

## Mestský úrad v Trenčíne

---

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 18.04.2024

### Návrh

**Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

**Stanovisko Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 04.04.2024:** komisia odporučila schválenie VZN č. 11/2024

VZN č.11/2024 je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

VZN č.11/2024 má dopad na rozpočet v podobe príjmu z nájomného za predajné zariadenia na trhovisku v súlade s cenníkom

**Predkladá:**

Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ MHSL, m.r.o.

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracovala:**

Mgr. Lucia Zaťková  
útvár právny

V Trenčíne dňa 08.04.2024

## Dôvodová správa:

V súvislosti s prijatím novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2023 boli v novo schválených Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v Prílohe č. 4 upravené minimálne ceny nájomného pri prenájaní predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov.

Ceny stanovené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov boli stanovené ako minimálne, v prípade prenájmu týchto zariadení z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného mestským zastupiteľstvom. Mimo prenájmu predajných zariadení a plôch z dôvodu hodného osobitného zreteľa je mesto povinné v súlade so znením § 9aa ods. 3 zákona o majetku obcí majetok prenájať minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci (tzv. trhové nájomné). Pre stanovenie všeobecnej hodnoty prenájmu predajných zariadení Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. zabezpečilo spracovanie znaleckého posudku, na základe ktorého bude určená cena pre predávajúcich za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov.

Nakoľko takto vypracované znalecký posudok a cenník z neho vychádzajúci bude potrebné priebežne aktualizovať, prípadne dopĺňať, navrhujeme novelizovať Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017 - Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN č. 7/2017“), a to doplnením nového článku s názvom „Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo za prenajatú plochu“, v ktorom sa uvádza, že predávajúci bude platiť poplatok za prenájom predajného zariadenia alebo za poskytnutie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške podľa cenníka MHSL, m.r.o., pričom poplatky v cenníku boli stanovené na základe znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty prenájaného majetku a sú súčasťou Cenníka MHSL, m.r.o.. Prípadné zmeny cenníka sa tak nedotknú znenia VZN.

Ceny za predajné zariadenia a plochy v členení po jednotlivých typoch príležitostných trhov a typoch predajných zariadení a plôch bude obsahovať Cenník MHSL, m.r.o., Trenčín, ktorý bude vždy spolu s Trhovým poriadkom umiestnený na viditeľnom mieste počas príležitostného trhu. Zároveň bude Cenník organizácie dostupný na webovom sídle mesta Trenčín [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk) v sekcii Ako vybaviť/Jarmoky/Cenník.

Vo VZN 7/2017 ďalej navrhujeme vykonanie nasledujúcich zmien:

- 1) Spresnenie znenia článku 1 ods. 1 trhového poriadku pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín tak, že miesta určené pre príležitostné trhy podľa tohto ustanovenia sa týkajú iba trhov špecifikovaných v článku 1 ods. 2 písm. a) až h) trhového poriadku (veľkonočný jarmok, Trenčiansky majáles, deň detí, farmársky jarmok, trhy v rámci podujatia Pri trenčianskej bráne, trhy v rámci podujatia Trenčiansky Biojarmok, vianočné trhy, trhy

v rámci podujatia Trenčianske historické slávnosti). Pre ostatné príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín, ktorých správcom je MHSL, m.r.o. podľa článku 8 ods. 1 alebo osoba podľa článku 8 ods. 2, môže byť určené priestranstvo pre konanie príležitostného trhu aj na iných miestach na území mesta Trenčín, pričom presné miesto konania trhu bude vždy vymedzené v trhovom poriadku, ktorý pre konkrétny trh schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

- 2) V článku 7 ods. 2 trhového poriadku pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa v súlade so znením zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, pre odstránenie pochybností dopĺňa, že okrem osoby, ktorá má príslušné živnostenské oprávnenie a ktorej bola správa trhoviska, tržnice alebo príležitostného trhu zverená zriaďovateľom, môže byť správcom príležitostného trhu aj samotný zriaďovateľ trhu.

Návrh znenia VZN č. 11/2024 tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2024 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

## Príloha č. 1

### Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

### Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový odsek 12, ktorý znie:

„12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. V prílohe sa v článku 1 odsek 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Za trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov podľa ods. 2 písmeno a.) až h.) tohto článku sa určuje priestranstvo:

- Mierové námestie,
- Farská ulica,
- Štúrovo námestie,
- Sládkovičova ulica,
- Jaselská ulica,
- Hviezdoslavova ulica,
- areál Trenčianskeho hradu,
- 1. mája,
- verejný priestor pri Rozkveté na sídlisku Sihoť,
- Lesopark Brezina – Čerešňový sad,
- okolie Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda.

Trhové miesta pre konanie príležitostných trhov podľa odseku 2 písm. i.) a j.) tohto článku budú určené osobitne v trhovom poriadku vypracovanom pre konkrétny príležitostný trh.“

3. V prílohe v článku 1 sa v odseku 2 písmeno j.) nahrádza novým znením nasledovne:

„j.) Iné príležitostné trhy v priebehu roka na území mesta, predovšetkým počas festivalov a iných príležitostí, ktorých správa je vykonávaná podľa článku 8 ods. 2 tohto VZN.“

4. V prílohe sa dopĺňa nový článok 6, ktorý znie:

### **„Článok 6**

#### **Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo za prenajatú plochu**

1. Predávajúci uhradza poplatok za prenájom predajného zariadenia poskytnutého správcom trhu alebo poplatok za použitie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
  2. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“
5. V prílohe sa doterajšie články 6 a 7 sa označujú ako články 7 a 8.
6. V prílohe sa v doterajšom článku 7 odsek 2 nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Správu trhoviska, tržnice alebo príležitostného trhu môže vykonávať okrem zriaďovateľa trhoviska, tržnice alebo príležitostného trhu aj osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu trhoviska, tržnice a príležitostného trhu a ktorej bola správa trhoviska, tržnice alebo príležitostného trhu zverená jeho zriaďovateľom. Takýto správca je povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta