

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2024

Návrh

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a nehnuteľnosti vo
vlastníctve Ing. Dušana Valienta v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/6** záhrada o výmere 478 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/6,

spolu o výmere 579 m²,

za pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2134/56** záhrada o výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2134/1,
- **C-KN parc. č. 2134/37** orná pôda o výmere 7 m²,

spolu o výmere 19 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.866,- €.

V zmysle znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 15.01.2024, znalec Ing. Zuzana Kovalčíková, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/8** o výmere **57 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1 758,45 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/10** o výmere **44 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²** , celková suma 1357,40 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/6** o výmere **478 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 19.526,30 €

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín je 22.642,15 € a celková výmera je 579 m².

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2134/56** o výmere 12 m² vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 490,20 €
- **C-KN parc.č. 2134/37** o výmere 7 m² vo vlastníctve Ing. Dušan Valient, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 285,95 €.

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta je 776,15 € a celková výmera je 19 m².

Odôvodnenie:

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska. Geometrický plán bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Ing. Dušan Valient si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu.
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/6** záhrada o výmere 478 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/6,

spolu o výmere 579 m²,

za pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2134/56** záhrada o výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2134/1,
- **C-KN parc. č. 2134/37** orná pôda o výmere 7 m²,

spolu o výmere 19 m²,

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.866,- €.

V zmysle znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 15.01.2024, znalec Ing. Zuzana Kovalčíková, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/8** o výmere **57 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1 758,45 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/10** o výmere **44 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²** , celková suma 1357,40 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/6** o výmere **478 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 19.526,30 €

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín je 22.642,15 € a celková výmera je 579 m².

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2134/56** o výmere 12 m² vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 490,20 €
- **C-KN parc.č. 2134/37** o výmere 7 m² vo vlastníctve Ing. Dušan Valient, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 285,95 €.

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta je 776,15 € a celková výmera je 19 m².

Odôvodnenie :

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska. Geometrický plán bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Ing. Dušan Valient si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu.
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnanie línie hraníc pozemku pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemku	: Ul. Partizánska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 19.12.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.03.2024
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

