

**OPRAVA UZNESENIA**  
**č. 463 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 24.01.2024**

---

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva č. 463 je potrebné opraviť druh pozemku C-KN parc. č. 1154/327 zastavaná plocha a nád vorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, **správne má byť**: C-KN parc. č. 1154/327 orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schváleného uznesenia, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutého subjektu,

**sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 463 zo dňa 24.01.2024**

opravuje takto:

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**A)**

**1/ kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

a) **Stavebný objekt – SO 02 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc.č. 752/67 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
- C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
- C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

b) **stavebný objekt – SO 03 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
- C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

c) **stavebný objekt – SO 03.2 Prečerpávací stanica odpadových vôd, PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o., za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- d) **stavebný objekt – SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:
  - C-KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR správe ŽSR, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004498-011 rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Vodovod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2022.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/001756-014 rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2023.

**Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 4,- €.**

**2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268.

vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

**Celková kúpna cena predstavuje .....2,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastníč stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej

kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 752/67, C-KN parc. č. 1126/27, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Ostatné pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode 2) tohto návrhu, t.j. dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR.

**sa nahrádza textom:**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**A)**

**1/ kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 02 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:
  - C KN parc.č. 752/67 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
  - C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
  - C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
  - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 03 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:
  - C KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR v správe ŽSR,
  - C KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
  - C KN parc.č. 1154/320 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
  - novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd, PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd** nachádzajúci sa na pozemkoch:
  - novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268, vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- d) **stavebný objekt – SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1126/27 vo vlastníctve SR správe ŽSR,  
za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacía stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/004498-011 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Vodovod, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.04.2022.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/001756-014 rozhodnutie na užívania vodnej stavby „**IBV**

**TRENČÍN, k.ú. Záblatie“** SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd, SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2023.

**Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 4,- €.**

**2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C KN parc.č. 1154/327 orná pôda o výmere 13 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-095/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1154/268.

vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia a SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

**Celková kúpna cena predstavuje .....2,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN, k.ú. Záblatie“**, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastníč stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve **SR v správe ŽSR, ktoré nebudú odovzdané do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na pozemkoch v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 752/67, C-KN parc. č. 1126/27, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 03.2 Prečerpávacia stanica odpadových vôd - PS03 Čerpacia stanica splaškových odpadových vôd a SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Ostatné pozemky dotknuté výstavbou vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín tak, ako je uvedené v bode 2) tohto návrhu, t.j. dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe ŽSR.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

Dňa:.....

Dňa:.....

V Trenčíne dňa 20.03.2024