

Zápisnica

zo zasadnutia mimoriadnej Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 4.4.2024 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková,
Richard Ščepko, Mgr. Mgr. Michal Moško, PhDr Erik Kubička

Neprítomní: Mgr. Marián Bohuš

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 29.2.2024
2. Prerokovanie žiadosti Rímskokatolíckej cirkevnej farnosti o spoluprácu pri realizácii podujatia Ľudové misie v meste Trenčín
3. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín
Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková
4. Vyhodnotenie ekonomických ukazovateľov za poskytované sociálne služby SSMTN za rok 2023
Predkladá: Ing. Edita Prekopová
5. Návrh VZN č. 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
Predkladá: Ing. Edita Prekopová
6. Majetkové prevody-UMM
Predkladá: Ing. Gabriela Vanková
7. Majetkové prevody-MHSL
Predkladá: Ing. Roman Jaroš
8. Návrh na odporúčenie schválenia všeobecne záväzného nariadenia č.11/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín a všeobecne záväzného nariadenia č.12/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba
Predkladá: Ing. Roman Jaroš
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k. ú. Trenčín.na rok 2024
Predkladá: Ing. Mária Capová
10. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín.na rok 2024
11. Rôzne

MBA Peter Hošťák PhD. na základe návrhu Mgr. Jána Forgáča navrhol pozmeňujúci návrh v názve bodu 2 nasledovne:

a/prerokovanie žiadosti Rímskokatolíckej cirkevnej farnosti o spoluprácu pri realizácii podujatia Ľudové misie a podujatia dňa rodiny v meste Trenčín

b/návrh na výpožičku majetku v súlade s §9aa ods.2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Centrum pre rodinu Trenčín.

A/ hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu

Hlasovanie : Za : 5
Proti : 0
Zdržal sa : 0

B/ hlasovanie k návrhu programu ako celku

Hlasovanie : Za : 5
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc z FMK zo dňa 29.2.2024

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 5
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 2A/ Prerokovanie žiadosti Rímskokatolíckej cirkevnej farnosti o spoluprácu pri realizácii podujatia Ľudové misie a podujatia dňa rodiny v meste Trenčín

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

odporúča schváliť spoluprácu pri realizácii podujatia Ľudové misie a podujatia dňa rodiny v meste Trenčín

Hlasovanie : Za : 5
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 2B/- schváliť návrh na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods.2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Centrum pre rodinu Trenčín

Mgr. Ján Forgáč – podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnej oblasti vyplývajúcej z uvedenej problematiky.

Diskusia :

MBA Peter Hošťák PhD.-navrhol vyzvať organizátorov tradičných organizátorov podujatí ktoré využívali možnosť výpožičky a upozorniť ich na to, že to už nie je v kompetencii primátora a ak chcú využiť túto možnosť aby si uvedomili časové súvislosti a podali si potrebné žiadosti čo najskôr.

Zároveň prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

odporúča

-vyzvať organizátorov tradičných organizátorov podujatí ktoré využívali možnosť výpožičky a upozorniť ich na to, že to už nie je v kompetencii primátora a ak chcú využiť túto možnosť aby si uvedomili časové súvislosti a podali si potrebné žiadosti čo najskôr.

- schváliť návrh na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods.2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Centrum pre rodinu Trenčín

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín

Mgr. Marián Hrnčár a Ing. Ľubica Horňáčková-podrobne odprezentovali predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnej oblasti vyplývajúcej z uvedenej problematiky.

Diskusia :

MBA Peter Hošťák PhD- navrhol:

-doplniť základne informácie o ich práci a počty detí a zaslať emailom poslancom
-pozmeňujúci návrh na vypracovanie dodatku aby mesto malo možnosť vypovedania zmluvy z dôvodov potreby riešenia priestorov pre školu na Ul. Novomestského Trenčín

Zároveň prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

odporúča schváliť

a/pozmeňujúci návrh na vypracovanie dodatku aby mesto malo možnosť vypovedania zmluvy z dôvodov potreby riešenia priestorov pre školu na Ul. Novomestského Trenčín

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín ako celok

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ :Vyhodnotenie ekonomických ukazovateľov za poskytované sociálne služby SSMTN za rok 2023

Ing. Edita Prekopová – podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

-berie na vedomie vyhodnotenie ekonomických ukazovateľov za poskytované sociálne služby SSMTN za rok 2023

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5 /Návrh VZN č. 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Ing. Edita Prekopová – podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia

-MBA Peter Hošťák PhD- na stravovaní je nárast o 43%, čo je dosť vysoký nárast
-Ing. Edita Prekopová- catering sme mali vysúťažený v roku 2021 od tohoto roku nám náklady-vzrástli o viac ako o 50%, priebežne nám to nezvyšovali
-MBA Peter Hošťák PhD-ceny sa priebežne nezvyšovali čo spôsobilo skokový nárast a je potrebné na to upriamiť pozornosť a vysvetliť

Zároveň prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :-

odporúča schváliť Návrh VZN č. 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková - predložila návrh na :

I. Predaj, kúpa, prenájom

1/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-002-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/1, **C-KN parc.č. 1688/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Kotrhovú Ľubicu** v podiele 1/2 (výmera predstavuje 9,5 m²), **Kotrhovú Pavlínu** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), **Kotru Miroslava** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušného pozemku vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,23 €/m².

Ide o pozemok na Ul. Rybárska nachádzajúci sa medzi garážou vo vlastníctve žiadateľov a hrádzou rieky Váh. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Kúpou pozemkov, ktoré sa nachádzajú za garážou si zabezpečia kupujúci scelenie pozemkov okolo rodinného domu a garáže. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako prístup okolo garáže, prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 20/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom zaokrúhlene vo výške 290,- €

Celková kúpna cena stavuje**290,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1902/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-001-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martinu Peťkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m².

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 13/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje **1.150,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ predaj pozemkov v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1553/172** zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², všetky odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-57-23, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 5844, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu zaokrúhlene 40,- €/m², nachádzajúceho sa na Ul. Kpt. Nálepku, Trenčín.

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici kpt. Nálepku, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške zaokrúhlene 40,- €/m², ktorým bola stanovená všeobecná hodnota mernej jednotky nehnuteľnosti.

Celková kúpna cena predstavuje..... **600,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4 /kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, od **Invest 22, s. r. o.**, v súvislosti so stavbou „**Bytový dom Bavlárska ulica**“, **časť stavebného objektu SO 201 Komunikácia, spevnená plocha a parkovisko, t.j. chodník pre peších**, nachádzajúci sa v k.ú. Hanzlíková na časti pozemku **C-KN parc.č. 632** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje..... **1,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/43459/119256/svam dňa 13.11.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom Bavlárska ulica“, pre stavebný objekt SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko.

Medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **MarcoPolo Invest s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 17/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Hanzlíková, časť C-KN parc. č. 632 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebného objektu s podmienkou jeho prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 120/2021.

Spoločnosť **Invest 22, s. r. o.** ako stavebník stavby na základe Zmluvy o prevode práv stavebníka a licenčnej zmluvy na použitie autorského diela zo dňa 18.08.2022 požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti uvedeného stavebného objektu (chodníka pre peších) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6
Proti : 0
Zdržal sa : 0

II. Rôzne

1/ Návrh na úpravu nájomného za prenájom plôch pre umiestnenie letných terás na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín je minimálne nájomné za užívanie pozemkov slúžiacich na zriadenie terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam nasledovné:

- v pásme I – 0,11 €/m² a deň
- v pásme II – 0,09 €/m² a deň
- v pásme III – 0,07 €/m² a deň

Cena nájmu v krajských mestách predstavuje:

Bratislava	– od 0,20 €/m ² /deň až do 1,00 €/m ² /deň
Trnava	– 0,20 €
Nitra	– 0,20 € až 0,26 €
Žilina	– 0,31 € až 0,53 €
Banská Bystrica	– 0,23 € až 0,33 €
Prešov	– 0,19 € až 0,33 €
Košice	– 0,23 € až 0,33 €

Diskusia :

-k uvedenej problematike, prebehla široká diskusia všetkých prítomných, pričom v závere diskusie navrhol

MBA Peter Hošťák PhD nasledovný návrh nájomného za užívanie pozemkov slúžiacich na zriadenie terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam:

- v pásme I – 0,20 €/m² a deň
- v pásme II – 0,16m² a deň
- v pásme III – 0,12 €/m² a deň

Stanovisko komisie :

odporúča schváliť návrh nájomného za užívanie pozemkov slúžiacich na zriadenie terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam nasledovne:

v pásme I 0,20 €/m² a deň

v pásme II – 0,16m² a deň

v pásme III – 0,12 €/m² a deň

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

1. záměna nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi Mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/6** záhrada o výmere 478 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/6,

spolu o výmere 579 m²,

za pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2134/56** záhrada o výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2134/1,
- **C-KN parc. č. 2134/37** orná pôda o výmere 7 m²,

spolu o výmere 19 m²,

za účelom:

- Ing. Dušan Valient si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu.
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.

V zmysle znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 15.01.2024, znalec Ing. Zuzana Kovalčíková, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/8** o výmere **57 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1.758,45 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/10** o výmere **44 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1.357,40 €

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/6** o výmere **478 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 19.526,30 €

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín je 22.642,15.€ a celková výmera je 579 m².

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2134/56** o výmere 12 m² vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 490,20 €
- **C-KN parc.č. 2134/37** o výmere 7 m² vo vlastníctve Ing. Dušan Valient, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 285,95 €.

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta je 776,15 € a celková výmera je 19 m².

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.866,- €.

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska. Geometrický plán bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. žiadosť nájomcu – Mgr. Silvia Pavlíková na ukončenie Zmluvy

o opakovanom nájme bytu č. 27/2022 zo dňa 24.06.2022, ktorej predmetom je prenechanie 1 – izbového bytu č. 6 na I. poschodí v dome so s. č. 2839, or. č. 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 02.07.025. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.04.2024, z dôvodu nadobudnutia nehnuteľnosti.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť**

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Majetkové prevody MHSL

Ing. Roman Jaroš – podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu informatívna správa úprava cenníka-MHSLm.r.o. pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

MBA Peter Hošták PhD.- navrhol:

- a/ pre zrozumiteľnosť je potrebné dať pri gastronómii a nápojoch doplňujúcu, vysvetľujúcu informáciu na "hviezdičku" že v prípade VOS je predmetná cena vyvolávacia
- b/ pripravovať informácie pre poslancov spôsobom „bolo“ a „je“ aby bolo možné ceny porovnať

Zároveň prítomní podrobne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

-berie na vedomie Informatívnu správu - úprava cenníka-MHSL m. r .o., pričom žiada doplniť:

- a/ pre zrozumiteľnosť je potrebné dať pri gastronómii a nápojoch doplňujúcu, vysvetľujúcu informáciu na "hviezdičku" že v prípade VOS je predmetná cena vyvolávacia
- b/ pripravovať informácie pre poslancov spôsobom „bolo“ a „je“ aby bolo možné ceny porovnať

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín a Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba.

Ing. Roman Jaroš – podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

-odporúča schváliť Návrh na odporúčenie schválenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín a Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba.

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh. všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.na rok 2024

Ing. Mária Capová.– podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

-odporúča schváliť Návrh. všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. /2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.na rok 2024

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/: Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín.na rok 2024

Ing. Mária Capová.– podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

-odporúča schváliť 2024 Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín.na rok 2024

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11/: Rôzne

1/Ing. Gabriela Vanková a Mgr. Ján Forgáč informovali o návrhu riešenia odpredaja časti budovy Opatová s.č. 96 – Kultúrny dom spoločnosti COOP Jednota Žilina, s. d., Removal Company, s. r. o. Predmetom je časť, ktorá je v nájme Mesta Trenčín a je využívaná ako Kultúrny dom. Spoločnosť COOP Jednota Žilina, s. d., Removal Company, s. r. o. vo svojej žiadosti uviedla že počas predchádzajúcich rokovaní bolo dohodnuté, že celá nehnuteľnosť bude rozdelená na šesť nebytových priestorov. Vkladové konanie však bolo prerušené na 15 dní s podmienkou doloženia kolaudačného rozhodnutia s doložkou právoplatnosti. Požiadali o predĺženie tejto lehoty do 29.02.2024. Nakoľko je veľká pravdepodobnosť, že so zápisom do katastra budú za terajšieho stavu problémy, pretože na stavebné konanie o povolenie určenia zmeny užívania stavby sú povinný doložiť všetky aktuálne platné revízie zvlášť za predajňu potravín, zvlášť za pohostinstvo a tiež zvlášť aj za kultúrne stredisko. Okrem toho, podľa ich predbežných zisťovaní, nemajú plnú istotu, že všetky revízie budú kladné a je veľký predpoklad, že sa budú musieť odstraňovať zistené nedostatky. A to sa s určitosťou nebude dať stihnúť do 29.2.2024.Podľa predbežných odhadov to bude stáť cca 7-8 tisíc eur.

Preto navrhujú na zváženie aj toto alternatívne riešenie – podľa určených podielov by sa mohlo rozdeliť vlastníctvo nasledovne :

- CJTN by patril podiel 80 025/123 833, čo predstavuje cca 64,62 %, tj. približne 2/3
- Mestu Trenčín by patril podiel 43 808/123 833, čo predstavuje cca 35,37 % , tj. približne 1/3.
- Potom by sme postupovali tak, že by bola uzatvorená kúpna zmluva, kde predmetom predaja by bol 1/3 podiel na nehnuteľnosti. Kúpna cena by bola určená dohodou zmluvných strán. Samozrejme by to muselo Mesto odsúhlasiť na svojom zastupiteľstve.
- Následne by sa pristúpilo k uzatvoreniu "Dohody o reálnom rozdelení nehnuteľnosti", kde by sa použil znalecký posudok Ing. Šinku, ktorý reálne rozdelil celú nehnuteľnosť na nebytové priestory 1-6 aj s označením ktorý nebytový priestor by patril CJTN a ktorý Mestu. Obsahom tejto „Dohody“ by mohli byť aj konkrétne dohody o užívaní nebytových priestorov, o platbách za údržbu, energie, o vzájomnej súčinnosti na veciach, ktoré zostávajú spoločné. Následne by bol aj dostatok času na vykonanie povinných revízií a aj na odstránenie zistených nedostatkov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti požiadali Mesto Trenčín o stanovisko pri riešení danej problematiky a v prípade ak by sme súhlasili s alternatívnym hore uvedeným návrhom, budú pokračovať v rokovaní o uzavretí kúpnej zmluvy.

Na základe predmetného návrhu spoločnosti COOP Jednota Žilina, s. d., Removal Company, s. r. o. sa uskutočnila rozsiahla diskusia členov komisie

z ktorej vyplynulo, že odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti nie je pre Mesto Trenčín ekonomicky výhodné a navrhujú pokračovať v doterajšom režime.

2/Ing. Gabriela Vanková požiadala o zaujatie stanoviska k žiadosti Trenčianskeho samosprávneho kraja pri riešení odkúpenia časti pozemku prestavbu telocvične gymnázia **V zmysle stručnej diskusie k predmetnej problematike vyplynulo, riešenie podľa ceny ustanovenej v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.**

3/ MBA Peter Hošťák PhD-predložil členom komisie návrhy tematických celkov na spoločné prerokovanie vo finančnej a majetkovej komisii a komisii kultúry a cestovného ruchu pri MsZ v Trenčíne, pričom sa prítomní dohodli na nasledovnom programe pre najbližšiu FMK:

-predpokladaný termín konania-23, 24, 25, 4. 2024

-téma na prerokovanie- KIT n. o. ,investície ako zoznam, kultúrne centrá- Trenčín - juh a Zlatovce, podrobne

Zároveň odporúčili zaslať informácie o návrhu termínu konania garantom komisii kultúry a cestovného ruchu

Zapísal : Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD.
predseda