



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová  
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-  
2024/40869/33703/fra

Andrea Fraňová/6504462

24.04.2024

## Žiadosť o prerokovanie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti KM corp, s.r.o., ktorá požiadala o zmenu vecného bremena, zriadeného v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 93/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a KM corp, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena, na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou **Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy**, na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne.

Vecné bremeno spočívalo v práve:

- umiestniť stavbu **Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy** na pozemku novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404,
- užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

## **Odôvodnenie zmeny:**

Pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státí bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo

zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného a v zmysle geometrického plánu bude zriadené odplatné vecného bremeno na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Opatovská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m<sup>2</sup>.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

