

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 18. apríla 2024 na Mestskom úrade v
Trenčíne

Uznesenie č.541

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1/

1. V bežných príjmoch položku **331: Projekt Making City navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.192 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta položku **600: Projekt Making City navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.192 €.**
Finančné prostriedky z FUNDACION CARTIF na realizáciu projektu Making City, ktorý aktívne podporuje činnosti v oblasti znižovania energetickej náročnosti, skleníkových emisií ako aj aktivity, ktoré reagujú na nové klimatické zmeny.
3. V bežných príjmoch položku 311: Dobrovoľná požiarna ochrana – dotácia pre dobrovoľné požiarné zbory navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.400 €.
4. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.234 €, t.j. na 12.534 €.**
5. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 5. Ochrana pred požiarmi, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.166 €, t.j. na 22.166 €.**
Zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o dotáciu z Dobrovoľnej požiarnej ochrany pre Dobrovoľné hasičské zbory Opatová (3.000 €) a Záblatie (1.400 €) na zabezpečenie materiálno - technického vybavenia, osobné ochranné pracovné prostriedky pre členov, odbornú prípravu členov, zabezpečenie servisu - opravy, nákup náhradných dielov na hasičskú techniku a vozidlá.
6. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácia na šport, položku **640: Dotácie na šport (činnosť) navrhujem znížiť o mínus – 3.553 €, t.j. na 36.447 €.**

7. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácia na šport, položku **640: AK Slávia Trenčín o.z. – dotácia na činnosť navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.553 €.**
Dotácia nad 3.500 € musia byť samostatne uvedené v rozpočte.
8. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácia na šport, položku **640: Dotácie na strategické športy navrhujem znížiť o mínus – 120.000 €, t.j. na 0 €** a rozdeliť medzi nasledovné subjekty:
 - 640: AS Trenčín a.s. – dotácia na činnosť vo výške plus + 40.000 €**
 - 640: HK Dukla Trenčín n.o. – dotácia na činnosť vo výške plus + 38.000 €**
 - 640: Športový klub 1.FBC Trenčín o.z. – dotácia na činnosť vo výške plus + 5.000 €**
 - 640: Florbalový klub AS Trenčín - dotácia na činnosť vo výške plus + 15.000 €**
 - 640: Basketbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 17.000 €**
 - 640: Hádzanársky klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške plus + 5.000 €**O rozdelení dotácie pre jednotlivé kluby rozhodla Komisia športu dňa 5.3.2024.
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 6.535 €, t.j. na 648.380 €.**
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 620: Poistné navrhujem znížiť o mínus – 2.350 €, t.j. na 239.074 €.**
11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 115.320 €.**
12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Na dolinách 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 7.000 €, t.j. na 8.300 €.** Výdavky na opravu havarijného stavu strechy, výmenu radiátorov a opravu hrdzavého potrubia.
13. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie položku **ZŠ Na dolinách 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 6.535 €, t.j. na 108.735 €.**
14. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie položku **ZŠ Na dolinách 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 2.350 €, t.j. na 38.470 €.** Výdavky na vychovávateľku v školskom klube detí z dôvodu vyššieho zaradenia vychovávateľky prijatej na zastupovanie materskej dovolenky.

Uznesenie č.542

k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1. V článku 14 sa dopĺňa nový odsek 6, ktorý znie:
„6.Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“
2. V Prílohe č. 1 sa v článku 3 odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:
„5. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov slúžiacich na zriadenie terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:

a/ v pásme I 0,20 €/m² a deň,
b/ v pásme II 0,16 €/m² a deň,
c/ v pásme III 0,12 €/m² a deň.“
3. Príloha č. 3 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Príloha č. 3

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
v kultúrnych zariadeniach mesta, v zariadeniach Sociálnych služieb mesta
Trenčín a v KKC Hviezda v prípadoch zníženia nájmu

Článok 1

Táto príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín upravuje minimálne ceny nájomného pri prenájaní majetku mesta:

- a) v Dennom centre Sihoť na Ul. Osvienčimská č.3,
- b) v kultúrnych zariadeniach Kubrica na ul. Kubrická č.94, Záblatie na ul. Záblatská č.2,

- c) pódia Mierové námestie, pódia na Sihoti pri OC Rozkvet, Šoltésovej 1724, pódia v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, domčeka (zázemia k pódiu) v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, pódia v Čerešňovom sade na Brezine, altánku v Parku M.R.Štefánika
- d) v zariadeniach v správe Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o.,
- e) v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda
- f) mobiliáru ku kultúrnym podujatiam

Článok 2 Určenie sumy minimálneho nájomného

Minimálne nájomné za užívanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku predstavuje:

- a) v Dennom centre Sihot'

Účel	Klubovne	Telocvičňa	Učebňa	Kuchynka
nekomerčné účely	10,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	10,- €/h

Pre komerčné účely a politické účely sú ceny nájmu stanovené podľa platného cenníka.

- b) v KS Kubrica, KS Záblatie

účel	KS Záblatie	KS Kubrica
komerčné účely	9,- €/h	9,- €/h
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	7,- €/h	7,- €/h
kurzy	9,- €/h	9,- €/h
kuchynka (1 deň)	17,- €/deň	-
predajná akcia	70,- €/deň	70,- €/deň

- c) pre pódium na Mierovom námestí, pódium v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, domček (zázemie k pódiu) v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici, pódium v Čerešňovom sade na Brezine, altánok v Parku M.R.Štefánika

Kultúrne podujatia a nekomerčné účely	Cena prenájmu
Pódium Mierové námestie	0,- € / h.
Pódium na Sihoti pri OC Rozkvet	
Pódium v Átriu pod Mestskou vežou	
Domček – zázemie k pódiu v Átriu pod Mestskou vežou	
Pódium Čerešňový sad	
Altánok v Parku M.R.Štefánika	

Pre komerčné podujatia a politické účely nie je možné cenu prenájmu znížiť.

d) minimálne nájomné za užívanie zasadacích a spoločenských miestností v zariadeniach v správe SSMT:

- I) na krátkodobé sporadické účely, vzdelávanie, napr. na výučbu cudzích jazykov, kurzy a podobne,
- II) na jednorazové účely, napr. na prezentáciu výrobkov na výstavy, školenia, schôdze a podobne s výnimkou predajno - prezentačných akcií,

je 0,05 €/hod./m² + prevádzkové náklady

e) Minimálne nájomné za prenájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda, je nasledovné:

6. Miestnosť	Cena/hod ¹	Cena/hod ^{1,2}	Cena celý deň ¹
	13:00 – 22:00	7:00 – 13:00	(max.7:00-22:00)
Veľká sála³	70	50	560
Pódium bez hľadiska⁴	40	25	320
Malá sála³	35	22,50	280
Veľká sála + Malá sála³	90	60	720
Kaviareň/klub⁵	20	-	160
Tanečné štúdio⁶	10	-	80
Galéria	17,50	-	-
Ateliér 1	10	-	-

Ateliér 2	6	-	-
Učebňa	8,50	-	-
Vstupná hala	15	-	120
Šatňa pre verejnosť	5	-	40
Šatňa pre tanečné štúdio	5	-	40
Šatne pre vystupujúcich	7,50	-	60

¹ Sankcia za každú začatú hodinu mimo dohodnutého nájmu: 120% hodinového nájmu prenajatej miestnosti.

² Platí iba pri prenájmoch v čase medzi 7:00 a 13:00. Pri dlhších prenájmoch platí suma "celý deň".

³ V prípade prenájmu Veľkej sály, Malej sály, alebo Veľkej a Malej sály sú v cene zahrnuté aj Vstupná hala a Šatne pre vystupujúcich, ako aj základná A/V obsluha*.

⁴ Pódium bez hľadiska bude prenajímané iba v prípade ak to nebude zasahovať do dramaturgie KKC Hviezda. Prenajímateľ bude zodpovedný za čistotu v hľadisku.

⁵ Priestory Kaviarne/klubu sa prenajímajú iba počas otváracích hodín (14:00 – 22:00). Jedinou výnimkou je, ak sa prenajímateľ dohodne s prevádzkovateľom Kaviarne/klubu na skorších, respektíve neskorších otváracích hodinách v deň prenájmu. V cene je v cene zahrnutá aj základná A/V obsluha*.

⁶ V prípade prenájmu Tanečného štúdia je v cene zahrnutá aj šatňa pre tanečné štúdio.

*Základná A/V obsluha zahrňuje statické scénické svetlá, projektor, plátno a maximálne 2 x mikrofón. Pri väčších technických požiadavkách je potreba prenájmu služby za obsluhu technologického vybavenia KKC Hviezda, podľa cenníku zverejneného na www.hviezda.eu.

f) mobiliár ku kultúrnym podujatiam:

Kultúrne podujatia a nekomerčné účely	cena za 1 deň
mobilná lavička	0,- € / h.

mobilná zábrana	
plastová stolička	

Pre komerčné podujatia a politické účely nie je možné cenu prenájmu znížiť.“

Uznesenie č.543

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Martinu Petkovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1902/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená geometrickým plánom č. 46024620-001-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Martinu Petkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1902/168** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², odčlenená

geometrickým plánom č. 46024620-001-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1902/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martinu Peťkovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,02 €/m².

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje1.150,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Bezručova nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom zaokrúhlene vo výške 1.150,- €. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Uznesenie č.544

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre **Kotrňovú Ľubicu**, **Kotrňovú Pavlínu** a **Kotrňu Miroslava**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-002-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/1, **C-KN parc.č. 1688/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Kotrňovú Ľubicu** v podiele 1/2 (výmera predstavuje 9,5 m²), **Kotrňovú Pavlínu** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), **Kotrňu Miroslava** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príľahlých nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,23 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska nachádzajúci sa medzi garážou vo vlastníctve žiadateľov a hrádzou rieky Váh. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Kúpou pozemkov, ktoré sa nachádzajú za garážou si zabezpečia kupujúci scelenie pozemkov okolo rodinného domu a garáže. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako prístup okolo garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom zaokrúhlene vo výške 290,- €. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3325/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-002-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 3325/1, **C-KN parc.č. 1688/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Kotrhovú Ľubicu** v podiele 1/2 (výmera predstavuje 9,5 m²), **Kotrhovú Pavlínu** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), **Kotrhu Miroslava** v podiele 1/4 (výmera predstavuje 4,75 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia príslušných nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 15,23 €/m²

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje290,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Rybárska nachádzajúci sa medzi garážou vo vlastníctve žiadateľov a hrádzou rieky Váh. Pozemok je v súčasnosti zarastený trávou, žiadateľ sa o pozemok dlhodobo stará. Kúpou pozemkov, ktoré sa nachádzajú za garážou si zabezpečia kupujúci scelenie pozemkov okolo rodinného domu a garáže. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako prístup okolo garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom zaokrúhlene vo výške 290,- €. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Uznesenie č.545

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín – Juh.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k. ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2237/543** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², **novovytvorená CKN parc.č. 2237/544** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², **novovytvorená CKN parc.č. 2237/545** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1804 m², všetky odčlenené geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/1 zastavaná plocha a nádvorie; a **novovytvorená C-KN parc. č. 2237/546** ostatná plocha o výmere 201 m², odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/225 ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a voľnočasová, oddychová zóna kostola, za kúpnu cenu **1,- €/m²**, za nasledovných podmienok:

a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,

b) kupujúci je povinný zachovať na predmetnom pozemku drevinu – lipa malolistá, ktorá je označená tabuľkou s pomenovaním „LIPA SLOBODY“

c) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,

d) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy,

e) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode d) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov - zeleň na ul. Generála Svobodu, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria priestor využívaný ako voľnočasová a oddychová zóna kostola. Účelom je rozšírenie a scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zabezpečí ich správu, údržbu a bude i naďalej zachovaný verejno-prospešný charakter využitia pozemkov ako voľnočasová a oddychová zóna. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný ako verejné parky a parkové úpravy.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 12,12 €/m². Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) a ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 2237/543** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m², **novovytvorená CKN parc.č. 2237/544** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², **novovytvorená CKN parc.č. 2237/545** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1804 m², všetky odčlenené geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/1 zastavaná plocha a nádvorie; a **novovytvorená C-KN parc. č. 2237/546** ostatná plocha o výmere 201 m², odčlenená geometrickým plánom č. 34125361-18/2024 z pôvodnej CKN parc.č. 2237/225 ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Svätej Rodiny Trenčín - Juh** za účelom rozšírenia a scelenia pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý bude i naďalej využívaný širokou verejnosťou ako parčík a voľnočasová, oddychová zóna kostola, za kúpnu cenu **1,- €/m²**, za nasledovných podmienok:

a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,

b) kupujúci je povinný zachovať na predmetnom pozemku drevinu – lipa malolistá, ktorá je označená tabuľkou s pomenovaním „LIPA SLOBODY“

c) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,

d) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazať k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy,

e) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode d) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

Celková kúpna cena predstavuje.....2.636,- €.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov - zeleň na ul. Generála Svobodu, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria priestor využívaný ako voľnočasová a oddychová zóna kostola. Účelom je rozšírenie a scelenie pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, ktorý zabezpečí ich správu, údržbu a bude i naďalej zachovaný verejno-prospešný charakter využitia pozemkov ako voľnočasová a oddychová zóna. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok definovaný ako verejné parky a parkové úpravy.

V zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospesný účel.

V zmysle znaleckého posudku č. 14/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu vo výške 12,12 €/m² €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Uznesenie č.546

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej

geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **predajom pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

- a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy) , a to:
- SO 01 Prístupová komunikácia
 - SO 02 Spevnené plochy
 - SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.
- Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:
- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².
- b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).
- c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 30.06.2027 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).
- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.
- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä

kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 30.06.2027, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade, že kupujúci v termíne do 31.12.2025 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.
- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- I) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),
 - II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciami pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),
- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku

dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €.

- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predávajúcemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predávajúcemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 31.12.2027.
- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v cudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vnesené podmienky

vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochranej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €. Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Jednou z podmienok uzatvorenia kúpnej zmluvy je i zriadenie bankovej záruky kupujúcim a jej predloženie predávajúcemu v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty predávaného pozemku stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, t.j. vo výške 86.521,50 €, čím si Mesto Trenčín zabezpečí pri porušení niektorej z podmienok kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny za pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa uvedeného znaleckého posudku.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Záblatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 2.4.2024.

Poznámka: Uznesenie ako celok nebolo Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne prijaté.

Uznesenie č.547

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov kpt. Nálepku 1680 zapísaných na LV č. 5844.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
predaj pozemku v k.ú. Trenčín, , novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1553/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (spolu o výmere 15 m²) všetky odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-57-23, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 5844, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Kpt. Nálepku 1680, Trenčín za kúpnu cenu zaokrúhlene 40,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje600,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici kpt. Nálepku, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844.**

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške zaokrúhlene 40,- €/m² , ktorým bola stanovená všeobecná hodnota mernej jednotky nehnuteľnosti.

Uznesenie č.548

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a nehnuteľnosti vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/6** záhrada o výmere 478 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/6,

spolu o výmere 579 m²,

za pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2134/56** záhrada o výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2134/1,
- **C-KN parc. č. 2134/37** orná pôda o výmere 7 m²,

spolu o výmere 19 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.866,- €.

V zmysle znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 15.01.2024, znalec Ing. Zuzana Kovalčíková, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/8** o výmere **57 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1 758,45 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/10** o výmere **44 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1357,40 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/6** o výmere **478 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 19.526,30 €

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín je 22.642,15 € a celková výmera je 579 m².

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2134/56** o výmere 12 m² vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 490,20 €
- **C-KN parc.č. 2134/37** o výmere 7 m² vo vlastníctve Ing. Dušan Valient, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 285,95 €.

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta je 776,15 € a celková výmera je 19 m².

Odôvodnenie:

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska. Geometrický plán bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti. Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Ing. Dušan Valient si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu.
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnanie línie hraníc pozemku pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Dušanom Valientom nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/1,
- **novovytvorená C-KN parc. č. 2133/6** záhrada o výmere 478 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2133/6,

spolu o výmere 579 m²,

za pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta

- **novovytvorená C-KN parc. č. 2134/56** záhrada o výmere 12 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 2134/1,
- **C-KN parc. č. 2134/37** orná pôda o výmere 7 m²,

spolu o výmere 19 m²,

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 21.866,- €.

V zmysle znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 15.01.2024, znalec Ing. Zuzana Kovalčíková, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/8** o výmere **57 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1 758,45 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/10** o výmere **44 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **30,85 €/m²**, celková suma 1357,40 €
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2133/6** o výmere **478 m²** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 19.526,30 €

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín je 22.642,15 € a celková výmera je 579 m².

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2134/56** o výmere 12 m² vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 490,20 €

- **C-KN parc.č. 2134/37** o výmere 7 m² vo vlastníctve Ing. Dušan Valient, vo výške **40,85 €/m²**, celková suma 285,95 €.

Celková suma za novovytvorené pozemky vo vlastníctve Ing. Dušana Valienta je 776,15 € a celková výmera je 19 m².

Odôvodnenie :

Ide o zámenu časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v susedstve pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska. Geometrický plán bol vypracovaný na základe požiadaviek odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne s tým, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín pod miestnou komunikáciou má šírkové parametre i pre prípadnú výstavbu chodníka v budúcnosti. Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Ing. Dušan Valient si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu.
- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie - scelenie susedných pozemkov a zarovnania línie hraníc pozemku pre potreby možného rozšírenia mestskej komunikácie.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Uznesenie č.549

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre HEMIS Property s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Cukráreň Mišák, Ul. Šoltésovej 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,16 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy

len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, s tým, že v roku 2024 bude nájomca predmet nájmu oprávnený užívať od účinnosti zmluvy do 31.10.2024, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, s výnimkou roku 2024, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájmovej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Šoltésovej 2 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Cukráreň Mišák. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 1531/214 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **HEMIS Property s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Cukráreň Mišák, Ul. Šoltésovej 2 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,16 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, s tým, že v roku 2024 bude nájomca predmet nájmu oprávnený užívať od účinnosti zmluvy do 31.10.2024, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, s výnimkou roku 2024, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto

zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Celková cena nájmu predstavuje347,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Ul. Šoltésovej 2 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Cukráreň Mišák. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.550

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre MgA. Tomáša Plánku - creativetoday**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať

od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Klub Lúč. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MgA. Tomáša Plánku - creativetoday**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

Celková cena nájmu predstavuje486,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Klub Lúč. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.551

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov, časť CKN parc.č. 1904/360 ostatná plocha a časť CKN parc.č. 1904/358 ostatná plocha** (Ul. Na vinohrady), k.ú. Zlatovce, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks citylightu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 2287/1 zast. plocha, na Ul. Kubranská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocity navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemky pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Na vinohrady. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne umiestnenie tohto citylightu odporučili.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke

Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov, časť CKN parc.č. 1904/360 ostatná plocha a CKN parc.č. 1904/358 ostatná plocha** (Ul. Na vinohrady), k.ú. Zlatovce, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks citylightu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením mestského zastupiteľstva bol schválený prenájom pozemku – časť CKN parc.č. 2287/1 zast. plocha, na Ul. Kubranská v Trenčíne, za účelom umiestnenia autobusového prístrešku s osadením reklamného zariadenia typu citylight.

Nakoľko v dotknutom autobusovom prístrešku nebolo možné umiestniť citylight z dôvodu veľkej vzdialenosti napojenia sa na elektrickú energiu, spoločnosť v súlade s platnou zmluvou a z dôvodu zachovania jej reciprocity navrhla umiestnenie tohto citylightu ako samostatne stojaceho, a to na pozemky pri autobusový prístrešok nachádzajúci sa na Ul. Na vinohrady. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne umiestnenie tohto citylightu odporučili.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Uznesenie č.552

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1348 zo dňa 28.09.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 18.04.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1348 zo dňa 28.09.2022 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín reg. **C-KN parc.č. 1706/19** zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 359 m², zapísaný na LV 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina do podielového spoluvlastníctva vlastníkov garáží na Ul. J. Zemana s.č. 2355, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívanej ako vjazd do garáží pod bytovým domom, za kúpnu cenu **vo výške 15,- €/m²** takto:

- a) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Pečeňanská Katarína**,
- b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre Mgr. **Haščičová Jarmila**,
- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 951/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 951/35900 pripadá výmera 9,51 m²) pre MVDr. **Haščič Peter**,
- d) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Klobušický Dušan**,
- e) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1297/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1297/35900 pripadá výmera 12,97 m²) pre **Ing. Klobušická Henrieta**,
- f) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Ing. Smatlánek Igor**,
- g) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Šáleková Jana**,
- h) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Hornák Ján a manž. Božena**,
- i) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Cyprich Ľuboslav**,
- j) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Pečeňanská Zuzana**,
- k) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1874/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1874/35900 pripadá výmera 18,74 m²) pre **Dvorský Ján a manž. Anna**,
- l) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Adamišinová Vlasta**,
- m) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1729/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1729/35900 pripadá výmera 17,29 m²) pre **Uriková Eva**,
- n) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre **Hulvákova Erika**,
- o) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 432/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 432/35900 pripadá výmera 4,32 m²) pre Bc. **Urik Dalibor**,

- p) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Vranák Jozef a manž. Ľudmila,**
- q) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Murárik Štefan a manž. Mária,**
- r) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2593/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 2593/35900 pripadá výmera 25,93 m²) pre **Červínek Ľudovít a manž. Mária,**
- s) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre **Starinský Ľudovít a manž. Gabriela,**
- t) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1901/35900 na pozemku v k.ú. Trenčín reg. C-KN parc.č. 1706/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (na podiel 1901/35900 pripadá výmera 19,01 m²) pre Ing. **Petráš Gabriel a manž. Jana.**

Celková kúpna cena za spoluvlastnícke podiely predstavuje5385,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, na ktorom je umiestnená spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich a cez ktorý majú kupujúci zabezpečený prístup do garáží nachádzajúcich sa pod bytovým domom na Ul. J. Zemana bytového domu s.č. 2355 v Trenčíne. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

FMK pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.04.2022 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.553

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KPS izolácie, spol. s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ od spoločnosti **KPS izolácie, spol. s r.o.** nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice:

- **Stavebný objekt – SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemku, **C-KN parc.č. 1174/2** (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj), za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebný objekt **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti

- kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku tretích osôb (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj) podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - c) vzhľadom k tomu, že stavebný objekt sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **tretích osôb** (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj), **ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
 - d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
 - e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebného objektu, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebného objektu,
 - f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
 - g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** doložiť kompletnú dokumentáciu,
 - h) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/022552-011 Rozhodnutie – Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2022.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Stavebný objekt **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **KPS izolácie, spol. s r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve tretích osôb** (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj), ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu **SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu** bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na časti pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, C KN parc.č. 1174/2, spočívajúceho v práve strieť na pozemku stavebný objekt - SO.05 - Predĺženie verejného vodovodu, ktorý nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Uznesenie č.554

k Návrhu na budúcu kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie“ medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s.r.o. nasledovne:

1. **Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:
 - a) Nehnutelnosti – **pozemky v k.ú. Záblatie:**
 - C-KN parc.č. 1063/97, C-KN parc.č. 1063/828, C-KN parc.č. 1154/186, C-KN parc.č. 1154/319za kúpnu cenu **1,- €/ pozemok,**
 - b) **Stavebný objekt – SO 01 Komunikácie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt,**
 - c) **Stavebný objekt – SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt,**

- d) **Stavebný objekt – SO 13 Verejné osvetlenie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa , k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.

2. Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať:

- a) Miestnu komunikáciu **SO 01 Komunikácie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“,
- b) Miestnu komunikáciu **SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“,
- c) Verejné osvetlenie **SO 13 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“,

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia, dažďová kanalizácia-vsak a verejné osvetlenie,
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia **SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie **SO 13 Verejné osvetlenie** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu komunikácie a verejného osvetlenia,
- pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**IBV TRENČÍN – III. Etapa, k.ú. Záblatie**“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Uznesenie č.555

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim RV 3, s.r.o. v súvislosti so stavbou „TRENČÍN – DOLNÉ MESTO“ v k.ú. Trenčín nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavebný objekt **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu,**
 - stavebný objekt **SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie,**
- nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt.**

v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“,

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie,**

b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň

nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,

d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“

e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,**

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**

- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl.

Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej**

kanalizácie doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ **RV 3, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**TRENČÍN – DOLNÉ MESTO**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **SO 401 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 501 – Predĺženie verejnej kanalizácie** v súlade s projektovou dokumentáciou a to v lokalite ul. Soblahovská.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.556

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A. schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne A – prízemie o celkovej výmere 560,52 m² (prízemie pavilónu o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k. ú. Trenčín** – časť CKN parc. č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín, IČO: 53243820**, ktorej zriaďovateľom je AUTIS, občianske združenie, Veľké Stankovce 762, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 42274931, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy pavilónu ročne a 1,00 € za celý pozemok ročne, na dobu určitú od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2039, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu pozostávajúcu z výmeny okien tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 50 000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31. 12. 2024
- b) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a), ktorá bude zrealizovaná v súlade so stavebným zákonom
- c) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:
 - ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
 - ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
 - ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31.12.2024 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 50.000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca;
 - ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozorení zo strany prenajímateľa
 - ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
 - ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu

- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa
- d) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
 - prenajímateľovi vznikne potreba priestorov pre účely výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy
- e) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- f) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy
- g) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac
- h) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
- i) **nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:**
- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške min. 50 000,00 € s DPH predstavujú nájomné od 01.09.2024 do 31.08.2039 pri cene nájmu 6,00 €/m² ročne, prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou
- j) zmluva o nájme nehnuteľností bude platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, ktoré Súkromná základná škola pre žiakov s autizmom už užíva od roku

2020 na základe nájomnej zmluvy schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 559 zo dňa 27.05.2020. Nakoľko v roku 2023 vstúpili do platnosti nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a SZŠ pre žiakov s autizmom plánuje rekonštruovať užívané priestory, bolo potrebné pristúpiť k zmene jestvujúcej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom nehnuteľností je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín v správe Základnej školy L. Novomeského 11 do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne A – prízemie o celkovej výmere 560,52 m² (prízemie pavilónu o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k. ú. Trenčín** – časť CKN parc. č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín, IČO: 53243820**, ktorej zriaďovateľom je AUTIS, občianske združenie, Veľké Stankovce 762, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 42274931, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy pavilónu ročne a 1,00 € za celý pozemok ročne, na dobu určitú od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2039, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu pozostávajúcu z výmeny okien tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 50 000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31. 12. 2024
- b) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a), ktorá bude zrealizovaná v súlade so stavebným zákonom
- c) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:
 - ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
 - ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
 - ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31. 12. 2024 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 50 000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca;

- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
 - ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
 - ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
 - v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa
- d) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- e) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve
- f) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy
- g) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac
- h) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak
- i) **nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:**
- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške min. 50.000,00 € s DPH predstavujú nájomné od 01.09.2024 do 31. 08 .2039 pri cene nájmu 6,00 €/m² ročne, prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou
- j) zmluva o nájme nehnuteľností bude platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom zverejnenia v súlade s § 47a

ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, ktoré Súkromná základná škola pre žiakov s autizmom už užíva od roku 2020 na základe nájomnej zmluvy schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 559 zo dňa 27.05.2020. Nakoľko v roku 2023 vstúpili do platnosti nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a SZŠ pre žiakov s autizmom plánuje rekonštruovať užívané priestory, bolo potrebné pristúpiť k zmene jestvujúcej nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom nehnuteľností je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín v správe Základnej školy L. Novomeského 11 do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

B. ruší

s účinnosťou od 01.09.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 559 zo dňa 27.05.2020, ktorým

1/ určilo

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov

nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne A – prízemie o celkovej výmere 560,52 m² (prízemie pavilónu o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k. ú. Trenčín** – časť CKN parc. č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami**, ktorej zriaďovateľom je OZ AUTIS, Soblahov, za účelom zriadenia súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, na dobu neurčitú za cenu nájmu vo výške 232,15 €/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, ktoré boli uvoľnené Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne. Súkromná základná škola sa v súčasnej dobe nachádza v priestoroch Základnej školy Na dolinách, ktoré je potrebné uvoľniť pre potreby tejto základnej školy. Zároveň požiadali o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej

školy pri pavilóne A, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene. Nájomca bude využívať aj priestor telocvične, po dohode a v súlade s rozvrhom základnej školy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín, v pavilóne A – prízemie o celkovej výmere 560,52 m² (prízemie pavilónu o výmere 509,7 m² a spojovačka H2 z pavilónu A do pavilónu B o výmere 50,82 m²) a **pozemku v k. ú. Trenčín** – časť CKN parc. č. 2180/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 1196 m², nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Súkromnú základnú školu pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami**, ktorej zriaďovateľom je OZ AUTIS, Soblahov, za účelom zriadenia súkromnej základnej školy pre žiakov s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami a pozemok bude využívaný ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby o zeleň, na dobu neurčitú za cenu nájmu vo výške 232,15 €/mesiac.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy na Ul. Novomeského v Trenčíne, ktoré boli uvoľnené Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne. Súkromná základná škola sa v súčasnej dobe nachádza v priestoroch Základnej školy Na dolinách, ktoré je potrebné uvoľniť pre potreby tejto základnej školy. Zároveň požiadali o prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli základnej školy pri pavilóne A, ktorý im bude slúžiť ako dvor pre deti, s podmienkou starostlivosti a údržby zelene. Nájomca bude využívať aj priestor telocvične, po dohode a v súlade s rozvrhom základnej školy. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Z dôvodu zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a žiadosti SZŠ pre žiakov s autizmom, L. Novomeského 11, Trenčín o rekonštrukciu prenajatých priestorov bolo potrebné uzatvorenie novej zmluvy o prenájme.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.557

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve č. 166/2023 so spoločnosťou PrintAlliance AM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 166/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PrintAlliance AM, s.r.o., so sídlom Bratislavská 592, 911 05 Trenčín, IČO: 45 349 410, predmetom ktorého budú nasledujúce zmeny zmluvy:

- 1) Zmena článku II bod 2/ zmluvy, tak, že pôvodné znenie sa nahradí novým nasledovne:

„2/Kupujúci sa zaväzuje realizovať v lehotách uvedených v článku IV. tejto zmluvy dohodnutý druh výstavby uvedený v bode 1/ tohto článku v súlade s platným územným plánom – definovaným regulatívom UV 01 – výrobné územie – priemyselný park, s maximálnou výškou zástavby 2NP a so zastavanosťou minimálne 60% a podielom zelene minimálne 10%, pričom minimálne 10% výmery priemyselnej haly bude disponovať dvomi NP.“

- 2) Doplnenie záväzku kupujúceho poskytnúť bezplatne 30 parkovacích miest do bezplatného užívania verejnosti mimo pracovného času priemyselnej haly, ku ktorej tieto parkovacie miesta patria, a to na dobu neurčitú. Zároveň bude nedodržanie záväzku sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 5% z kúpnej ceny, ktorá môže byť uložená aj opakovane. Tento záväzok bude kupujúci povinný previesť na tretiu osobu v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v súlade s podmienkami podľa článku VI Zmluvy.

Uznesenie č.558

k Návrhu na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Centrum pre rodinu Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku** – altánku umiestneného v parku M.R.Štefánika, **do výpožičky pre Centrum pre rodinu Trenčín** za účelom prípravy a realizácie podujatia Deň rodiny **dňa 19.5.2024 v čase od 9:00 do 20:00 h.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Deň rodiny dňa 19.5.2024 v čase od 9:00 – do 20:00 h. V rámci podujatia budú pre rodiny

pripravené aktivity ako divadielko, tanečné i hudobné vystúpenia, stanoviská so športovými a vedomostnými disciplínami, foto kútik a podobné.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku** altánku umiestneného v parku M.R.Štefánika pre **Centrum pre rodinu Trenčín** za účelom prípravy a realizácie podujatia Deň rodiny **dňa 19.5.2024 v čase od 9:00 do 20:00 h.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Deň rodiny dňa 19.5.2024 v čase od 9:00 – do 20:00 h. V rámci podujatia budú pre rodiny pripravené aktivity ako divadielko, tanečné i hudobné vystúpenia, stanoviská so športovými a vedomostnými disciplínami, foto kútik a podobné.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Uznesenie č.559

k Návrhu na výpožičku majetku v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku** – pódia umiestneného na Mierovom námestí v Trenčíne a 50 ks mobilných lavičiek (príslušenstvo k pódiumu), **do výpožičky** pre **Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín** za účelom prípravy a slúženia slávnostnej omše v rámci podujatia Ľudové misie v Meste Trenčín **dňa 2.6.2024 v čase od 8:00 – do 20:00 h.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a slúženie slávnostnej svätej omše na verejnom priestranstve v rámci podujatia Ľudové misie v meste Trenčín, ktoré sa v meste uskutoční v dňoch 25.5.2024 – 02.06.2024 pri príležitosti 700-stého výročia posvätenia farského kostola Narodenia Panny Márie na Mariánskom námestí v Trenčíne.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku** pódia umiestneného na Mierovom námestí v Trenčíne a 50 ks mobilných lavičiek (príslušenstvo k pódiumu) pre **Rímskokatolícku cirkev Farnosť Trenčín**, za účelom prípravy a slúženia slávnostnej omše v rámci podujatia Ľudové misie v Meste Trenčín **dňa 2.6.2024 v čase od 8:00 – do 20:00 h.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a slúženie slávnostnej svätej omše na verejnom priestranstve v rámci podujatia Ľudové misie v meste Trenčín, ktoré sa v meste uskutoční v dňoch 25.5.2024 – 02.06.2024 pri príležitosti 700-stého výročia posvätenia farského kostola Narodenia Panny Márie na Mariánskom námestí v Trenčíne.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať hnutel'ný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.04.2024.

Uznesenie č. 560

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MAYO tech, s.r.o., Súvoz 732/1, 91101 Trenčín, IČO: 46975691.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 9 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov o výmere 393,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží (NP) v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne pre **MAYO tech, s.r.o., IČO: 46975691, registrovaný sociálny podnik, so sídlom Súvoz 732/1, 911 01 Trenčín** na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za účelom zriadenia relaxačno-rehabilitačného centra, za **cenu 7.770,00 €/rok**:

Nebytový priestor	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru	Cena nájmu €/m2/rok	Nájom spolu za rok v €
303	23	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	460,00
304	19	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	380,00

305	20	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	400,00
306a+312	123	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	2 460,00
306b	22	zdravotnícka činnosť (kancelária)	20	440,00
307	13	príslušenstvo (kuchynka)	15	195,00
308	5	príslušenstvo (soc. zariadenia)	15	75,00
310a	11	zdravotnícka činnosť (sklad)	20	220,00
310b	9	zdravotnícka činnosť (sklad)	20	180,00
314	4	zdravotnícka činnosť (sklad)	20	80,00
1/2 terasa	144	zdravotnícka činnosť (relax priestor)	20	2 880,00
Spolu	393			7 770,00

Odôvodnenie:

Ide o prenájom uvoľnených nebytových priestorov o výmere 393,00 m², nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4.

Minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom o určovaní minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu, bola stanovená vo výške 15.540,00 €/rok bez energií.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 200/2023 vypracovaná znalcom: Ing. Juraj Sedláček – RINA, bola stanovená vo výške 27.299,19 €/rok bez energií.

V zmysle podpory registrovaných sociálnych podnikov zo strany obcí, zakotvenej v § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike, požiadala spoločnosť MAYO tech, s.r.o. o zníženie minimálneho nájomného o 50%.

Na základe uvedeného organizácia navrhuje prenájom schváliť v zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) a § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako formu investičnej pomoci.

Žiadateľ prevádzkuje sociálny podnik a v súčasnosti zamestnáva 20 zdravotne znevýhodnených pracovníkov. V uvedených priestoroch má záujem o vybudovanie relaxačno-rehabilitačného centra, kde budú poskytovať masáže nevidiaci maséri, rehabilitácie pod vedením skúsených fyzioterapeutov, lokálnu kryoterapiu, oxygenoterapiu, magnetoterapiu, rašelinové zábaly a výživové poradenstvo. Uvedené činnosti plánujú vykonávať aj naďalej prostredníctvom spolupráce so strednou zdravotnou školou, čím umožnia vykonávať prax študentom vo svojom odbore. Ďalšou významnou aktivitou, ktorú plánujú vykonávať v uvedených priestoroch, sú kurzy prvej pomoci, v spolupráci s neziskovou organizáciou Dobré srdce Borisa Sádeckého. V závere svojej žiadosti žiadateľ konštatuje, že ponúkané činnosti by boli pre obyvateľov mesta výrazným prínosom a zároveň by doplnili charakter územia ako športovo-relaxačnej zóny.

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 8.500,00 €/ročne zálohovo s ročným

vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie. V nájomnej zmluve sa rovnako nájomcovi stanoví povinnosť, uhradiť výdavky spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 400 €, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu.

Uznesenie č. 561

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2024 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzného nariadenie č. 11/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový odsek 12, ktorý znie:

„12. Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 11/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. V prílohe sa v článku 1 odsek 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Za trhové miesta určené pre konanie príležitostných trhov podľa ods. 2 písmeno a.) až h.) tohto článku sa určuje priestranstvo:

- Mierové námestie,
- Farská ulica,
- Štúrovo námestie,
- Sládkovičova ulica,
- Jaselská ulica,
- Hviezdoslavova ulica,
- areál Trenčianskeho hradu,
- 1. mája,
- verejný priestor pri Rozkvetě na sídlisku Sihot',
- Lesopark Brezina – Čerešňový sad,
- okolie Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda.

Trhové miesta pre konanie príležitostných trhov podľa odseku 2 písm. i.) a j.) tohto článku budú určené osobitne v trhovom poriadku vypracovanom pre konkrétny príležitostný trh.“

3. V prílohe v článku 1 sa v odseku 2 písmeno j.) nahrádza novým znením nasledovne:

„j.) Iné príležitostné trhy v priebehu roka na území mesta, predovšetkým počas festivalov a iných príležitostí, ktorých správa je vykonávaná podľa článku 8 ods. 2 tohto VZN.“

4. V prílohe sa dopĺňa nový článok 6, ktorý znie:

„Článok 6

Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo za prenajatú plochu

1. Predávajúci uhrádza poplatok za prenájom predajného zariadenia poskytnutého správcom trhu alebo poplatok za použitie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.
2. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“
5. V prílohe sa doterajšie články 6 a 7 sa označujú ako články 7 a 8.
6. V prílohe sa v doterajšom článku 7 odsek 2 nahrádza novým znením nasledovne:

„2. Správu trhoviska, tržnice alebo príležitostného trhu môže vykonávať okrem zriaďovateľa trhoviska, tržnice alebo príležitostného trhu aj osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu trhoviska, tržnice a príležitostného trhu a ktorej bola správa trhoviska, tržnice alebo príležitostného trhu zverená jeho zriaďovateľom. Takýto správca je povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenieč.562

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2024 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba v znení podľa prílohy č.1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový odsek 5, ktorý znie:

„5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2. V prílohe sa dopĺňa nový článok 6, ktorý znie:

„Článok 6

Spôsob určenia nájomného za predajné zariadenie alebo za prenajatú plochu

1. Predávajúci uhradza poplatok za prenájom predajného zariadenia poskytnutého správcom trhoviska alebo poplatok za použitie predajného miesta na umiestnenie vlastného predajného zariadenia vo výške určenej podľa cenníka Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín.

2. Poplatky v cenníku Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín sa určujú na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty prenajímaného majetku v súlade so znením § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.“
3. V prílohe sa doterajšie články 6 a 7 sa označujú ako články 7 a 8.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č. 563

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 26 sa dopĺňa ods. 13 s nasledovným textom:

„13. Všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 18.04.2024

uznesením č. ... a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.Príloha č. 1 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Zariadenie pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín sa mení nasledovne:

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v € bez elektromer u	Výška sadzby v € s elektromerom
Ubytovanie	Typ A – 29 m ² - 1 obytná miestnosť	osoba / deň	6,90	6,30
	Typ B – 31 m ² - 1 obytná miestnosť	osoba / deň	7,30	6,90
	Typ C - 38 m ² - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	8,90	8,30
	Typ D - 40 m ² - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	9,30	8,70
	Typ E - 41 m ² - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	9,50	9,10
	lôžko v izbe na 1. poschodí – nepretržitá prevádzka	osoba/deň	5,30	-----

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v €
Stravovanie	Racionálna, šetriaca, kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	DIA, DIA kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	11,66
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	2. večera	porcia/deň	1,06
	Bezlepková celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19

	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	Obed RACIO , DIA - ZAM	porcia	4,98
Odborné činnosti - pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby	IV. stupeň odkázanosti	osoba / deň	1,15
	V. - VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	1,65
	IV. – VI. stupeň - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	6,20
Upratovanie, pranie, žehlenie prádla	IV. –VI. stupeň odkázanosti	osoba/deň	0,65

3. Príloha č. 2 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Piaristická č. 42, Trenčín sa mení nasledovne:

Položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby €
Ubytovanie	typ izby A - celoročný pobyt menšia	osoba / deň	5,50
	typ izby B - celoročný pobyt	osoba / deň	5,90
	typ izby BS – celoročný pobyt samostatná	osoba / deň	6,30
	typ izby C – celoročný pobyt väčšia	osoba / deň	6,15
	chodba k bunke typu izby A – celoročný pobyt	osoba / mesiac	11,00
	lôžko v izbe na nepretržitej prevádzke	osoba / deň	5,30
Odborné činnosti - pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby	II. – IV. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	1,15
	V. a VI. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	1,65
	II. – VI. stupeň odkázanosti - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	6,20
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	práčka 1ks	deň	1,50
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	mraznička 1ks	deň	1,50
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	rúra na pečenie 1ks	deň	1,50
Upratovanie, pranie, žehlenie prádla NP, CP	II. –VI. stupeň odkázanosti	osoba/deň	0,65

poplatok za každý ďalší vlastný spotrebič - rúra na pečenie, mraznička, práčka, chladnička		deň	2,00
položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v €
Stravovanie	Racionálna, šetriaca, kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	DIA, DIA kašovitá celodenná strava, z toho:	osoba/deň	11,66
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
	večera	porcia/deň	3,00
	2. večera	porcia/deň	1,06
	Bezlepková celodenná strava, z toho:	osoba/deň	10,60
	raňajky	porcia/deň	1,87
	desiata	porcia/deň	0,78
	obed	porcia/deň	4,19
	olovrant	porcia/deň	0,76
večera	porcia/deň	3,00	
	Obed RACIO , DIA - ZAM	porcia	4,98

4.Príloha č. 3 k VZN č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Opatrovateľská služba sa mení nasledovne:

Časové pásmo	Čas poskytovania sociálnej služby	Merná jednotka	Sadzba €
I.	07.00-16.00 hod.	Hodina	2,70
II.	16.00-22.00 hod.	Hodina	4,40
III.	22.00-07.00 hod.	Hodina	6,60

5.Príloha č. 4 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Prepravná služba sa mení nasledovne:

p. č.	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná	Výška
		jednotka	úhrady v €
1.	Prepravná služba	1 km	1,10
2.	Prepravná služba stojné	1 hod	3,00
3.	Poplatok za neuskutočnenú jazdu		5,00

6. Príloha č. 5 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Nocľaháreň sa mení nasledovne:

p. č.	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Výška
		úhrady v €
1.	Poskytnutie sociálnej služby prijímateľovi, ktorý sa nachádza v hmotnej núdzi a je poberateľom dávky v hmotnej núdzi	1,00
2.	Poskytnutie sociálnej služby prijímateľovi, ktorý sa nenachádza v hmotnej núdzi a nie je poberateľom dávky v hmotnej núdzi, má iný príjem	1,50
3.	Pranie šatstva a bielizne . 1 dávka	0,50

7. Príloha č. 6 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Detské jasle sa mení nasledovne:

p.č.	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Sadzba €
1.	Odborné činnosti - bežné úkony starostlivosti o dieťa –	Osoba/deň	5,80
2.	Odborné činnosti - výchova	Osoba/deň	0,00
3.	Obslužné činnosti – stravovanie	Celodenná strava	2,50
4.	Obslužné činnosti – vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulantnej sociálnej služby	Osoba/deň	15,00
5.	Odborné činnosti - bežné úkony starostlivosti o dieťa – dvojčky – druhé dieťa, trojičky - druhé a tretie dieťa	Osoba/deň	5,80
6.	Odborné činnosti - výchova dvojčky – druhé dieťa, trojičky - druhé a tretie dieťa	Osoba/deň	0,00
7.	Obslužné činnosti – stravovanie dvojčky – druhé dieťa, trojičky - druhé a tretie dieťa	Celodenná strava	2,50
8.	Obslužné činnosti – vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulantnej sociálnej služby - dvojčky - druhé dieťa, trojičky - druhé a tretie dieťa	Osoba/deň	0,00

8. Príloha č. 7 k VZN č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Dovozy obedov nad rámec zákona o sociálnych službách sa mení nasledovne:

Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Sadzba €
Donáška (dovoz) jedla – obeda - 1. Príjmové pásmo do 450 € - samostatne posudzovaný žiadateľ	1 obed	0,70
Donáška (dovoz) jedla – obeda – 2. Príjmové pásmo od 450,01 €	1 obed	1,00

9. Príloha č. 8 k VZN č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa sa mení nasledovne:

Časové pásmo	Čas poskytovania sociálnej služby	Merná jednotka	Sadzba €
I.	07.00-22.00 hod.	Hodina	2,70
II.	22.00-07.00 hod.	Hodina	6,60

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.564

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2024 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č.1

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:
„1. Bytovým domom budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a sú spoločné časti a spoločné zariadenia súčasne v podielovom spoluvlastníctve týchto vlastníkov bytov a nebytových priestorov./1

2. Bytom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka./2“
2. V článku 2 sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:
„5. Nebytovým priestorom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu./3“
3. V článku 2 sa vypúšťa poznámka pod čiarou č. 3 a č. 5. Nasledujúce odkazy na poznámky pod čiarou sa primerane prečísľujú.
4. V článku 6 sa vypúšťa odsek 4.
5. V článku 7 sa v odseku 4 na konci dopĺňa veta: „Týmto nie je dotknuté právo nájomcu požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podľa článku 11 tohto VZN.“
6. V článku 8 sa dopĺňa nový odsek 8, ktorý znie:
„8. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa tohto článku je možné najviac 1 krát. Týmto nie je dotknutá možnosť po uplynutí doby opakovaného nájmu podať novú žiadosť o nájom bytu podľa článku 6 tohto VZN.“
7. V článku 11 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:
„1. K bytu, ku ktorému bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva podľa článku 8 tohto VZN alebo k bytu, ku ktorému bola uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN a tento nájom ku dňu podania žiadosti trvá (ďalej v tomto článku ako „obsadený byt“), môže byť po skončení opakovaného nájmu alebo nájmu uzatvorená nová nájomná zmluva aj so súčasným nájomcom obsadeného bytu za podmienok uvedených v tomto článku. Žiadateľom o pridelenie obsadeného nájomného bytu môže byť občan,

ktorý je ku dňu podania žiadosti nájomcom tohto obsadeného nájomného bytu (ďalej v tomto článku ako „nájomca“). Takúto žiadosť je nájomca ako žiadateľ povinný doručiť v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu podľa článku 8 tohto VZN alebo nájmu s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN na predpísanom tlačive, pričom na žiadosť doručenú po lehote podľa predchádzajúcej vety sa nebude prihliadať. Na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.

2. Nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 tohto VZN s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN. Príjem nájomcu podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nemusí spĺňať kritériá podľa článku 4 ods. 2 písm. b) tohto VZN“.

8. V článku 14 sa vypúšťa odsek 4. Doterajšie odseky 5 až 10 sa označujú ako odseky 4 až 9.

9. V článku 15 sa dopĺňa nový odsek 15, ktorý znie:

„15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

;

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.565

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14 /2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Čerešnička**“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2024, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 14/2024

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „**Čerešnička**“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.

§ 1 Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „**Čerešnička**“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu „**Čerešnička**“, je Via Laugaricio s.r.o., so sídlom Východná 2337/17, 911 08 Trenčín, IČO: 53667212, DIČ: 2121465291, IČ DPH:

SK2121465291, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín.,
oddiel: S.r.o., vložka číslo: 41620/R (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické, aj teplé) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - zmrzlina a balené nanuky
 - b) ostatné výrobky
 - c) spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä :
 - textilné a odevné výrobky,
 - drobné upomienkové predmety,
 - výrobky z dreva,
 - hračky a hry,
 - handmade výrobky

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriadiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajcovia, ktorí predávajú čapované nápoje, sú povinní tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.

5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom triediacich staníc s obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení).

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná od 04.5.2024 do 29.9.2024.
2. Predajný a prevádzkový čas : nepravidelný – hlavne počas slnečných dní od 11.00 hod. do 18.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Na príležitostnom trhu môže byť umiestnené 1 predajné zariadenie – mobilný bufet, ktoré bude po uplynutí doby uvedenej v § 4 ods. 1 tohto VZN odstránené z plochy konania príležitostného trhu. Predajné zariadenie zabezpečí na trhu správca. Osádzanie alebo umiestňovanie akýchkoľvek ďalších prvkov mobiliáru alebo reklamy súvislosti s prevádzkou predajného zariadenia – mobilného bufetu je neprípustné.
2. Umiestnenie predajného zariadenia bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 15 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a predajcovi a poskytovateľovi služieb na trhu. Správca je povinný úpravu vizuálneho stvárnenia mobilného bufetu konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín a následne ho úradu predložiť na schválenie.
3. Správca využívanú plochu poskytne predajcovi na základe zmluvy. Nájomné za m² určuje správca trhu v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcom a predajcom, resp. poskytovateľom služieb na trhu.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Bratislave dňa 29.02.2024

Ing. Zuzana Ludvigová, konateľka
Via Laugaricio, s.r.o.
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.566

k Žiadosti o vydanie súhlasu k zriadeniu Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Lucky kids so sídlom Malé Stankovce 273, 913 11 Trenčianske Stankovce.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zriadením Elokovaného pracoviska ako súčasť Súkromnej materskej školy Lucky kids, so sídlom Malé Stankovce 273, 913 11 Trenčianske Stankovce, na adrese Mirka Nešpora 10, CKN parc. č. 150/1 k.ú. Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2024.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.567

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Ing. Ladislav Paška

dňa

MBA Peter Hošťák, PhD.

dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 26.04.2024