňa nový odsek 15, ktorý znie:

„15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta