

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2024

**Návrh**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b)  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov  
a nebytových priestorov kpt. Nálepku 1680 zapísaných na LV č. 5844.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

## **schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, , novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> (spolu o výmere 15 m<sup>2</sup>) všetky odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-57-23, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 5844, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Kpt. Nálepku 1680, Trenčín za kúpnu cenu zaokrúhlene 40,- €/m<sup>2</sup>,

**Celková kúpna cena predstavuje .....600,- €.**

## **Odôvodnenie:**

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici kpt. Nálepku, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844.**

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške zaokrúhlene 40,- €/m<sup>2</sup> , ktorým bola stanovená všeobecná hodnota mernej jednotky nehnuteľnosti.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Kpt. Nálepku  
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 13.03.2024  
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 04.04.2024

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2024  
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

