

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 18.04.2024

**Návrh**

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f)  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martinu Pet'kovú.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.04.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 18.04.2024

## **schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1902/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-001-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Martinu Pet'kovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m<sup>2</sup>

## **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1902/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, odčlenená

geometrickým plánom č. 46024620-001-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martinu Pet'kovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje .....1.150,- €**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Bezručova
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 19.01.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 08.04.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 04.04.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

