

Pozmeňovací návrh
k Návrhu znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení
a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady
hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Predmetom pozmeňovacieho návrhu k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín je:

- a) aktualizácia pojmov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- b) oprava chyby v písaní v ods. 4

Navrhujeme doplnenie a zmenu VZN 13/2024 nasledovne:

1. Do VZN sa dopĺňajú nové ods. 1 a 2, ktoré znejú:

„1.V článku 2 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:

1. Bytovým domom budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a sú spoločné časti a spoločné zariadenia súčasne v podielovom spoluvlastníctve týchto vlastníkov bytov a nebytových priestorov./1

2. Bytom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka./2

2.V článku 1 sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:

5. Nebytovým priestorom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu./3“

2. Vo VZN sa doterajší odsek 1 označuje ako odsek 3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„3. V článku 2 sa vypúšťa poznámka pod čiarou č. 3 a č. 5. Nasledujúce odkazy na poznámky pod čiarou sa primerané prečísľujú.“

3. Vo VZN sa vypúšťa doterajší odsek 2. Doterajšie odseky 3 až 8 sa označujú ako odsek 4 až 9.

4. V doterajšom bode 4 VZN sa text „v odseku 7“ nahrádza novým znením „v odseku 4“.

Príloha č. 1

Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín (s vyznačením zmien)

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2024 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa odseky 1 a 25 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„1. Bytovým domom budova, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a sú spoločné časti a spoločné zariadenia súčasne v podielovom spoluvlastníctve týchto vlastníkov bytov a nebytových priestorov./1

2. Bytom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka./2“

2. V článku 2 sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:

„5. Nebytovým priestorom miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu./3“

3. V článku 2 sa vypúšťa poznámka pod čiarou č. 3 a č. 5. Nasledujúce odkazy na poznámky pod čiarou sa primerane prečísľujú.

~~2. Doterajšie poznámky pod čiarou č. 6 až 11 sa označujú ako poznámky pod čiarou č. 5 až 10.~~

4. V článku 6 sa vypúšťa odsek 4.

5. V článku 7 sa v odseku 7 4 na konci dopĺňa veta: „Týmto nie je dotknuté právo nájomcu požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podľa článku 11 tohto VZN.“

6. 6.V článku 8 sa dopĺňa nový odsek 8, ktorý znie:

„8. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa tohto článku je možné najviac 1 krát. Týmto nie je dotknutá možnosť po uplynutí doby opakovaného nájmu podať novú žiadosť o nájom bytu podľa článku 6 tohto VZN.“

7. V článku 11 sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„1. K bytu, ku ktorému bola opakovane uzatvorená nájomná zmluva podľa článku 8 tohto VZN alebo k bytu, ku ktorému bola uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN a tento nájom ku dňu podania žiadosti trvá (ďalej v tomto článku ako „obsadený byt“), môže byť po skončení opakovaného nájmu alebo nájmu uzatvorená nová nájomná zmluva aj so súčasným nájomcom obsadeného bytu za podmienok uvedených v tomto článku. Žiadateľom o pridelenie obsadeného nájomného bytu môže byť občan, ktorý je ku dňu podania žiadosti nájomcom tohto obsadeného nájomného bytu (ďalej v tomto článku ako „nájomca“). Takúto žiadosť je nájomca ako žiadateľ povinný doručiť v lehote najneskôr 4 mesiace pred ukončením opakovaného nájmu podľa článku 8 tohto VZN alebo nájmu s nájomcom podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN na predpísanom tlačive, pričom na žiadosť doručenú po lehote podľa predchádzajúcej vety sa nebude prihliadať. Na možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy k obsadenému bytu vlastník nájomcu neupozorňuje.

2. Nájomca ako žiadateľ o pridelenie obsadeného bytu musí spĺňať kritériá podľa článku 3 a článku 4 ods. 2 a nesmie napĺňať ani jednu z podmienok uvedených v článku 4 ods. 3 tohto VZN s výnimkou podmienky uvedenej v článku 4 ods. 3 písm. b) tohto VZN. Prijem nájomcu podľa článku 7 ods. 3 tohto VZN nemusí spĺňať kritériá podľa článku 4 ods. 2 písm. b) tohto VZN“.

8. V článku 14 sa vypúšťa odsek 4. Doterajšie odseky 5 až 10 sa označujú ako odseky 4 až 9.

9. V článku 15 sa dopĺňa nový odsek 15, ktorý znie:

„15. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.04.2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

