

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2024

**Návrh  
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín  
od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 21.03.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024

**schvaľuje**

**kúpu stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ od spoločnosti **KPS izolácie, spol. s r.o.** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- **Stavebný objekt – SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemku, **C-KN parc.č. 1174/2** (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj), za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,

za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebný objekt **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku tretích osôb (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj) podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebný objekt sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **tretích osôb** (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj), **ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebného objektu,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** doložiť kompletnú dokumentáciu,
- h) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/022552-011 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2022.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje ..... 1,- €

### **Odôvodnenie:**

Stavebný objekt **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **KPS izolácie, spol. s r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z

dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve tretích osôb** (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj), ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na časti pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, C KN parc.č. 1174/2, spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebný objekt - SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu, ktorý nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



SITUÁCIA