

Mesto Trenčín má zámer zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemky medzi Mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/6** záhrada o výmere 478 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/6,

spolu o výmere 579 m²,

za pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2134/56** záhrada o výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2134/1,
- **C-KN parc. č. 2134/37** orná pôda o výmere 7 m²,

spolu o výmere 19 m²,

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.866,- €.

V zmysle znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 15.01.2024, znalec Ing. Zuzana Kovalčíková, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/8** o výmere **57 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1 758,45 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/10** o výmere **44 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1357,40 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/6** o výmere **478 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 19.526,30 €

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín je 22.642,15 € a celková výmera je 579 m².

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2134/56** o výmere 12 m² vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 490,20 €
- **C-KN parc.č. 2134/37** o výmere 7 m² vo vlastníctve Ing. Dušan Valient, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 285,95 €.

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta je 776,15 € a celková výmera je 19 m².

Odôvodnenie :

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska. Geometrický plán

bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Ing. Dušan Valient si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu.
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnanie línie hraníc pozemku pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.