

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 18.04.2024

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

V Trenčíne dňa 09.04.2024

Dôvodová správa:

Cieľom novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je:

- 1) Zmena článku 3 ods. 5 v Prílohe č. 1 Zásad, a to zmena minimálneho nájomného za užívanie pozemkov slúžiacich na zriadenie terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam.

V zmysle Prílohy č. 1 Článku 3 ods. 5. Zásad je minimálne nájomné nasledovné:

a/ v pásme I	0,11 €/m ² a deň,
b/ v pásme II	0,09 €/m ² a deň,
c/ v pásme III	0,07 €/m ² a deň.

Na základe porovnania cien za zriadenie terás v jednotlivých krajských mestách, Finančná a majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne dňa 04.04.2024 odporučila nasledovnú výšku nájomného:

a/ v pásme I	0,20 €/m ² a deň,
b/ v pásme II	0,16 €/m ² a deň,
c/ v pásme III	0,12 €/m ² a deň.

- 2) Zmena prílohy č. 3 Zásad, a to doplnením podíí a mobiliáru a úpravou prenajímaných priestorov denného centra Sihot'. Ďalej sa v takto upravených položkách v Prílohe č. 3 navrhuje minimálna cena nájmu, na ktorú je možné trhovú nájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa znížiť, a to na 0,- € v prípade využitia na nekomerčné účely. V prípade využitia na komerčné účely a politické účely sa len pre spresnenie uvádza, že trhovú cenu nájmu nie je možné znížiť.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1. V článku 14 sa dopĺňa nový odsek 6, ktorý znie:

„6. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

2. V Prílohe č. 1 sa v článku 3 odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov slúžiacich na zriadenie terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:

- | | |
|----------------|-------------------------------|
| a/ v pásme I | 0,20 €/m ² a deň, |
| b/ v pásme II | 0,16 €/m ² a deň, |
| c/ v pásme III | 0,12 €/m ² a deň.“ |

3. Príloha č. 3 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Príloha č. 3

**k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
v kultúrnych zariadeniach mesta, v zariadeniach Sociálnych služieb mesta
Trenčín a v KKC Hviezda v prípadoch zníženia nájmu**

Článok 1

Táto príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín upravuje minimálne ceny nájomného pri prenájmání majetku mesta:

- a) v Dennom centre Sihot' na Ul. Osvienčimská č.3,
- b) v kultúrnych zariadeniach Kubrica na ul. Kubrická č.94, Záblatie na ul. Záblatská č.2,

- c) pódia Mierové námestie, pódia na Sihoti pri OC Rozkvet, Šoltésovej 1724, pódia v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, domčeka (zázemia k pódiu) v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, pódia v Čerešňovom sade na Brezine, altánku v Parku M.R.Štefánika
- d) v zariadeniach v správe Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o.,
- e) v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda
- f) mobiliáru ku kultúrnym podujatiam

Článok 2 Určenie sumy minimálneho nájomného

Minimálne nájomné za užívanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku predstavuje:

- a) v Dennom centre Sihot'

Účel	Klubovne	Telocvičňa	Učebňa	Kuchynka
nekomerčné účely	10,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	10,- €/h

Pre komerčné účely a politické účely sú ceny nájmu stanovené podľa platného cenníka.

- b) v KS Kubrica, KS Záblatie

účel	KS Záblatie	KS Kubrica
komerčné účely	9,- €/h	9,- €/h
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	7,- €/h	7,- €/h
kurzy	9,- €/h	9,- €/h
kuchynka (1 deň)	17,- €/deň	-
predajná akcia	70,- €/deň	70,- €/deň

- c) pre pódium na Mierovom námestí, pódium v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, domček (zázemie k pódiu) v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, pódium v Čerešňovom sade na Brezine, altánok v Parku M.R.Štefánika

Kultúrne podujatia a nekomerčné účely	Cena prenájmu
Pódium Mierové námestie	0,- € / h.
Pódium na Sihoti pri OC Rozkvet	
Pódium v Átriu pod Mestskou vežou	
Domček – zázemie k pódiu v Átriu pod Mestskou vežou	
Pódium Čerešňový sad	
Altánok v Parku M.R.Štefánika	

Pre komerčné podujatia a politické účely nie je možné cenu prenájmu znížiť.

d) minimálne nájomné za užívanie zasadacích a spoločenských miestností v zariadeniach v správe SSMT:

- I) na krátkodobé sporadické účely, vzdelávanie, napr. na výučbu cudzích jazykov, kurzy a podobne,
- II) na jednorazové účely, napr. na prezentáciu výrobkov na výstavy, školenia, schôdze a podobne s výnimkou predajno - prezentačných akcií,

je 0,05 €/hod./m² + prevádzkové náklady

e) Minimálne nájomné za prenájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda, je nasledovné:

6. Miestnosť	Cena/hod ¹	Cena/hod ^{1,2}	Cena celý deň ¹
	13:00 – 22:00	7:00 – 13:00	(max.7:00-22:00)
Veľká sála³	70	50	560
Pódium bez hľadiska⁴	40	25	320
Malá sála³	35	22,50	280
Veľká sála + Malá sála³	90	60	720
Kaviareň/klub⁵	20	-	160
Tanečné štúdio⁶	10	-	80
Galéria	17,50	-	-
Ateliér 1	10	-	-
Ateliér 2	6	-	-

Učebňa	8,50	-	-
Vstupná hala	15	-	120
Šatňa pre verejnosť	5	-	40
Šatňa pre tanečné štúdio	5	-	40
Šatne pre vystupujúcich	7,50	-	60

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajatej miestnosti.

² Platí iba pri prenájmoch v čase medzi 7:00 a 13:00. Pri dlhších prenájmoch platí suma "celý deň".

³ V prípade nájmu Veľkej sály, Malej sály, alebo Veľkej a Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich, ako aj základná A/V obsluha*.

⁴ Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistotu v hľadisku.

⁵ Priestory Kaviarne/klubu sa prenajímajú iba počas otváracích hodín (14:00 – 22:00). Jedinou výnimkou je, ak sa prenajímateľ dohodne s prevádzkovateľom Kaviarne/klubu na skorších, respektíve neskorších otváracích hodinách v deň nájmu. V cene je zahrnutá aj základná A/V obsluha*.

⁶ V prípade nájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj šatňa pre tanečné štúdio.

*Základná A/V obsluha zahŕňa statické scénické svetlá, projektor, plátno a maximálne 2 x mikrofón. Pri väčších technických požiadavkách je potreba nájmu služby za obsluhu technologického vybavenia KKC Hviezda, podľa cenníku zverejneného na www.hviezda.eu.

f) mobiliár ku kultúrnym podujatiam:

Kultúrne podujatia a nekomerčné účely	cena za 1 deň
mobilná lavička	0,- € / h.
mobilná zábrana	

plastová stolička

Pre komerčné podujatia a politické účely nie je možné cenu prenájmu znížiť.“