

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2024

**Návrh  
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
a na zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012,  
v znení jeho neskorších zmien,  
pre euroAWK, spol. s r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2024

### **Dôvodová správa:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Na základe dohody zmluvných strán sa predmetná zmluva mení nasledovne:

**a) Príloha č. 9-1 k Dodatku č. 4 Zmluvy – Zoznam existujúcich autobusových prístreškov, do ktorých spoločnosť osadí reklamné zariadenie typu citylight:**

**Vypúšťa sa** autobusový prístrešok Ul. Kubranská – pozemok CKN parc.č. 2287/1, k.ú. Kubrá

**b) Príloha č. 2 k Dodatku č. 4 – Zoznam autobusových prístreškov, ktoré spoločnosť postavila na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín**

**Dopíňa sa** autobusový prístrešok Ul. Kubranská – pozemok CKN parc.č. 2287/1, k.ú. Kubrá

**c) Príloha č. 5 Zoznam stanovišť pre CLV (samostatne stojace citylighty), ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví**

**Dopíňa sa** samostatne stojace reklamné zariadenie typu citylight Ul. Na vinohrady – pozemky CKN parc.č. 1904/360 a 1904/358, k.ú. Zlatovce

**Odôvodnenie:** Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 2287/1, na Ul. Kubranská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocity navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemky pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Na vinohrady. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne umiestnenie tohto citylightu odporučili.

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

### **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov, časť CKN parc.č. 1904/360 ostatná plocha a časť CKN parc.č. 1904/358 ostatná plocha** (Ul. Na vinohrady), k.ú. Zlatovce, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks citylightu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 2287/1 zast. plocha, na Ul. Kubranská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocity navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemky pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Na vinohrady. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne umiestnenie tohto citylightu odporučili.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov, časť CKN parc.č. 1904/360 ostatná plocha a CKN parc.č. 1904/358**

**ostatná plocha** (Ul. Na vinohrady), k.ú. Zlatovce, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks citylightu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje .....0,03 €

### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 2287/1 zast. plocha, na Ul. Kubranská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocitu navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemky pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Na vinohrady. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne umiestnenie tohto citylightu odporučili.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Zlatovce, Ul. Na vinohrady

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 27.03.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

