

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemky v k. ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2237/543** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², **novovytvorená CKN parc.č. 2237/544** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², **novovytvorená CKN parc.č. 2237/545** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1804 m², všetky odčlenené geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/1 zastavaná plocha a nádvorie; a **novovytvorená C-KN parc. č. 2237/546** ostatná plocha o výmere 201 m², odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/225 ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a voľnočasová, oddychová zóna kostola, za kúpnu cenu **1,- €/m²**, za nasledovných podmienok:

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) kupujúci je povinný zachovať na predmetnom pozemku drevinu – lipa malolistá, ktorá je označená tabuľkou s pomenovaním „LIPA SLOBODY“
- c) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnou cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- d) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy,
- e) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode d) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

Celková kúpna cena predstavuje.....2 636,- €

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov - zeleň na ul. Generála Svobodu, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria priestor využívaný ako voľnočasová a oddychová zóna kostola. Účelom je rozšírenie a scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zabezpečí ich správu, údržbu a bude i naďalej zachovaný verejno-prospešný charakter využitia pozemkov ako voľnočasová a oddychová zóna. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný ako verejné parky a parkové úpravy.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote

majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 12,12 €/m² €.

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-002-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/1, **C-KN parc.č. 1688/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Kotrhovú Ľubicu** v podiele 1/2 (výmera predstavuje 9,5 m²), **Kotrhovú Pavlínu** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), **Kotru Miroslava** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príľahlých nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,23 €/m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje290,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska nachádzajúci sa medzi garážou vo vlastníctve žiadateľov a hrádzou rieky Váh. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Kúpou pozemkov, ktoré sa nachádzajú za garážou si zabezpečia kupujúci scelenie pozemkov okolo rodinného domu a garáže. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako prístup okolo garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom zaokrúhlene vo výške 290,- €.

3/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1902/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-001-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martinu Pet'kovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m².

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje1.150,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta Trenčín

Schválil: Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Andrea Fraňová