

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 26.03.2024

### Návrh

na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jasí na ulici 28. Októbra v Trenčíne“

**Predkladá:**

Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracoval:**

Ing. Ivana Latkóczyová

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

V Trenčíne, dňa 18.03.2024

## Dôvodová správa

Mesto Trenčín podalo dňa 26.4.2023 Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z Plánu obnovy, kód výzvy: 02I02-29-V01 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jasí na ulici 28. Októbra v Trenčíne“ v celkovej sume 950 776,91 Eur s DPH.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky ako vykonávateľ Obnovy verejných historických a pamiatkovo chránených budov v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti SR vyhlásilo výzvu dňa 30.6.2022.

Cieľom projektu je zlepšenie energetickej budovy Detských jasí a Materskej školy na Ulici 28. októbra v Trenčíne a prostredníctvom toho dosiahnutie lepšieho stavebnotechnického stavu budovy, predĺženie jej životnosti a využiteľnosti.

Súčasťou stavebných úprav súvisiacich so zvýšením energetickej hospodárnosti budovy budú nasledovné aktivity:

- zateplenie obvodových stien,
- zateplenie strechy,
- výmena vykurovacieho systému,
- výmena distribučného systému teplej vody,
- rekuperácia,
- výmena vnútorných rozvodov elektrickej energie,
- výmena vnútorných rozvodov studenej vody a kanalizácie.

Celkové výdavky projektu v sume 950 776,91 Eur s DPH zahŕňajú energetické aktivity, iné aktivity, projektovú dokumentáciu a rezervu. Predpokladaná výška celkových výdavkov na stavebné práce k projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jasí na ulici 28. Októbra v Trenčíne“ vo výške **830 373,18** Eur s DPH (691 977,65 € bez DPH) bola vyčíslená na základe rozpočtu stavby. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť PIA STAMAT, s.r.o.

### **Predpokladaná suma je krytá rozpočtom mesta Trenčín na rok 2024.**

Maximálna výška prostriedkov mechanizmu závisí od typu aktivity v stanovenej oblasti podpory, pričom maximálna miera podpory je 100% z celkových oprávnených výdavkov. Žiadateľ mohol predložiť neobmedzený počet Žiadostí kedykoľvek počas trvania výzvy, avšak na jeden Projekt mohla byť aktuálne predložená iba jedna Žiadosť. Výška prostriedkov mechanizmu na jeden Projekt môže byť poskytnutá najviac vo výške 10 000 000,00 Eur bez DPH.

Nakoľko chceme byť v prípade kladného Rozhodnutia o schválení Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu pripravení, rozhodli sme sa začať verejné obstarávanie v predstihu.

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom s tým, že zmluva bude uzavretá s odkladacou podmienkou účinnosti, ktorou bude to, že medzi Mestom Trenčín a poskytovateľom príspevku, ktorým je Ministerstvo dopravy SR bude účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu v zmysle podanej žiadosti Mesta Trenčín s tým, že ak nebude do **30.09.2024** účinná zmluva o poskytnutí príspevku na financovanie projektu, tak zmluva zanikne.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania. Mesto Trenčín plánuje vyhlásiť podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jasí na ulici 28. Októbra v Trenčíne“.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max: 691 977,65 € bez DPH.

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) podpísmena a) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jasí na ulici 28. Októbra v Trenčíne“.

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### **schvaľuje**

- a) zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Zníženie energetickej náročnosti budovy Detských jasí na ulici 28. Októbra v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 691 977,65 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín

ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom.

Zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2024, zmluva, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania zanikne.