

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2024

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kotrhovú Ľubicu, Kotrhovú
Pavlínu a Kotrhu Miroslava.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.04.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-002-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/1, **C-KN parc.č. 1688/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Kotrhovú Ľubicu** v podiele 1/2 (výmera predstavuje 9,5 m²), **Kotrhovú Pavlínu** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), **Kotrhu Miroslava** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príľahlých nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,23 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska nachádzajúci sa medzi garážou vo vlastníctve žiadateľov a hrádzou rieky Váh. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Kúpou pozemkov, ktoré sa nachádzajú za garážou si zabezpečia kupujúci scelenie pozemkov okolo rodinného domu a garáže. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako prístup okolo garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom zaokrúhlene vo výške 290,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-**

KN parc.č. 3325/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-002-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/1, **C-KN parc.č. 1688/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Kotrhovú Ľubicu** v podiele 1/2 (výmera predstavuje 9,5 m²), **Kotrhovú Pavlínu** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), **Kotrhu Miroslava** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príľahlých nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,23 €/m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje290,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska nachádzajúci sa medzi garážou vo vlastníctve žiadateľov a hrádzou rieky Váh. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Kúpou pozemkov, ktoré sa nachádzajú za garážou si zabezpečia kupujúci scelenie pozemkov okolo rodinného domu a garáže. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako prístup okolo garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom zaokrúhlene vo výške 290,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

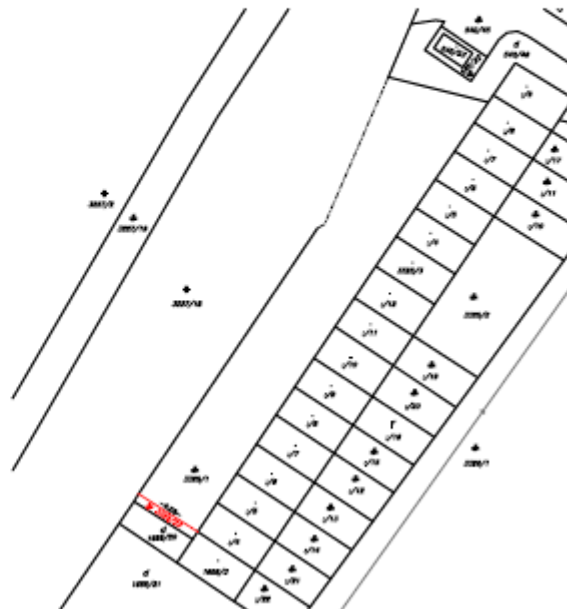
Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Rybárska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 19.12.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 12.02.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

VÝKAZ VÝMER											
Doterajší stav			Zámery					Nový stav			
Obj. číslo	Číslo parcely	WV	WV	Obj. číslo	h. pozemku	Obj. číslo	WV	Obj. číslo	WV	Obj. číslo	WV
LV	PK	KM	ka	m ²	číslo	m ²	číslo	m ²	číslo	m ²	číslo
Stav pravej je totožný s registrom C KN											
1	3325/1		384	384			3325/1	379	379	3325/23	384
Spolu			384				384				

Opisuje stav výmera pozemkov – 1) výmera, na ktorej je predmetná výmera – 2) nová výmera a 3) výmera pozemkov, ktoré sa majú zmeniť, zmeniť podmienky ich užívania



Geometrický plán je podkladom na jeho základe, keď málo doterajšieho stavu výmera výstavby a výstavby výstavby výstavby z územného schválenia.

		Mesto: Trenčín Okres: Trenčín IČO: 471234567		Dátum: 10.01.2024 Miesto: Trenčín Číslo: 3325/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 3325/23.					
Miesto: Trenčín Dátum: 10.01.2024 Miesto: Trenčín Číslo: 3325/23		Miesto: Trenčín Dátum: 10.01.2024 Miesto: Trenčín Číslo: 3325/23		Miesto: Trenčín Dátum: 10.01.2024 Miesto: Trenčín Číslo: 3325/23	
Podpis a pečat:					