



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/2024/40086/33081/FoP

Pavol Forgáč
032/6504 445

20.03.2024

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľností – pozemkov pod novovybudovanými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/347** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/348** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/350** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (spolu o výmere 12 m²) odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-58-23 zo dňa 27.11.2023, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 3813, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúce sa na Ul. Gen. Viesta, Trenčín.

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1528/90 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 23.04.2024 odporučili predaj pozemku. Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta