

Zápisnica zo zasadnutia

VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 04. apríla 2024
v priestoroch SOŠ Pod Sokolice v Trenčíne

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Mgr. Miloslav Baco

Ing. Miloš Mičega

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

Neprítomní členovia:

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art - ospravedlnená

Ing. Ladislav Matejka - ospravedlnený

Mgr. Kamil Bystrický - ospravedlnený

Prítomný garant komisie : Zdena Šavelová

Ostatný prítomný : Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín

Ing. Roman Jaroš – riaditeľ MHSL

Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Oznamoval, že poslanec **Ing. Matejka, Mgr. Bystrický a Mgr. Mišáková** sa ospravedlnili. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 4 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER a pozvaných hostí.. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:11/04/24: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý

HLASOVANIE

Za : 4 (Baco, Petřík ,Mičega, Smolka) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Vedúca útvaru majetku mesta **p. Vanková** sa ospravedlnila, tak majetkové prevody predniesol **Mgr. Baco**.

2. MAJETKOVÉ PREVODY :

1.Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu plochy na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín, za účelom umiestnenia letnej terasy pre žiadateľa, ktorý splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne

záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami, uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu a zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Ide o nasledovnú letnú terasu:

žiadateľ **HEMIS Property, s.r.o.** – prevádzka „Cukráreň Mišák“ na Šoltésovej ulici 2 v Trenčíne“, prenájom plochy na pozemku CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ide o novú letnú terasu.

Uznesenie 12/04/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa k prenájmu plochy na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín, za účelom umiestnenia letnej terasy pre žiadateľa, ktorý splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín. s r. o tak ako bol predložený.

HLASOVANIE

Za :4 (Baco, Petřík ,Mičega, Smolka) Proti : 0 Zdržal sa : 0
Uznesenie bolo schválené

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľností – pozemkov pod novovybudovanými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1553/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-57-23, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 5844, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúce sa na Ul. Kpt. Nálepku, Trenčín.

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici kpt. Nálepku, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**.

Uznesenie 13/04/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa k predaju nehnuteľností – pozemkov pod novovybudovanými balkónmi, **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680**

HLASOVANIE :

Za : 4 (Baco, Petřík ,Mičega, Smolka) Proti : 0 Zdržal sa :0
Uznesenie bolo schválené.

3.ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.

4.NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

- **požiadavky občanov:**

3768:Občania:Ponúkli mestu na odkúpenie pozemok Pod Sokolicami p.č.1428/106 ktorý majú vo vlastníctve. Kubranská cesta. Prechod nutný!

3769: Občania: žiadajú zrenovovať jediné ihrisko Pod Sokolicami(pri činžiaku 527/4), doplniť herné prvky a skontrolovať či sú bezpečné preliezky a hojdačky na ihrisku.

3770: Občania: žiadajú o informáciu či sa plánuje rekonštrukcia parkoviska Pod Sokolicami k výstavisku pri dome 530/9. Aký je investičný zámer, či bolo podané stavebné povolenie.

3771: Občania: sa sťažujú že stále stojí voda pri Domus Petra. Prístupová cesta Pod Sokolice, priamo v križovatke. Pán Jaroš z MHSL vrazil že ho treba informovať o požiadavke a budú sa snažiť odstrániť poruchu na ceste.

3772: Občania: žiadajú doplniť verejné osvetlenie v časti medzi ulicou Pod Sokolice 14, SOU v smere ulica K výstavisku. Je tam tma a nie je tam nič vidieť.

3773: Občan: žiada označiť názvy ulíc. Všade inde v meste sú krásne označené ale Pod Sokolicami nie.

3774: Občan: žiada aby sa opravil výstražný bezpečnostný semafor pri dome 55 na Štefánikovej ulici. Žiadal o to už aj minulý rok a neprišlo k náprave.

3775: Občan: žiada o informáciu prečo boli zrušené CO kryty v Merina, TOS. Keď sa niečo stane nemajú sa kam skryť.

3776: Občania: Výtah v nadchode nad Štefánikovou ulicou býva často pokazený a žiadali o predĺženie fungovania výtahu počas dňa a nakoniec to ešte skrátili.

3777: Občan: žiada aby sa opravili všetky schody po lesoparku Brezina trčia tam železá (roxory), je to veľmi nebezpečné.

3778: Občania: žiadajú aby sa na zástavkách MHD lepšie označil rozpis odchodov autobusov a je tam tma, vôbec nie je vidno večer na rozpis odchodu autobusov.

- **požiadavky poslancov:**

3779: Poslanci VMČ SEVER: žiadajú zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na vypracovanie PD, rekonštrukciu ulice Kukučínova (časť medzi M.R. Štefánika a Železničnou ulicou), ak sa PD bude vypracovávať. PD vrátane rozpočtu žiadame zabezpečiť ako podklad pre rozpočet mesta na rok 2025. V prípade ak nie je potrebné vypracovať PD, žiadame zabezpečiť presný rozpočet pre určenie PHZ a to žiadame zabezpečiť ako podklad pre rozpočet mesta na rok 2025.

5. Diskusia

Pán z pod Sokolíc vrazil, že je Pod Sokolicami už 50 rokov chodník ktorý je vo vlastníctve obyvateľov domu a radi by ho ponúkli na odpredaj mestu, za štandardnú cenu. Jedná sa o chodník pri bytovom dome 1428/106.

Prišla sa spýtať mamička z Pod Sokolíc na detské ihrisko, či sa bude ešte tento rok rekonštruovať a dopĺňať herné prvky na ihrisku K výstavisku 527/4. Niektoré boli vymenené ale opomínala, že sú nebezpečné a nespĺňajú požiadavky rodičov, sú moc vysoké, hojdačky nemajú zábranu. Pán Jaroš konštatoval, že sa nejaké prvky vymieňali ale že nie je problém skontrolovať ihrisko ešte raz.

Obyvatelka sa pýtala na parkovisko pri výškovom dome smerom k výstavisku, lebo sa spoplatnilo parkovanie Pod Sokolicami a všetky autá začali parkovať pod ich oknami pri baráku 530/9 a vrela, že by bolo treba aby sa spoplatnila aj táto lokalita. Pani sa pýtala na ulicu pri Maxe pri Domus Petra, že tam stále stojí voda, je to prístupová cesta Pod Sokolice, priamo v križovatke. Pán Jaroš z MHSL vrazil že ho treba informovať o požiadavke a budú sa snažiť odstrániť poruchu na ceste.

Obyvatelia žiadajú doplniť verejné osvetlenie v časti medzi ulicou Pod Sokolice 14, SOU v smere ulica K výstavisku. Je tam tma a nie je tam nič vidieť. Chodia tam aj s veľkými psami a ani ich nie je vidieť.

Pán z Pod Sokolíc vravel že už dávno žiadal opraviť výstražný bezpečnostný semafor pri dome 55, na Štefánikovej ulici. Žiadal o to už aj minulý rok a neprišlo k náprave. Vravel že by bolo treba opraviť schody po Lesoparku Brezina, trčia tam železá (roxory). Potom sa sťažoval na neprispôsobivých občanov na železničnej stanici. Obyvatelka vravela že, výťah v nadchode nad Štefánikovou ulicou býva často pokazený a žiadali o predĺženie fungovania výťahu počas dňa a nakoniec to ešte skrátili. Bolo jej povedané že môže byť rada že to vôbec funguje. Obyvatelka z Pod Sokolíc chce preložiť značku 30 na začiatok ulice, k Výstavisku od 61 cesty. Chcel prechod pre chodcov bolo jej povedané že nemôžu jej ho tam dať. Preto žiada preložiť značku na začiatok ulice aby boli trochu chránený sú tam 4 cesty, k Súvozu, k domu, k Výstavisku, z Výstaviska. Autá tam lietajú vôbec neberú ohľad na chodcov.

Pani z Pod Sokolíc by sa veľmi chcela poďakovať p. Jarošovi riaditeľovi MHSL, že bol veľmi ústretový, príjemný a nápomocný pri oreze stromov Pod Sokolicami. Požiadala ho aby sa orezali aj kríky a stromy na ulici k Výstavisku.

Pani s Pod Sokolíc by sa chcela poďakovať p. Múdrej za vyhovie ich požiadaviek ohľadne dopravy.

Pán žiada aby sa opravil výstražný bezpečnostný semafor pri dome 55 na Štefánikovej ulici. Žiadal o to už aj minulý rok a neprišlo k náprave.

Pán žiada o informáciu prečo boli zrušené CO kryty v Merina, TOS. Keď sa niečo stane nemajú sa kam skryť.

Obyvatelia žiadajú informáciu či sa plánuje rekonštrukcia parkoviska Pod Sokolicami k výstavisku pri dome 530/9. Aký je investičný zámer, či bolo podané stavebné povolenie. Obyvatelia žiadajú aby sa na zástavkách MHD lepšie označil rozpis odchodov autobusov a je tam tma, vôbec nie je vidno večer na rozpis odchodu autobusov a neľúbi sa im že odchody sú umiestnené za lavičkou na sedenie. Je nepríjemné stále niekoho stále otravovať aby im uvoľnili aby videli na rozpis autobusov.

Poslanec p. Mičega predniesol žiadosť zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov na vypracovanie PD, rekonštrukciu ulice Kukučínova (časť medzi M.R. Štefánika a Železničnou ulicou), ak sa PD bude vypracovávať. PD vrátane rozpočtu žiadame zabezpečiť ako podklad pre rozpočet mesta na rok 2025. V prípade ak nie je potrebné vypracovať PD, žiadame zabezpečiť presný rozpočet pre určenie PHZ a to žiadame zabezpečiť ako podklad pre rozpočet mesta na rok 2025.

- **Mgr. Baco** ukončil výbor a poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **4. mája 2024** v priestoroch KS Opatová.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 17:00 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 07.03.2024

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER