



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová  
Garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-  
P/2024/2531/29359/FoP

Pavol Forgáč  
032/6504 445

23.04.2024

### Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v **k. ú. Opatová, C-KN parc. č. 3997/1** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere **6 015 m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Rímskokatolícku cirkev farnosť Skalka nad Váhom**, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov a to na dobu 20 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- Nájomca je oprávnený na časti pozemku, ktorý je predmetom nájmu vykonať stavebné úpravy v rozsahu a v súlade s dokumentáciou „Situácia – stavebné úpravy a spevnenie terénu“ vypracovanou spoločnosťou MalaSTAV s.r.o. z dátumu 03.2024, ktorá bude tvoriť prílohu zmluvy. Na úpravu povrchu bude použitý štrkový násyp – štrkodrvina
- Nájomca sa zaväzuje, že priestor zostane verejne prístupný (bezplatné využívanie širokou verejnosťou)
- Nájomca je povinný predmet nájmu kosiť a udržiavať na ňom poriadok
- Nájomca bude využívať predmet nájmu na organizovanie rôznych spoločenských podujatí (napr. celonárodná púť, konferencia Nové svitanie, výtvarno-literárne sympóziu ORA ET ARS)
- Nájomca preberá zodpovednosť pri užívaní predmetu nájmu a organizovaní spoločenských akcií voči tretím osobám
- Nájomca sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že na predmete nájmu je zriadený príležitostný trh "Cyklisti pod Skalkou" a umožní konanie tohto príležitostného trhu tak, ako je určené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Trenčín
- Nájomca si je vedomý, že predmet nájmu sa nachádza v inundačnom území a je povinný zabezpečiť prístup pre správcu vodného toku
- Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia
- Nájomca sa zaväzuje, že bude minimalizovať vplyvy na životné prostredie

- Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku, ktorý je predmetom nájmu vysadí geograficky pôvodné druhy v počte min. 10ks
- V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
- Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- Nájomca umožní po vzájomnej dohode uvoľniť časť predmetu nájmu pre trhovú miesta, ktoré budú určené Mestom Trenčín pri organizovaní spoločenských akcií

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi cestou II. triedy č. 507 a riekou Váh pod kláštorom v Skalke nad Váhom. V súčasnosti je na uvedený pozemok medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Rímskokatolíckou cirkvou farnosť Skalka nad Váhom ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2018, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 3997/1 trvalý trávny porast o výmere 704 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom vytvorenia obslužnej plochy a zázemia pre národnú kultúrnu pamiatku Kláštor Benediktínov na dobu neurčitú. Rímskokatolícka cirkev požiadala o rozšírenie predmetu a účelu nájmu (na využívanie rôznych spoločenských podujatí organizovaných rímskokatolíckou cirkvou napr. celonárodná púť, konferencia Nové svitanie) na dobu určitú na 20 rokov. V prípade schválenia novej nájomnej zmluvy, bude v súčasnosti platná Nájomná zmluva č. 25/2018 ukončená dohodou ku dňu účinnosti novej nájomnej zmluvy.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 23.04.2024 odporučili prenájom pozemku. Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta