

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 18.04.2024

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba

Stanovisko Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 04.04.2024: komisia odporučila schválenie VZN č. 12/2024

VZN č.12/2024 je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

VZN č.12/2024 má dopad na rozpočet v podobe príjmu z nájomného za predajné zariadenia na trhovisku v súlade s cenníkom

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o.

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

V Trenčíne dňa 21.03.2024

Dôvodová správa:

V súvislosti s prijatím novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023 boli v novo schválených Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v Prílohe č. 4 upravené minimálne ceny nájomného pri prenájaní predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba.

Ceny stanovené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za prenájom predajných zariadení na trhovisku č. 1 pri NS Družba boli stanovené ako minimálne, v prípade prenájmu týchto zariadení z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného mestským zastupiteľstvom. Mimo prenájmu predajných zariadení a plôch z dôvodu hodného osobitného zreteľa je mesto povinné v súlade so znením § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí majetok prenájať minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci (tzv. trhové nájomné). Pre stanovenie všeobecnej hodnoty prenájmu predajných zariadení Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. zabezpečilo spracovanie znaleckého posudku, na základe ktorého bude určená cena pre predávajúcich za prenájom predajných zariadení a plôch na trhovisku č. 1 pri NS Družba.

Nakoľko takto vypracovaný znalecký posudok a cenník z neho vychádzajúci bude potrebné priebežne aktualizovať, prípadne dopĺňať, navrhujeme novelizovať Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba (ďalej len „VZN č. 8/2017“), a to doplnením nového článku s názvom „Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo za prenajatú plochu“, v ktorom sa uvádza, že predávajúci bude platiť poplatok za prenájom predajného zariadenia alebo za poskytnutie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške podľa cenníka MHSL, m.r.o., pričom poplatky v cenníku boli stanovené na základe znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty prenájaného majetku a sú súčasťou Cenníka MHSL, m.r.o.. Prípadné zmeny cenníka sa tak nedotknú znenia VZN.

Ceny za predajné zariadenia a plochy na trhovisku č. 1 pri NS Družba bude obsahovať Cenník MHSL, m.r.o., Trenčín, ktorý bude umiestnený trvalo vo výveske na trhovisku č. 1 pri NS Družba. Zároveň bude Cenník organizácie dostupný na webovom sídle mesta Trenčín www.trencin.sk v sekcii Ako vybaviť/Jarmoky/Cenník.

Návrh znenia VZN č.12/2024 tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2024 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba v znení podľa prílohy č.1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový odsek 5, ktorý znie:

„5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. V prílohe sa dopĺňa nový článok 6, ktorý znie:

„Článok 6

Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo za prenajatú plochu

1. Predávajúci uhradza poplatok za prenájom predajného zariadenia poskytnutého správcom trhoviska alebo poplatok za použitie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
2. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“

3. V prílohe sa doterajšie články 6 a 7 sa označujú ako články 7 a 8.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta