

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
26. marca 2024 /utorok/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Barčák Martin, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, Mgr. Naďa Lorencová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Dis.art. Zuzana Mišáková, Mgr. Mgr. Michal Moško MBA, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, , Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Bc. Mária Machová, Ing. Tomáš Vaňo, MBA Peter Hošťák, PhD.

Overovatelia zápisnice

Mgr. Richard Medal, Ing. Ladislav Matejka

Skrutátori

Mgr. Martin Petřík, Mgr. Ľubomír Vavruš

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím vás, o prezentáciu, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci. Fajn. Ďakujem pekne. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci Mestského zastupiteľstva, vážení hostia. Na základe § 13 ods. 4, písmeno a zákona o Slovenskej národnej rade číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás všetkých srdečne vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva. Teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 21 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnila pani poslankyňa Machová a pán poslanec Vaňo. Počas zasadnutia príde pán poslanec Smolka. Za overovateľov zápisnice uznesení určujem pánov poslancov Medala a Matejku, v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítanie, spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Petrika a pána poslanca Vavruša. Prosím o odhlasovanie týchto návrhov ako 1 návrh. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík

Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
-----------------------	----------------------------	---------------------------	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda o odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky, ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Majetkové prevody Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP, Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
3.	Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, dohody o urovaní, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcich zmluvách medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
4.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Záhradkár“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
5.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
6.	Doplnenie podnetu - Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová – Plocha odpadového hospodárstva Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru

	územného plánovania
7.	Návrh na zaradenie Školského klubu detí a Výdajnej školskej jedálne v Elokovanom pracovisku, Potočná 86, Trenčín, súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
8.	Žiadosť o zriadenie odboru Audiovizuálna a multimedialna tvorba v Základnej umeleckej škole Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
9.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jaslí na ulici 28. Októbra v Trenčíne“ Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
10.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
11.	Interpelácie
12.	Rôzne
13.	Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram teraz diskusiu k Návrhu na zmeny a doplnky programu. Dovoľte, aby som začal, dovoľte mi, aby som navrhol do programu rokovania doplniť ako bod číslo 4 bod s názvom Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku číslo 2 k zmluve číslo 1/2023 o poskytnutí dotácie medzi mestom Trenčín a kreatívnym inštitútom Trenčín, neziskovou organizáciou, zo dňa 13. 3. 2023. Je, táto vec sa týka takej formálnej záležitosti, ktorá je, ktorá súvisí s potvrdením, teda vrátenia čiastky mesta Trenčín, teda KIT-u mestu, mestu Trenčín. A potrebujeme len právne doladiť, doladiť vec týkajúce sa tejto platby, ktorá bola, ktorá bola zaplatená, aj aby sedela účtovne. Takže navrhujem ako bod číslo 4 doplniť tento bod, nech sa páči, ďalej. Ak nikto iný nemá návrh na doplnenie alebo zmeny programu, dávam, ukončím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu, ktorý som predložil, aby ako bod číslo 4 bol bod, ktorý som, o ktorom som hovoril, Návrh na schválenie, uzatvorenie Dodatku číslo 2 k zmluve s KIT, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 4 - Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve č. 1/2023 o poskytnutí dotácie medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, neziskovou organizáciou zo dňa 13.03.2023

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 3

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Dominik Gabriel	Ing. Miloš Mičega		
------------------------	--------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Ladislav Paška	
--------------------------	--------------------------------	----------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, zdržali sa 2. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi ešte, aby som vás požiadal o hlasovanie, o možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí požiadal pán Siekel prostredníctvom doručenej elektrickej elektronickej žiadosti zo dňa 19. marca 2023. Vystúpiť chce v tomto bode Otvorenie a schválenie programu. Podľa čl. 9. ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjekelovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia, určil aj bod, ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak MsZ schváli vystúpenie, osobne navrhujem, aby pán Siekel vystúpil až v rámci bodu Rôzne. Prosím o hlasovanie o tomto návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 9

Proti: 3

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 8

Prítomní: 21

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová			

Proti:

Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Patrik Žák B.S.B.A	
--------------------------------	------------------------	---------------------------	--

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 9, proti 3, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Týmto, vážené pani poslankyne, poslanci, považujem dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva za otvorené.“

BOD číslo 2

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 2. Majetkové prevody predkladá pani Ing. Gabika Vanková, vedúca odboru majetku. Potom bude nasledovať pani poslankyňa Eva Struhárovová, predsedníčka Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku potom Ing. Roman Jaroš, riaditeľ Mestského hospodárstva v správe lesov, mestská rozpočtová organizácia Trenčín. Nech sa páči.“

K bodu 2A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jána Kováča a manž. Ivanu, Mariána Hlavatého a manž. Irenu

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne, dobrý deň. Dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody. Materiál označený ako 2A, je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Zlatovce o výmere 50 m² pre Jána Kováča, manželku Ivanu, pre Mariána Hlavatého a manželku Irenu, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 40,40 eura za meter štvorcový. Tento pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C KN parc.č. 367/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-006/2024 z pôvodnej C KN parc.č. 367/3 zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Jána Kováča a manž. Ivanu** v podiele 1/3 (výmera predstavuje 16,67 m²) a pre **Mariána Hlavatého a manž. Irenu** v podiele 2/3 (výmera predstavuje 33,33 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,40 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku - zeleň na ul. Zlatovská. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a vzájomne tvoria priestor úžitkovej záhrady pri bytovom dome v podiele 1/3 **Ján Kováč a manž. Ivana** a v podiele 2/3 **Marián Hlavatý a manž. Irena**. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C KN parc. č. 367/2 vo vlastníctve kupujúcich. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodnými vlastníkmi a noví vlastníci požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 110/2023 vypracovaného znalcom Ing. Slávka Burzalová vo výške 2.020,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.3.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C KN parc.č. 367/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-006/2024 z pôvodnej C KN parc.č. 367/3 zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre **Jána Kováča a manž. Ivanu** v podiele 1/3 (výmera predstavuje 16,67 m²) a pre **Mariána Hlavatého a manž. Irenu** v podiele 2/3 (výmera predstavuje 33,33 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,40 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje.....2.020,- €

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku - zeleň na ul. Zlatovská. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a vzájomne tvoria priestor úžitkovej záhrady pri bytovom dome v podiele 1/3 **Ján Kováč a manž. Ivana** a v podiele 2/3 **Marián Hlavatý a manž. Irena**. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C

KN parc. č. 367/2 vo vlastníctve kupujúcich. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodnými vlastníkmi a noví vlastníci požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

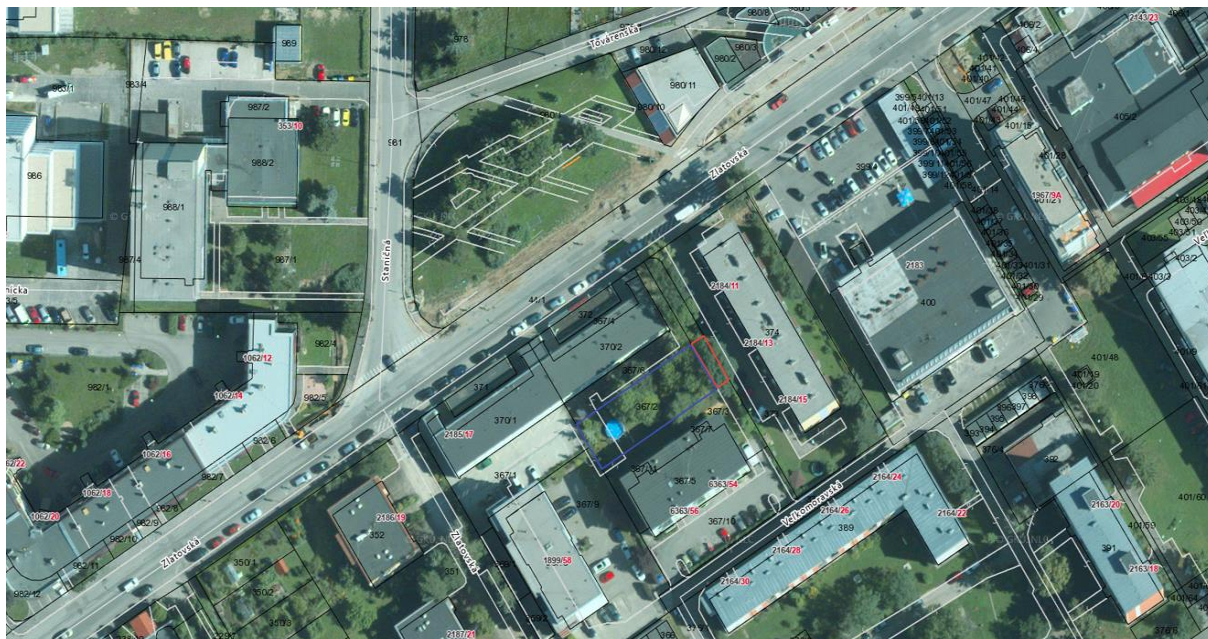
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 110/2023 vypracovaného znalcom Ing. Slávka Burzalová vo výške 2.020,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.3.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.11.2023, 19.12.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 31.01.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.02.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5
2A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jána Kováča a manž. Ivanu, Mariána Hlavatého a manž. Irenu - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili, PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6
2A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jána Kováča a manž. Ivanu, Mariána Hlavatého a manž. Irenu - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.510/

K bodu 2B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Michala Marka

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 2B. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku, vrátane spevnenej plochy o výmere približne 41 m² pre Michala Marka za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku počas rekonštrukcie existujúceho chodníka pre peších, v súvislosti s realizáciou stavby, revitalizácia stavebnej úpravy objektu areálu bývalej prevádzky pekárne za cenu nájmu 1 euro za celý predmet nájmu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku, v k.ú Trenčín, **C-KN parc. č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 41 m² vrátane spevnenej plochy chodníka, evidovaný na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Michala Marka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas rekonštrukcie existujúceho chodníka pre peších, na zabezpečenie bezbariérového prístupu na pozemok stavebníka, v súvislosti s realizáciou stavby „Revitalizácia a stavebné úpravy objektu a spevnených plôch Areálu bývalej prevádzky pekárne“ (SO 02 – Spevnené pochy), za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, na dobu určitú – dva mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác – rekonštrukcie existujúceho chodníka, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, nájmná zmluva zaniká.

Nájmná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájmné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájmného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Útvaru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne začatie stavebných prác – rekonštrukciu existujúceho chodníka v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a práce zrealizovať do 2 mesiacov odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (zriadenie staveniska a pod.)

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Opatovská v Trenčíne. Stavebník v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu bývalej pekárne na Sihoti zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších, na zabezpečenie bezbariérového prístupu na pozemok v jeho vlastníctve. Spevnená plocha chodníka je navrhovaná z betónovej dlažby. Uvedený pozemok a spevnená plocha chodníka

bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy, **t.j. zrekonštruovaný chodník pre peších** protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku, v **k.ú Trenčín, C-KN parc. č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 41 m² vrátane spevnenej plochy chodníka, evidovaný na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Michala Marka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas rekonštrukcie existujúceho chodníka pre peších, na zabezpečenie bezbariérového prístupu na pozemok stavebníka, v súvislosti s realizáciou stavby „Revitalizácia a stavebné úpravy objektu a spevnených plôch Areálu bývalej prevádzky pekárne“ (SO 02 – Spevnené plochy), za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, na dobu určitú – dva mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác – rekonštrukcie existujúceho chodníka, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Útvaru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne začatie stavebných prác – rekonštrukciu existujúceho chodníka v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a práce zrealizovať do 2 mesiacov odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (zriadenie staveniska a pod.)

Celkové nájomné predstavuje 1,00 €

Odôvodnenie:

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Opatovská v Trenčíne. Stavebník v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu bývalej pekárne na Sihoti zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších, na zabezpečenie bezbariérového prístupu na pozemok v jeho vlastníctve. Spevnená plocha chodníka je navrhovaná z betónovej dlažby. Uvedený pozemok a spevnená plocha chodníka bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 02 – Spevnené plochy, **t.j. zrekonštruovaný chodník pre peších** protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

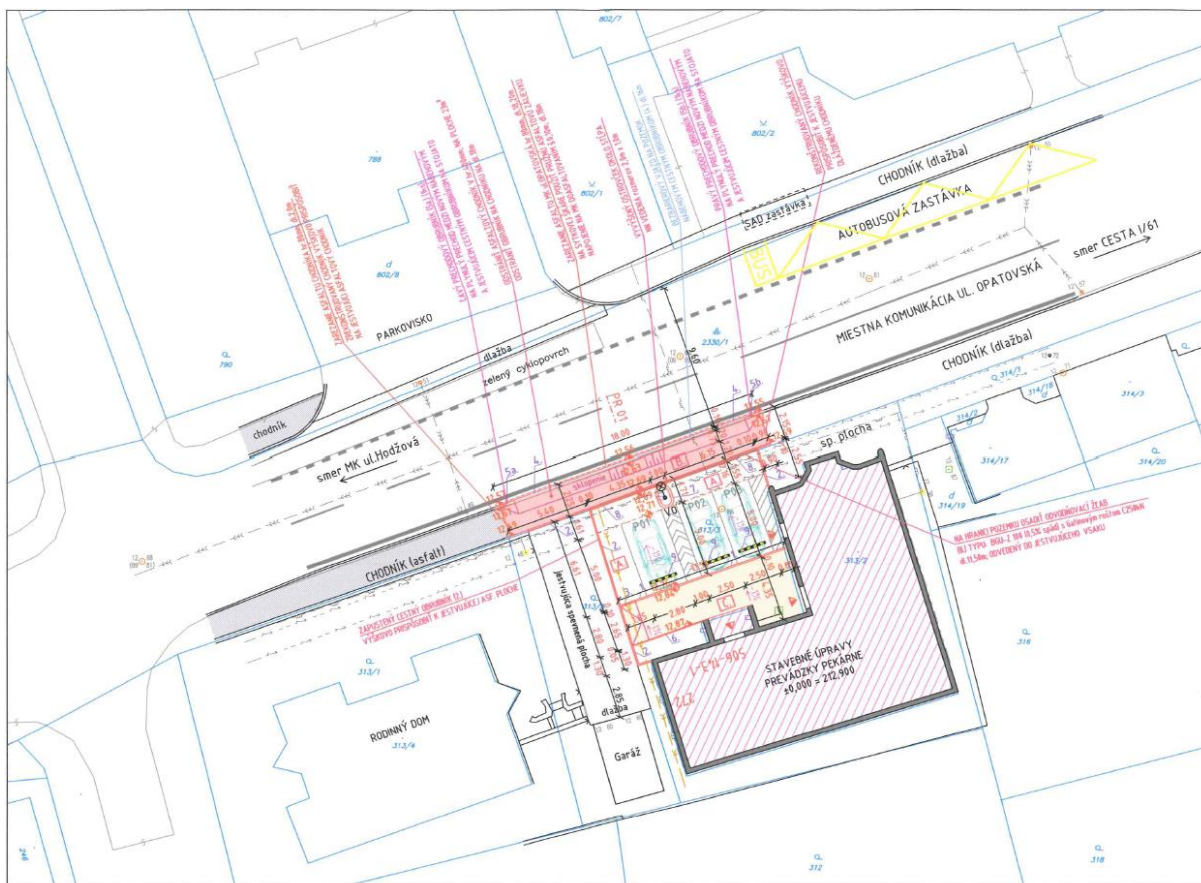
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Opatovská
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 14.02.2024
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 07.03.2024 s podmienkou,

Stanovisko FMK : ktorá je zapracovaná v návrhu na uznesenie
 Dopad na rozpočet : odporúča zo dňa 29.02.2024 s podmienkami,
 ktoré sú zapracované v návrhu na uznesenie : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Pán poslanec Petřík, nech sa páči, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Dobrý deň, milé dámy a páni. Sa len chcem spýtať, či tam je daná aj tá z Výboru mestskej časti, tá poznámka.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno, je to v materiáli uvedené, že nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak, ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

2B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Michala Marka - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, návrh PHOZ ste schválili a teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

2B. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Michala Marka - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.511/

K bodu 2C. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ebikebox, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 2C. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku pozemku o výmere 40 m² pre spoločnosť Ebikebox za účelom umiestnenia bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, ktorý sa nachádza v parku pod Sídliiskom Juh na dobu určitú do 31. 12. 2024 za nasledovných podmienok: bikebox bude užívaný ako zázemie Pumptrack a požičovňa, servis detských odrážadiel, bicyklov a chráničov a heliem pre verejnosť. Vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumptracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumptracku, ďalej sa zaväzuje, že počas prevádzkových hodín bude zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania pantreku, najmä nosenie

ochranných pomôcok, pomôcok, dodržiavanie smeru jazdy. Mesto nemá dostatočné kapacity na to, aby pri prevádzke Pumtracku poskytovalo pridané služby v podobe požičovne a servisu detských odrážadiel, bicyklov, chráničov, preto sme privítali túto možnosť poskytovať tieto služby, ktoré budú v spojení s edukáciou na mieste, rovnako aj vysoko pridanou hodnotou, kedy bude dráha priebežne udržiavaná v dobrom stave operatívnym odstraňovaním prekážok na dráhe, čo by pre mesto tak operatívne, čo by mesto nedokázalo operatívne zabezpečiť.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o.**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumtrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú do 31.12.2024, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- Bikebox bude využívaný ako zázemie Pumtracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumtracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumtracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas prevádzkových hodín Pumtracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumtracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, vypožičiavateľ však nie je správcom ani prevádzkovateľom Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bezodkladne upovedomí prevádzkovateľa Pumtracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zázemí Pumtracku bude počas prevádzkovaných hodín Pumtracku vždy k dispozícii lekárnička obsahujúca minimálne obvazový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks),

dezinfekciu a pod. a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje)

- vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v súvislosti s výpožičkou žiadnu komerčnú činnosť inú ako požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- v prípade nedodržania podmienok výpožičky bude výpovedná lehota 1 mesiac
- vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumptracku prítomnosť pracovníka správy Pumptracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:

* **letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**

PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.

* **víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby

* **zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**

Podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy

PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť Ebikebox, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vyjadrenie k zámeru umiestniť Bikebox v rámci areálu Pumptracku v Trenčíne v parku pod sídliskom Juh, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku.

Mesto Trenčín uvítalo tento projekt ako spoluprácu pri prevádzkovaní Pumptracku, v rámci ktorého bude spoločnosť Ebikebox, s.r.o. počas prevádzkových hodín zabezpečovať osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého. Ide teda o verejnoprospešný projekt, ktorého hlavným cieľom je zvýšiť bezpečnosť pri prevádzke a užívaní Pumptracku, ktorého návštevníkmi sú najmä osobitne zraniteľní užívatelia – deti a mládež. Mesto nemá dostatočné kapacity na to, aby pri prevádzke Pumptracku poskytovalo pridané služby v podobe požičovne a servisu detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť, pričom práve ich operatívna dostupnosť, v spojení s edukáciou na mieste samotnom môže výrazne prispieť k predchádzaniu úrazom na dráhe. Rovnako je vysokou pridanou hodnotou, kedy bude dráha priebežne udržiavaná v dobrom stave operatívnym odstraňovaním prekážok na dráhe, čo by mesto tak operatívne nedokázalo zabezpečiť. Tento projekt má teda cieľ výrazným spôsobom zvýšiť bezpečnosť pri užívaní Pumptracku, ktorá je pre mesto prvoradá. Zároveň pre mesto a jeho organizácie tento projekt znamená aj finančné úspory, kedy operatívnu starostlivosť o dráhu bude zabezpečovať iný subjekt.

V priebehu roku 2024 bude na výpožičku, resp. prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o.**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumtrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú do 31.12.2024, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- Bikebox bude využívaný ako zázemie Pumtracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumtracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumtracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas prevádzkových hodín Pumtracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumtracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, vypožičiavateľ však nie je správcom ani prevádzkovateľom Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bezodkladne upovedomí prevádzkovateľa Pumtracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zázemí Pumtracku bude počas prevádzkovaných hodín Pumtracku vždy k dispozícii lekárnička obsahujúca minimálne obvazový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod. a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrenie (ošetrenie však neposkytuje)
- vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v súvislosti s výpožičkou žiadnu komerčnú činnosť inú ako požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- v prípade nedodržania podmienok výpožičky bude výpovedná lehota 1 mesiac
- vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumtracku prítomnosť pracovníka správy Pumtracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:
 - * **letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**
PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.
 - * **víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby
 - * **zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**
Podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy
PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Ebikebox, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vyjadrenie k zámeru umiestniť Bikebox v rámci areálu Pumtracku v Trenčíne v parku pod sídliskom Juh,

ktorý bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku. Mesto Trenčín uvítalo tento projekt ako spoluprácu pri prevádzkovaní Pumptracku, v rámci ktorého bude spoločnosť Ebikebox, s.r.o. počas prevádzkových hodín zabezpečovať osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého. Ide teda o verejnoprospešný projekt, ktorého hlavným cieľom je zvýšiť bezpečnosť pri prevádzke a užívaní Pumptracku, ktorého návštevníkmi sú najmä osobitne zraniteľní užívatelia – deti a mládež. Mesto nemá dostatočné kapacity na to, aby pri prevádzke Pumptracku poskytovalo pridané služby v podobe požičovne a servisu detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť, pričom práve ich operatívna dostupnosť, v spojení s edukáciou na mieste samotnom môže výrazne prispieť k predchádzaniu úrazom na dráhe. Rovnako je vysokou pridanou hodnotou, kedy bude dráha priebežne udržiavaná v dobrom stave operatívnym odstraňovaním prekážok na dráhe, čo by mesto tak operatívne nedokázalo zabezpečiť. Tento projekt má teda cieľ výrazným spôsobom zvýšiť bezpečnosť pri užívaní Pumptracku, ktorá je pre mesto prvoradá. Zároveň pre mesto a jeho organizácie tento projekt znamená aj finančné úspory, kedy operatívnu starostlivosť o dráhu bude zabezpečovať iný subjekt.

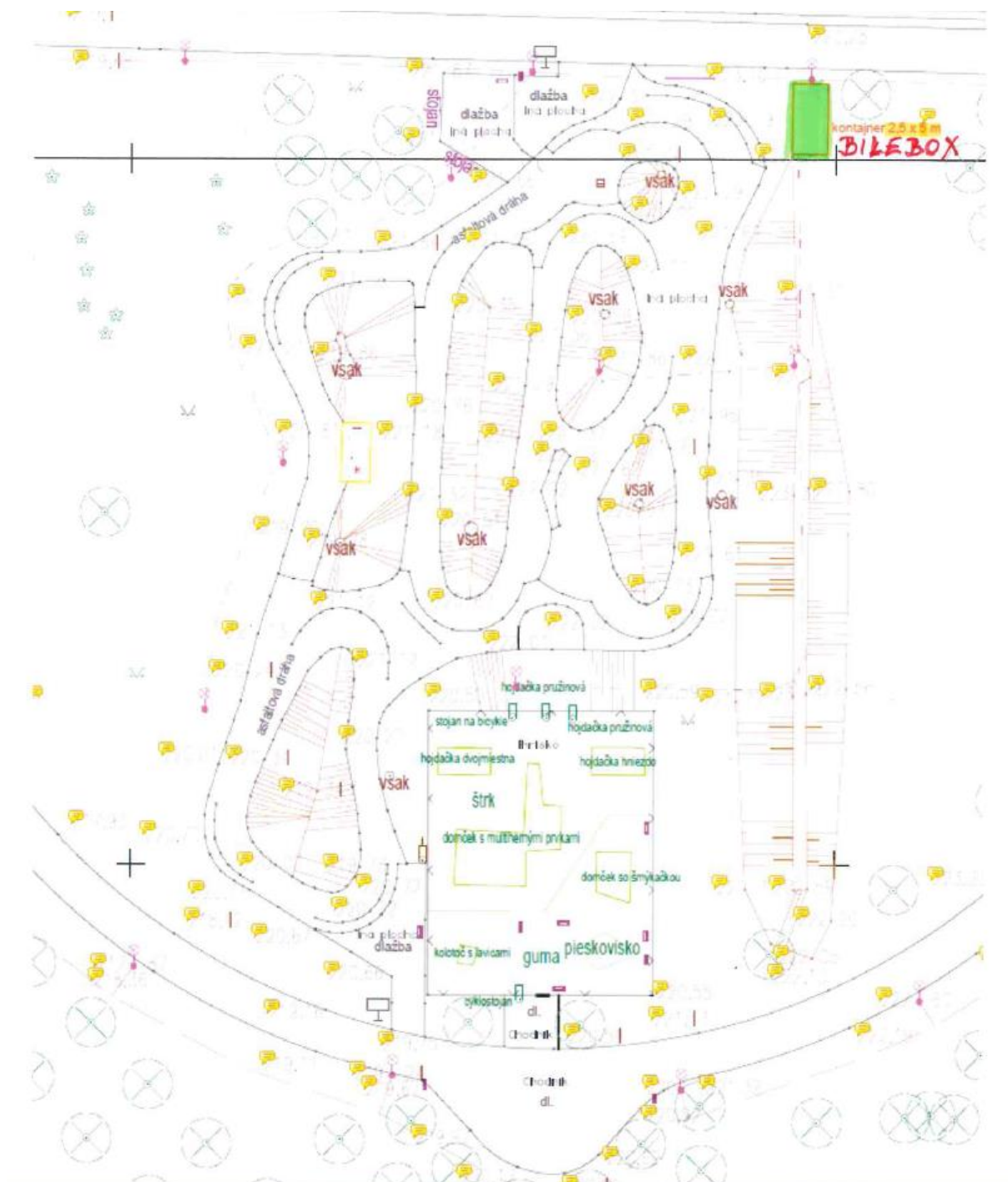
V priebehu roku 2024 bude na výpožičku, resp. prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, park pod sídliskom Juh
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.03.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.02.2024 za podmienok, ktoré sú zapracované v návrhu na uznesenie

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

2C. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ebikebox, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že PHOZ ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz poprosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

2C. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ebikebox, s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.512/

K bodu 2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 2D, je to Návrh na schválenie letných terás, takže tam bude viacej bodov. V bode a) je to Návrh schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 10 m² za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky POKE Trenčín na Štúrovom námestí za cenu nájmu vo výške 0,11 EUR za meter štvorcový a deň v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Ide o novú letnú terasu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

A.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Voltage, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky POKE Trenčín, Štúrovo námestie v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky POKE Trenčín. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Voltage, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky POKE Trenčín, Štúrovo námestie v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie

však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 235,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky POKE Trenčín. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania

a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovom námestie
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.03.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

B.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Comedus, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pražiarnička by caffè vita, Štúrovo námestie 16 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu

platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pražiarnička by caffè vita. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nie je to nová letná terasa, došlo k zmene prevádzkara.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Comedus, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pražiarnička by caffè vita, Štúrovo námestie 16 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu

obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1.177,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Pražiarnička by caffè vita. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nie je to nová letná terasa, došlo k zmene prevádzkara.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovom námestie
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.03.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

C.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Fin Fine, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fellini, Štúrovo námestie 14 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Fellini. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nie je to nová letná terasa, došlo k zmene prevádzkara. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Fin Fine, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fellini, Štúrovo námestie 14 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie

však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1.177,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Fellini. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nie je to nová letná terasa, došlo k zmene prevádzkara. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.03.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

D.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Poke House Trenčín, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky POKE HOUSE, Mierové námestie 25 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu

obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 25 v Trenčíne, pred objektom prevádzky POKE HOUSE. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so

Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Poke House Trenčín, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky POKE HOUSE, Mierové námestie 25 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 753,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 25 v Trenčíne, pred objektom prevádzky POKE HOUSE. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.03.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

E.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41,05 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Brezňan, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Láry Fáry, Mierové námestie 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej

časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Láry Fáry. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 44/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a PK Trading, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Brezňan, s.r.o..

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41,05 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Brezňan, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Láry Fáry, Mierové námestie 1 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 966,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Láry Fáry. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 44/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a PK Trading, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť Brezňan, s.r.o..

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 13.03.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet : príjem

F.

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **KUKI, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky KUKI, Mierové námestie 34,36 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv

a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky KUKI. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 39/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Atalovičom - KUKY ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť KUKI, s.r.o..

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KUKI, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky KUKI, Mierové námestie 34,36 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu

za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej

komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 471,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky KUKI. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 39/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Petrom Atalovičom - KUKY ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť KUKI, s.r.o..

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 21.02.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

G.

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Zlatovce** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 43/1 ostatná plocha o výmere 17,10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre KUBO SLOVAKIA PLUS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky BISTRO KUBO – domáce LAHÔDKY, Ul. Zlatovská 37 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 18.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 15.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel;

nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, pred objektom prevádzky BISTRO KUBO – domáce LAHÔDKY. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 13/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a KUBO Slovakia, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť KUBO SLOVAKIA PLUS, s.r.o..

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke

Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Zlatovce** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 43/1 ostatná plocha o výmere 17,10 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **KUBO SLOVAKIA PLUS, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky BISTRO KUBO – domáce LAHÓDKY, Ul. Zlatovská 37 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 18.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 15.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní

predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

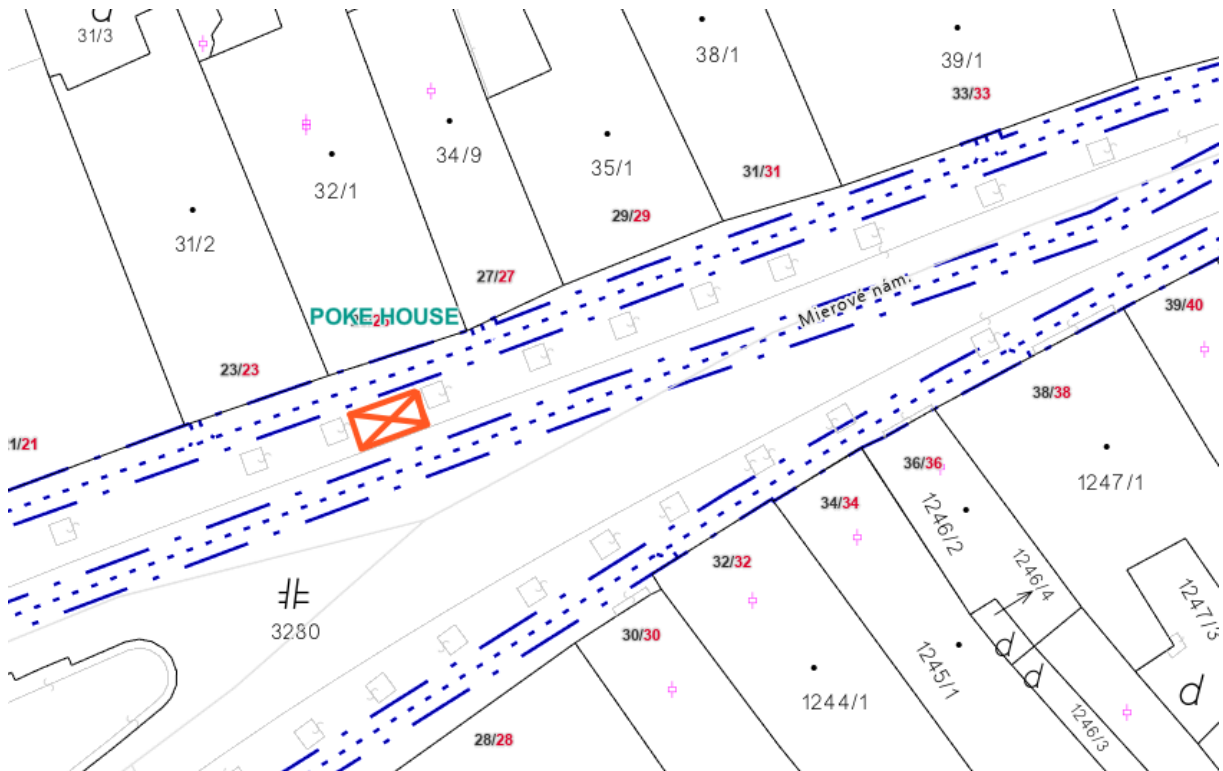
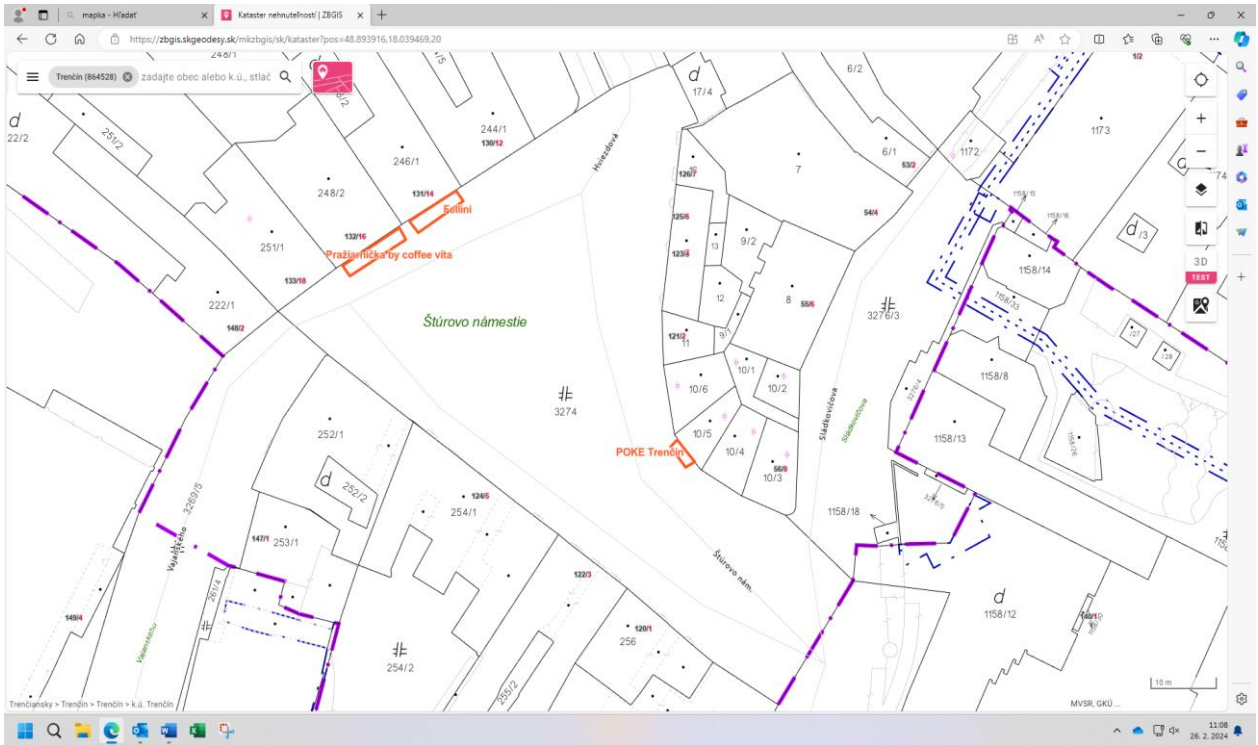
Celková cena nájmu predstavuje 288,00 €

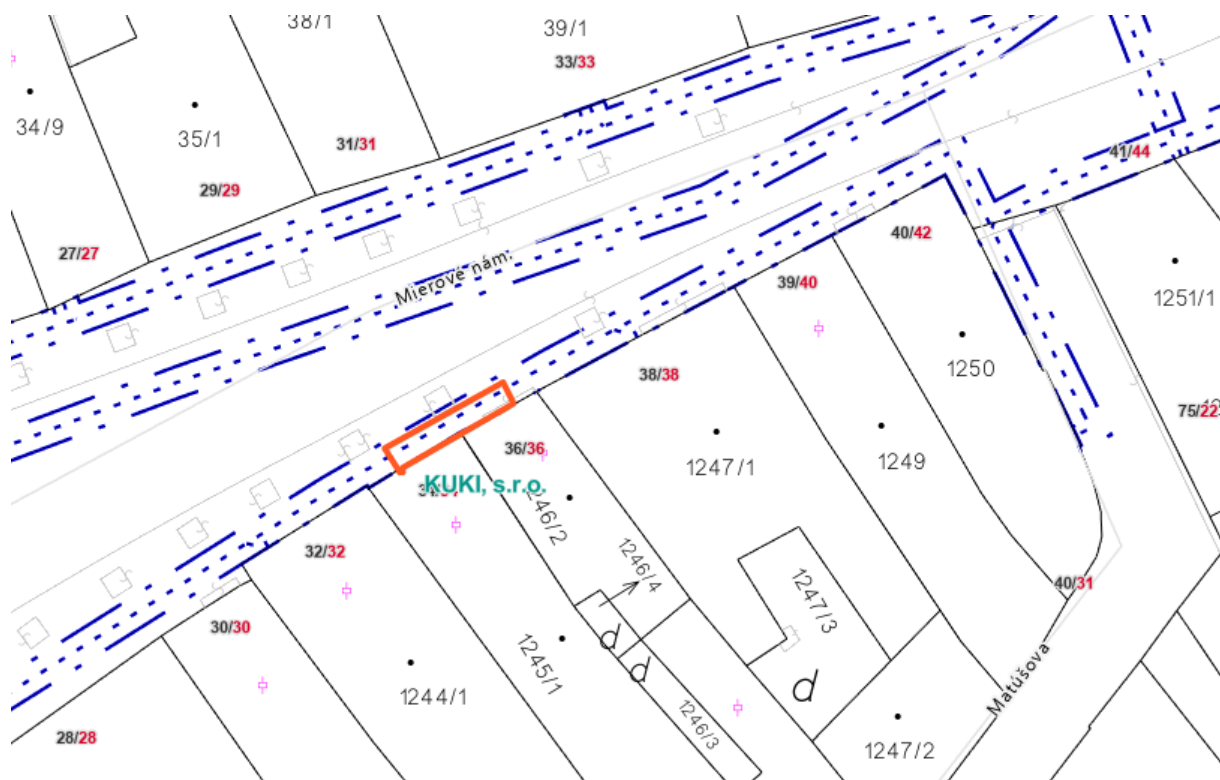
Odôvodnenie:

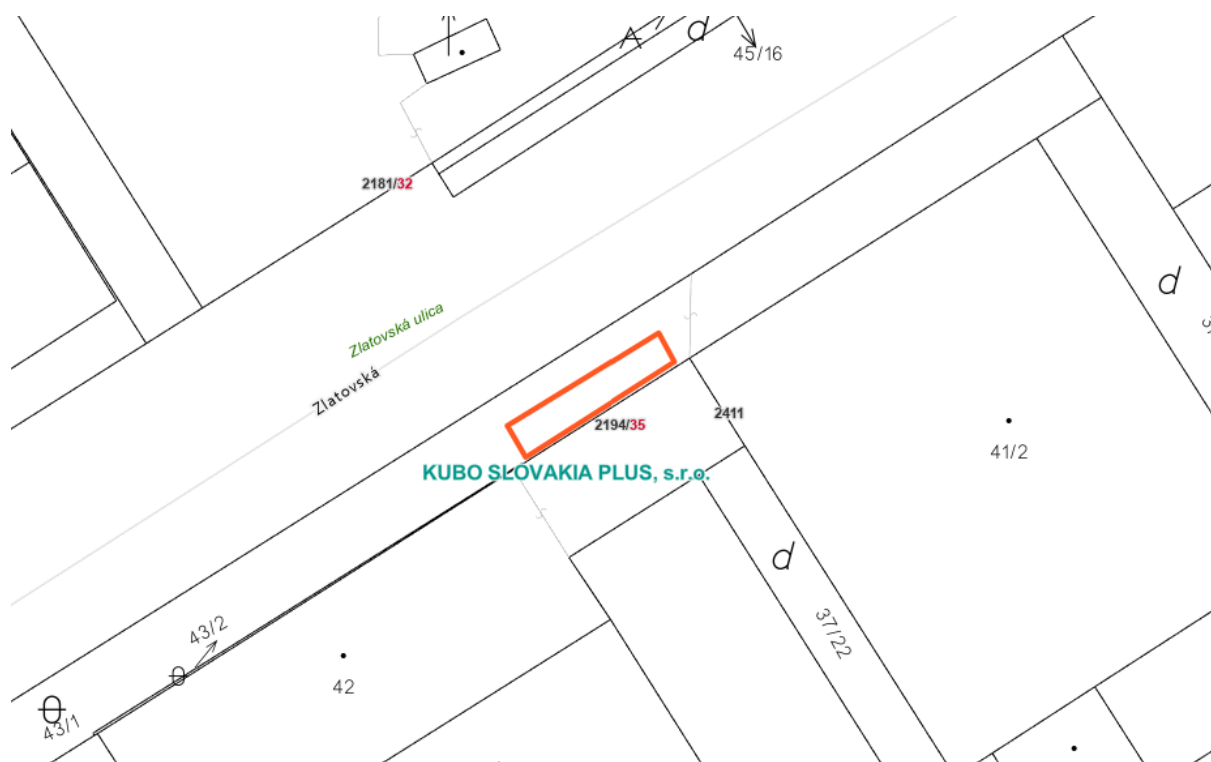
Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, pred objektom prevádzky BISTRO KUBO – domáce LAHÔDKY. Na predmetnú plochu bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 13/2023 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a KUBO Slovakia, s.r.o. ako nájomcom. Nakoľko nájomca zmenil identifikačné údaje firmy (názov, IČO), je potrebné schválenie prenájmu plochy pre novú spoločnosť KUBO SLOVAKIA PLUS, s.r.o..

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 21.02.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 18.01.2023
Dopad na rozpočet	: príjem







Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz - A/ Voltage, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Ľubomír Vavruš		
-----------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasovali 2, konštatujem, že návrh ste schválili. Teda PHOZ ste schválili, teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12
2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.513/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode b) ide o prenájom plochy o výmere 50 m² pre COMEDUS, s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Pražiarnička by caffè vita na Štúrovom námestí za cenu nájmu 0,11 eura za meter štvorcový a deň v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Nie je to nová letná terasa, došlo iba k zmene prevádzkára.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz - B/ Comedus, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.514/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode c) je to Návrh na prenájom plochy o výmere 50 m² pre Fin Fine, s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fellini na Štúrovom námestí, tak isto je cena nájmu 0,11 eura za meter štvorcový a deň a období od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Nie je to nová letná terasa, taktiež došlo k zmene prevádzkára.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz - C/ Fin Fine, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 22, PHOZ ste schválili, teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.

Číslo hlasovania: 16

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.515/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode d) ide o prenájom plochy o výmere 32 m² pre Poke House Trenčín, s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Poke House na Mierovom námestí za cenu nájmu vo výške 0,11 euro za meter štvorcový a deň v období od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Ide o novú letnú terasu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz - D/ Poke House Trenčín, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, PHOZ ste schválili, nehlasovali 1. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.516/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„V bode e) ide o prenájom plochy o výmere 41 m² pre spoločnosť Brezňan, s.r.o.“

za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Lary Fáry na Mierovom námestí 1 z cenu nájmu vo výške 0,11 EUR za meter štvorcový a deň, v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Taktiež nejde o novú terasu, ale nájomca zmenil identifikačné údaje firmy, názov a IČO, preto je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz - E/ Brezňan, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, PHOZ ste schválili, teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 22
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, 1 nehlasoval, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.517/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode f) ide o prenájom plochy o výmere 20 m² pre KUKI, s.r.o. za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky KUKI na Mierovom námestí za cenu nájmu 0,11 euro za meter štvorcový a deň v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Taktiež nejde o novú letnú terasu, ale o zmenu údajov nájomcu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz - F/ KUKI, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. Návrh PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.518/
Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode g) je to Návrh na prenájom plochy v katastrálnom území Zlatovce o výmere 17 m² pre KUBO SLOVAKIA +, s.r.o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Bistro Kubo, domáce lahôdky na ulici Zlatovská za cenu nájmu vo výške 0,09 eura za meter štvorcový a deň v termíne od 15. 4. do 18. 10. príslušného kalendárneho roka. Taktiež nejde o novú terasu, ale nájomca zmenil identifikačné údaje firmy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz - G/ KUBO SLOVAKIA PLUS, s.r.o.
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 22
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, PHOZ ste schválili, teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

2D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.519/

K bodu 2E Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023, č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023, č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023, č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023, č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023, č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023, č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 2E. Je to taktiež materiál, ktorý sa týka letných terás už, ktoré sú schválené, ale keďže prevádzkovatelia požiadali o zmeny buď výmery alebo doby nájmu, je potrebné urobiť zmeny uznesení. V bode A) pôjde o zmenu uznesenia letnej terasy pred objektom prevádzky Paddock café na Mierovom námestí a zmena sa týka výmery a celkovej ceny nájmu. Výmera sa mení zo 40,5 m² na 67,5 m². V bode B) pôjde o zmenu uznesenia letnej terasy pred objektom prevádzky Grand hotel na Palackého ulici a zmena sa týka doby nájmu od 1. 5. Pôvodná bola od 1. 5. do 1. 9. príslušného roka, teraz požiadali od 15. 4. do 31. 8. V bode C) pôjde o zmenu uznesenia na prenájom letnej terasy pred objektom prevádzky Fontaine na Štúrovom námestí. Zmena sa týka výmery zo 69,6 na 95,6 m². V bode D) pôjde o zmenu uznesenia letnej terasy pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom na Mierovom námestí. Zmena sa týka výmery z pôvodných 28 na 35 a taktiež sa mení doba nájmu od 15., pôvodne bolo 15. 4. do 15. 10., teraz žiadajú od 1. 4. do 31. 10. V bode E) pôjde o zmenu uznesenia letnej terasy pred objektom prevádzky Hostinec u draka na Opatovskej ulici a zmena sa týka doby nájmu z pôvodného 1. 7. do 30. 9. na od 1. 5. do 30. 9. príslušného kalendárneho roka.

V bode F) pôjde o zmenu uznesenia letnej terasy pred objektom prevádzky Happy Amigos na Mierovom námestí 33, kde ide o zmenu výmery z pôvodných 8,74 na 13,82. Taktiež o zmenu doby nájmu z pôvodného od 1. 5. do 31. 10. na 1. 4. do 31. 10. V bode G) pôjde o zmenu uznesenia letnej terasy pred objektom prevádzky Coffe Sheep na Matúšovej ulici. Zmena sa týka výmery z pôvodných 25,6 na 37,6 m². V bode H) pôjde o zmenu uznesenia letnej terasy pred objektom prevádzky Zemanove dobroty na Mierovom námestí 30. Zmena sa týka doby nájmu z pôvodného 1. 7. do 31. 10. na novú dobu nájmu od 1. 4. do 31. 10. Takže to je dôvod, a preto budeme teraz hlasovať o jednotlivých zmenách nájmu tak, ako som vám to zdôvodnila.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

mení

A) s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Paddock Service, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Paddock café, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Paddock café. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadaval o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67,5 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Paddock café, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Paddock café, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade,

ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 1.589,00
€

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Paddock café. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.03.2024
Dopad na rozpočet : príjem

B) s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **GRAND-HOTEL Trenčín, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Grand hotel, Palackého ulica 3477 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 31.08. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 15.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej

časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Palackého ulici 3477 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Grand hotel. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu doby nájmu na umiestnenie letnej terasy. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3229/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **GRAND-HOTEL Trenčín, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Grand hotel, Palackého ulica 3477 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 15.04. do 31.08. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 15.04. v danom kalendárnom roku, nie

však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 1.271,00
€**

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Palackého ulici 3477 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Grand hotel. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne

záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu doby nájmu na umiestnenie letnej terasy. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Dopad na rozpočet : príjem

C) s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Fontána TN, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fontaine d'Or, Štúrovo námestie 113/18 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájmnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok

- požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
 - ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 113/18 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Fontaine d'Or. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na

pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Fontána TN, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Fontaine d'Or, Štúrovo námestie 113/18 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej

komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 2.250,00
€**

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 113/18 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Fontaine d'Or. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.03.2024
Dopad na rozpočet : príjem

D) s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **TEA TIME, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom, Mierové námestie 8 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania

o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 8 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy a zmenu doby nájmu. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **TEA TIME, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom, Mierové námestie 8 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na

uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 824,00
€**

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 8 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Čajovňa pod hradom. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy a zmenu doby nájmu. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.03.2024
Dopad na rozpočet : príjem

E) s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Kubrá** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 12 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Margitu Čelechovskú**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Hostinec U draka, Opatovská 761 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní

predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Opatovskej ulici 761 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Hostinec U draka. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu doby nájmu. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Kubrá** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 314/1 záhrada o výmere 12 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Margitu Čelechovskú**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Hostinec U draka, Opatovská 761 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,09 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 165,00
€**

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Opatovskej ulici 761 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Hostinec U draka. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu doby nájmu. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Kubrá, Opatovská ulica
Dopad na rozpočet : príjem

F) s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13,82 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Martina Juhosa**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Happy Amigos, Mierové námestie 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo

znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 33 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Happy Amigos. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy ako aj o zmenu doby nájmu. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13,82 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martina Juhosa**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Happy Amigos, Mierové námestie 33 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať

od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

**Celková cena nájmu predstavuje 325,00
€**

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 33 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Happy Amigos. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy ako aj o zmenu doby nájmu. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.03.2024
Dopad na rozpočet : príjem

G) s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Coffee Sheep, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Coffee Sheep, Matúšova 22 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej

terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej

komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom Coffee Sheep. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37,6 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Coffee Sheep, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Coffee Sheep, Matúšova 22 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok

požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 885,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom Coffee Sheep. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu výmery plochy na umiestnenie letnej terasy. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.03.2024
Dopad na rozpočet : príjem

H) s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Zemanove dobroty, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Zemanove dobroty, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
 - v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
 - nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo

iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Zemanove dobroty. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu doby nájmu. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Zemanove dobroty, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Zemanove dobroty, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,11 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania

o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi

- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 332,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí v Trenčíne, pred objektom prevádzky Zemanove dobroty. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň požiadal o zmenu doby nájmu. Zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy boli prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Mierové námestie
 Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, takže dám hlasovať o prvom návrhu. Bod A). Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

2E. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023, č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023, č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023, č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023, č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023, č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023, č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023 - A/ Paddock Service, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

V bode B) ide o zmenu uznesenia pre Grand hotel.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Dobre, nech sa páči, prosím, hlasujte o bode b).

Číslo hlasovania: 26

2E. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023, č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023, č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023, č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023, č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023, č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023, č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023 - B/ GRAND-HOTEL Trenčín, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C) ide o zmenu uznesenia pred na letnú terasu pred objektom prevádzky Fontaine na Štúrovom námestí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

2E. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023, č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023, č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023, č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023, č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023, č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023, č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023 - C/ Fontána TN, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21 nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D) ide o zmenu uznesenia letnej terasy na, pred prevádzkou Čajovňa pod hradom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, hlasujte, prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

2E. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023, č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023, č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023, č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023, č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023, č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023, č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023 - D/ TEA TIME, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval: 1 návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode E) ide o zmenu uznesenia na letnú terasu prevádzky Hostinec u draka na Opatovskej.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

2E. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023, č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023, č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023, č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023, č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023, č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023, č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023 - E/ Margita Čelechovská

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík		
--------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasovali 2. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode F) ide o zmenu uznesenia letnej terasy pred objektom prevádzky Happy Amigos na Mierovom námestí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

2E. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023, č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023, č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023, č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023, č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023, č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023, č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023 - F/ Martin Juhos

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21 nehlasoval 1, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode G) ide o zmenu uznesenia na letnú terasu pre Coffe Sheep na Matúšovej ulici.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

2E. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023, č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023, č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023, č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023, č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023, č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023, č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023 - G/ Coffee Sheep, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová	Ing. Miloš Mičega		
--------------------------------	--------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Posledný bod H) je zmena uznesenia letnej terasy pre prevádzku Zemanove dobroty.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujete, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

2E. Návrh na zmenu uznesení MsZ v Trenčíne č. 75 písm. E zo dňa 21.02.2023, č. 94 písm. Y zo dňa 21.02.2023, č. 105 písm. AJ zo dňa 21.02.2023, č. 102 písm. AG zo dňa 21.02.2023, č. 264 písm. A zo dňa 27.06.2023, č. 200 písm. B zo dňa 26.04.2023, č. 170 písm. A zo dňa 21.03.2023, č. 265 písm. B zo dňa 27.06.2023 - H/ Zemanove dobroty, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 520/

K bodu 2F Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556

zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023
pre euroAWK, spol. s r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 2F, je to Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín na zrušenie časti uznesenia Mestského zastupiteľstva pre spoločnosť EuroAWK, je to v súlade so zmluvou, ktorú má mesto Trenčín uzatvorenú so spoločnosťou EuroAWK. Je to zmluva o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení. Na základe dohody zmluvných strán sa predmetná zmluva mení nasledovne. Príloha n umiestnenie reklamných panelov sa mení, že sa reklamné zariadenie, ktoré sa nachádza n Bratislavskej ulici, mení na umiestnenie reklamného zariadenia na Gen. Svobodu a z ulice Bratislavskej sa taktiež mení, reklamné zariadenie sa premiestňuje na Ulicu gen. Svobodu a na ulicu Električnú. Uvedená zmena sa realizuje na základe toho, že je zmena cestného zákona a treba tieto 2 billboardy odstrániť a premiestniť ich na, do inej lokality a taktiež je treba urobiť zmenu uznesenia dvoch reklamných zariadení, ktoré sa nachádzajú na Partizánskej ulici, jeden sa presúva z Partizánskej ulice na Soblahovskú ulicu a druhý z Partizánskej ulici sa presúva na Hodžovu ulicu. A dôvodom tejto zmeny je to, že tieto 2 reklamné, 2 reklamné zariadenia sú umiestnené na pozemku, ktorý už nie je vo vlastníctve mesta Trenčín. Ďalej sa mení príloha na umiestnenie autobusových prístreškov. Na ulici Záblacká v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť city light z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia na elektrickú energiu a treba tento náhradný city light umiestnený na pozemok na Ulici gen. Svobodu. Všetky tieto zmeny boli prerokované v jednotlivých výboroch mestských častí. Na základe navrhovaných uvedených zmien treba v bode a) zrušiť pôvodné uznesenie, čiže Návrh na zrušenie uznesenia v bode a).“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

A) ruší

s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Reklamné panely (billboardy), ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, časť CKN parc.č. 1097, zast.plocha (Ul. Bratislavská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 2 ks obojstranných reklamných panelov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre

potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie, časť CKN parc.č. 1097, zast.plocha (Ul. Bratislavská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 2 ks obojstranných reklamných panelov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,06 €

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Bratislavskú – smer Nové Mesto nad Váhom, sa ruší z dôvodu novelizácie Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon). V zmysle §10 ods. 4/ tohto zákona sa uvádza, že mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty. Nakoľko sa oba obojstranné reklamné panely nachádzajú za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín, je potrebné ich premiestnenie, aby bola zachovaná reciprocita v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o..

B) ruší

s účinnosťou od 26.03.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Reklamné panely (billboardy), ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3300/1, zast.plocha (Ul. Partizánska), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 2 ks obojstranných reklamných panelov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských

pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo nepríjemné problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3300/1, zast.plocha (Ul. Partizánska), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 2 ks obojstranných reklamných panelov, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,06 €

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Parizánska (pri Vojenskej poliklinike), sa ruší z dôvodu, že pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín - parkoviska na Ul. Partizánska boli dotknuté reklamné panely posunuté za parkovisko. Zameraním bolo zistené, že oba reklamné panely sú už na pozemku CKN parc.č. 823/18, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP

Ružomberok. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie týchto reklamných panelov na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Soblahovská (1x obojstranný) a na Ul. Hodžova (2x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

C) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 2237/7 zast. plocha** (Ul. Gen. Svobodu), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia obojstranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Bratislavskú – smer Nové Mesto nad Váhom. Z dôvodu novelizácie Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde sa v §10 ods. 4/ tohto zákona uvádza, že mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty; je potrebné premiestnenie dotknutých reklamných panelov, nakoľko sa oba nachádzajú za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Gen. Svobodu (1x obojstranný, 1x jednostranný), Ul. Električná (1x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku –**

pozemku časť CKN parc.č. 1090/37 zast. plocha (Ul. Gen. Svobodu), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia obojstranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Bratislavskú – smer Nové Mesto nad Váhom. Z dôvodu novelizácie Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde sa v §10 ods. 4/ tohto zákona uvádza, že mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty; je potrebné premiestnenie dotknutých reklamných panelov, nakoľko sa oba nachádzajú za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Gen. Svobodu (1x obojstranný, 1x jednostranný), Ul. Električná (1x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu
Stanovisko VMČ Juh : odporúča zo dňa 04.03.2024
Stanovisko FMK : berie na vedomie zo dňa 29.02.2024

D) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 2237/21 zast. plocha** (Ul. Gen. Svobodu), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia jednostranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Bratislavskú – smer Nové Mesto nad Váhom. Z dôvodu novelizácie Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde sa v §10 ods. 4/ tohto zákona uvádza, že mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty; je potrebné premiestnenie dotknutých reklamných panelov, nakoľko sa oba nachádzajú za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Gen. Svobodu (1x obojstranný, 1x jednostranný) a Ul. Električná (1x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 2237/21 zast. plocha** (Ul. Gen. Svobodu), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia jednostranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Bratislavskú – smer Nové Mesto nad

Váhom. Z dôvodu novelizácie Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde sa v §10 ods. 4/ tohto zákona uvádza, že mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty; je potrebné premiestnenie dotknutých reklamných panelov, nakoľko sa oba nachádzajú za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Gen. Svobodu (1x obojstranný, 1x jednostranný), Ul. Električná (1x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania reciprocit.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.03.2024
Stanovisko FMK	: berie na vedomie zo dňa 29.02.2024

E) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3483/56 zast. plocha** (Ul. Električná), k.ú. Trenčín, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia jednostranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Bratislavskú – smer Nové Mesto nad Váhom. Z dôvodu novelizácie Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde sa v §10 ods. 4/ tohto zákona uvádza, že mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice

alebo cesty; je potrebné premiestnenie dotknutých reklamných panelov, nakoľko sa oba nachádzajú za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Gen. Svobodu (1x obojstranný, 1x jednostranný) a Ul. Električná (1x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3483/56 zast. plocha** (Ul. Električná), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia jednostranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Bratislavskú – smer Nové Mesto nad Váhom. Z dôvodu novelizácie Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon), kde sa v §10 ods. 4/ tohto zákona uvádza, že mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty; je potrebné premiestnenie dotknutých reklamných panelov, nakoľko sa oba nachádzajú za dopravnou značkou označujúcou koniec mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Gen. Svobodu (1x obojstranný, 1x jednostranný), Ul. Električná (1x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Električná
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 11.03.2024
Stanovisko FMK : berie na vedomie zo dňa 29.02.2024

F) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 2264/53 zast. plocha** (Ul. Soblahovská), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia obojstranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Parizánska (pri Vojenskej poliklinike). Nakoľko pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín - parkoviska na Ul. Partizánska boli dotknuté reklamné panely posunuté za parkovisko a zameraním bolo zistené, že oba reklamné panely sú už na pozemku CKN parc.č. 823/18, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok, je potrebné ich premiestnenie na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Soblahovská (1x obojstranný) a na Ul. Hodžova (2x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 2264/53 zast. plocha** (Ul. Soblahovská), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia obojstranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Parizánska (pri Vojenskej poliklinike). Nakoľko pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín - parkoviska na Ul. Partizánska boli dotknuté reklamné panely posunuté za parkovisko a zameraním bolo zistené, že oba reklamné panely sú už na pozemku CKN parc.č. 823/18, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok, je potrebné ich premiestnenie na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Soblahovská (1x obojstranný) a na Ul. Hodžova (2x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.03.2024
Stanovisko FMK	: berie na vedomie zo dňa 29.02.2024

G) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 245/1 zast. plocha (Ul. Hodžova), k.ú. Trenčín, do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o., za účelom umiestnenia 2 ks jednostranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená**

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Parizánska (pri Vojenskej poliklinike). Nakoľko pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín - parkoviska na Ul. Partizánska boli dotknuté reklamné panely posunuté za parkovisko a zameraním bolo zistené, že oba reklamné panely sú už na pozemku CKN parc.č. 823/18, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok, je potrebné ich premiestnenie na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Soblahovská (1x obojstranný) a na Ul. Hodžova (2x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 245/1 zast. plocha** (Ul. Hodžova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 2 ks jednostranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,06 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Parizánska (pri Vojenskej poliklinike). Nakoľko pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín - parkoviska na Ul. Partizánska boli dotknuté reklamné panely posunuté za parkovisko a zameraním bolo zistené, že oba reklamné panely sú už na pozemku CKN parc.č. 823/18, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok, je potrebné ich premiestnenie na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Soblahovská (1x obojstranný) a na Ul. Hodžova (2x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke

Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hodžova
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 07.03.2024
Stanovisko FMK : berie na vedomie zo dňa 29.02.2024

H) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 2180/5 zast. plocha** (Ul. Gen. Svobodu), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks citylightu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1079/1, na Ul. Záblatská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocity navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemok pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 2180/5 zast. plocha** (Ul. Gen. Svobodu), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks citylightu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 1079/1, na Ul. Záblatská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocity navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemok pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Gen. Svobodu.

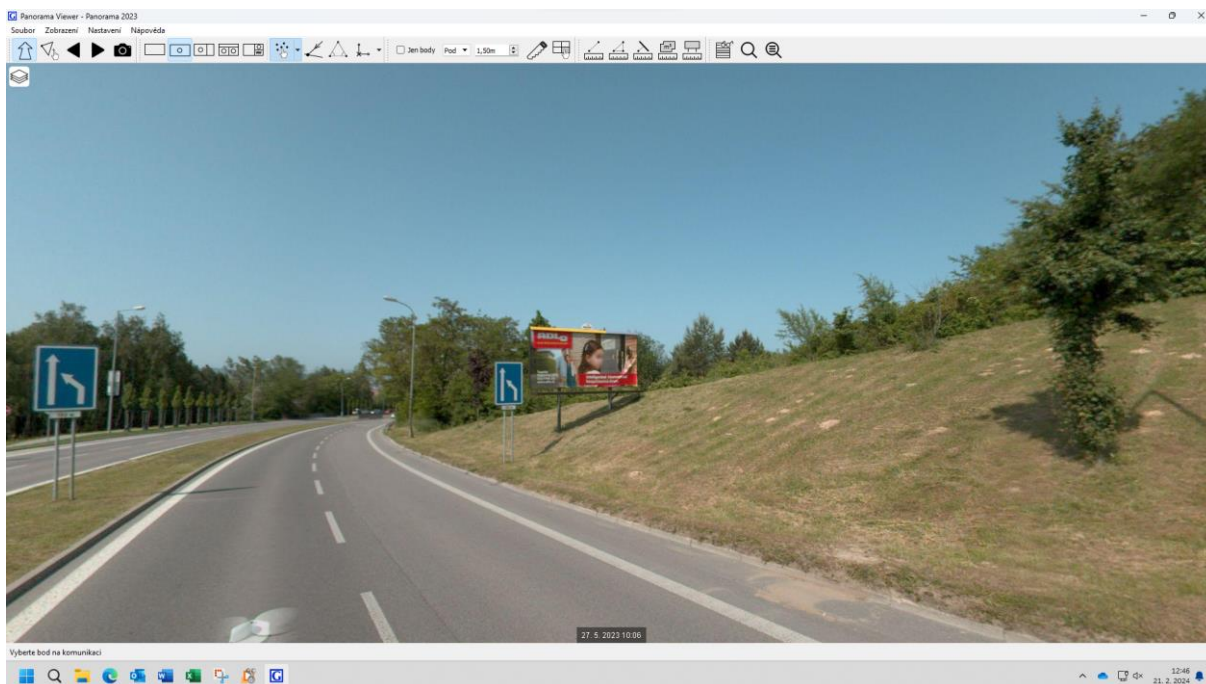
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.03.2024
Stanovisko FMK	: berie na vedomie zo dňa 29.02.2024

1.
a) Ul. Bratislavská – 1 ks obojstranný reklamný panel (odstránenie)



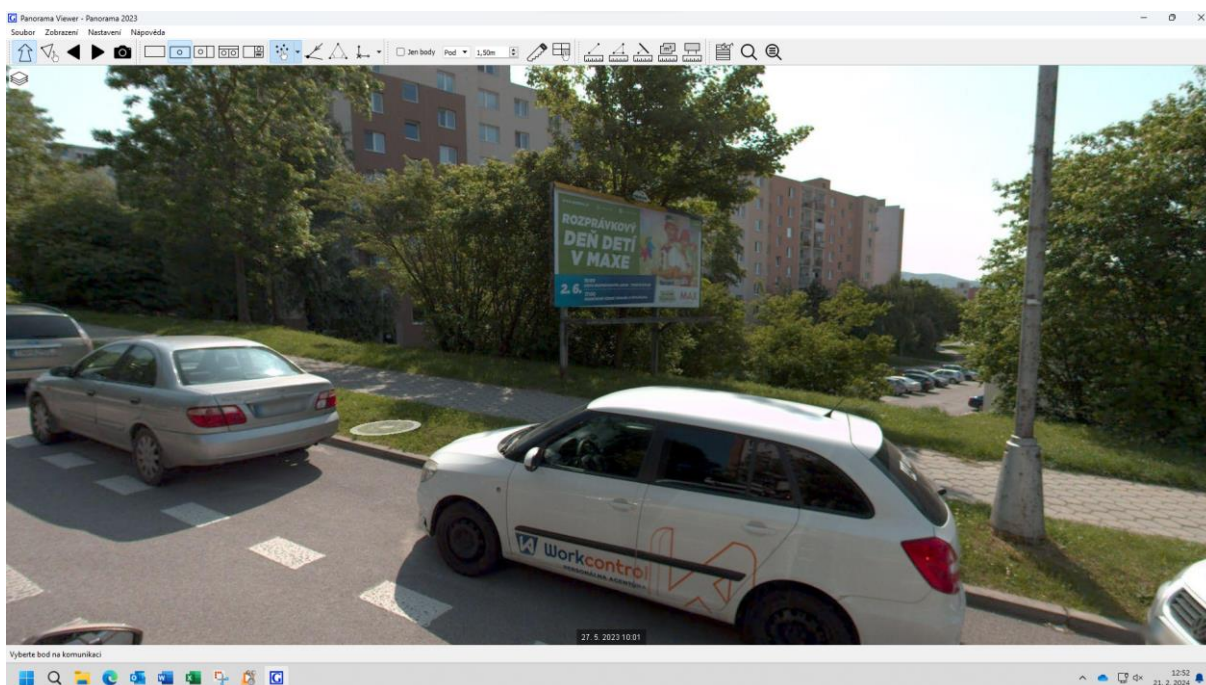
Presun - Ul. Gen. Svobodu – 1 ks obojstranný reklamný panel (nelegálny RP spoločnosti GRYF bude odstránený)



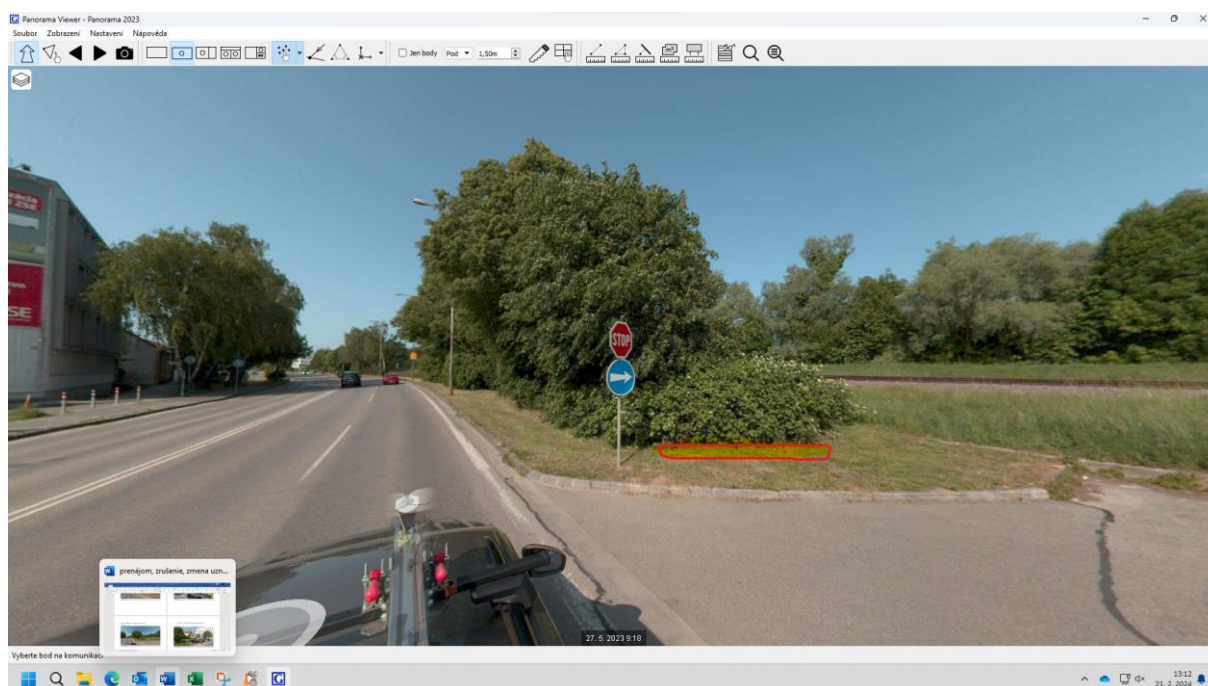
b) Ul. Bratislavská – 1 ks obojstranný reklamný panel (odstránenie)



Presun – Ul. Gen. Svobodu – 1 ks jednostranný reklamný panel (nelegálny RP spoločnosti NUBIUM bude odstránený)



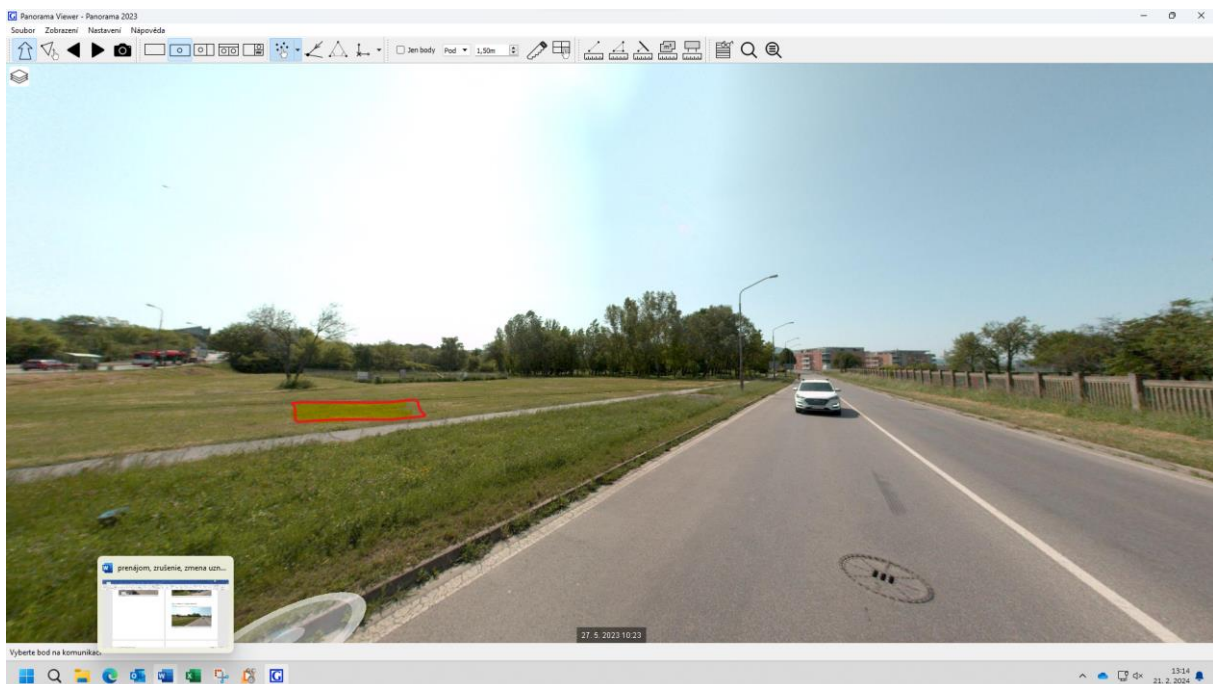
Presun – Ul. Električná – 1 ks jednostranný reklamný panel



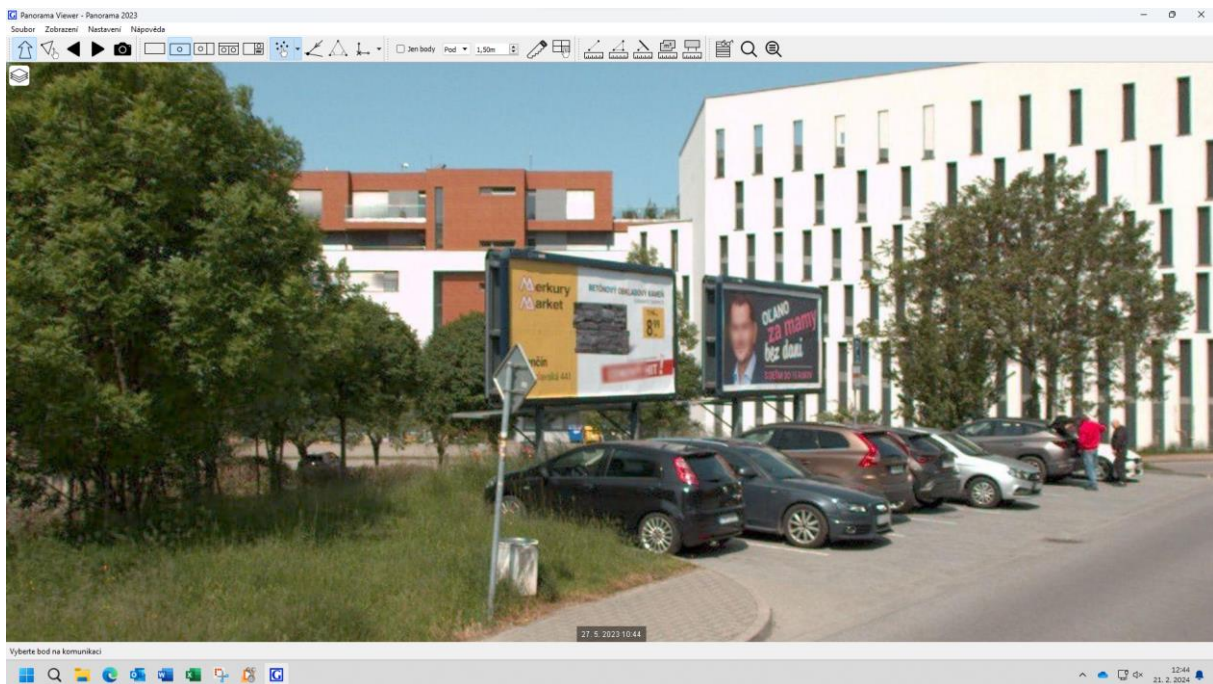
c) Ul. Partizánska – 1 ks obojstranný reklamný panel (odstránenie)



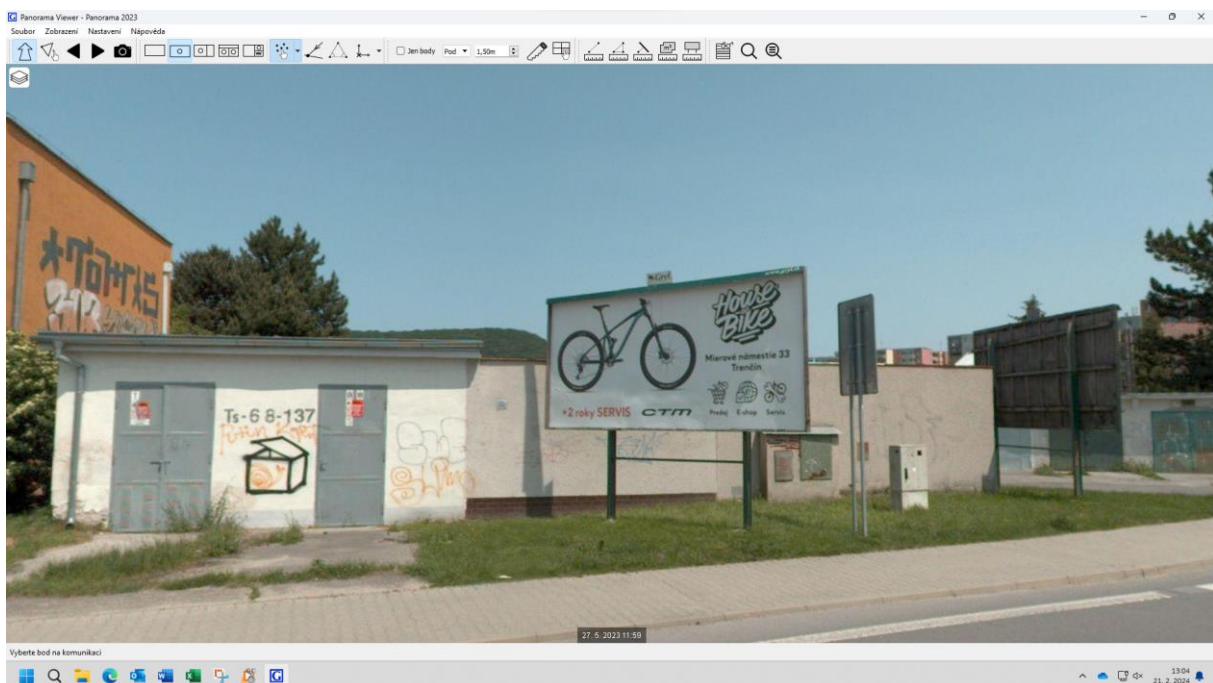
Presun – Ul. Soblahovská – 1 ks obojstranný reklamný panel

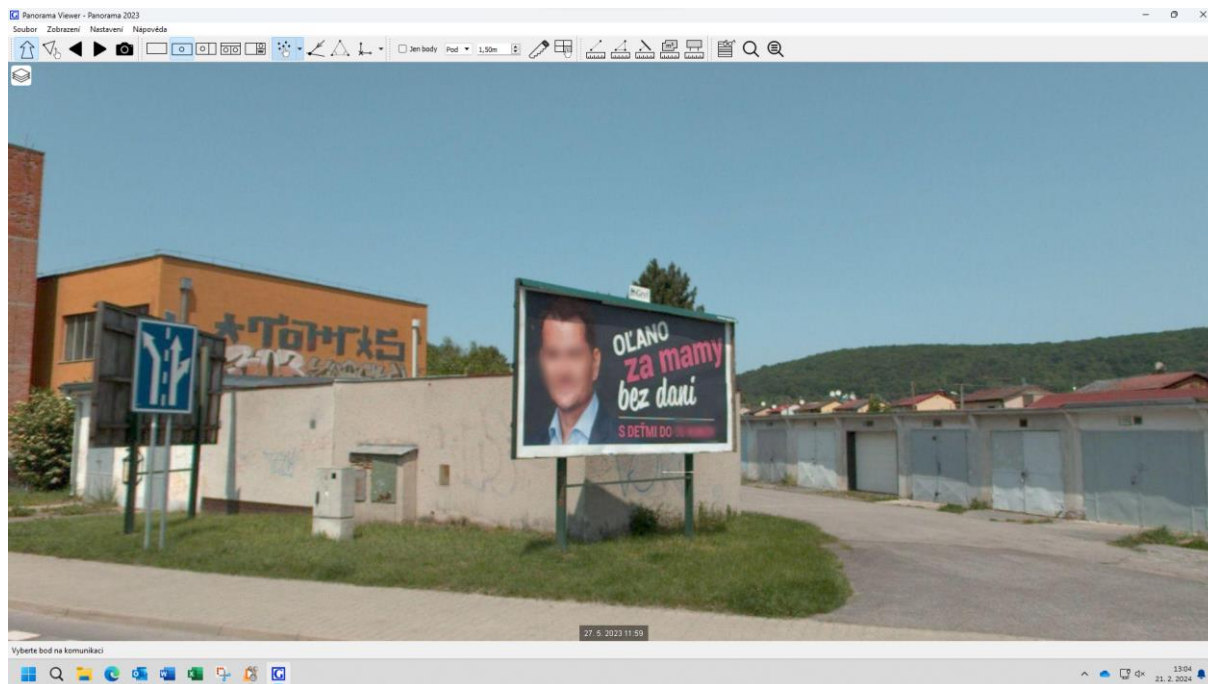


d) Ul. Partizánska – 1 ks obojstranný reklamný panel (odstránenie)



Presun – Ul. Hodžova – 2 ks jednostranný reklamný panel (nelegálne RP spoločnosti GRYF budú odstránené)





2. Citylight Ul. Gen. Svobodu



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže dávam, otváram diskusiu. Končím diskusiu, takže dávam hlasovať o bode A) prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - A/
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Bod A) ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B) je to Návrh na zrušenie uznesenia, kde boli umiestnené reklamné zariadenia na ulici v Partizánskej.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856

zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - B/ Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode C) je to Návrh schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa prenájom pozemku na Ulici gen. Svobodu pre spoločnosť EuroAWK za účelom umiestnenia obojstranného reklamného panelu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 35

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa

10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - phoz - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode D) je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku na Ulici gen. Svobodu pre spoločnosť EuroAWK za účelom umiestnia jednostranného reklamného panelu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - phoz - D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, 1 nehlasoval, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bol PHOZ, áno?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A to bol PHOZ?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ako celok, prosím, takže to predtým bolo PHOZ a teraz ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 37

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode e) je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku na ulici Električná pre EuroAWK, za účelom umiestnia jednostranného reklamného panelu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - phoz - E/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 21, 1 nehlasoval, návrh ste schválili.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

V bode F) je to návrh schváliť, ako PHOZ prenájom pozemku na ulici Soblahovská.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Ešte, pardon, prepácte, ešte ako celok, prepácte, hlasovanie ešte ako celok, lebo to bol PHOZ, prepácte. Ďakujem.

Číslo hlasovania: 39

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, návrh ste schválili, ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Takže v bode F) je to Návrh schváliť ako PHOZ prenájom pozemku na ulici

Soblahovská pre EuroAWK za účelom umiestnenia obojstranného reklamného panelu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, hlasujte, prosím o PHOZ-e.“

Číslo hlasovania: 40

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - phoz - F/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. PHOZ ste schválili teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle

§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystričský	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode G) Je to návrh schváliť, ako ho prenájom pozemku na ulici Hodžová pre euroAWK za účelom umiestnenia dvoch kusov jednostranného reklamného panelu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - phoz - G/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Miloš Mičega		
-----------------------------	--------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, PHOZ ste schválili, 1 nehlasoval, teraz, 2 nehlasovali, teraz návrh ako celok.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 2
 Prítomní: 22
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Miloš Mičega		
-----------------------------	--------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasovali 2, návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode H) je to Návrh schváliť ako PHOZ prenájom pozemku na Ulici gen. Svobodu pre EuroAWK za účelom umiestniť jedného z kusov citylightu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - phoz - H/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 22
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ešte chcem poprosiť v bode C) sme tiež nehlasovali 1× ako celok, takže ešte 1 hlasovanie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Poprosím vás ešte bod C) ako celok.“

Číslo hlasovania: 46

2F. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021, uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 a uznesenia č. 327 zo dňa 26.09.2023 pre euroAWK, spol. s.r.o. - C/ ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, 1. nehlasoval. Ďakujem. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.521/

K bodu 2G Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín Slovenský pozemkový fond

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode, materiál označený ako 2G, je to Návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva mesta Trenčín na pozemkoch v katastrálnom území Kubra, ktorý je zapísaný na LV ako spoluvlastník Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond za účelom vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizovanou investičnou akciou mesta Trenčín, prepojenie ulíc Opatovská - Armádna za celkovú kúpnu cenu 100 euro.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 235/268800-ín do vlastníctva Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 629/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 844 m² a C-KN parc.č. 629/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589 m², zapísaných na LV č. 4596 ako spoluvlastník Slovenská republika – správca Slovenský pozemkový fond v podiele 235/268800-ín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Prepojenie ulíc Opatovská – Armádna“, za celkovú kúpnu cenu vo výške **100,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Kubrá, ktoré Mesto Trenčín od roku 2018 postupne majetkovoprávne vysporiadať od členov URBÁRU KUBRÁ – TRENČÍN, p.s. za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m². Mesto Trenčín požiadalo SR – Slovenský pozemkový fond ako jedného zo spoluvlastníkov o kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 235/268800-ín,(čo z celkovej výmery predstavuje 1,25 m²) do svojho vlastníctva. Slovenský pozemkový fond má záujem svoj podiel odpredať, avšak stanovil celkovú kúpnu cenu vo výške 100,- €, čo je v zmysle ich interných predpisov minimálna suma za prevod.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Kubrá, Ul. Opatovská - Armádna
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.02.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o tomto návrhu.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 47

**2G. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín
Slovenský pozemkový fond**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková		
--------------------------	-----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, 2 nehlasovali, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.522/

**K bodu 2H Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva
Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 2H, je to Návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín od spoločnosti RV3. Ide o 6 kusov parkovacích miest za kúpnu cenu vo výške 1 euro za stavebný objekt, ktoré boli vybudované na ulici Tramínova a v bode 2 ide o odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín za účelom vysporiadania týchto pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod časťou stavebných objektov za kúpnu cenu 1 euro za, 1 euro za pozemok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.03.2024

schvaľuje

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Bytový dom 1“ SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom 2“ SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom „C““ SO 02 Parkoviská a chodníky, „Bytový dom „D““ SO 02 Parkoviská a chodníky od spoločnosti RV 3, s. r. o., v k.ú. Zlatovce a to:

- a) **časť SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom** (1 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom 1“ nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1900/258, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- b) **časť SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom** (2 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom 2“ nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1900/189, C-KN parc. č. 1900/190, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- c) **časť SO 02 Parkoviská a chodníky** (2 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom „C““ nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1900/513, C-KN parc. č. 1900/514, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- d) **časť SO 02 Parkoviská a chodníky** (1 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom „D““ nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1900/573, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2019/40055/114493/91/No dňa 04.10.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom 1“, pre stavebný objekt SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.10.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2020/988/13049/21/No dňa 27.02.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom 2“, pre stavebný objekt SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.03.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2020/43026/113889/19-Dud dňa 16.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom „C““, pre stavebný objekt SO 02 Parkoviská a chodníky, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2021/35152/96706-Dud dňa 23.07.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom „D““, pre stavebný objekt SO 02 Parkoviská a chodníky, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.07.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 4,- €

Odôvodnenie :

Stavebné objekty **SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, SO 02 Parkoviská a chodníky, SO 02 Parkoviská a chodníky** sú riešené ako časť parkoviska na Ul. Tramínová. Ide o parkovacie miesta pre osoby ťažko zdravotne postihnuté, vybudované investorom v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť RV 3, s. r. o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1900/189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², **C-KN parc. č. 1900/190** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C-KN parc. č. 1900/258** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C-KN parc. č. 1900/513** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², **C-KN parc. č. 1900/514** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², **C-KN parc. č. 1900/573** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², zapísané na LV č. 3689 ako vlastníč **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebných objektov **SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, SO 02 Parkoviská a chodníky, SO 02 Parkoviská a chodníky** – šesť parkovacích miest pre osoby ťažko zdravotne postihnuté v obytnej zóne Ul. Tramínová za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje 6,- €

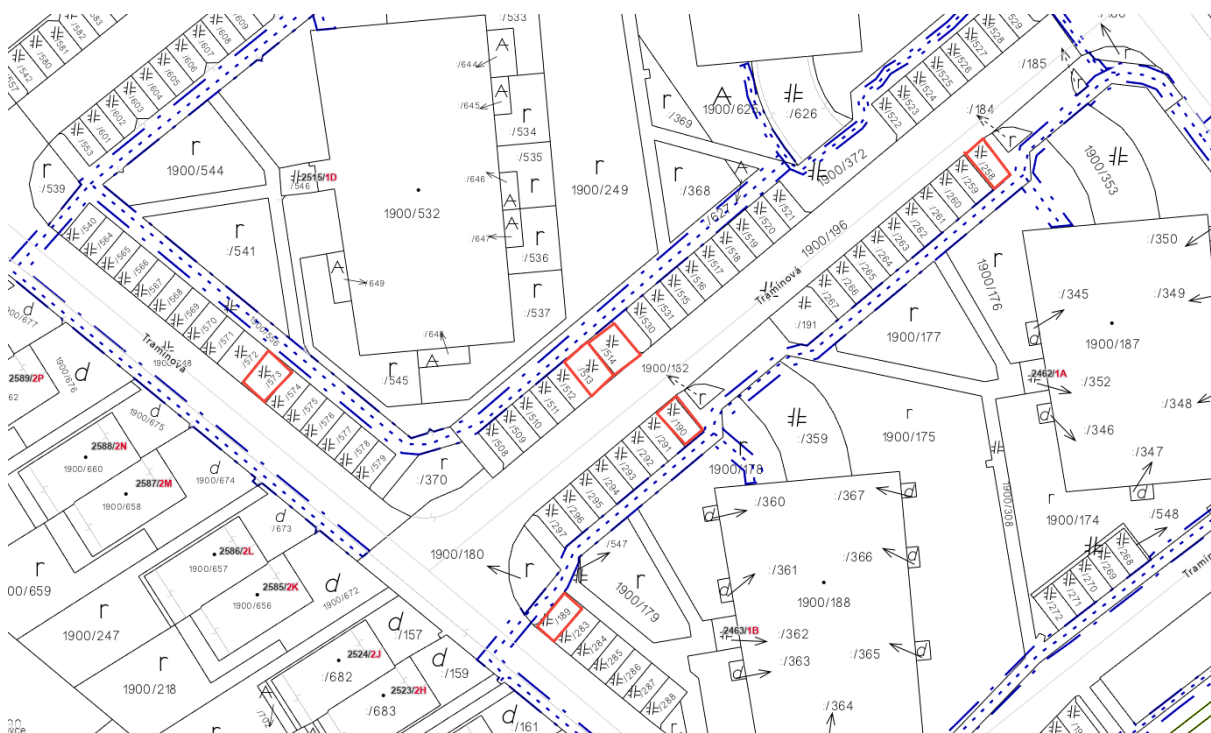
Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod stavebnými objektami v súvislosti so stavbou „Bytový dom 1“ SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom 2“ SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom „C““ SO 02 Parkoviská a chodníky, „Bytový dom „D““ SO 02 Parkoviská a chodníky, vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s. r. o.. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Tramínová
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.02.2024
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

2H. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Tento návrh ste schválili. Tam je aj druhé hlasovanie, však?“

/Uznesenie č.523/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Prosím?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tam je aj druhé hlasovanie, či nie?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Stačí jedno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Stačí jedno? Ďakujem.“

K bodu 2l Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti STAFIS, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 2l. Je to Návrh na odkúpenie časti stavebného objektu Chodník pre peších od spoločnosti STAFIS za kúpnu cenu 1 euro. Je to chodník, ktorý bol vybudovaný na ulici Pred poľom a ktorý bol vybudovaný na základe nájomnej zmluvy, kde sa stavebník zaviazal tento stavebný objekt vybudovať a potom previesť po kolaudácii do vlastníctva mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, „SO 201 Parkovisko a spevnené plochy“, t.j. chodník pre peších od spoločnosti STAFIS, s.r.o., nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v k.ú. Kubrá na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 814/84 zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN 814/1, novovytvorená C-KN parc.č. 814/85 zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN 814/26 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2023/42628/117390/Kol, dňa 30.10.2023

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prestavba objektu s.č. 371 na polyfunkčný objekt“, pre stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **STAFIS, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2020, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 814/1 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebného objektu s podmienkou, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 75/2020.

Spoločnosť STAFIS, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (chodníka pre peších) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Kubrá, Ul. Pred poľom
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 14.02.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.02.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 49

2I. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti STAFIS, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystričný	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Bod I sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.524/

K bodu 2J Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 2J. Je to Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou dobudovania univerzitného kampusu Trenčianskej univerzity a ide o stavebný objekt prípojky VN na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 255 m² v prospech oprávnenosť vecného bremena Západoslovenská distribučná. Výška jednorazovej odplaty bola určená znaleckým posudkom a predstavuje sumu zaokrúhlene 2 560 euro.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“, SO411 prípojka VN, SO411.1 HDPE v súbehu s VN na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/232** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 829 m², **C-KN parc.č. 1627/233** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 164 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 48035637-012-24 zo dňa 31.01.2024 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 255 m² (diel 1 o výmere 61 m² a diel 2 o výmere 194 m²), v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2024 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlenú **2.560,- €**.

Odôvodnenie:

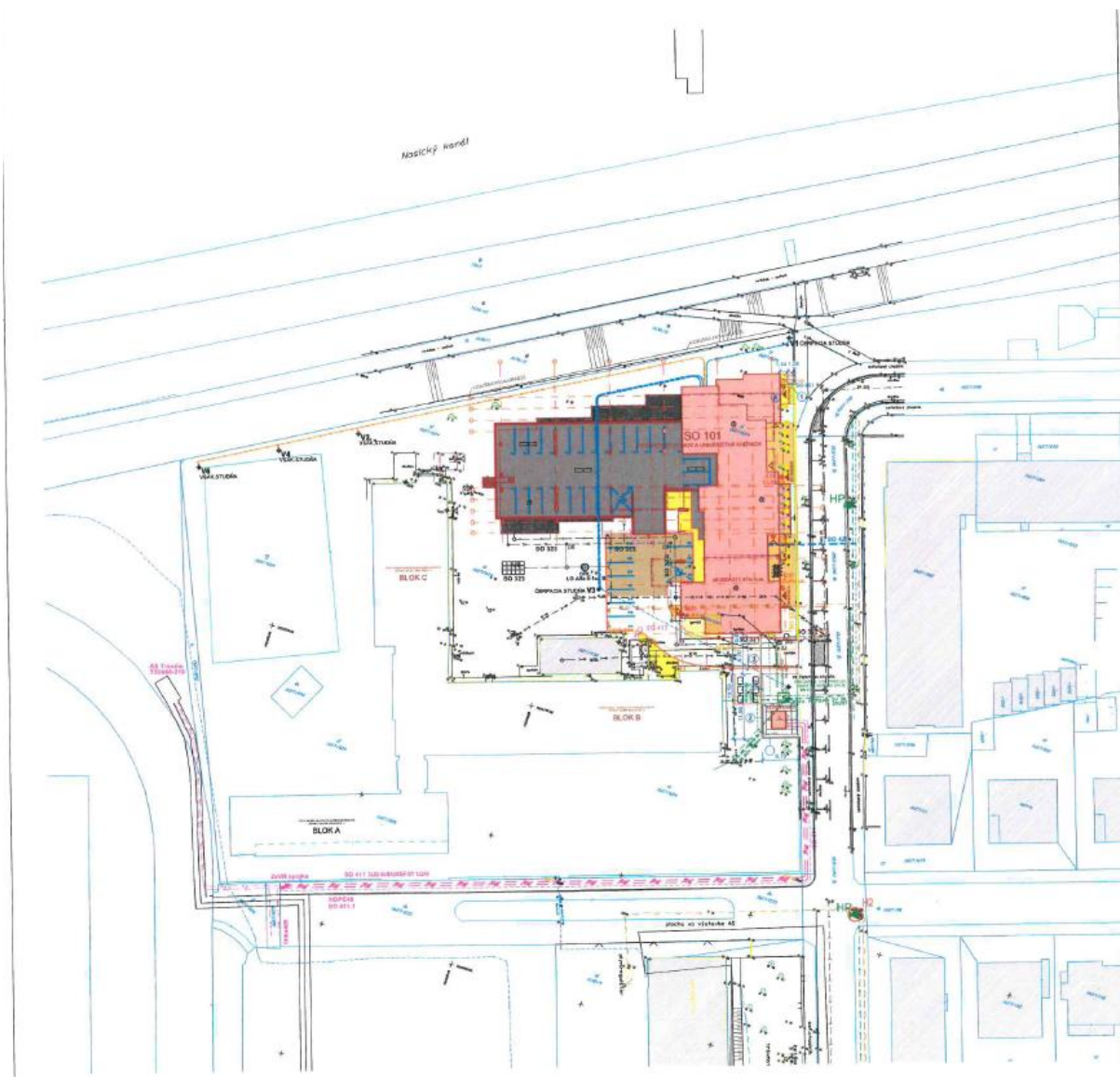
Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako investor stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1627/232** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č. 1627/233** zastavaná plocha a nádvorie pre realizáciu stavebného objektu SO411 prípojka VN, SO411.1 HDPE v súbehu s VN. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Študentská.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Študentská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.02.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu, kde dávam hlasovať, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 50

2J. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.525/

K bodu 2K Návrh zrušenie predkupného práva na pozemok v k.ú. Trenčín
Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 2K. Je to Návrh na zrušenie predkupného práva na pozemku v katastrálnom území Trenčín, ktorý je zapísaný ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka. Ide o pozemok o výmere 42 m², ktorý bol členený za účelom výstavby trafostanice v súvislosti s prípravou stavby dobudovanie univerzitného kampusu. Predkupné právo je zriadené v prospech mesta Trenčín na základe kúpnej zmluvy o zriadení predkupného práva.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemku novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-161-23 z pôvodnej CKN parc.č. 1627/624, zapísaná na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne.

Predkupné právo je zriadené v prospech Mesta Trenčín a je zapísané na LV č. 3995 pre k.ú. Trenčín, a to na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004, uzatvorenej dňa 30.09.2004 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva.

Lokalizácia nehnuteľnosti : k.ú. Trenčín, Ul. Študentská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.02.2024
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004 uzatvorenej dňa 30.09.2004 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva vzniklo Mestu Trenčín predkupné právo na pozemok v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1627/624 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7911 m².

Z dôvodu prípravy kúpnej zmluvy medzi Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne a Západoslovenskou distribučnou, a.s., bol geometrickým plánom č. 48035637-161-23 odčlenený pozemok – novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² z pôvodnej CKN parc.č. 1627/624, za účelom vybudovania novej trafostanice, v súvislosti s realizáciou stavby „*Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD*“. Na základe uvedeného požiadal vlastník dotknutého pozemku o zrušenie predkupného práva na pozemok - novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 a zároveň požiadal o súhlas Mesta Trenčín s odpredajom tohto pozemku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za účelom výstavby novej trafostanice.

Zrušenie predkupného práva bude realizované formou písomnej dohody o zrušení predkupného práva, ktorá bude uzatvorená s vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a bude predložená na zápis do katastra nehnuteľností.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, rovno si dovoľím predložiť pozmeňujúci návrh.
 V predloženom návrhu navrhujem do časti uznesenia doplniť nasledovný text:
 predkupné právo je zriadené v prospech mesta Trenčína a je zapísané na LV číslo 3995 p. k. ú Trenčín, a to na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva číslo 248/2004 uzatvorenej dňa 30. 9. 2004 medzi mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva, teraz príde to doplnenie a zámennej zmluvy a zmluvy s zriadením predkupného práva číslo 71/2019 uzatvorenej dňa 12. 7. 2019 medzi mestom Trenčín ako účastníkom na strane A oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako účastníkom na strane b a povinným predkupného práva. Pozmeňujúci návrh ste dostali vo vytlačenej forme. Takže ak sa nikto nehlási, končím možnosť diskusie, dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 51

2K. Návrh zrušenie predkupného práva na pozemok v k.ú. Trenčín Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Pozmeňujúci návrh sme prijali. 20 hlasov za. Teraz dávam hlasovať o materiáli a ako celku aj s pozmeňujúcim návrhom prijatým, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 52

2K. Návrh zrušenie predkupného práva na pozemok v k.ú. Trenčín Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili. Nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č. 526/

K bodu 2L Návrh na neuplatnenie zmluvnej pokuty voči spoločnosti Logik park s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne. A posledný materiál, materiál označený ako 2L, skladá sa z dvoch častí. V bode a) je to Návrh na neuplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne mestu

Trenčín nárok od spoločnosti Logik park s.r.o. Pôvodne je to spoločnosť SST Build, s.r.o. za porušenie záväzkov spoločnosti, ktoré vyplývali z kúpnej zmluvy medzi mestom Trenčín a spoločnosťou Wlana. A je to porušenie, nedodržanie termínu, ktorý bol uvedený v kúpnej zmluve, že mali dodržať 24 mesiacov na vydanie právoplatného stavebného povolenia. Tento termín nebol dodržaný z toho dôvodu, že došlo k zmene celej projektovej dokumentácie, k zmene prevodu vlastníctva firmy a k zmene konateľov, toto stavebné povolenie je však dnes už vydané a došlo k posunutiu o necelé 2 mesiace. V bode b) je to Návrh na, na schválenie zmeny výšky zmluvnej pokuty, ktorá bola stanovená k kúpnej zmluve z pôvodných 20 % za nedodržanie termínov na novú zmluvnú pokutu vo výške 30 %. Tento návrh je na základe finančnej a majetkovej komisie predložený.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.3.2024

A/ schvaľuje

neuplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne Mestu Trenčín nárok od spoločnosti Logik park s.r.o. (pôvodne SST Build s.r.o.) za porušenie záväzkov spoločnosti vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Wlana, s.r.o. ako kupujúcim dňa 25.2.2016, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – pozemku C-KN parc. č. 818/35 ostatná plocha o výmere 4328 m² (ďalej ako „pozemok“) v prospech spoločnosti Wlana, s.r.o. (ďalej ako „Kúpna zmluva č. 52/2015“), a práva a povinnosti z ktorej boli postúpené na spoločnosť Logik park s.r.o. (pôvodne SST Build s.r.o.) na základe Dohody o prevode práv a povinností z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 zo dňa 22.12.2021 schválenej uznesením MsZ č. 994 zo dňa 22.9.2021, **a to za nedodržanie termínu uvedeného v článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 52/2015**, ktorý znie:

„Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez preťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode práv a povinností nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“

vo výške 20% zo sumy 129.840,- €, t.j. vo výške 25.968,- € v súlade s článkom IV. ods. 5 Kúpnej zmluvy č. 52/2015

B/ schvaľuje

zmenu výšky zmluvnej pokuty stanovenej v článku IV. odsek 5/ Kúpnej zmluvy č. 52/2015, z pôvodnej:

5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 20% z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 25.968,-€ (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty.

na novú:

5/ V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v čl. II a čl. IV. tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 30% z celkovej kúpnej ceny, čo predstavuje sumu 38.952,-€ (slovom tridsaťosemtisícdeväťstopäťdesiatdva Eur), a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v čl. II a čl. IV tejto zmluvy. Uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z čl. II a čl. IV tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda presahuje výšku zmluvnej pokuty.

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy č. 52/2015 uzavretej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou Wlana, s.r.o., Mesto Trenčín previedlo vlastnícke právo k pozemku p. č. 818/35, k.ú. Záblatie (ďalej ako „pozemok“) v prospech spoločnosti Wlana, s.r.o. ako kupujúceho dňa 25.02.2016 za účelom výstavby výrobnéj haly s podnikateľským zameraním v oblasti potravinárstva (spracovanie a skladovanie obilnín) v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici v Trenčíne, pričom súčasťou stavby budú i administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Následne na základe žiadosti spoločnosti Wlana, s.r.o. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 1398 zo dňa 30.05.2018 udelilo súhlas s prevodom vlastníckeho práva k pozemku na spoločnosť e Move, s.r.o zo spoločnosti Wlana, s.r.o. a to za podmienky, že spoločnosť Wlana, s.r.o. v scudzovacej zmluve postúpi na spoločnosť e Move všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 52/2015.

Dňa 22.12.2021 bola uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností z Kúpnej zmluvy č. 52/2015 (ďalej ako „Dohoda“), v zmysle ktorej prešli práva a povinnosti vyplývajúce z kúpnej zmluvy na spoločnosť SST Build s.r.o. a to v súlade s uznesením MsZ č. 994 zo dňa 22.9.2021. V súlade s predmetnou Dohodou sa

spoločnosť SST Build s.r.o. zaviazala nadobudnúť právoplatné stavebné povolenie do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody, t.j. do termínu 30.12.2023. Koncom roku 2022 došlo k prevodu vlastníctva firmy a k zmene konateľov. Zároveň dňom 7.6.2023 bol zmenený i názov firmy z pôvodného SST Build s.r.o. na nový Logik park s.r.o. Noví vlastníci firmy neboli od pôvodných konateľov informovaní o podmienkach, t.j. o záväzkoch a lehotách výstavby, ktoré vyplývali z Kúpnej zmluvy uzatvorenej s Mestom Trenčín na prevod vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Záblatie, C-KN parc. č. 818/35 (ďalej aj ako „pozemok“). Nakoľko pôvodný projekt stavby „Objekt Wlana“ bol dnešnej dobe nevyhovujúci, noví konatelia boli nútení zmeniť projektovú dokumentáciu, čo si vyžiadalo i zmenu vydaného územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 4.8.2023. Z časového hľadiska však nestihli termín – lehotu vyplývajúcu z kúpnej zmluvy na získanie právoplatného stavebného povolenia, t.j. termín 30.12.2023. Stavebné povolenie pre stavebníka Logik park s.r.o. na stavbu „Objekt Wlana, Trenčín“ na pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/35 bolo vydané dňa 20.2.2024, čím došlo k omeškaniu lehoty vyplývajúcej z uzatvorenej Kúpnej zmluvy a Dohody o necelé 2 mesiace. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 29.2.2024 po prerokovaní uvedených dôvodov odporučila MsZ schváliť neuplatnenie zmluvnej pokuty voči spoločnosti Logik park s.r.o. a navrhla zvýšenie výšky zmluvnej pokuty za nedodržanie záväzkov kupujúceho uvedených v kúpnej zmluve z pôvodných 20% na 30% z celkovej kúpnej ceny.

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.2.2024 s podmienkou, ktorá je
zapracovaná v návrhu na uznesenie
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto bode, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 53

2L. Návrh na neuplatnenie zmluvnej pokuty voči spoločnosti Logik park s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Bod sme schválili. Za 20, nehlasoval 1.“

/Uznesenie č.527/
Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ja ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Kolegyňa Eva Struhárová, predsedkyňa komisie, nech páči.“

K bodu 2M Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem, dobrý deň všetkým. Takže tento materiál označený ako 2M obsahuje návrh, ktorý má 3 body. V prvom bode sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Je to nová nájomná zmluva n prenájom nehnuteľnosti, montovaná obytná jednoizbová bunka číslo 17 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným 5a na ulici Kasárenska v Trenčíne ako náhradné ubytovanie do nájmu, ako náhradného ubytovania do nájmu pre nájomcu Ondrej Murka na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 0,996 eura za deň, t. j. 363,54 eura za rok za nasledovných podmienok. Tento, táto nájomná zmluva sa prideluje nájomcovi, pánovi Ondrejovi Murkovi, Darine Murkovej ako náhradný nájomný byt na dobu neurčitú. Nájomcom bola daná výpoveď z nájmu z dôvodu nehradenia nájmu a služieb spojených s užívaním bytu. Nájomcovia neodovzdali byt ku dňu uplynutia výpovednej lehoty a mesto Trenčín sa domáhalo vypratania bytu žalobou na príslušnom Okresnom súde. Okresný súd Trenčín vydal 11. 5. 2022 rozsudok číslo 12c/19/2020 - 121, ktorým zaviazal žalovaného Ondrej Murka k vyprataniu uvedeného bytu do 30 dní od zabezpečenia náhradného ubytovania vlastníkom bytu. Žalovaná Darina Murková byt opustila a žalovaný Ondrej Murka sa voči rozsudku odvolal. Krajský súd v Trenčíne potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Trenčín a teda Ondrej Murka je povinný odovzdať byt číslo 12, číslo 12 do 30 dní od zabezpečenia náhradného ubytovania. Takže tento byt alebo teda tá montovaná bunka na Kasárenskej ulici sa poskytuje pánovi Ondrejovi Murkovi ako náhradné ubytovanie za podmienok, ktoré boli uvedené. Ďakujem.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

1-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti – montovaná obytná 1-izbová bunka č. 17** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenska v Trenčíne, ako náhradného ubytovania, do nájmu pre nájomcu **Ondrej Murka** na dobu neurčitú – odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **0,996 €/deň, t. j. 363,54€/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín je povinné poskytnúť náhradné ubytovanie pre užívateľa bytu č. 12 v bytovom dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne, ktorého je vlastníkom Mesto Trenčín: Ondrej Murka.

Byt č. 12 bol pridelený nájomcom: Ondrej Murka Darina Murková ako náhradný nájomný byt na dobu neurčitú. Nájomcom bola daná výpoveď z nájmu, z dôvodu nehradenia nájmu a služieb spojených s užívaním bytu. Nájomcovia neodovzdali byt ku dňu uplynutia výpovednej lehoty a Mesto Trenčín sa domáhalo vypratania bytu žalobou na príslušnom okresnom súde.

Okresný súd Trenčín vydal 11.05.2022 Rozsudok č. k. 12C/19/2020 – 121, ktorým zaviazal žalovaného: Ondrej Murka k vyprataniu uvedeného bytu do 30 dní od zabezpečenia náhradného ubytovania vlastníkom bytu. Žalovaná: Darina Murková byt opustila a žalovaný: Ondrej Murka sa voči rozsudku odvolal. Krajský súd Trenčín potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Trenčín, a teda Ondrej Murka je povinný odovzdať byt č. 12 do 30 dní od zabezpečenia náhradného ubytovania.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **1,06 €/deň, t. j. 387,49€/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

1-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 1-izbová bunka č. 17** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne, ako náhradného ubytovania, do nájmu pre nájomcu **Ondrej Murka** na dobu neurčitú – odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **0,996 €/deň, t. j. 363,54€/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín je povinné poskytnúť náhradné ubytovanie pre užívateľa bytu č. 12 v bytovom dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne, ktorého je vlastníkom Mesto Trenčín: Ondrej Murka.

Byt č. 12 bol pridelený nájomcom: Ondrej Murka Darina Murková ako náhradný nájomný byt na dobu neurčitú. Nájomcom bola daná výpoveď z nájmu, z dôvodu nehradenia nájmu a služieb spojených s užívaním bytu. Nájomcovia neodovzdali byt ku dňu uplynutia výpovednej lehoty a Mesto Trenčín sa domáhalo vypratania bytu žalobou na príslušnom okresnom súde.

Okresný súd Trenčín vydal 11.05.2022 Rozsudok č. k. 12C/19/2020 – 121, ktorým zaviazal žalovaného: Ondrej Murka k vyprataniu uvedeného bytu do 30 dní od zabezpečenia náhradného ubytovania vlastníkom bytu. Žalovaná: Darina Murková byt opustila a žalovaný: Ondrej Murka sa voči rozsudku odvolal. Krajský súd Trenčín potvrdil rozhodnutie Okresného súdu Trenčín, a teda Ondrej Murka je povinný odovzdať byt č. 12 do 30 dní od zabezpečenia náhradného ubytovania.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **2,12 €/deň, t. j. 774,97€/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 2** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcov **Ján Veliký a Soňa Balážová** na dobu určitú –

odo dňa 03.08.2024 do 02.08.2026, za cenu regulovaného nájmu **21,58 €/mesiac, t. j. 258,96 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom a mali nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 40,00 € a na KO vo výške 493,43 €),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 43/2023 zo dňa 25.07.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **43,45 €/mesiac, t. j. 521,40 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – byt – garsónka č. 2** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ján Veliký a Soňa Balážová** na dobu určitú – odo dňa 03.08.2024 do 02.08.2026, za cenu regulovaného nájmu **21,58 €/mesiac, t. j. 258,96 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom a mali nedoplatok na vodnom a stočnom vo výške 40,00 € a na KO vo výške 493,43 €),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 43/2023 zo dňa 25.07.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **43,45 €/mesiac, t. j. 521,40 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

3-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcu **Bohuslav Cicko** na dobu určitú – odo dňa 02.08.2024 do 01.08.2026, za cenu regulovaného nájmu **31,62 €/mesiac, t. j. 415,44€/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na vodnom a stočnom a KO,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme č. 39/2023 zo dňa 21.06.2023.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **69,21 €/mesiac, t. j. 830,52 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

3-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Bohuslav Cicko** na dobu určitú – odo dňa 02.08.2024 do 01.08.2026, za cenu regulovaného nájmu **34,62 €/mesiac, t. j. 415,44 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na vodnom a stočnom a KO,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme č. 39/2023 zo dňa 21.06.2023.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto

opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **69,21 €/mesiac, t. j. 830,52 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Stanovisko KSVaVP:

- 1-B/ - 3-B/ odporúča zo dňa 06.03.2024

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť diskusii. Ide o PHOZ, dávam hlasovať o PHOZ-e. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 54

2M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - phoz - 1/ Ondrej Murka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, nehlasoval, 1, PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o materiáli ako celku, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 55
2M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 21, nehlasoval, 1, bod sme schválili. Nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č.528/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode B) ide o opakovanú nájomnú zmluvu, prenájom nehnuteľnosti, byt Garsónka číslo 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačné číslo 5a na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Ján Veliký a pani Soňa Balážová na dobu určitú od 3. 8. 2024 do 2. 8. 2026 za cenu regulovaného nájmu 21,58 eura za mesiac, tzn. 258,96 eura za rok.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať. Ide o PHOZ. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 56

2M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - phoz - 2/ Ján Veliký a Soňa Balážová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„PHOZ sme schválili. Za bolo 21, teraz dávam hlasovať o bode 2A ako celku, prosím, hlasujeme.“

Číslo hlasovania: 57

2M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.529/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 3 ide taktiež o opakovanú nájomnú zmluvu, kde ide o nájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 16 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5a na ulici Kasárenská v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcu, pán Bohuslav Cicko, na dobu určitú od 2. 8. 2024 do 1. 8. 2026 za cenu regulovaného nájmu 31,62 eura za mesiac, t. j. 415,44 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte,

ďakujem.

Číslo hlasovania: 58

2M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - phoz - 3/ Bohuslav Cicko

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59

2M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.530/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte tam je 3B. To už bol ten celok, hej? Takže to je všetko. Ďakujem pekne, Roman Ja, Roman Jaroš, nech sa páči.“

K bodu 2N Návrh na prenájom hnutelných vecí vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre M.E.L.O. s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín, IČO: 51723808

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Dovoľte mi predložiť Návrh na prenájom hnutelného majetku, konkrétne 8 kusov uzamykateľných drevených stánkov pre spoločnosť Melo, za účelom vytvorenia technického zázemia počas príležitostného trhu s názvom Záhradkár, včelár a tradičné ľudové umelecké remeslá. V októbri minulého roku bola doručená na našu organizáciu žiadosť o bezplatné zapožičanie, prenájom 8 kusov drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného veľtrhu Záhradkár. Žiadali na dobu od 10. 4. 2024 do 14. 4. 2024. Jedná sa o podporu podujatia s dlhoročnou tradíciou, ktorá sa, ktorý sa koná dvadsiatyôsmkrát. Požiadavka spoločnosti Melo vzišla najmä z dôvodu zmeny lokality z Expocentra na ulici Podsokovice, ktorá sa presťahovala, táto akcia sa presťahovala na letisko Trenčín. Súčasná legislatíva nám nedovoľuje prenájom realizovať alebo poskytnúť stánky zadarmo, minimálnu cenu nájmu, minimálna cena nájmu v zmysle prílohy číslo 4 Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta je 30 EUR za deň a stánok. Pre celú dobu pri ôsmich stánkoch sa jedná o hodnotu 1 200 EUR, čo je príjmom do mestského rozpočtu.

Podujatie okrem predaja drevín a sadeníc rovnako podporuje prezentáciu tradično ľudovo umeleckých remesiel, odborný program Slovenského zväzu včelárov, organizovanie prednášok a ukážok v oblasti ovocinárstva, ošetrovanie ovocných drevín. Stanovisko FMK odporúča tento prenájom zo dňa 29. 2. Na základe uvedeného mestského hospodárstva Správa lesov navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu. Jedná sa PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

s ch v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania hnutel'ného majetku** – 8 ks drevených uzamykateľných stánkov na dobu určitú od 10.04.2024 do 14.04.2024 za cenu 30,00 €/deň/stánok,

do nájmu pre M.E.L.O. s. r. o., za účelom vytvorenia technického zázemia počas príležitostného trhu s názvom ZÁHRADKÁR, VČELÁR a TRADIČNÉ ĽUDOVÉ UMELECKÉ REMESLÁ. K uvedenému prenájomu bude uzatvorená nájomná zmluva, za nasledovných podmienok:

- predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať inej osobe,
- nájomca zodpovedá za vzniknuté škody na predmete nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o hnutel'né veci v správe MHSL, m.r.o., Trenčín. Organizácii bola dňa 11.10.2023 doručená žiadosť o bezplatné zapožičanie/prenájom 8 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného veľtrhu s názvom ZÁHRADKÁR, VČELÁR a TRADIČNÉ ĽUDOVÉ UMELECKÉ REMESLÁ, ktorý sa bude konať na letisku v Trenčíne, v období od 10.4.2024 do 14.4.2024, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom

predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa bodu A. Všeobecného cenníka na 30,00 €/deň/stánok pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške 60,09 €/deň/stánok bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle §9aa, ods. 2, písm. e) v spojení s ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, t.z. na 30 €/deň/stánok.

Jedná sa o podporu podujatia s dlhoročnou tradíciou. Veľtrh bude na území mesta Trenčín organizovaný už po 28. krát, tento rok aj pod záštitou Trenčianskeho samosprávneho kraja a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR . Požiadavka spoločnosti M.E.L.O. s.r.o., vzišla najmä z dôvodu zmeny lokality z Expocentra na ul. Pod Sokolice na letisko Trenčín, kde pre organizovanie takto rozsiahleho podujatia nie je dostatočné technické zázemie a práve umiestnením predajných zariadení bude rozšírené zázemie pre organizátora výlučne na technicko-organizačné účely – vstupy vrátane predaja vstupeniek, ako skladový priestor a pod.

Podujatie rovnako podporuje prezentáciu tradičných ľudovo umeleckých remesiel, odborný program Slovenského zväzu včelárov, organizovanie prednášok a ukážok v oblasti ovocinárstva – ošetrovanie ovocných drevín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 6, písm. d), bod XIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom hnutelných vecí – 8 ks drevených uzamykateľných stánkov na dobu určitú od 10.04.2024 do 14.04.2024 za cenu 30,00 €/deň/stánok, pričom **celkové nájomné za uvedené obdobie predstavuje sumu 1.200,00 €**,**

pre M.E.L.O. s. r. o., za účelom vytvorenia technického zázemia počas príležitostného trhu s názvom ZÁHRADKÁR, VČELÁR a TRADIČNÉ ĽUDOVÉ UMELECKÉ REMESLÁ. K uvedenému prenájomu bude uzatvorená nájomná zmluva, za nasledovných podmienok:

- predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať inej osobe,
- nájomca zodpovedá za vzniknuté škody na predmete nájmu.

Odôvodnenie:

Ide o hnutelné veci v správe MHSL, m.r.o., Trenčín. Organizácii bola dňa 11.10.2023 doručená žiadosť o bezplatné zapožičanie/prenájom 8 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného veľtrhu s názvom ZÁHRADKÁR, VČELÁR a TRADIČNÉ ĽUDOVÉ UMELECKÉ REMESLÁ, ktorý sa

bude konať na letisku v Trenčíne, v období od 10.4.2024 do 14.4.2024, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa bodu A. Všeobecného cenníka na 30,00 €/deň/stánok pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške 60,09 €/deň/stánok bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle §9aa, ods. 2, písm. e) v spojení s ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, t.z. na 30 €/deň/stánok.

Jedná sa o podporu podujatia s dlhoročnou tradíciou. Veľtrh bude na území mesta Trenčín organizovaný už po 28. krát, tento rok aj pod záštitou Trenčianskeho samosprávneho kraja a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR . Požiadavka spoločnosti M.E.L.O. s.r.o., vzišla najmä z dôvodu zmeny lokality z Expocentra na ul. Pod Sokolice na letisko Trenčín, kde pre organizovanie takto rozsiahleho podujatia nie je dostatočné technické zázemie a práve umiestnením predajných zariadení bude rozšírené zázemie pre organizátora výlučne na technicko-organizačné účely – vstupy vrátane predaja vstupeniek, ako skladový priestor a pod.

Podujatie rovnako podporuje prezentáciu tradičných ľudovo umeleckých remesiel, odborný program Slovenského zväzu včelárov, organizovanie prednášok a ukážok v oblasti ovocinárstva – ošetrovanie ovocných drevín.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 29.02.2024

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Martin Petřík, nech sa páči, pán poslanec.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, rád by som predložil pozmeňujúci návrh, a to sa týka hlavne ceny. Navrhujem túto cenu, aby bola schválená Mestským zastupiteľstvom na sumu 100 EUR za celok za 8 stánkov. Nespochybnujem znalecký posudok, ktorý určuje 60,09 na deň, keď si dáme kráť 30 dní, tak je to 1 800 EUR, ale byty sa prenajímajú za 500 EUR, nie za 1 800 EUR. Keby aj akceptujem vašu cenu, ktorú teda nejak vyšla, že 30 euro, tak kráť 30 dní je to 900 EUR. Stále upozorňujem, že dvojizbový byt sa prenajíma za 500 EUR. Nevieť teda, či to je legislatívne možné, ale rád by som, kolegovia, kolegyně poprosil o podporu, lebo prvýkrát sa sťahujú na letisko, kde toho zázemia nemajú nejak veľa. Organizátor rátať alebo sa domnieval a mysleť si, že to dostane zadarmo, tak, ako to dostávali v minulosti aj iné podujatia ako Pohoda alebo Grape. Takže v tomto by som vás chcel poprosiť, aby sa schválil pozmeňujúci návrh na výšku 100 EUR za 8 drevených uzamykateľných predajných stánkov po dobu štyroch dní. Ďakujem.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„No, ako som už spomenul, tak súčasná legislatíva nám povoľuje dvoma spôsobmi poskytnúť prenájom, a to na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, kde je možná 50 percentná zľava zo všeobecnej hodnoty toho stánku. Čiže takto sme to teraz ponúkli, takto sme to navrhli a to je tých 30 EUR na deň, keďže je 8 kusov stánkov, tak na, na tie 4, to je vlastne 5 dní, tak to vychádza toľko, koľko to vychádza.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani doktorka Mrázová, chceš sa vyjadriť? Prosím, poď sa ešte vyjadriť, ak ťa môžem poprosiť, ako vedúca právneho. Ďakujem.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Pokiaľ ide o prenájom majetku mesta, tak vlastne po novele, ktorá bola vykonaná zákonom o majetku obcí, po tej novele ako takej máme vlastne schválenú novelizáciu zásad hospodárenia, nakladania s majetkom mesta. Podľa tohto ale platí to, že my v prípade, ak chceme ísť na cenu nižšiu ako trhovú, tak musíme vec schváliť v Zastupiteľstve, to je prvá podmienka, to teraz robíme. Problém je ale v tom, že naše Zásady hospodárenia, nakladania hovoria, že v týchto prípadoch, podľa ktorého aj teraz postupujeme, môžeme dať zľavu len do výšky cenníkovej ceny. Tzn. ten návrh, ktorý teraz padol, je v rozpore so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Čiže my v týchto prípadoch, ktoré sú uvedené v zásadách, sú teda 2 skupiny prípadov, niekde vieme ísť až na nulu, ale tento prípad, to nie je. Tzn. Zastupiteľstvo nemôže dať väčšiu zľavu ako to, čo je navrhované v tom materiáli. Boli by sme v rozpore so Zásadami hospodárenia, nakladania s majetkom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No takto. Martin Petřík, nech sa páči, faktická. Nie, nie, nie je to tak, nie, toto, ešte raz, za všetko. On navrhuje za všetky stánky 100 euro. Martin Petřík, faktická. Katka, ešte počkaj, chvíľku.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ja by som sa teda chcel spýtať, ako sa došlo k sume 60 EUR na deň, keď lodný kontajner sa predáva za, prenájom za 50 alebo 55 EUR za mesiac a vy určujete stánok, ktorý je ďaleko menší, ktorý má asi 1,5 m x 1,5 m 60 euro na deň, čo je 1800 EUR na mesiac. Ďakujem.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ak môžem odpovedať, tak všeobecnú hodnotu stánku alebo prenájomnej veci určil

znalec znaleckým posudkom. A z toho vychádzame.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to proste určené znalcom, tak postupovali sme týmto spôsobom.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„To nás nepustí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím vás, mohli by ste sa hlásiť? Keby ste boli taký láskaví, že by sme tu trošku dodržiavali pravidlá. Ďakujem. Takže pán poslanec Petrik a potom pán poslanec Paška.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Ďakujem. Ja to teda skíbam a ušetím poznámku faktickú pánovi Paškovi, že aké sú tie náklady toho stánku? To je jedna vec a druhá vec, aké sú tie dôvody, kedy môže ísť zastupiteľstvo až na nulu, ktoré ste spomínal. Ďakujem.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Hodnota toho stánku je zhruba 3,5 tisíca až 4000. A tá druhá časť otázky, to neviem, poprosím Katku.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Pokiaľ ide o tú odpoveď na tú otázku, že kedy môže Zastupiteľstvo na nulu, tak vlastne odpoveď treba hľadať vlastne v Zásadách hospodárenia, nakladania s majetkom mesta, ktoré hovoria, že pri prenájme majetku podľa bodov 1-13, medzi ktorými je vlastne tento prípad, je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej

hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v prílohe číslo 1,2,3 - 4 týchto zásad, tzn. že keď sa novelizovali zásady, tak my sme vlastne zo všeobecne záväzných nariadení, ktoré sme mali už poprijímané, prevzali cenníky, napr. aj cenníky pri Hviezde, cenníky pri tržnici na Družbe atď. a tieto cenníky, ktoré už boli Zastupiteľstvom schválené, sme transponovali do Zásad. Tzn., že v týchto prípadoch v tých bodoch 1-13 je možné znížiť cenu len na úroveň tých cenníkových cien. Potom ďalej v Zásadách je vlastne napísané, že pri bodoch 14 - 20 je možné znížiť cenu až na nulu ísť teda až do výpožičky, hej? Čiže je to vlastne o nastavení Zásad hospodárenia, nakladania s majetkom mesta a konkrétne to upravuje článok, aby ste si to vedeli potom dohľadať, keď tak, myslím, že štvorka je to, čl. 4. Môžem, ale je to dlhý text. Takže v čl. 4. v odseku, to sú prevody. V odseku článku 4, v ods. 6 je: najskôr musíme mať vymedzené, čo vôbec môžeme považovať za prípad hodný osobitného zreteľa a potom vlastne, kedy môžeme znížiť tú kúpnu cenu. A v tom ods. 6 sa teda hovorí: pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s paragrafom atď. mesto môže znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok: a) dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutí Mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z písmen. b) zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájmu mesto zverejní na úradnej tabuli na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom, aspoň teda 15 dní pred schvaľovaním prevodu v zastupiteľstve. c) všeobecná hodnota nájmu majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov s tým, že stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 EUR. Toto je všetko zo zákona. A d) je splnená niektorá z nasledovných podmienok: a tam sú potom body 1-13. Tento bod, ktorý my máme teraz, tie naše stánky. To je toto?“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Nie.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ale je. Ide o nájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení. Dobre, to je bod 13. Čiže ide o nájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov. Sekundu, požičaj mi ten materiál. Nie, nie, požičaj mi ten materiál. Podľa ktorého písmena ste Vy, vieš? Toto neviem. No môžem ich čítať všetky, lebo neviem presne, podľa ktorého písmena to dali, hej? Ale po prvé je, že je to nájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska, po druhé, je to nájom pozemkov za účelom užívania ako záhradky, po tretie, nájom pozemkov pod informačnými navádzacími tabuľami, potom po štvrté, ide o nájom pozemkov, plôch za účelom zriadenia letných alebo celoročných terás. 5) ide o nájom pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, potom ide o nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti do výmery maximálne 100 m. Ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovnovzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej na krátkodobý nájom nepresahujúci 10 dní kalendárnom mesiaci. Ide o nájom majetku dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, ide o nájom majetku, ktorý bezprostredne súvisí s bytovým domom. Dobre, už mi to kolega tu ukazuje. Čiže tu je vlastne tých 13,13 dôvodov. Potom ide o nájom pozemkov, ktoré budú užívané širokou verejnosťou. Ide o nájom pozemkov za účelom výstavby volaných investícií, ide o nájom priestorov v KKC Hviezda a potom ide o nájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov. Záhradkár je príležitostný trh, ktorý je zriadený, s tým, že teda ide o nájom predajných zariadení podľa tohto písmena vlastne sa postupovalo a tým pádom sa odkazuje na prílohu číslo 4 cenníka, ktorá hovorí o minimálnych cenách, pod ktoré Zastupiteľstvo nemôže pri schvaľovaní prevodu bez zmien zásad ísť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Paška, faktická. Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja chcem len poukázať na to, že tieto zásady sme prijímali alebo novelu týchto zásad niekoľko mesiacov dozadu, nemyslím si, že by sme ich mali teraz čítať celé. Je to takto nastavené, ako povedala kolegyňa Mrázová, na základe zmeny zákona. A teraz ešte úplne vecne, že my sme nekupovali tie stánky za účelom, aby sme ich prenajímali tretím stranám, my sme ich obstarali a kupovali preto, lebo ich potrebujeme pre vlastné akcie, ako napr. Vianočné trhy. Ja nevidím žiadnu logiku, keby malo byť na mne, tak ja by som akože kľudne povedal, že radšej si ich šetríme, stáli relatívne veľa peňazí, obmedzme to, aby sme ich požičiavali tretím osobám. Ja v tom nevidím absolútne žiadny problém a že nevidím logiku v tom, aby sme to porovnávali s nejakým komerčným prostredím, kde sa prenajímajú nejaké kontajnery alebo podobné stánky za účelom nejakého podnikania. To sú úplne rozdielne veci. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pani poslankyňa, faktická. Pardon, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Ja sa stotožňujem teda s tým, čo povedal pán viceprimátor a tiež si myslím, že veď ak s tým nesúhlasia, tak si ich nemusia prenajímať. A nakoniec mesto má s tým výdavky, že tie stánky tam, teda si myslím aspoň, dovezie, odvezie, to tiež nie je malá práca a zadarmo, tak ja sa stotožňujem teda s tým, že dávame im to so zľavou a ak majú iné riešenie, tak si môžu prenajať stánky od niekoho iného. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Riadny príspevok. Martin Petřík, pán poslanec.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Som rád teda, že sa prečítali, aj keď to bolo zdĺhavé. A niektorých ľudí to obťažuje, ale oni, tam v tej žiadosti nie je napísané, že v nich budú predávať, že ich vyžadujú na zázemie svojej technickej, čiže tam sa mohla uplatniť, že môžeme ísť dokonca až na nulu, neviem. Ale budem rád, keď teda, nie, že budem rád, ja sa tu snažím bojovať o niečo, čo sa dá použiť aj do budúcnosti, lebo to veľmi dobre vieme, že či už Grape alebo Pohoda tieto stánky využívajú, využívajú ich aj iné subjekty v rámci Trenčína, čiže ja teraz bojujem o nejaký precedens, aby aj v budúcnosti sa mohli títo organizátori týchto podujatí v Trenčíne oprieť o niečo, čo možno dneska zlomíme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč, faktická.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja vôbec nepochybujem o dobrom úmysle tohto, čo navrhuješ, pán kolega. Na druhej strane, teraz bolo vysvetlené, ja to ešte raz zhrniem, že zhruba 4 mesiace dozadu sme prijímali novelu zásad, lebo sa zmenil zákon, to bola naša povinnosť prijať novelu Zásad hospodárenia do konca roka. Tento návrh, ktorý si predložil, je v rozpore so Zásadami, tzn. že aj keby bol schválený, tak nemôže platiť, to nemôže tak byť. Lebo môžeme podľa Zásad dať zľavu maximálne 50 % z cenníkovej ceny a to je to, čo prečítal pán riaditeľ MHSL, tzn. že ja teraz neviem, nebudem sa hrať na právnikov, že či vôbec môžeme dať hlasovať o tomto návrhu, ale keby prešiel, tak nemôže platiť, lebo je v rozpore. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec, takže napriek tomu dáme hlasovať o tom návrhu alebo sťahuješ ten návrh pozmeňujúci? Dobre, ja len sa musím opýtať pána poslanca, či trvá na tom pozmeňovacom návrhu. Pán poslanec, trváš na tom pozmeňovacom návrhu? To je takto, že ono je jedno, na čo to on použije. My to máme evidované ako predajný majetok, ako my neposudzujeme, či im dáme zľavu alebo nie, či tam on bude mať motorové píly alebo bude z toho predávať, proste. My to máme právne zaradené v majetku ako predajné zariadenie. Tak? Tak. A to je, to je to, na čo my musíme bez ohľadu na to, čo tam on bude mať, musíme podľa toho právne postupovať. On tam môže napísať, čo chce, len musí počítať s tým, že my to máme v majetku zavedené ako predajné zariadenie. Toto je princíp. Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ešte taká drobná technická vec, ktorú sme interne riešili asi pred dvoma mesiacmi, a ktorá sa asi v nejakej dohľadnej dobe potom dostane aj na diskusiu s poslancami je potreba nákupy nových stánkov, pretože tieto už začínajú pomaly dosluhovať a tam sa budeme baviť o sumách v státisícoch eur v kapitálových výdavkoch. Takže áno, je fajn podporovať subjekty, ale reálne nás to niečo stojí. Okrem teda osobohodín, ktoré to tam dovezú, odvezú, technika, PHM, však to sú drobnosti, ale tie stánky ako také budeme potrebovať nové, v desiatkach nových kusov a nehovoriac o tom, že teda budeme rekonštruovať Hviezdoslavovu ulicu a ak tam budeme chcieť rozšíriť väčšie podujatia, tak určite budeme potrebovať ďalšie stánky, ktoré stoja, ako bolo povedané, tisícky, tisícky eur za 1 kus a budeme ich potrebovať desiatky. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, takže mám dávať hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, pán poslanec? Dobre, takže sťahuješ pozmeňovací návrh, dobre? Takže pán poslanec Petřík stiahol pozmeňovací návrh. V tejto chvíli končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam

hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

2N. Návrh na prenájom hnutelných vecí vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

pre M.E.L.O. s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín, IČO: 51723808 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška		
--------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval, nehlasovali 2, konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

2N. Návrh na prenájom hnutelných vecí vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

pre M.E.L.O. s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín, IČO: 51723808 - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Ing. Ladislav Paška		
--------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasovali: 2, konštatujem, že ten návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.531/

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem.“

BOD č. 3

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, dohody o urovaní, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcich zmluvách medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Skončili sme bod číslo 2 Majetkové prevody. Prechádzame k bodu číslo 3. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci, dohody o urovaní zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcich zmluvách medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS - Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010, 01 Žilina. Predkladá pán viceprimátor Ján Forgáč, zástupca primátora, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážení pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, dohody o urovaní, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvu o budúcich zmluvách medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS - Development, akciovou spoločnosťou, so sídlom, so sídlom Framborská 12, Žilina. Tento materiál na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 15. 1. 2024 bol predložený komisii a neprijal uznesenie, pardon. Komisia však prijala samostatné uznesenia, ktorými odporučila vyvolať rokovania o zmene niektorých ustanovení zmluvy. Tieto návrhy a spôsoby ich zapracovania do zmluvy je uvedených v dôvodovej správe. Stanovisko komisií životného prostredia, dopravy, investície, územného plánovania na zasadnutí dňa 13. 2. 2024, to bolo vo Hviezde, počas ktorého sa uskutočnila verejná prezentácia Návrhu rekonštrukcie autobusovej stanice, komisia o predložennom návrhu nehlasovala. Teraz stručne z Dôvodovej správy. Mesto Trenčín v právnom postavení predávajúceho a spoločnosť SIRS

Development, a. s. v právnom postavení kupujúceho uzatvorili 2 kúpne zmluvy, jednu v roku 2011, 20.12. a druhú 31. 5. 2012, predmetom ktorých bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v priestoroch autobusovej stanice, a to za účelom revitalizácie autobusovej stanice. Mesto Trenčín dňa 24. 1. 2018 odstúpilo od kúpnych zmlúv a na Okresnom súde Trenčín sú aktuálne vedené súdne konania o určenie vlastníckeho práva. Investorom bol v tej dobe, to len sa stručne vrátim do minulosti, pripravovaný projekt terminál, pričom tento projekt prešiel počas rokov mnohými zmenami. Zmeny projektový investor navrhoval najmä s ohľadom na meniacu sa ekonomickú situáciu, pandemickú situáciu, dopady spojené s vojnou na Ukrajine, ale aj s ohľadom na mnohé požiadavky dotknutých orgánov a rôznych subjektov. V súčasnej dobe Projekt terminál už nie je aktuálny a aktuálne predložený návrh je výrazne jednoduchší a menší. Predložený návrh upravuje rekonštrukcie autobusovej stanice a prináša zlepšenie komfortu cestujúcich. Investor naďalej deklaruje záujem v budúcnosti predmetné územie investične zveľadiť. Predmetom tohto predloženého návrhu Zmluvy o spolupráci, Dohody o urovnaní, Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcich zmluvách je Návrh usporiadania vzťahov medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS Development, a. s. tak, aby došlo za prvé: k zabezpečeniu rekonštrukcie autobusovej stanice, za druhé: k vybudovaniu autobusových zastávok MHD Trenčín v blízkosti zrekonštruovanej autobusovej stanice a za tretie: k ukončeniu súdnych sporov vedených medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS Development a. s. Na okresnom súde v Trenčíne, v konaní o určení vlastníckeho práva. Spoločnosť SIRS Development, a.s. zaviaže touto zmluvou zrekonštruovať autobusovú stanicu v súlade s projektom rekonštrukcie autobusovej stanice, ten bude prílohou zmluvy. Návrh na vydanie stavebného povolenia sa spoločnosť SIRS Development zaviaže podať v lehote do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a rekonštrukciu autobusovej stanice sa zaväzuje zrealizovať v lehote do 31. 12. 2025 alebo do deviatich mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia stanice, podľa toho, ktorý z uvedených termínov nastane neskôr. V tejto lehote musia byť stavebné objekty autobusovej stanice povolené, pardon, do užívania minimálne v režime predčasného užívania. Stavebný

objekt NIKA pre MHD, autobusové zastávky, teda prístrešky a označníky vybuduje na vlastné náklady mesto Trenčín, stavebný objekt, chodník 5 MHD, MHD vybuduje na vlastné náklady spoločnosť SIRS Development a prevedie ich za 1 euro mestu. Pardon. Pre mesto Trenčín budú bezplatne zriadené vecné bremená potrebné pre umiestnenie, užívanie a riadnu obsluhu autobusových zastávok MHD, a to na dobu neurčitú. Súčasťou zmluvy je aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve, podľa ktorej v prípade, ak spoločnosť SIRS Development, a. s. bude v omeškaní so splnením záväzku zhotoviť projekt rekonštrukcie autobusovej stanice v určenej lehote alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta, zoberie späť Návrh na vydanie stavebného povolenia, rekonštrukcie autobusovej stanice alebo nepodá Návrh vydania stavebného povolenia a rekonštrukcie autobusovej stanice v určenej lehote, alebo inak svojou činnosťou alebo nečinnosťou zavinenie zmarí vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu autobusovej stanice, alebo poruší ktorúkoľvek z povinností obmedzení týkajúcich sa prevodu práv a povinností na tretiu osobu, podľa čl. 9. zmluvy, bude mesto Trenčín oprávnené vyzvať spoločnosť SIRS Development, a.s. na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej budú nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom prevodu kúpnej zmluvy číslo 50 z 2010. roku a 14 z 2012. roku, a to za kúpnu cenu určenú podľa znaleckého posudku, vrátane spevnených plôch na týchto nehnuteľnostiach. Uzavretím zmluvy dôjde k nahradeniu povinností v dohodnutých kúpnych zmluvách, ktoré som spomínal, k urovneniu sporných nárokov a mesto Trenčín vezme podané žaloby na určenie vlastníckeho práva späť. Pripomeniem, dostali ste materiál, v odôvodnení je ešte veľa informácií, ale ja chcem upriamiť pozornosť na dve. Niekoľko dní dozadu vám bol zaslaný projekt, zmenený projekt mailom, kde boli teda v projekte doplnené riešenia cyklotrasy od parku ku podchodu Železničnej stanice, boli upravené dĺžky zábradlia medzi budovou železničnej stanice a plochou autobusovej stanice, bol upravený režim dopravy na výjazdoch tak, že autobusy majú vždy prednosť, aby sa predišlo prípadnému zbytočnému zdržiavaniu dopravy, bola upravená dĺžka štyroch MHD zastávok, resp. ník zo 62 bežných metrov na 66 bežných metrov, teda aby tie 4 linky vedeli slúžiť pre 2, pre 2 kĺbové vozidlá a pre 2 vozidlá bežnej dĺžky, teda 12 metrové a priechody pre chodcov v hlavných

ťahoch boli rozšírené na 4 m. Čo sa týka znaleckého posudku, tak ako som uviedol, investor teda súhlasil s úpravou kúpnej zmluvy tak, že kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý bude prílohou kúpnej zmluvy už pri jej uzatvorení s tým, že táto kúpna cena bude upravená indexom spotrebiteľských cien zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky, teda spotrebiteľské ceny úhrnom za obdobie od tretieho štvrťroka 2024 vrátane do dňa, v ktorom vznikne mesto Trenčín, právo vyzvať investora na uzavretie úplnej zmluvy. Ten znalecký posudok vypracovala znalkyňa v odbore stavebníctvo a oceňovanie stavieb, pani Ing. Slávka Burzalová. Jeho číslo je 29 z roku 2024, z 25. 3. 2024. Celková cena tých zhruba 13 000 m² a spevnených plôch je 1 360 000 EUR. Tento posudok sme vám zaslali dnes na mail v priebehu tohto rokovania. Ak dovoľíte, ešte prečítam Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci, Dohody o urovaní, Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcich zmluvách so spoločnosťou SIRS Development, a. s. so sídlom Framborská 12, 010 01, Žilina. IČO: 36751804 v znení podľa prílohy číslo 1 tohto materiálu. Ešte poslednú informáciu doplním: ten znalecký posudok bude tiež prílohou zmluvy, ktorú máte priloženú v materiáli. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne predkladateľovi Jánovi Forgáčovi a otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Vážený pán primátor, vážené kolegyně, kolegovia, občas zvyknem z tohto miesta sa vám prihovoriť, urobím tomu tak aj teraz. Napriek tomu, že sa snažím vyjadrovať väčšinou k stavebno-technickým veciam, dovoľím si teraz trošku fušovať možno do iných. Ale budem sa snažiť prihovoriť priamo na vás, na poslancov. Teší ma, že po 13 rokoch, odkedy sa otvorila téma rekonštrukcie autobusovej stanice, sme sa dopracovali do nejakého štádia, ktoré máme teda dnes na stole. Väčšina z vás, tí,

ktorí ste v mojom veku, si pamätáte, že ešte keď sme chodili, či už do školy alebo na vojnu, tá stanica je presne v tom istom stave, ako bola pred tými 30 rokmi. Tí, čo ste mladší, ju ani inak nepoznáte. Takto to je aj s ostatnými Trenčanmi, pretože ten stav, ktorý je tam, je žalostný. Tak ako som spomenul, v roku 2011, pán primátor vtedy predložil materiál a poslancom tohto Zastupiteľstva, tzn. osobám, ktoré sú kvázi, nechcem povedať, právnymi predchodcami, ale našimi predchodcami, lebo my sme nositelia stále toho istého ich posolstva, ktoré oni vtedy schválili, tzn., mali snahu o to, aby sa to zrevitalizovalo. Vtedy hlasovali o materiáli ako o materiáli hodné osobitného zreteľa. Tzn. rozhodli sa priamo SAD, resp. SIRS Developmentu odovzdať majetok. A predpokladám, že aj v súlade so zákonom, tak ako aj my všetci sme povinní sa riadiť tým istým zákonom, ktorý platil aj vtedy, tak ich snaha bola dodržať určité zásady. Keď odovzdávali tých 13 000 m², tak sa snažili držať základných zásad, a z ktorých je prvá zásada rozvoja obce. Rozvoj obce spočíva v tom, že snahou samosprávy má byť rozvoj infraštruktúry, medzi ktoré určite patrí aj autobusová stanica a s tým spojené súvisiace, či už cesty, chodníky atď. Druhá zásada je zásada v prospech občanov, tzn. nakladať s majetkom tak, aby to bolo v nejaký prospech, tzn., že ten priestor, ktorý svojho času odovzdalo mesto tomuto investorovi mal pretvoriť, aby fungoval nielen v prospech jeho, ale aj v prospech obyvateľov, samosprávy, našich občanov, no a tá tretia zásada je zásada ochrany životného prostredia, tzn. určitým spôsobom odkanalizovať územie, ak je nutné, prípadne zachytiť vodu, ak je to vhodné a zároveň možné. Jednoducho vytvárať prostredie pre občanov, ktoré je priaznivé. Ja si myslím, že s týmto zámerom vstupoval do tohto procesu aj pán primátor, vedenie mesta, poslanci. A dnes po 13 rokoch máme na stole materiál, ktorý, mňa teší, že sa konečne niečo podarilo dosiahnuť, ktorý má určitú časť pozemku zrevitalizovať, upraviť, ale napriek tomu si myslím, že sa nedodržovali tieto zásady, ktoré dnes som tu tak okrajovo spomenul. Tá stanica má 13 000 m², z ktorých sa rozhodol investor, a ten materiál máme my na schválenie, 3500 m upraviť na stanicu a cca 2000 m má ostať cesta. 7000 m², 7000 m² má ostať investorovi pre neho, pre jeho záujem, pre jeho účel. Áno, zopárkrát bolo povedané, že to bude slúžiť na parkovanie autobusov pre tých, ktorí

nevedia presne, o akých metroch hovorím, teda kde sú, je to tá časť od Železničnej ulice smerom ku Kasárňam, celé to územie má ostať developerovi, je to 7000 m². Vážené kolegyne, kolegovia, vy si asi pamätáte a nemusíme ísť ďaleko, SAD Trenčín, tzn. tá istá osoba previazaná cez SIRS Development už nerobí službu občanom mesta formou autobusov MHD. Je otázkou času, a pripravuje sa verejné obstarávanie aj pre prímestské autobusy. Je predpoklad, keď to poviem, 50 na 50, možno ešte menej percent pre SAD, že nebude vybraný. A teraz sa pýtam, v koho prospech má slúžiť tých 7000 m², ktoré má ostať súčasnému prevádzkovateľovi stanice a prímestských autobusov? Asi sa zhodneme, že keď už nebude prevádzkovať autobusy, tak tých 7000 m² nebude slúžiť v prospech obyvateľov mesta, bude slúžiť čisto jemu. Ja nemám problém s tým, aby som podporil úpravu stanice, lebo to, čo tam je dnes, je strašné, ale odporúčam a navrhujem, aby do zmluvy bolo zapracované, že tie pozemky smerom od Železničnej ulice smerom ku Kasárňam za kúpnu cenu boli vrátené mestu Trenčín. Tak, ako som spomínal, že sa tu máme baviť o niečom, čo má byť hospodárne a v prospech obyvateľov mesta, chcel som vám povedať ešte jednu vec, že pri nakladaní s majetkom pred chvíľku tu bolo spomínané nejaký stánok, 30 EUR, 100 EUR, 60 EUR, bola tu o tom debata. My tu máme 7000 m², ktoré sme predali za 60 euro, ak sa nemýlim, opravte ma, ak to bude 70, ale je to 60 aj nejaké drobné. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať takým spôsobom, aby v hodnote zostal zachovaný, tzn., ak sme my kedysi odovzdali 13 000 m² a v súlade s tými zásadami v prospech obyvateľov, tak 13 000 m² sa malo zrevitalizovať. To by bolo v súlade s tým, že sme nejaký majetok predali za nejakú kúpno-predajnú cenu a ten majetok, ktorý bol odovzdaný, sa aj zrevitalizoval. Dnes 7000 m² oproti tej zmluve, ktorá bola schválená v októbri 11, ostáva súčasnému vlastníkovi stanice a nebude zrevitalizovaný v prospech obyvateľov mesta vo verejnom záujme, v ich záujme, ktorých tu zastupujeme. Jak som predtým hovoril, že k stavebno-technickým veciam sa nebudem vyjadrovať, dávam vám do éteru jednu otázku. Nie som slovenčinár, tí, ktorí ma poznali, chodil som do školy, tak teda slovenčina, to a literatúra, to už bolo to čítanie najhoršie pre mňa. Ale pokúsim sa hľadať význam slova nahrádzať. Opravte ma, ako sa mýlim.

Keď mám niečo nahradiť, tak keby som mal nahradiť tento papier, tak by som ho mal asi chytiť, dať preč a zobrať iný papier, to je slovo nahradiť. Ak táto zmluva, ktorú máme dnes na stole a máme ju schváliť, má nahradiť tú zmluvu z roku 2011, mám za to, že by mala ísť s rovnakým postupom, ako bola tá zmluva v tom roku 2011. Tzn., ak sme vtedy naši predchodcovia schvaľovali prevod majetku formou podľa § 9 a ods. 8, ak sa nemýlim, Zákona o obecnom zriadení formou hodnej osobitného zreteľa, tzn. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a dnes ideme nahradiť túto zmluvu, de facto ideme odovzdať 7000 m² investorovi za pôvodnú cenu 60 EUR a iba na tých 3500 ideme napĺňať ten verejný záujem, ten záujem spočívajúci konať v prospech obyvateľov, tak by to malo byť podľa môjho názoru, opravte ma, ak sa mýlim, tiež formou hodnej osobitného zreteľa. Myslím si, že ten majetok si zaslúži takú pozornosť, alebo dnešný úkon, takú istú pozornosť ako v tom roku 2011. Vrátim sa k tomu, čo bolo pred chvíľkou. Tu sa hlasovalo 100 euro, 30 o nejakých pár „šupov“ oproti tomuto, čo tu ideme schvaľovať a schvaľovalo sa to formou hodnou osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nie prítomných. Nechávam na vás a na právnom oddelení a na predkladateľovi, či sa mýlim. Ja osobne si myslím a myslím si, že každý z nás má právo na svoj názor, nie som stotožnený s tým, čo máme predložené, nielen kvôli tej právnej formulácii, či to má ísť formou takou alebo onakou, ale ja si neviem predstaviť, ako by som sa mal pozrieť svojim občanom, občanom, ktorí ma, aj tí, čo ma nevolili, že 7000 m² odovzdám v centre mesta investorovi, ktorý si nesplnil svoje povinnosti napriek tomu, že v zmluve má uvedené, že ich mal plniť a ak ich neplní, tak mal vrátiť pozemok a my dnes ideme spraviť na jednej tretine toho pôvodného pozemku stanicu a ostatnému nechávame. Pán viceprimátor pred chvíľkou uviedol materiál, možno ako drobnosť, ako taká čerešnička na torte, že ešte aj za vlastné peniaze ideme budovať, čo to? Niku? A ešte nejaké veci? A on nám bezodplatne dá právo vecného bremena užívať našu zástavku MHD. To sú také výhody, ktoré v porovnaní s tým, o čom som hovoril, mne ani hlava neberie. Vážené kolegyne, kolegovia, ja sa teším, ak by bola stanica vybudovaná a teším sa, že Trenčín dostane niečo, čo zlepší to prostredie, čo je tam. Napriek tomu, nemôžem ako poslanec, ktorý som sľúbil, že budem

ochraňovať záujmy a dbať o rozvoj obce, aby som zdvihol ruku za niečo, čo v centre mesta navždy, opakujem navždy, lebo táto zmluva ruší všetky doterajšie zmluvné záväzky, aj práva, povinnosti, prípadné spory, aj ten súd, ktorý prebieha, lebo sa nahrádza. Tak, aby som ja 7000 m² odovzdal a navždy stratil dosah nad riešením dopravy v meste Trenčín? Ja vám ďakujem, že som mal možnosť vystúpiť, ďakujem pánovi primátorovi za jeho snahu. A navrhujem to, čo som vravel, tzn., aby tých 7000 m² od Železničnej stanice smerom ku Kasárňam bolo vrátené a aby ste sa zamysleli nad tým, vážené kolegyne, kolegovia, či takýto návrh je ozaj v prospech občanov mesta Trenčín. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Takže mám zaznamenaný pozmeňovací návrh pána poslanca Mičegu. Nech sa páči, pán viceprimátor Forgáč. Reakcie, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja zareagujem len fakticky na ten záver. V roku 2011 a v roku 2012 Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenia, ktoré sa týkali prevodu majetku, resp. zriadenia vecných bremien. Toto zákon aj vtedy, aj dnes predpisuje a predpisoval, že musí ísť ako prípad hodný osobitného zreteľa, ak to nejde súťažou. Dnešnou zmluvou, to, čo máme predložené, my riešime spornú otázku, podmienky realizácie, revitalizácie predstaničného priestoru. Toto nie je majetkový prevod. Tie uznesenia boli naplnené tým, že Správa katastra v minulosti tie zmluvy, ktoré boli uzatvorené na základe uznesení Mestského zastupiteľstva z roku 2011 a 12, že tie vklady povolila, tie uznesenia boli realizované. Tzn., že v žiadnom prípade to nie je tak, že tento materiál mal byť predkladaný nejakou inou formou, alebo že by bolo niečo v rozpore so zákonom. Nie je to tak. Ja chcem poukázať, naozaj, posledná veta, nebudem dlho rozprávať, na to, že aj v tej zmluve alebo v tých zmluvách pred dvanástich rokov, sa hovorilo o revitalizácii, resp. rekonštrukcii toho predstaničného priestoru autobusovej stanice. Tam nie je zmienka o nejakých budovách alebo niečom podobnom. A ja som

hlboko presvedčený, že tá zmluva, ktorú dnes máme na stole pred sebou, de facto napĺňa to, čo v minulosti, pred dvanástimi rokmi bolo predmetom tej, tej dohody alebo tej podmienky. Inak povedané, ten projekt, ktorý bude prílohou tejto zmluvy o spolupráci, je naplnením toho, čo pred 12 rokmi bolo dohodnuté. Tzn., že aj z tohto pohľadu si myslím, že, že je to v poriadku a ešte raz opakujem, táto zmluva nie je zmluvou o prevode a niet dôvodu z pohľadu zákona, aby išla ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Asi faktická, Miloš si chcel, pán poslanec, predpokladám. Takže pán poslanec Mičega faktická a potom...“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Faktickú som chcel, áno, ďakujem. Ďakujem, pán viceprimátor, za tvoje dovysvetlenie. Nevie, či si si nevšimol, ja som ani jedným slovom nespomínal žiadny terminál, žiadnu budovu. Ja som len spomínal, že v roku 2011 bol schválený nejaký majetkový prevod, ktorý si ty teraz potvrdil tiež, že bol, že bol zavkladovaný, ďakujem, že si doplnil to slovo o ten výraz, a ja teraz som len položil na stôl, že ideme schvaľovať niečo, čo nahrádza ten pôvodný zmluvný vzťah. Nahrádza. A zároveň tú pôvodnú jeho ideu, čo si teda úplne v úvode, v úvode povedal, že sa mala zrevitalizovať autobusová stanica, tak nahrádza to tým, že iba na jednej tretine alebo teda s cestou ani nie celej polovice sa ide zrealizovať ten pôvodný návrh. Áno a má zavkladované všetky pozemky, tzn. aj tých 7000 m. Viete čo, to je 7000m? Pre boha živého, rozmýšľam nad tým, je to 14 rodinných domov s takým pekným 500-metrovým pozemkom. Samozrejme, že ich tam nebudeme v centre stavať, ja to dávam len tak na porovnanie. My mu za iných podmienok dnes odovzdávame nejakú nehnuteľnosť, a to je to, čo som ja hovoril, takže nie terminál. Ja len poprosím, aby sme zbytočne nepoužívali výrazy, ktoré teda neboli povedané. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Reakcia predkladateľa, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Myslím, že som ten výraz nepoužil, ja som len poukázal na to, že aj v tých zmluvách z minulosti nebol pojem budova. Takto, ty si to povedal, pán kolega Mičega, veľmi správne, keď si tu stál, že aj tých 7000 m je využívaných a bude využívaných a je nevyhnutných na to, aby tá stanica ako celok fungovala. Ja chcem poukázať hlavne na fakt, že tú stanicu navrhovali odborníci, ja im úplne dôverujem, mám pocit, že na komisii, ale nielen vo viacerých fórach sme toto diskutovali, boli všetky otázky typu kapacity, potreby, šírky či ciest, chodníkov, prechodov atď. atď. atď. tieto technické veci zodpovedané a boli jasne vyargumentované a vysvetlené. Ten, ešte raz, tú technickú stránku veci riešili odborníci, kontrolovali to aj odborníci mesta a je úplne v poriadku, a tá stanica aj tak, ako je navrhnutá, spôsobilá, aby v takomto meste, ako je krajské mesto Trenčín, vedela fungovať dokonca aj s nejakým predpokladom rozvoja na najbližšie dekády. A ešte raz opakujem, aj ten priestor, tá spevnená plocha alebo tá časť stanice pri Kasárňach, to, čo je označované, tých 7000 m, de facto je priestor, ktorý je nevyhnutný na to, aby stanica ako celok vedela fungovať. Toto bolo aj odborníkmi, aj spoločnosťou SIRS Development, ktorá je prevádzkovateľom autobusovej stanice, jasne zadefinované, zadeklarované, že aký režim tam bude. Bez toho, aby tie autobusy, ktoré idú a priestory alebo poviem to laicky, na čakačku niekde v priestoroch alebo v blízkosti tej stanice nevedeli sa odstaviť a počkať na to, kým pokračujú v tom spoji, tak tá stanica by fungovať ďalej nevedela. Tzn., že ja úplne dobre, takto, ja sa nebudem púšťať do nejakých technických debát, je tu inak pripravený aj projekt manažér aj s pani projektantkou, ktorí to navrhovali, takže kludne sa môžeme púšťať do technických debát. Ja nebudem robiť, len poukazujem na to, že tá stanica tak ako je navrhnutá, spôsobilá je. A je to v poriadku. Ďakujem. Hlásia sa hlavný architekt.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán hlavný architekt.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta)

„Dobrý deň, ďakujem. Ja som si to teraz len tak narýchlo zrátal, čo si Miloš hovoril? Mne to vychádza zhruba 8800 m², je riešené to územie, vlastne teraz ten nový návrh, ktorý ste dostali po, vrátane tej cyklotrasy a ostrovčeka za cyklotrasou, čo je smerom ku Kasárňam a zhruba 3600 m mi zostáva tá parkovacia plocha pre autobusy. Takže neviem, z čoho si ty vychádzal. Ja som to naozaj veľmi narýchlo len v mape oklikal, ale ten rozdiel oproti tomu, čo ty hovoríš, sa mi zdá príliš veľký. Takže neviem, z čoho si ty vychádzal.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja len potom poprosím, pán hlavný architekt, že aj keď sa poznáte, že je to poslanec Mestského zastupiteľstva, dobre? Ja len, aby sme neoslavovali krstným menom, ale, ale pozíciou, ďakujem.“

Ing. arch. Martin Beďatš (hlavný architekt mesta)

„Ospravedlňujem sa, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Petřík. Faktická, pán poslanec Mičega. Len on sa zase medzitým odhlásil, hej? Že on sa prihlási a potom sa odhlási a ďalšieho tu nevidím. Ale faktickú môže mať pán poslanec ešte. Pardon, takže teraz pán poslanec nedal riadny príspevok.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobrý deň, pán primátor. Kolegyne, kolegovia, ja len v krátkosti si dovoľím svoj postoj predstaviť, alebo povedať. Myslím, že už k tomuto bolo ozaj povedané mnohé, či už vo Hviezde alebo aj na nejakých iných fórach. Dovoľím si povedať, že záujem nás všetkých, tu, i záujem všetkých Trenčanov je úplne rovnaký - zrevitalizovať, skultúrniť predstaničný priestor, priestor autobusovej stanice, zvýšiť pohodlie cestujúcich, verejnosti. Ale pre mňa ten predstavený projekt aj s tým právnym riešením toto nespĺňa. Vecné argumenty boli už povedané mnohé, v úvode v podstate uviedol aj kolega Mičega. A ja teda oceňujem veľmi snahu aj pána primátora, aj pána viceprimátora, aj niektorých kolegov poslancov, ktorí sa snažili aj v mnohých bodoch úspešne nejako vylepšiť ten ostávajúci projekt. Oceňujem to, že niektoré tie veci sa tam naozaj posunuli na nejakú vyššiu úroveň, ale napriek tomu musím povedať, že osobne, ja osobne necítim, samozrejme nikoho nejakým spôsobom do tohto môjho osobného vnímania veci interesovať, osobne celú vec vnímam, práve hlavne teraz v tej právnej rovine, ako výber medzi principiálnym a medzi pragmatickým postojom. A predkladané riešenie je možno pragmatické, ale je to riešenie na niekoľko nasledujúcich rokov bez, podľa mňa, aj to už bolo dneska povedané, bez možnosti nejakého ďalšieho rozvoja nejakých vízií, vízií v budúcnosti. Ja preto nepodporím túto zmluvu a verím, verím v spravodlivosť, verím vedeniu mesta Trenčín, verím právnemu oddeleniu, verím firme GPL, ktorá mesto zastupuje v právnych sporoch, verím tomu, že sú to určenie vlastníckeho práva k predmetným pozemkom pod autobusovou stanicou dovedú do zdarného konca a verím tomu, že mesto bude môcť v budúcnosti rozhodnúť samo o sebe, samo o podobe autobusovej stanice vo forme dôstojnej pre krajské mesto s potenciálom rozvoja, moderného riešenia integrovanej dopravy a v neposlednom rade aj s navrátením príjmu z prejazdu autobusu do mestskej kasy. Ja tomuto verím, a preto budem hlasovať proti tejto zmluve s tým, že to bude znamenať, samozrejme, ďalšie vedenie toho právneho, právneho sporu. Ďakujem, že ste si ma vypočuli.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja som sa odhlasoval, prihlasoval, aby som netrhal teda nič mojich predrečníkov. Ja by som sa chcel spýtať, ja som sa to aj vo Hviezde pýtal pána Cmarka, ktorý je, myslím, že nejaký koordinátor tej stavby a buď ma nepochopil alebo mi dal zlú odpoveď, alebo rád by som si ju teda potvrdil. A ja som sa tam pýtal, že či tieto odstavné plochy modrých autobusov, tieto po boku budú nejakým vecným bremenom, ukážem aj teda prekladateľovi, aby mi odpovedal, budú nejakým vecným bremenom chránené v prospech mesta alebo Trenčianskeho samosprávneho kraja. A pýtal som sa to preto, lebo tak ako kolega Mičega povedal, je to jeho fotka ukradnutá z jeho Facebooku, o 2 roky tu bude súťaž na prímestskú hromadnú dopravu. Pokiaľ tento, tieto parkovacie miesta nebudeme mať vecným bremenom chránené, či už my alebo Trenčiansky, hlavne Trenčiansky samosprávny kraj, tak môže sa SAD Trenčín dostať do výhody, hlavne ceny, lebo tým pádom on môže parkovať tie odstavné autobusy rovno na stanici, na svojom pozemku, kdežto prípad inej, poviem príklad nitrianskej spoločnosti Arriva si bude musieť niekde ten priestor prenajať, čo im zvýši v tej konkurenčnej, konkurenčnom súboji cenu. Alebo bude musieť Trenčiansky samosprávny kraj platiť za prejazdy prázdnych autobusov niekde na nejaké odpočívadlo, aby sa potom vrátili o 20 minút na prímestskú stanicu a odtiaľ sa pohli na svoje miesto. Takže chcem sa spýtať a jasne dostať odpoveď, či týchto 28 parkovacích miest sú nejakým vecným bremenom, či už v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja alebo mesta Trenčín podchytené. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No jasné, tak aj v tej zmluve, v tej zmluve nie je žiadne vecné bremeno, ktorú máš predloženú, pán poslanec, čiže nie, odpoveď je nie. Tam, je tu pán Cmarko, pán

Cmarko, chcete odpovedať na túto otázku alebo nie? Nech sa páči. A predkladateľ, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Tak takto, že vo vzťahu k tej zmluve, ktorú dnes máme na stole, odpovedám, že nie, vecné bremeno k týmto miestam parkovacím na autobusy, ktoré idú na prestoje, neriešime. MHD autobusy tam nemajú prestoje. Ako, dnes je to tak, že prevádzkovateľom stanice ako celku je spoločnosť SIRS Development. Aj vlastníkom tých pozemkov oproti. A celý návrh stanice, čo som hovoril o technickom návrhu, vlastne vychádza z toho, že tá stanica sa nedá prevádzkovať bez toho, aby tieto parkoviská neboli proste začlenené presne v tomto systéme. Že ten, kto bude prevádzkovať stanicu, ich musí vlastniť a bude si ich musieť prenajať, pravdepodobne, ak by sa zmenil prevádzkovateľ stanice. Dnes je to jedna a tá istá spoločnosť. Ale nie v tejto zmluve, ktorá je dnes pred nami, sa táto vec nerieši, lebo nie je dôvodu, aby túto vec mesto Trenčín v zmluve, ktorú mesto uzatvára so spoločnosťou SIRS Development, akokoľvek riešil.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. 2 veci. Ďakujem Martinovi Petříkovi za dobrú poznámku a vážení kolegovia, kolegyne, všimli ste si teraz, čo povedal pán predkladateľ? Že tých 7000 m², ktoré mu ostane a tá časť smerom ku Kasárňam bude slúžiť možno do budúca pre nového prevádzkovateľa prímestskej dopravy na parkovanie a bude si to musieť prenajať, opakujem, bude si to musieť prenajať od spoločnosti SIRS, ktorej to dnes dávame. Zopakujem, pán viceprimátor povedal, že ak nebude do budúca prevádzkovať SAD prímestskú autobusovú dopravu, tak ten, kto bude prevádzkovať,

za čo si ľudia platia v celom našom okrese a kraji, si to bude musieť prenajať. My takýto pozemok dnes "odovzdávame" zmluvne spoločnosti SIRS Development. To je faktická na pána viceprimátora a pán architekt tu povedal niečo o metroch. Môžeme si potom sadnúť. Napočítal som 6000 a + tam ešte treba prirátat' aj ten chodník pred stanicou. Viete, my im nechávame aj ten chodník, čo je príľahlý ku Železničnej stanici, na ktorom sú tie všetky stánky a oni z toho berú peniaze. Naš chodník a oni majú z toho príjem, takže aj ten pozemok k tomu prirátaj, pán architekt.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická. Takže predkladateľ, nech sa páči. Asi stíšiť niečo, čo.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Dobre, tak ak dovoľíte, len stručne, fakticky. Ja som slovné spojenie SAD Trenčín nepoužil. Ja ešte raz zopakujem, prevádzkovateľom stanice je SIRS Development, a. s. To je totožná spoločnosť, ktorá je aj vlastníkom pozemkov a spevnených plôch pri Kasárniach. Ja som na priamu otázku odpovedal, že v budúcnosti, ak by sa akýmkoľvek spôsobom toto malo meniť, tak áno, niekto v budúcnosti si to bude musieť právne usporiadať. Ešte raz opakujem, táto zmluva, ktorú dnes schvaľujeme, nie je o prevode, nie je o prevode pozemkov a tie pozemky sú dnes, ako tu sedíme, vo vlastníctve spoločnosti SIRS Development. Za tretie, dnes, ako tu sedíme, a to pravdepodobne pán Cmarko na to odpovedal, tam je vecné bremeno, že SIRS Development tieto pozemky musí, to je pravdepodobne to, čo ti on odpovedal vo Hviezde, že tam vecné bremeno je. Tie zmluvy z minulosti boli o predaji a zriadení vecných bremien, takže to pravdepodobne odpovedal. V prípade, že to treba nejako dopovedať alebo upresniť, nech príde. Ešte raz, že dnes zriaďovať vecné bremená v prospech niekoho imaginárneho v podstate ani nie je možné. A ja viem, že ty si to nepovedal, a ešte raz zopakujem, tá zmluva, ktorá je dnes na stole, nerieši týchto 28 parkovacích miest pre autobusy, ktoré majú tam de facto čakať na prestojoch. Táto vec dnes je de facto vyriešená a zhojená v čase v tom, že prevádzkovateľ SIRS

Development, a. s. je totožná osoba, nie je to SAD Trenčín, je totožná osoba s vlastníkom tých pozemkov a tých parkovacích miest na autobusy, o ktorých sa bavíme. Ja to neviem ešte inak vysvetliť, proste dnes zmluvne nie je čo riešiť a už vôbec si nemyslím, že mesto Trenčín v tejto zmluve by malo túto vec akýmkoľvek spôsobom ošetrovať, ani nevie. Mesto Trenčín v budúcnosti, a to vám garantujem, nebude dopravcom pre prímestskú dopravu, to je snád' každému jasné. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Chcete nejak, pán Cmarko, odpovedať na otázku, či je tam nejaké vecné bremeno pre SAD-ky alebo nie? V tejto zmluve nie, to vieme, ale že či... Jasné. Čiže je to ale v iných zmluvách, hej? V súčasnosti je to... Okej, podťe to, prosím, povedať k nám dolu, aby to bolo aj zaznamenané, ak by ste boli taký láskavý. Dávam hlasovať o tom, že či môže pán Cmarko vystúpiť v tejto chvíli k tomuto bodu. Ďakujem, prosím, hlasujte, d'akujem.“

Číslo hlasovania: 62

3. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, dohody o urovnaní, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcich zmluvách medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS - Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Ľ. Cmarka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že pán Cmarko môže vystúpiť, nech sa páči.“

Lubor Cmarko (zástupca SIRS Development)

„Dobrý deň, ďakujem. Čiže odpoviem na otázku. Na liste vlastníctva, na tom pozemku, kde teda by mali, mali byť tzv. čakačky prímestskej hromadnej dopravy, tak je vecné bremeno, vlastní poradové číslo 4, je to pozemok 3316/29, v prospech mesta Trenčín, čiže strpieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanici, stanice na týchto pozemkoch podľa zákona 168 o cestnej doprave v prospech mesta, to je vlastne odpoveď. Áno, áno, to je parc. 3316/29. Môžeme si to pozrieť, je to tak. Tam, kde budú tie čakačky, to je na LV-čku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ešte Katka Mrázová, nech sa páči. Ďakujem, pán Cmarko, to bolo všetko, ďakujem. Prípadne to môžete teraz ešte ukázať pánovi poslancovi Petríkovi, keď pôjdete okolo.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ja to ešte dovysvetlím, lebo áno, pán Cmarko má pravdu v tom, že v dnešnej dobe máme na LV zapísané 2 vecné bremená, ktoré sú v prospech mesta Trenčín, čiže neriešime vecné bremená v prospech iných dopravcov, ale len v prospech mesta Trenčín, ale tieto vecné bremená v tej zmluve, ktorú, dnes nám vlastne Zastupiteľstvo o nej rokuje, sa hovorí o tom, že tieto vecné bremená sa budú rušiť. Tzn., že v prípade schválenia tejto zmluvy vzniknú nové vecné bremená, ktoré budú oprávňovať mesto Trenčín na to, aby sme na pozemkoch, ktoré budú patriť SIRS-u, mohli mať umiestnenú naše autobusové zastávky pre MHD, aby sme tam mohli mať umiestnené prístrešky atď. a aby naše autobusy mohli cez autobusovú stanicu prejsť, aby sa tam vedeli otočiť. Na toto budeme mať zriadené vecné bremená a tieto vecné

bremená tým pádom budú pre nás nadbytočné ako pre mesto a budú sa rušiť. Čiže v tom návrhu zmluvy, ktorý vlastne máte dnes na stole v čl. 6, v ods. 2 sa vlastne hovorí, že zmluvné strany sa dohodli na tom, že sa tieto vecné bremená, o ktorých hovoril pán Cmarko, budú rušiť. Takže áno, pravdou je, že dnes tam sú, ale pôjdu preč a sú v prospech mesta Trenčín.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Poslanec Mičega, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem pani doktorke za dovysvetlenie, že som to nemusel ja povedať. Zopakujem, to je to, čo som vravel, že všetko, čo bolo dohodnuté v roku 2011, sa ruší a prekrýva, nahrádza sa touto novou zmluvou. Tých 4180 m je tento 1 pozemok, + tých 800 a 900, to je tých, celá tá časť smerom ku Kasárňam, tam mesto stratí dosah a kto tam bude parkovať do budúcnosti, je len vecou vlastníka pozemku. Takže toto Zastupiteľstvo ide dnes povedať, pán investor, ty si nespĺnil záväzok, napriek tomu ti nechávame v centre mesta, na stanici pozemok pre tvoje účely, dnes na parkovanie autobusov SAD, do budúcnosti na parkovanie autobusov, možno, ak niekto iný tam bude môcť parkovať za príjem, ktorý si ty môžeš vyrubovať, samozrejme, aký chce. Ďakujem teda ešte raz. Ja sa prikláňam ku kolegovi Medalovi, predsedovi Komisie územného plánovania životného prostredia, dopravy a investícií, či ako presný má názov. Nie, že by som bol proti tomu, aby sa zrevitalizovala časť stanice, ale som proti tomu, aby sa odovzdali pozemky za cenu 60 euro, za ktoré boli kúpené a nechali užívať na akýkoľvek účel. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Petřík, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Tak navrhujem pozmeňovací návrh, aby aj v novej zmluve toto vecné bremeno na túto čakačku, jak to voláme, bolo ponechané. To je jeden návrh a druhý návrh, navrhujem, aby sa o tomto bode a všetkých jeho pod bodoch a odsekoch hlasovalo ako o prípade hodného osobitného zreteľa. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Tak, ešte raz, že navrhovať, aby sa o materiáli hlasovalo ako o prípade hodného, hodnom osobitného zreteľa, keď to prípad hodný osobitného zreteľa nie je, tak tomuto už naozaj nerozumiem, to mi neberie mozog. Prípad hodný osobitného zreteľa sú prevody, to je predaj, keď niečo predávame. Ako tu nepredávame nič. Dnes ten právny stav je taký, ako ho čítate aj v tej zmluve, ako si ho pozriete na katastri. Tu nepredávame. Toto nie je prípad hodný osobitného zreteľa a je zakategorizovaný tento prevod z tohto pohľadu správne. Je to nezmysel, že teraz žiadam alebo dávam pozmeňovák, aby to bol prípad hodný osobitného zreteľa, keď tu nie je, keď to nie je. To za prvé. A za druhé, ešte dovysvetlím, ešte raz to teda poviem inak, je prevádzkovateľ autobusovej stanice, je to spoločnosť SIRS Development. Táto spoločnosť vyberá v súlade so zákonom a so zmluvami od dopravcov, poplatky za vjazdy. Toto nemá absolútne nič spoločné s tým, či mesto Trenčín a teraz prepáčte, si len vymýšľam, obec Hrabovka alebo Dolná Súča má nejaké vecné bremená alebo nemá zriadené na tých pozemkov, pozemkoch v predstaničnom priestore. Nemá nič spoločné s tým, či niekto v budúcnosti bude platiť za vjazdy a či je to už diaľkový spoj, prímestská alebo akákoľvek iná doprava. Nemá. Tu sa spájajú hrušky s jablkami, tak, ako je to zvykom. A celé sa to capká do nejakého divného neviem čoho, patvaru. Dalo by sa rozprávať ešte 14 hodín, ale

nemá to proste význam. Podľa mňa bolo povedané všetko, ja nechávam pána primátora, nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja, vážení občania mesta Trenčín, občianky mesta Trenčín, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci. Áno, tento príbeh trvá 13 rokov, 13 dlhých rokov. Zaujímavé, že za tých celých 13 rokov za to, ako vyzerá autobusová stanica, som braný na zodpovednosť ja. Za majetok, ktorý nepatrí mestu Trenčín, za to, v akom je stave, nesiem zodpovednosť pred občanmi ja. V konečnom dôsledku, ak si spomínate, pred voľbami, každý jeden opýtaný občan povedal, že treba niečo robiť s autobusovou stanicou a ľudia, už im je jedno, komu patrí, primátor, teda ja, to má vyriešiť. Dokonca pán poslanec Mičega pred voľbami povedal, že už je mlieko rozliate, mal na mysli asi veci z rokov 2011 a tak a povedal, že on by určite sa dohodol na mimosúdnom vyrovnaní s investorom a počas, ak by on bol zvolený, tak za jeho éry by autobusová stanica bola zrevitalizovaná. Nevieť síce, na základe čoho to hovoril, lebo neviem o tom, že by mal nejakú predbežnú dohodu s majiteľmi týchto pozemkov, ale tvrdil to. A tvrdil, že na rozdiel odo mňa, on bude schopný tú mimosúdnú dohodu uzatvoriť. Tým chcem povedať len to, že tento priestor od prvých chvíľ, ako sme ho oznámili, keď pán Trabelssie prišiel a povedal, že chce revitalizovať túto stanicu spôsobom, že chcel postaviť teda projekt terminál, do ktorého musím povedať, že investoval, pamätáte sa, dosť veľa finančných prostriedkov, 3D štúdia atď., to nebolo zadarmo, ktoré sme prezentovali, čiže tá jeho predstava o tom, že chce postaviť veľký terminál, naozaj bola úprimná a do nej investoval. Ak si spomínate, panie poslankyne, poslanci a milí obyvatelia mesta Trenčín, tak tam sme narazili na pomerne veľký odpor toho, že časť toho terminálu mala zasahovať do mestského parku. A riešili sme teda to, že tento terminál nie, lebo sa to má zmeniť, lebo, lebo je tam zásah do mestského parku a množstvo ľudí protestovalo, že takýto terminál nechce. Potom sa stalo teda to, že sa to nezrealizovalo, prišiel druhý návrh, ktorý už do parku nezasahoval, ale tam, bohužiaľ,

ako viete, prišli iné vonkajšie okolnosti, ktoré my nevieme ovplyvniť a ani tento návrh sa nerealizoval. Ja som ako primátor napriek tomu tento boj nevzdal a veril som a verím dodnes, že pre obyvateľa mesta Trenčín aj obyvateľky mesta Trenčín je oveľa dôležitejšie mať zrevitalizovanú autobusovú stanicu kultivovanú, slúžiacu ľuďom, ako to, že sa chcú so spoločnosťou SIRS Development ďalšie roky súdiť o tom, komu tie pozemky vlastne patria a to môže trvať roky rokúce. Myslím si, že nikto asi nemá ilúziu o tom, že počas súdneho sporu by ktokoľvek do takejto stanice investoval čo i len cent. Garantujem vám, vážené panie poslankyne, poslanci, vážení obyvatelia mesta Trenčín, garantujem vám, že pokiaľ by sa samozrejme naplnila vôľa, ktorú tu deklaroval a veľmi jasne a ďakujem mu za to, pán poslanec Medal, alebo táto, tento názor by sa umiestnil na prvom mieste a hlasovali by ste zaňho, že veríte mestu, veríte, že tie súdne spory vyhráme atď., to rozumiem. Znamená to v tomto ponímaní, že niekoľko rokov sa budeme súdiť, nevieme koľko a tá stanica zostane v tomto stave. Ale to, čo vám garantujem je, že tí ľudia chodiaci po vonku by nikdy v živote nepovedali, áno, toto riešenie by sme chceli, áno, jasné, súdte sa, chápeme to, všetko je v poriadku. A viete čo, je to lepšie, že je to takto, lebo možnože raz budeme mať tie pozemky. Tak takých by som chcel stretnúť na tej ulici. A teda keby som ich aj stretol, garantujem vám, že to je podstatná menšina ako väčšina a naďalej by ten neschopný človek, aj to neschopné Zastupiteľstvo bolo to, ktoré to nedokázalo vyriešiť, pretože im ide o výsledok. Zároveň mi dovoľte povedať, že by som nikdy nedovolil, nikdy by som nedovolil, aby sme na toto Mestské zastupiteľstvo predložili projekt, ktorý by mal byť len nejakou politickou zásterkou na to, aby som ja alebo ktokoľvek iný mohol tvrdiť, že vidíte, my sme tí dobrí, lebo sme a to zariadili a pritom by sme vedeli, že je to úplná hlúposť. Nikdy by som také niečo nespravil. Dnes je to tak, že mám absolútne čisté svedomie voči každému jednému človeku, pretože je to urobená stanica, na ktorej sa spolupodieľal SAD Trenčín, na ktorej sa spolupodieľali špičkoví dopravní inžinieri, architekti, bola robená v spolupráci s mestom a je to dnes projekt, ktorý je projektom dvadsiateho prvého storočia pre autobusovú stanicu Trenčín. A je to projekt, ktorý je pre ľudí a bude pre ľudí. Zároveň mi dovoľte povedať, že ono to je tak vždy, že sa používajú slová, že

dnes niečo odovzdávame. Dnes nič neodovzdávame, prosím pekne. Nikomu nič neodovzdávame, ani nedávame. My dnes hovoríme o tom, že máme na stole projekt zrevitalizovanej autobusovej stanice, ktorú chce investor zrealizovať do konca roku 2025. Zároveň platí, prosím a teraz tiež veľmi dobre počúvajte, lebo rovnako tak, ako sa tu dá spochybňovať to, že či raz to bude, komu to bude patriť atd., tak ja dnes tvrdím, že s veľkou pravdepodobnosťou to bude patriť Trenčianskemu samosprávnemu kraju. A viete prečo? Pretože som si prečítal, že predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja na stretnutí županov SK 8 vyhlásil, že bude žiadať štát, aby mohli župy, vrátane tej našej Trenčianskej, odkúpiť podiely štátu, ktoré majú v jednotlivých SAD-kách. SAD Trenčín, ktorá prevádzkuje modré autobusy, ľudovo povedané, má štát štátu, chce získať od štátu Trenčiansky samosprávny kraj. Všetko nasvedčuje tomu, a je to moja úvaha z mediálnych vyhlásení, že je kľudne možné, že SAD Trenčín bude vlastniť, bude mať dvoch majiteľov, že možnože ani tá súťaž nebude a možno vytvorí Trenčiansky samosprávny kraj a SAD Trenčín spoločný podnik na prevádzku autobusov. Za týchto okolností, ak by sa to stalo, by bolo, je veľmi pravdepodobné, že by sa spolumahajiteľom pozemkov na autobusovej stanici stal Trenčiansky samosprávny kraj. To je v hre. A ja si osobne myslím, že županom sa toto podarí. A že SAD Trenčín, pre nich oveľa dôležitejšie je to, aby mohli aj s MHD, ktorá tam bude stáť zadarmo, nebudeme musieť platiť za vstupy MHD, budú môcť vystúpiť na stanici a ísť normálne na autobusovú stanicu. Tak toto mňa viacej zaujíma. Prepáčte. To, o čom sa bavíme, sú potom modré autobusy, to sú ľudia, ktorí sem dochádzajú z celého kraja. My nie sme krajské zastupiteľstvo. Záujem ľudí kraja vyjadril predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja, Jaroslav Župan tým, že vystúpil, urobil tlačovú konferenciu a spolu s pánom Cmarkom, ktorý je zástupcom toho istého investora, o ktorom dnes hovoríme povedal, že Trenčiansky samosprávny kraj z poplatkov, ktoré platí za obyvateľov kraja, nie obyvateľov Trenčína, zaviazal investora, aby 1,25, milióna eur zainvestoval do rekonštrukcie autobusovej stanice v Trenčíne a aby táto stanica bola zrekonštruovaná a zároveň vyhlásil na tejto tlačovke, že verí alebo dúfa, parafrázujem, prosím, nechytajte ma za slovíčka, že poslanci v Trenčíne tento projekt

schvália. Hovoril to možno aj ako budúci spolumajiteľ tej autobusovej stanice. A mňa by to inak veľmi tešilo, keby to tak bolo. Čiže prosím vás, keď sa tu bavíme o stojiskách a o niečom, tie stojiská nevyužíva mestská hromadná doprava, tie stojiská využíva SAD Trenčín, ktorý je prevádzku, poskytuje prevádzku Trenčianskemu samosprávnemu kraju. S tým sa bude musieť vysporiadať poslanecký zbor Trenčianskeho samosprávneho kraja, nie my. My sa touto zmluvou vysporadúvame s červenými autobusmi, s tým, že nebudeme musieť platiť za stojiská a s tým, že zrekonštruujeme a budeme mať zrekonštruovaný predstaničný priestor, ktorý spĺňa kritérium dvadsiateho prvého storočia, do ktorého tak, ako povedala pani poslankyňa Struhárová, resp. pán poslanec Medal, boli zapracované, drvivá väčšina všetkých požiadaviek, ktoré vzišli aj v diskusiách vo Hviezde, aj z ďalších debát, dokonca aj 4 z piatich podmienok finančnej, majetkovej komisie, vrátane tej sumy, ktorá je daná, tých 1 360 000 v prípade, že by sa to nezrealizovalo. Ale všetko nasvedčuje tomu, aby tá stanica do dvadsiateho piateho roku stála. Tak vás veľmi pekne prosím, vážené panie poslankyne, poslanci, nenechajte sa nejakým spôsobom, by som povedal, vyrušovať tým slovníkom typu, že niekomu niečo odovzdávame a čo budú robiť modré autobusy na pozemkoch, atď. To nech si riešia tí, ktorí zodpovedajú za to, ktorí tam prevádzkujú tie autobusy a ktorí možno tú stanicu budú vlastniť, a to je Trenčiansky samosprávny kraj. My riešime územie, na ktorom nám záleží. Pretože za stav, opakujem, nehovoria, že už by pán župan alebo poslanci TSK mohli s tou autobusovou stanicou niečo robiť. Nie? Hovoria, že s tým mám urobiť niečo ja a vy. A my sme s tým urobili to najlepšie, čo sme vedeli. A tak, ako pán poslanec Medal verí nám, že by sme tie súdne spory vyhrali, tak ja tvrdím, že je to 50 na 50 a vôbec to nie je isté, že nevieme, koľko ten súdny spor môže trvať. Môže to trvať roky rokúce a nič sa tam nespraví. A ja vám ešte poviem aj osobnú jednu vec. A ja by som bol veľmi nerád a že by som sa nechcel dožívať situácie, že vo voľbách v roku 2026 niekto zase bude rozprávať, že akí sme neschopní, lebo autobusová stanica je v takom stave, v akom je, lebo sme odmietli návrh, ktorý má hlavu aj päť a za ktorým si vždy budem stáť. A verím, že keď sa tam na konci roku 25 alebo začiatkom roku 26 na tej stanici stretneme, tak povieme si, že

sme urobili niečo pre toto mesto, jeho obyvateľov, pre naše deti a budúcnosť tohto mesta a zároveň sme niečo urobili aj pre obyvateľov Trenčianskeho samosprávneho kraja, pretože aj pre nich to je. A aj im zabezpečujeme túto službu, aby sa tam cítili lepšie, ako sa tam cítia teraz. A keď sa kraju podarí to, čo povedal pán župan, v čom im držím palce, tak si myslím, že toto je cesta, to je prvý krok, ktorý by sme mohli zvládnuť my tu v meste a potom už veríme, že tie ďalšie kroky zvládne Trenčiansky samosprávny kraj. Takže vás prosím o schválenie tohto dokumentu, prosím vás o schválenie tohto materiálu, prosím vás, aby sme túto šancu neprepásli, pretože už sa nebude opakovať. A akákoľvek nová, tu vzniknutá požiadavka na pozmeňovacie návrhy nebude fungovať, pretože s ňou nebude investor súhlasiť. 13 rokov, je to trinásťročný príbeh. Ja budem rád, keď sa dnes uzavrie a budem rád, keď sa uzavrie v prospech obyvateľov mesta. Ďakujem vám veľmi pekne, že ste si ma vypočuli, že som už asi na záver povedal to, čo som chcel a viac sa k tejto téme vyjadrovať nebudem. Ďakujem veľmi pekne. Ak sa už nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Budem dávať hlasovať o pozmeňovacích návrhoch. Pán poslanec Mičega predložil pozmeňovací návrh, aby 7000 m², aby sa do zmluvy doplnilo, že 7000 m² stanice, pardon, 7000. Dobré, ďakujem, nech sa páči, pán poslanec Mičega nech prečíta to uznesenie, teda ten návrh. Ďakujem.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja som povedal. Navrhujem, aby ten priestor medzi Železničnou ulicou a Kasárňami bol vyčlenený. A mám to tu teda presne, je to parc. 3316/29, 3316/228 a 3316/229. To sú parcely od Železničnej ulice ku Kasárňam, tieto 3 majú spolu 5372 m². Tie je navrhujem do zmluvy zapracovať alebo doplniť v tom, že ostávajú v majetku mesta a vrátia sa plnenie, samozrejme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže pán poslanec Mičega navrhuje, že investor sa v zmluve zaviazá, že tieto pozemky vráti mestu Trenčín, vráti sa plnenie mestu Trenčín. Prosím, hlasujte

za tento pozmeňovací návrh.“

Číslo hlasovania: 63

3. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, dohody o urovnaní, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcich zmluvách medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Ing. Mičegu

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 15

Prítomní: 22

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Martin Petrík			

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško		
-----------------------------	--------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, zdržali sa 2, nehlasovalo 15. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste neschválili. Zároveň predložil pozmeňovací návrh pán poslanec Petrík. Keby si bol taký láskavý, mohol by si ho aj ty odprezentovať, ďakujem.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ak som to dobre našiel, tak zachovanie vecného bremena vlastníka poradové číslo 4, vecné bremeno v rozsahu ustanovenia § 66 atď. v parc. 3316/9, 3316/208, 3316/209, 3316/235, 3316/236. Aha, to je Orange, to nič, tak potom. Aha, 4, pardon. V prospech mesta Trenčín, tzv. tá čakačka 28. Ale 28

parkovacích miest. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dávam hlasovať za tento pozmeňovací návrh pána poslanca Petríka, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

3. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, dohody o urovnaní, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcich zmluvách medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Petríka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 17

Prítomní: 22

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík
-----------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 4 a zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste, a nehlasovalo 17, konštatujem, že tento návrh ste neschválili. A teraz dávam návrh hlasovať o žiadosti pána poslanca Petríka, aby sa o tomto dokumente hlasovalo ako PHOZ, ale to je proste právne úplne irelevantné. Trváš na tomto hlasovaní. Dobre. Sťahuješ? Dobre, ďakujem, takže stiahli, stiahol teda pán poslanec Petřík tento návrh. Takže dávam

teraz hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Pán poslanec, prosím ťa, pán viceprimátor, môžeš ešte raz prečítať, ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o spolupráci, Dohody o urovnaní, Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o budúcich zmluvách so spoločnosťou SIRS Development, a. s. so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO 36751804 v znení podľa prílohy číslo 1 tohto materiálu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, prosím o hlasovanie, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65

3. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, dohody o urovnaní, zmluvy o zriadení vecného bremena a zmlúv o budúcich zmluvách medzi mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS Development, a.s., so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 3

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík	
---------------------------	--------------------------	---------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, zdržali sa 3, nehlasovali 3. Konštatujem, že ste tento návrh schválili a chcel by som sa vám úprimne poďakovať a teším sa na stretnutie na novej zrekonštruovanej železničnej stanici v Trenčíne, veľmi sa na to teším a ďakujem vám za to. Tí, ktorí ste hlasovali za, ste sa významným spôsobom zapísali do histórie mesta. To hovorím so všetkou vážnosťou. Ďakujem vám.“

/Uznesenie č.532/

BOD č. 4

Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve č. 1/2023 o poskytnutí dotácie medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, neziskovou organizáciou zo dňa 13.03.2023

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pokračujeme v rokovaní alebo dáme prestávku, ako to cítite? Pokračujeme? Tak pokračujeme v rokovaní. Ďalší bod predkladám ja, bod číslo, bod číslo 4. Je to Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku číslo 2 k Zmluve č. 1/2023 o poskytnutí dotácie medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, neziskovou organizáciou zo dňa 13. marca 2023. Dovoľte, aby som k tomuto Dodatku len dodal, že sankciou sa v tomto prípade, ktorý tu je napísaný, rozumie len povinnosť vrátiť mestu finančné prostriedky, pri ktorých bolo zistené porušenie právnych predpisov. Nebolo však uložené žiadne penále, ani pokuta, ktoré by boli vymáhané, ide teda o úhradu odvodu finančných prostriedkov vo výške porušenia finančnej disciplíny do rozpočtu mesta Trenčín podľa § 31 ods. 1, písmeno b Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov uložené na základe zistení nedostatkov za kontrolované obdobie roka 2022 uvedených v Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za prvý polrok 2023. Ide prosím o to, aby sme, aby sme schválili to, že Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne súhlasilo s tým, že finančné prostriedky, ktoré boli vlastne poskytnuté aj mestom Trenčín do, do kultúrneho, kultúrneho inštitútu Trenčín mohol CIT Trenčín využiť na vrátenie finančných prostriedkov na základe vlastne, ktoré boli konštatované na základe porušenia finančnej disciplíny, čiže v súvislosti s verejnou správou. Čiže veľmi vás prosím, len aby sme tento krok urobili aj z toho dôvodu, že aby, lebo je to problém, ktorý to spôsobuje v účtovníctve, CIT by bol zároveň v strate

a nemohol by napr. čerpať peniaze z nórskeho fondov, ktoré má dostať v najbližšom období, to sú niekoľko 100 000 EUR a zároveň spoločnosť, ktorá by skončila takýmto spôsobom v strate, by nemohla vlastne čerpať ďalšie finančné prostriedky od tretích strán. Takže v tejto chvíli chcem vás len poprosiť, aby sme týmto aj z účtovného hľadiska len potvrdili, že CIT Trenčín mohol tieto finančné prostriedky použiť na vrátenie mestu týchto finančných prostriedkov mestu Trenčín z tých peňazí, ktoré mesto Trenčín poskytlo. Toľko k tejto veci a prosím vás o podporu tak, aby sme mohli ďalej pokračovať v tomto projekte v klude a v pokoji. Máme to prekonzultované aj s pani hlavnou kontrolorkou mesta, v spolupráci s ňou sme túto vec pripravovali. Takže je to, je to všetko v súlade s právom a aj s tým, že potrebujeme získavať do CIT-u aj iné zdroje, ktoré chceme získať, napr. z tretieho napr. od nórskeho fondov alebo od súkromných zdrojov. Aby sme to mohli robiť, tak potrebujeme mať tento dodatok schválený. Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzavretie dodatku číslo 2 v zmluve číslo 1/2023 o poskytnutí dotácie medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, neziskovou organizáciou zo dňa 13.3.2023 v znení, ktoré tvorí prílohu číslo 1 k tomuto uzneseniu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

4. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve č. 1/2023 o poskytnutí dotácie medzi Mestom Trenčín a Kreatívnym inštitútom Trenčín, neziskovou organizáciou zo dňa 13.03.2023

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 6

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------	------------------------

Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška		
---------------------------	----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 11, zdržali sa 6, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.533/

BOD číslo 5

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Záhradkár“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 5, a to je Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 8/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Záhradkár“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s. Nech sa páči, pani vedúca útvaru, Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem, dobrý deň, ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh všeobecne záväzného nariadenia týkajúceho sa príležitostného trhu Záhradkár, ktorý bude v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a. s. a bude sa konať v termíne od 10.4. do 14.4.2024. Vlastne mení sa miesto podujatia tradičného, ktoré býva v meste Trenčín a bude teda v areáli letiska. Predložený materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 29.2. Finančná a majetková komisia, ktorá ho odporučila schváliť a súčasne bol v súlade so Zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte za uznesenie, tak, ako bolo navrhnuté. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Záhradkár“ lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Ján Forgáč			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že, nehlasoval 1, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 534/

BOD číslo 6

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podme k ďalšiemu bodu, číslo 6. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 9/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie číslo 7/2019 týkajúci sa trhového poriadku príležitostného trhu Trenčín na korze. Pôvodne schválené všeobecne záväznú nariadenie a účinné všeobecne záväznú nariadenie lokalizoval príležitostný trh Trenčín na korze na ulici 1. mája v Trenčíne. Touto navrhovanou zmenou sa rozširuje miesto, zriaďuje sa ďalšie trhové miesto tohto podujatia, a je to Palackého ulica s tým, že v roku 2024 by sa vlastne teda Trenčín na korze konal aj na ulici Palackého v čase v dátume od 21. do 22. júna 2024. A súvisí to aj so spoločným podujatím, ktoré organizuje, ktoré sa organizuje v rámci projektu Trenčín 2026, mesto pretvorené. Čiže súčasťou podujatia korzo Palackého bude aj trh, a preto je vlastne predkladaná zmena všeobecne záväzného nariadenia. Podujatie korzo by sa malo realizovať ako jednodňové podujatie, v piatok bude časť programu, ale nie priamo na ulici. Takže tento návrh bol prerokovaný a schválený finančnou a majetkovou komisiou dňa 29. februára 2024 a súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva,

pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Ďakujem za slovo, keďže toto bola téma, myslím, že na predminulom Zastupiteľstve, kde sa v krátkosti prebehli nejaké otázky, tak toto podujatie bude, áno, uzatvárať Palackého ulicu na sobotu, nie na celý mesiac, ako bola pôvodne otázka minule a v piatok popoludní začnú dopravné obmedzenia, na ktorých si teda dajú tímy, ktoré budú pripravovať podujatia, obzvlášť záležať na tom, aby boli dostatočne odkomunikované. V ten deň bude prebiehať teda v piatok už nejaký program, ale nie v exteriéri a teda, ale sobota bude už ten ako keby mestský festival. S prevádzkami mnohými už to bolo odkomunikované. A práve naopak, ako by mohol niekto predpokladať, že budú, že by mohli namietat' voči týmto obmedzeniam, tak práve naopak, sa snažia aktívne zapojiť a privítali túto iniciatívu. Ja osobne by som sa chcel poďakovať správkyni trhu a jej tímu, pani Štepkovej, ktorá je ochotná vlastne na celom tomto projekte spolupracovať s Kreativným inštitútom Trenčín, a teda spoločne s lokálnymi aktérmi podniknúť toto veľké podujatie, ktoré si myslím, že bude veľmi zaujímavé na tej Palackého ulici. Takže ďakujem. Áno, je to súčasťou projektu Trenčín 22 – 26 Európske hlavné mesto kultúry. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o Návrhu uznesenia tak, ako bolo predložené, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým

sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 535/

BOD číslo 7

Doplnenie podnetu – Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová – Plocha odpadového hospodárstva

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 7, to je bod, ktorý sa týka Doplnenia podnetu – Zmeny a doplnky číslo 9 Územného plánu mesta Trenčín, lokality Ozeta, Kara, Poľnohospodárske družstvo Opatová, týka sa to plochy odpadového hospodárstva. Prosím vedúcu útvaru územného plánovania, pani Mlynčekovú, nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, poslanci, poslankyne, kolegovia, kolegyne, dovoľte mi, aby som vám predložila materiál s názvom Doplnenie podnetu, zmeny a doplnky číslo 9 Územného plánu mesta Trenčín, lokalita Ozeta Kara, Poľnohospodárske družstvo Opatová - Plocha odpadového hospodárstva. Tá problematika zmien a doplnkov číslo 9 Územného plánu mesta Trenčín, zmena funkčného priestorové využitia v lokalitách Ozeta, Kara, Poľnohospodárske družstvo Opatová bola navrhovaná samostatne so schváleným pokynom Mestského zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 26. septembra 2023. Doplnenie podnetu zo strany odborných útvarov mesta k aktuálne otvoreným zmenám a doplnkom číslo 9, tak, ako som ich vymenovala, sa týka riešenia vysoko aktuálnej problematiky odpadového hospodárstva. V platnom územnom pláne mesta Trenčín je regulatívom UT011 plochy odpadového hospodárstva, definovaná plocha, ktorá je situovaná v severozápadnej časti na rozhraní s katastrálnym územím susednej obce a vo väzbe n priemyselnú časť mesta Trenčín na Bratislavskej ulici. Táto plocha je však z hľadiska vlastníckych vzťahov mimoriadne rozdrobená. Z toho dôvodu je navrhované doplnenie novej plochy s rovnakým regulatívom UT 011 plochy odpadového hospodárstva a rovnakým účelovým regulatívom U65 na parcelách EKN

432/3/2 a /1, ktoré sú z väčšej časti vo vlastníctve mesta. Následne bude potrebné overiť technické, vlastnícke ekonomické možnosti dopravného napojenia oboch lokalít a až na základe výsledkov overenia vybrať vhodnejšiu lokalitu pre samotnú realizáciu odpadového hospodárstva. Doplnenie podnetu do aktuálne spracovávaných zmien a doplnkov číslo 9 je zo strany odborných útvarov mesta navrhované nasledovne: zmena výškovej regulácie jestvujúcej plochy s regulatívom UT 01I plochy odpadového hospodárstva na funkčné využitie na maximum 5 nadzemných podlaží a doplnenie plôch v katastrálnom území Zablatí parcely, ktoré som už vymenovala s navrhovaným funkčným využitím UT 01I s maximálnou výškou zástavby 5 nadzemných podlaží a účelovým regulatívom U 65 s rovnakými podmienkami. Tento materiál bol prerokovaný aj v Komisii životného prostredia, dopravy, investícií, územného plánovania, ktorý ho odporúča zo dňa 12. 3. 2024. Čiže to je z mojej strany všetko zatiaľ. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

7. Doplnenie podnetu - Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová Plocha odpadového hospodárstva

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 536/

BOD číslo 8

Návrh na zaradenie Školského klubu detí a Výdajnej školskej jedálne v Elokovanom pracovisku, Potočná 86, Trenčín, súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 8, ktorý predkladá pani Ľubica Hornáčková, vedúca útvaru školstva, je to Návrh na zaradenie Školského klubu detí a výdajnej školskej jedálne v elokovanom pracovisku Potočná 86, Trenčín, súčasť Základnej školy Kubranská 80, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Nech sa páči.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené dámy, páni, dovoľte mi, aby som vám predložila spomenutý návrh. Rozhodnutím Ministerstva školstva bolo od 1. 9. 2023 zaradené do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky elokované pracovisko Potočná 86, Trenčín ako súčasť Základnej školy Kubranská 80, Trenčín. Pri zaraďovaní elokovaného pracoviska do siete nedošlo aj k zariadeniu Školského klubu detí a výdajnej školskej jedálne aj napriek tomu, že momentálne deti, ktoré navštevujú toto elokované pracovisko, školský klub nevykonáva svoju činnosť, ale je predpoklad, že v budúcnosti táto požiadavka bude, a preto je potrebné toto zlegalizovať. Komisia školstva a mládeže, finančná majetková komisia aj mestská školská rada na svojich zasadnutiach tento návrh prerokovali a odporúčajú Mestskému zastupiteľstvu ho schváliť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, o hlasovaní za uznesenie, ktoré ste, ktoré máte predložené. Ďakujem veľmi pekne, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

8. Návrh na zaradenie Školského klubu detí a Výdajnej školskej jedálne v Elokovanom pracovisku, Potočná 86, Trenčín, súčasť Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 537/

BOD číslo 9

Žiadosť o zriadenie odboru Audiovizuálna a multimedialna tvorba v Základnej umeleckej škole Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 9 Žiadosť o zriadenie odboru audiovizuálna multimedialna tvorba v Základnej umeleckej škole Karla Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín. Predkladá pani Ľubica Hornáčková, vedúca útvaru školstva, nech sa páči.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Základná umelecká škola Karola Pádivého v Trenčíne predložila Žiadosť o zaradenie do, medzi svoje odbory odbor audiovizuálna multimedialna tvorba. Je to skupinový odbor a budú sa v ňom vzdelávať žiaci, ktorí nadobudnú vedomosti a zručnosti z oblasti produkcie rôznych audiovizuálnych žánrov a práce so súčasnými modernými technológiami. V súčasnom období sa tento odbor v blízkom okolí na základných umeleckých školách nevyučuje a zaradením odboru medzi odbory našej Základnej umeleckej školy, to je efektívny nástroj, ako úspešne napredovať v činnosti Základnej umeleckej školy, pretože absolventi tohto odboru majú vysokú perspektívu v nadväznosti ďalšieho štúdia na stredných umeleckých školách, vo výtvarných odboroch ako animovaná tvorba, dizajn digitálnych aplikácií, animovaná, animovaná maľba, fotografický dizajn a iné. Komisia školstva a mládeže prerokovala tento návrh na svojom zasadnutí 7. marca, odporúča Mestskému zastupiteľstvu ho schváliť. Vyučovanie bude zabezpečené personálne kvalifikovanými vyučujúcimi, ktorí spĺňajú kvalifikáciu vo výtvarnom odbore a môžu teda vyučovať aj v tomto navrhovanom odbore. Priestorovo to bude zabezpečované v odborných učebniach Základnej umeleckej školy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Som členom rady školy v Základnej umeleckej škole. Samozrejme, že podporím tento návrh, ale neviem, nejako mi hlava neberie, alebo nemôžem súhlasiť s tým, čo je tu napísané v tej Dôvodovej správe. Čo sa týka toho finančného, tých finančných nákladov časti personálneho zabezpečenia. Nebude potrebné prijímanie nových zamestnancov, pretože ZUŠ má uzatvorený pracovný pomer s pedagogickými zamestnancami, ktorí spĺňajú kvalifikačné predpoklady pre vyučovanie v odbore audiovizuálna a multimediálna tvorba, nakoľko vyučujú aj vo výtvarnom odbore. Tak buď sa robí niečo navyše, alebo bude niečoho menej, ale myslím si, že ak tí pedagógovia budú učiť aj toto, tak tam asi vzniknú náklady.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Tento prvý ročník, ktorý by sa teda mal otvoriť, teraz sme to predkladali na schválenie, pretože pani riaditeľka mesiac pred vyhlásením prijímacích skúšok musí teda aj zverejniť, aké odbory otvára. Nejdeme hovoriť, ani teda nehovoríme dopredu, že, že budeme prijímať 15 žiakov, 20 žiakov, 30 žiakov. Ide o to, možno ani ten prvý rok taký záujem nebude a tie základné predpoklady pre ten prvý ročník vyučovania tá škola má, postupne sa to bude dobudovávať a doriešovať. Momentálne aj vyučujúci, ktorí sú prijímaní do pracovných pomerov, spĺňajú tie základné, základné kvalifikačné predpoklady pre ten prvý ročník vzdelávania. A toto, tento odbor sa otvorí prvým ročníkom, takže postupne sa to celé bude vyvíjať.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, faktická, pani kolegyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Tomu všetkému rozumiem. Predpokladaný počet žiakov 12, ale aj tak si nemyslím, ak sa otvorí, tak treba napísať, že vznikne minimálne alebo na pol pedagóga, ale ako nemyslím si, že je to správne napísané. Určite, ak sa to bude učiť, tak nejaký náklad tam na tom vznikne. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, príspevok pani kolegyne Mišákovej, nech sa páči.“

Dis. art Zuzana Mišáková, Mgr. (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja som si tiež uvedomila nejaké nezrovnalosti v rámci tohto materiálu, ako bol predložený, ale osobne som komunikovala s pani riaditeľkou. A naozaj, bude to absolútne v poriadku. Ja som sa jej pýtala dokonca aj na to personálne zabezpečenie, pretože je tam predmet modelovanie, a to nemôže učiť pedagóg výtvarného odboru, môže to učiť kvalifikovane, ale nie odborne, ale naozaj sú tam aj pedagógovia na literárno-dramatickom odbore, ktorí budú schopní toto zabezpečiť. Je tam takisto predpoklad, že niektorí žiaci z výtvarného odboru budú mať záujem prestúpiť na audiovizuálny odbor, pretože sa chcú špecializovať na tieto moderné technológie. Čiže my ani nevieme v tejto chvíli, že koľko detí sa prihlási a o koľko nových žiakov pôjde, ale toto všetko, tak ako na každej ZUŠ-ke, vyvstane vlastne až po prijímacích, po talentových prijímacích skúškach alebo teda po podaní žiadostí na prestup do iného odboru. Ja som sa zaujímala aj o to materiálno-technologické vybavenie, ktoré je na škole, že či to naozaj nevyvolá nejaké ďalšie investície zo strany mesta Trenčín. Pani riaditeľka má ubezpečila, že to základné vybavenie tam už v tejto chvíli naozaj je. Áno a to, čo bude do budúcnosti potrebné, tak bude iba v prípade, že teda by narastal nejakým spôsobom počet žiakov na tomto odbore, a tým pádom by samozrejme aj ten normatívny príspevok bol taký, že teda by to mali zvládnuť tak isto s pomocou rodičovského združenia atď. Naozaj sme sa

o tom včera rozprávali veľmi dlho a som presvedčená, že to bude absolútne v poriadku a rada by som tento návrh podporila, pretože si myslím, že treba dať túto možnosť, aby tento odbor v našom meste bol a v tejto chvíli si myslím, že naozaj je to len mestská ZUŠ-ka, ktorá si môže dovoliť tento odbor v tejto chvíli otvoriť, takže dajme tomu, prosím šancu, a to pokračovanie na tej ŠUP-ke je evidentné, tak skúsme tie decká pripraviť čo najviac už na tej Základnej škole. Verím, že to bude v poriadku a že to bude dobré a že sa to celé zvládne. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja teda tiež by som sa rád pripojil a poprosil o podporu tohto bodu. No, na druhej strane by som pani kolegyňu Horňáčkovú rád poprosil, aby zadala pani riaditeľke ZUŠ-ky, aby nám odpovedala vlastne na tieto otázky, ktoré položila pani kolegyňa Struhárová, lebo tejto logike úplne rozumiem. Takže toto by bolo dobré. Nemusí to byť, že do konca, alebo že na budúce Mestské zastupiteľstvo, kľudne nech nám niečo pripraví a pošle všetkým poslancom odpovede na otázky. Ale napriek tomu teda by som poprosil, aby sme podporili tento bod. Ešte kolega, viceprimátor Patrik Žák hovorí, že školská komisia podporila tento návrh. Dobré, ďakujem pekne. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii, takže dávam hlasovať o tomto materiáli. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 71

9. Žiadosť o zriadenie odboru Audiovizuálna a multimedialna tvorba v Základnej umeleckej škole Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17. Bod sme schválili. Ďakujem, pani kolegyňa, ďakujem.“

/Uznesenie č. 538/

BOD číslo 10

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jasí na ulici 28. Októbra v Trenčíne“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Teraz pristúpime k bodu číslo 10, ten predkladám ja. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác Zníženie energetickej náročnosti budov Detských jasí na ulici 28. Októbra v Trenčíne. Návrh je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050. Mesto Trenčín podalo dňa 26. 4. 2023 Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov. Z plánu obnovy na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jasí na ulici 28. Októbra, Trenčín, je v celkovej sume 950 776 EUR a 91 centov s DPH. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky vyhlásilo výzvu dňa 30. 6. 2022. Cieľom projektu je zlepšenie energetickej náročnosti budovy. Súčasťou stavebných úprav súvisiacich so zvýšením energetickej hospodárnosti budovy budú nasledovné aktivity: zateplenie obvodových stien a zateplenie strechy, výmena vykurovacieho systému, výmena distribučného systému teplej vody, rekuperácia, výmena vnútorných rozvodov elektrickej energie a výmena vnútorných rozvodov studenej vody a kanalizácie. Celkové výdavky projektu v sume 950 776 EUR aj 91 centov s DPH zahŕňajú energetické aktivity, iné aktivity, projektovú dokumentáciu, vrátane rezervy. Predpokladaná suma je krytá rozpočtom mesta Trenčín na rok 2024. Nakoľko chceme byť v prípade kladného rozhodnutia schválení žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu pripravení, rozhodli sme sa verejné

obstarávanie spustiť v predstihu. Zmluva bude teda obsahovať po ukončení súťaže verejného obstarávania odkladaciu podmienku účinnosti, teda ak nebude do 30. 9. 2024 zmluva účinná, teda tá zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu účinná, tak tá zmluva, ktorá vypadne z verejného obstarávania, zanikne. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jaslí na ulici 28. Októbra v Trenčíne, s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 691 977 EUR aj 65 centov bez DPH. Vzhľadom na vyššej uvedené vám teda predkladám tento Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie a dovoľím si prečítať uznesenie. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jaslí na ulici 28. Októbra v Trenčíne s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 691 977 EUR, 65 centov bez DPH, ktoré vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ, výsledkom ktorej bude uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom. Zmluva bude uzatvorená, uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok: povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47 a ods. 2 zákona č. 40 z roku 1964 Zbierky, teda Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi mestom Trenčín a Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30. 9. 2024 zmluva, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania zanikne. Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o bode, ako som ho uviedol, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 72

10. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jaslí na ulici 28. Októbra v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že bod sme schválili, teraz nasleduje bod číslo 11.“

/Uznesenie č. 539/

BOD číslo 11

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, prechádzame k bodu číslo 11. Nech sa páči, pani vedúca útvaru ekonomického.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín vykonal primátor mesta v čase od 28. februára k dnešnému dňu 2 zmeny programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024, Zmenu číslo 6 a Zmenu číslo 7. Obe boli zaslané spolu s textovým zdôvodnením elektronicky. K dnešnému dňu boli kompetencie v časti bežných výdavkov primátora na zmeny rozpočtu čerpané vo výške 7 900 EUR a v časti kapitálových výdavkov vo výške 64 014 EUR, čo je obe teda na úrovni 1,5 % schválenej kompetencie. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie túto Správu. Tak prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73

11. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že túto Správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 540/

BOD číslo 12

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu 12 Interpelácie. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja by som sa chcela spýtať, teda interpelovať, či má mesto možnosť upozorniť prevádzkovateľa predovšetkým modrých prímestských autobusov, aby neodstavovali autobusy, alebo teda, že či sa to vôbec môže, v čase prestávky na autobusových zastávkach. Hlavne sa to týka na Soblahovskej ulici v tých zálivoch, pretože v čase špičky napr. aj dnes po ôsmej ráno stojí tam modrý autobus, určite tam niekedy stojí dlhšie ako, pretože je odstavený jednoducho, ako treba a potom to spôsobuje problémy pri zastavovaní mestskej hromadnej dopravy. A to nie je iba raz. Týka sa to hlavne zastávky pri Keramoprojekte a potom zastávky na ulici Soblahovská, tá nasledujúca medzi cintorínom a 28. Októbra. Takže ak by bolo možné upozorniť na toto, myslím si, že tie autobusy tam nemajú čo stáť nejakú dlhšiu dobu. Druhá moja otázka je na, neviem, možnože na mestské hospodárstvo alebo teda kto by sa k tomuto vedel vyjadriť. Týka sa, môžem povedať, že už bývalých športovísk na, v lesoparku Brezina, to sú 2 ihriská alebo torzo ihrísk, ktoré neviem, kedysi prevádzkoval Zväz a alebo kto, že komu teraz vlastne patria alebo kto má k tomu nejakú zmluvu o prenájme, pretože tie ihriská sú v hroznom stave a dovoľm si povedať, že sú aj nebezpečné. Párkrát, keď sme tadiaľ prechádzali, hrajú sa tam deti. Jednak ani tá zeleň tam nad tým nie je alebo pritom nie je udržiavaná, tie stromy sa tam olamujú a teda ale aj tie ihriská samé osebe sa javia ako nebezpečné. Takže ja by som mala otázku a teda aj prosbu, že či sa dá nejako s týmto naložiť alebo teda komu to patrí, že či tie ihriská by sa nedali odstrániť? Viem, že teda to je určite nákladná vec, ale jednak je to tam aj teda nebezpečné, ale aj nie lákavo to vyzerá, lebo je tam smetisko a kadečo. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Myslím, že na prvú otázku asi odpovieme písomne, to bude lepšie. Druhé, len chce niečo povedať, pán viceprimátor, že ak, ale aj to môžem potom dať dopísať.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Aha, pardon, nejako nedorozumenie. K tým ihriskám, vlastne sú v majetku telovýchovnej jednoty Banská Bystrica, kde teda medzičasom občianska spoločnosť v Trenčíne, ktorá je aktívna najmä v týchto pohybových športoch to nazvem, teda skateboardisti, kolobežkári a čiastočne cyklisti sa, nás kontaktovali asi pol roka dozadu, že sa proaktívne začali starať o toto územie, akože už tam odvedli dosť veľa dobrovoľníckych hodín na to, aby to upratali, istým spôsobom začali ten priestor používať na svoje skateové aktivity, lebo ten asfalt je tam v relatívne dobrom stave. V minulosti mestské hospodárstvo rovnako tak proaktívne upratovalo tento priestor a bola tam odstránená, myslím teda, ale aj v spolupráci s tou Banskou Bystricou také tie budy, ktoré boli používané a budeme sa snažiť tento pozemok získať do prenájmu, aby sme vedeli túto aktivitu podporiť, aby to tam bolo slušné a normálne využívané v spolupráci s tými ľuďmi, ktorí majú záujem to občiansky participovať na tomto projekte. Aha, tak Dukly, Dukly Banská Bystrica, pardon, pod Ministerstvom vnútra.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takto, ja budem hovoriť, ja očakávam, že budem mať v nejakej dohľadnej dobe stretnutie s ministrom obrany aj v súvislosti s majetkom ministerstva, teda vojenskými objektami na území mesta, ktoré avizoval pán minister Kaliňák, že by chcel so mnou preberať, čo s nimi ďalej a toto je jedna z vecí, ktoré chcem okrem ďalších debát o ďalších objektoch v meste s ním riešiť aj prípadne nejakou zámenou alebo prípadne nejakým odstúpením za nejakú symbolickú cenu, aby sme to mohli ako

mesto my spravovať, takže budem o tom hovoriť aj s ním. Určite. Stačí to takto, pani poslankyňa? Ďakujem. Pán poslanec Ščepko. Čiže už ste, lebo ste tam, čiže už nie, pani poslankyňa, už nie. A teraz ešte, pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň, kolegovia. Pán primátor, mňa zaujalo to stretnutie s ministrom obrany. Chcem sa spýtať, že či je ešte v hre nejaké vzdanie sa armády alebo Ministerstva obrany tých pozemkov Kasární, že či je to vôbec otázka, ktorá nejakým spôsobom aspoň v podhubí rezonuje na ministerstve alebo je to vec, ktorá je úplne, že mimo nejakých debát a pod. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Chcem otvoriť túto tému, chcem sa, chcem sa k tejto téme vrátiť celkovo, k téme Kasární v centre mesta, či celému objektu alebo časti objektu. Neviem vôbec v tejto chvíli, čo je možnosť Ministerstva obrany a štátu, ale napr. otvorene poviem, že chcem otvárať otázku nielen Kasární, chcem otvoriť otázku aj týchto ihrísk, ale zároveň napr. chcem otvoriť aj otázku toho ochranného pásma okolo muničných skladov a nejakých ďalších riešení, ktoré, chcem určite otvoriť otázku Posádkového klubu ako jeho budúcnosti a všetkého možného, čiže budem otvárať všetko, čo budem vedieť v tejto súvislosti, čo sa týka armády Slovenskej republiky v meste. Lebo mne na poslednom zasadnutí, teda na poslednom, prepáčte, na Výjazdovom zasadnutí vlády, keď tu sedela, osobne na, na tom zasadnutí, avizoval pán minister, že sa chce so mnou stretnúť práve k týmto témam o tom, čo s tým majetkom v Trenčíne, takže čakám len na termín a určite to všetko otvorím a potom dám určite informáciu, ako to dopadlo. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som sa opýtal pána primátora, keďže v januári som

sa pýtal na výberové konanie, na pozíciu riaditeľa, riaditeľky Kreatívneho inštitútu, že či teda to výberové konanie už prebehlo? Ty si, pán primátor spomínal, že vo februári, v priebehu februára, že by to malo byť jasné, tie výsledky spomínal si, že tam bolo 5 uchádzačov, tak chcem sa opýtať, keďže sa ku mne tá informácia nedostala oficiálne, že teda kto je aktuálne šéfom toho tímu, toho Kreatívneho inštitútu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Momentálne je situácia taká, že sú, zostali dvaja kandidáti, ktorí splnili podmienky a čakáme na to, že predsedkyňa Správnej rady vlastne zvolá zasadnutie Správnej rady a ktorej súčasťou bude vlastne aj komunikácia s uchádzačmi. Posledný možný termín, kedy chceme, aby nastúpil nový riaditeľ, je 1. mája, určite. To je, akože to chceme určite zariadiť. A zároveň, momentálne generálnym riaditeľom spoločnosti KIT, neziskovej organizácie, stále Lenka Kuricová. Ale to opakujem, od 1. 5. sa to zmení, takže v dohľadnej dobe to bude zmenené a v dohľadnej dobe verím, že Správna rada vyberie nového riaditeľa z tých dvoch uchádzačov, ktorí postúpili do finále.“

BOD číslo 13

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem vám veľmi pekne. Ešte bod Rôzne, nech sa páči. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ja by som sa chcel opýtať, či už existuje nejaký prvý predpoklad výsledku minuloročného a nejaké podklady k prerozdeleniu hospodárskeho výsledku za minulý rok. A druhú vec, neviem teda úplne presne, ako by mali fungovať opravy výtlkov po zime, že či k tomu vieme dostať, že či je nejaký plán MHSL + veci, čo nahlásia občania alebo ako to presne beží, lebo ja som nejak dopytoval aj pána Jaroša, 2 týždne sa mi neozval n mail, tak by som chcel vedieť, že ako to beží. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Odpoveď od pána Jaroša Vám zabezpečíme obratom, tzn. budeme trvať n tom, aby ste odpoveď dostali ešte tento týždeň. A čo sa týka tej prvej otázky, áno, je už v tejto chvíli hospodársky výsledok na svete. My sme ešte chvíľku sedeli, lebo boli nejaké požiadavky z útvarov. A určite Vám v priebehu tohto týždňa pošleme návrh na preštudovanie s tým, že schvaľovanie tohto návrhu bude až na májovej schôdzi, tzn. že chceme dať aj dostatočný čas na diskusiu, minimálne 1 aj pol mesiaca, aspoň n debatu k týmto témam. Len Vás veľmi a ďakujem za to, že ste to, pán poslanec, otvorili, veľmi pekne Vás prosím, keby sme mohli teda v priebehu apríla o tých veciach diskutovať čo najintenzívnejšie, tak aby v tom máji sme to mohli schváliť. Ono by to sa dalo schvaľovať už aj v apríli, ale je to príliš málo času a chcem, aby sme si na to našli viacej času, takže určite je to pripravené

a dostanete to v najbližších dňoch ako informáciu. Zároveň som vám chcel, zároveň by som vás rád informoval len, že v pondelok, to je včera, došla, došlo nám potvrdenie z Ministerstva regionálneho rozvoja investícií definitívne schválenie Projektu rekonštrukcie Hviezdoslavovej ulice, Jasovského, Sládkovičova a posledné som zabudol, Jasovského, Hviezdoslavova, Sládkovičova a Vajanského. V podstate, verím my na to, my na to do konca tohto týždňa, do konca týchto, do Zeleného štvrtku odpovieme a veríme, že v priebehu apríla bude podpísaná, bude podpísaná zmluva o nenávratnom finančnom príspevku s Ministerstvom regionálneho rozvoja, takže predpokladám za optimálnych okolností, že by sme na konci apríla chceli začať s rekonštrukciou týchto ulíc a celého tohoto priestoru v Trenčíne. Takže to je len taká dôležitá informácia pre vás, že vo veľmi krátkom období, v priebehu možno mesiaca, verím tomu, že začne rekonštrukcia pešej zóny v Trenčíne. Dobré, ak nie sú žiadne a ešte pán poslanec Paška, nech sa páči. Jasné.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Čo sa týka Fiesta mostu, je aký stav? Lebo viem, že tam boli teda nejaké tie zádrhely súťažné, že ak sa to vyvinulo.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čo sa týka Fiesta mostu, tak v tejto chvíli je situácia taká, že tento, po dohode s Ministerstvom regionálneho rozvoja, investícií sme celý tento projekt zaradili do systému tzv. ITEMS, tzn. začína sa posudzovanie tohto projektu na Ministerstve regionálneho rozvoja, už aj z toho dôvodu, aby to bežalo v súlade, v súčinnosti s prebiehajúcim verejným obstarávaním, ktoré stále nie je ukončené. A tu predpokladám, že keď by im všetko vyšlo tak, ako má, tak predpokladám, že už by to dlhšie, ako poviem otvorene, teraz máme pomaličky apríl, že viac ako 3 mesiace už by to nemalo trvať celé, aby sme sa dozvedeli nejaký výsledok tohto projektu. Ale prebiehajú, súbežne, posudzovanie projektu na ministerstve a súbežne beží aj verejné obstarávanie. Rovnako čakáme teraz každým dňom potvrdenie o schválení,

a teda aj o podpise zmluvy na Zimný štadión Pavla Demitru, ktorý tiež beží súťaž a chceli by sme ho začať najneskôr v lete vlastne dokončiť, takže aj to je ďalšia akcia, ktorá by sa mala v lete naštartovať, pomerne veľkého významu a samozrejme Detské jasle, to bude ďalšia veľká rekonštrukcia, ktorú sme získali z Plánu obnovy a odolnosti. A chcem len povedať, že v súvislosti s ďalšími vecami, ako sú Kultúrno-kreatívne centrum, teda pardon, Kultúrne centrum Dlhé hony alebo revitalizácie ulíc 1. mája, Námestie svätej Anny atď., tak tam sme už v právoplatných vydaných stavebných povoleniach, tzn. že aj na to budeme pripravení na čerpanie a ako mesto sme, ako musím povedať, že veľmi silne pripravení na prípadné čerpanie z finančných prostriedkov, takže to by sa teraz, verím, spustí celý tento proces, verím, že už aj teda čerpanie, lebo ako mesto sme, sme pripravení. Sme v pravidelnom kontakte s Ministerstvom regionálneho rozvoja, investícií, máme veľmi dobrú, veľmi dobrú komunikáciu, musím povedať, aj veľmi dobrú spoluprácu s nimi, takže toto prebieha na profesionálnej úrovni a verím, že to takto pôjde aj ďalej a zvládneme to.

BOD číslo 14**Záver****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ja by som teda chcel vám povedať, že jak sa hovorí, že sme v týždni, ktorý zmenil svet, čo je pravda, takže tento týždeň je ten, ktorý zmenil životy ľudí aj celý svet. Tak vám prajem, aby ste ho strávili v pokoji, aby ste ho strávili v takom, v takej hĺbke a v takom najlepšom možnom precítení toho, čo sa stalo a čo zmenilo planétu. A samozrejme, užite si čo najlepší čas s rodinami, so svojimi blízkymi, so svojimi priateľmi, pretože je to najväčší sviatok, aký môžeme mať na Slovensku a verím, že sa teda po Veľkej noci spolu stretneme pri diskusiách ohľadom hospodárskeho výsledku a ďalších veľkých vecí, ktoré nás v meste čakajú. Čiže požehnané veľkonočné sviatky vám prajem všetkým, oddýchnite si a vidíme sa po Veľkej noci. Všetko dobré vám prajem a ďakujem za dnešnú debatu a konštruktívny prístup. Ďakujem vám pekne, dovidenia. Všetko dobré.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard Medal
poslanec
mesta Trenčín

.....
Ing. Ladislav Matejka
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha

**Pozmeňujúci návrh schválený na riadnom Mestskom zastupiteľstve
dňa 26.3.2024**

V bode 2K **Návrh zrušenie predkupného práva na pozemok v k.ú. Trenčín Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predložennom návrhu na zrušenie predkupného práva na pozemok v k.ú. Trenčín pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne

navrhujeme

a) do časti uznesenia doplniť nasledovný text:

Predkupné právo je zriadené v prospech Mesta Trenčín a je zapísané na LV č. 3995 pre k.ú. Trenčín, a to na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004, uzatvorenej dňa 30.09.2004 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva

„a Zámennej zmluvy a zmluvy so zriadením predkupného práva č. 71/2019 uzatvorenej dňa 12.07.2019 medzi Mestom Trenčín ako účastníkom na strane A/ a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako účastníkom na strane B/ a povinným z predkupného práva“.

b) do Odôvodnenia doplniť nasledovný text:

Na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004 uzatvorenej dňa 30.09.2004 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva

„a Zámennej zmluvy a zmluvy so zriadením predkupného práva č. 71/2019 uzatvorenej dňa 12.07.2019 medzi Mestom Trenčín ako účastníkom na strane A/ a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako účastníkom na strane B/ a povinným z predkupného práva“,

vzniklo Mestu Trenčín predkupné právo na pozemok v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1627/624 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7911 m².