

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2024

**Návrh
na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1348 zo dňa 28.09.2022**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 26.03.2024

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.09.2022 uznesením č. 1348 schválilo predaj pozemku **C-KN parc.č. 1706/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží na ul. J. Zemana s.č. 2355, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívanej ako vjazd do garáží pod bytovým domom, za kúpnu cenu vo výške **15,- €/m²**.

Spoločenstvo vlastníkov bytov ul. J. Zemana s.č. 2355 požiadalo o zmenu uznesenia z dôvodu úmrtia Smatlánkovej Márie, vlastníčky nebytového priestoru č. 11 (garáž) v zmysle LV č. 5923 a z dôvodu úmrtia Šáleka Stanislava a manž. Antonie, vlastníci nebytového priestoru č. 12 (garáž) v zmysle LV č. 5923.

Na základe týchto skutočností predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1348 zo dňa 28.09.2022.

Zmena sa týka mena kupujúcich spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bode f) a g) nasledovne:

pôvodné znenie bodu f) a g):

f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Smatláňková Mária**,

g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Šálek Stanislav a manž. Antonia**,

sa nahrádza novým znením bodu f) a g):

f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Ing. Smatlánek Igor**,

g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Šáleková Jana**,

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024 **mení**

s účinnosťou od 18.04.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1348 zo dňa 28.09.2022 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín reg. **C-KN parc.č. 1706/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m², zapísaný na LV 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží na Ul. J. Zemana s.č. 2355, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívanéj ako vjazd do garáží pod bytovým domom, za kúpnu cenu **vo výške 15,- €/m²** takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Pečeňanská Katarína**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre Mgr. **Haščičová Jarmila**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre MVDr. **Haščič Peter**,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Klobušický Dušan**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Ing. Klobušická Henrieta**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Ing. Smatlánek Igor**,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Šáleková Jana**,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Hornák Ján a manž. Božena**,

- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Cyprich Ľuboslav**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Pečeňanská Zuzana**,
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Dvorský Ján a manž. Anna**,
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Adamišinová Vlasta**,
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1729/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1729/35900 pripadá výmera 17,29 m²) pre **Uriková Eva**,
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre **Hulváková Erika**,
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre Bc. **Urik Dalibor**,
- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Vranák Jozef a manž. Ľudmila**,
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Murárik Štefan a manž. Mária**,
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Červínek Ľudovít a manž. Mária**,
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Starinský Ľudovít a manž. Gabriela**,
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre Ing. **Petráš Gabriel a manž. Jana**.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícké podiely predstavuje5385,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, na ktorom je umiestnená spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich a cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáží nachádzajúcich sa pod bytovým domom na Ul. J. Zemana bytového domu s.č. 2355 v Trenčíne. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. J. Zemana
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 08.04.2021
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 28.04.2022
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.05.2021
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

