



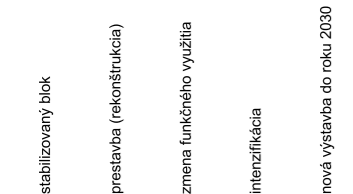
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.9

LEGENDA:

- Hranica**
- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia



- bývanie a občianske vybavenie
- výroba a technické vybavenie
- zeleň
- pešia zóna
- vodná plocha

navrhované úprava vodného toku

hranica mestského bloku

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie
- navrhované ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- obecné chránené územie Trenčiansky luh
- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny
- kontaktná zóna lesoparku Brezina

Komunikácie

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---------------------------------------|
| | | diaľnica |
| | | diaľničný prívádzač |
| | | rýchlostná komunikácia |
| | | cesta I. triedy |
| | | cesta II. a III. triedy |
| | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | ostatné dôležité mestské komunikácie |

Železnica

- | stav | návrh | výhľad | popis |
|------|-------|--------|---|
| | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná |
| | | | železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná |
| | | | samostatná trať mestskej koľajovej dopravy |
| | | | železničná vlečka |
| | | | lanovka |

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou

heliport

ochranné pásmo heliportu

Ochranné pásmo letiska

- os vzletových a približovacích priestorov
- vzletová a pristávacia dráha
- pás vzletovej a pristávacej dráhy
- Prevádzkové plochy letiska
- smer priblíženia k vzletovej a pristávacej dráhe
- ochranné pásmoodorovnej roviny
- OP prechodových plôch
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP proti laserovému žiareniu
- OP leteckých pozemných zariadení
- OP ornitologicke vnútorné
- OP ornitologicke vonkajšie
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- prírodné prekážky
- prírodné prekážky vzlet 04
- prírodné prekážky vzlet 22

Ochranné pásmo trávinatej plochy

- os vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- vzletová a pristávacia dráha trávinatej plochy
- pás vzletovej a pristávacej dráhy trávinatej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- smer priblíženia k vzletovej a pristávacej dráhe trávinatej plochy
- OP prechodových plôch trávinatej plochy

Ochrana životného prostredia

Hlukové limity

- hlukové ochranné pásmo letiska
- hlukové ochranné pásmo letiska
- hlukové ochranné pásmo letiska

Limity radónového rizika

oblasť stredného radónového rizika

Limity zaťaženia územia pachmi

hranica PHO areálov živočíšnej výroby

Ochranné pásmo pohrebísk

- stav
- návrh

Limity ASR

- ochranné pásmo areálov ASR
- výnimka z ochranného pásma areálov ASR
- ochranné pásmo telekomunikačných zariadení ASR
- ochranné pásmo rádioreléového spoja IRT 2000 Trenčín
- hranica súhlasu vojenskej správy

Pôda

- chránená poľnohospodárska pôda

erózne ohrozené plochy na ornej pôde

odvodnenia

závlahy

Geológia

evidovaný zosuv

dobývací priestor

Skládky

- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Pásmo hygienickej ochrany vodného hospodárstva

- chránená vodohospodárska oblasť
- PHO vodného zdroja 1°
- PHO vodného zdroja 2° - vnútorné
- PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- areál čistiarnie odpadových vôd
- areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh
- PHO čistiarnie odpadových vôd

Zásobovanie energiami

- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

hranica inundačného územia

Špeciálne regulatívy

- U ... podľa špecifikácie v Záväznej časti ÚPN mesta
- U... špeciálny regulatív dopravných stavieb
- (X X X) existujúca komunikácia podmienene určená na transformáciu v zmysle špeciálneho regulatívu U76
- hranica územia s detailnejšou reguláciou
- V plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

- hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne na vypustenie z ÚPN
- ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu na vypustenie z ÚPN
- hranica PHO areálov živočíšnej výroby na vypustenie z ÚPN
- prvok ÚSES na vypustenie z ÚPN

Regulatívny funkčného využitia územia

- UC 01 polyfunkčné územie mestského centra
 - UC 01 A centrálny mestský blok
 - UC 01 B mestský obytný blok
 - UC 01 C polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia

- UB 01 obytné územie - rodinné domy
- UB 02 obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
- UB 03 obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba

UB 04 obytné územie - bytové domy

- UB 04 A bytové domy malopodlažné
- UB 04 B bytové domy viacpodlažné
- UB 05 obytné územie - zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami
- UB 06 obytné územie - zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami

UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia

- UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie
 - UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
 - UO 01 B zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
 - UO 01 C verejný športový areál pri školskom zariadení
- UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia
 - UO 02 A športové plochy samostatné
 - UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie
 - UO 02 C zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení

- UR 01 mestské rekreačné a športové plochy
- UR 02 intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy
- UR 03 územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád

UZ 01 plochy zelene

- UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
- UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
- UZ 01 C priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
- UZ 01 D cintoríny a pohrebiská
- UZ 01 E sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
- UZ 01 F sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
- UZ 01 G záhradkové osady
- UZ 01 H súkromné záhrady a sady
- UZ 01 I vyhradené (neverejné) záhrady
- UZ 01 J ostatná mestská vysoká zeleň

UD 01 územie dopravných zariadení

- UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
- UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
- UD 01 B2 plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- UD 01 C plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
- UD 01 D plochy a zariadenia leteckej dopravy
- UD 01 E plochy a zariadenia vodnej dopravy
- UD 01 F plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
- UD 01 G pešia zóna
- UD 01 H ostatné pešie plochy

UT 01 územie technického vybavenia a zariadení

- UT 01 A plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou
- UT 01 B plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd
- UT 01 C plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
- UT 01 E plochy a zariadenia pre zásobovanie teplotom
- UT 01 H plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňiam
- UT 01 I plochy odpadového hospodárstva

- PZ 01 polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie
- PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobná-obslužné funkcie
- PZ 03 polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie
- UV 01 výrobné územie - priemyselný park
- UV 02 výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba
- UV 05 výrobné územie - sklady, veľkoobchod, logistika, výrobné služby
- UV 06 výrobné územie - poľnohospodárska výroba a služby
- UV 07 výrobné územie - rybné hospodárstvo
- UA 01 vodné plochy a toky (regulatív sa zobrazuje len pre väčšie plochy a toky)

Výškové regulatívy

- SS výšková úroveň existujúcej zástavby
- 0 úroveň terénu alebo podzemné podlažia
- 1 NP max. 1 nadzemné podlažie
- 1 NP+S max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie
- 2 NP max. 2 nadzemné podlažia
- 2 NP+S max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 3 NP max. 3 nadzemné podlažia
- 3 NP+S max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 4 NP max. 4 nadzemné podlažia
- 4 NP+S max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 5 NP max. 5 nadzemných podlaží
- 5 NP+S max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 6 NP max. 6 nadzemných podlaží
- 6 NP+S max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 7 NP max. 7 nadzemných podlaží
- 7 NP+S max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 8 NP max. 8 nadzemných podlaží
- 8 NP+S max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 9 NP max. 9 nadzemných podlaží
- 10 NP max. 10 nadzemných podlaží
- 11 NP max. 11 nadzemných podlaží
- 12 NP max. 12 nadzemných podlaží
- 12 NP+S max. 12 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 13 NP max. 13 nadzemných podlaží
- 14 NP max. 14 nadzemných podlaží
- 15 NP max. 15 nadzemných podlaží
- 25 NP max. 25 nadzemných podlaží
- X neurčený výškový regulatív
- (.....) max. výška zástavby v metroch nad morom
- D- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania

Regulatívy a limity zobrazené v tomto výkrese sú záväzné len pre riešené územie mesta Trenčín

ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.9
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
 M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Petra Adamczaková
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak

Obstarávateľ: Mesto Trenčín **marec 2024**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 8



LEGENDA:

- Hranica**
- riešeného územia
 - mestskej časti
 - urbanistického obvodu
 - návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 - zastavaného územia - stav
 - zastavaného územia - návrh
 - parcely
 - mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

- | stabilizovaný blok | prestavba (rekonštrukcia) | zmena funkčného využitia | intenzifikácia | nová výstavba do roku 2030 |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| | | | | |
| bývanie a občianske vybavenie | | | | |
| výroba a technické vybavenie | | | | |
| zeleň | | | | |
| pešia zóna | | | | |
| vodná plocha | | | | |

- navrhovaná úprava vodného toku
- hranica mestského bloku

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie
- navrhované ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Ochrana prírody

- hranica CHKO Biele Karpaty
- chránený areál
- chránený areál - návrh
- prírodná rezervácia
- prírodná pamiatka - návrh
- chránený strom
- danielia aklimatizačná zvernica
- Natura 2000 - územie európskeho významu
- obecné chránené územie Trenčiansky luh
- genofondovo významná lokalita
- lesný biotop
- mimolesný biotop

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu
- biocentrum lokálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- biokoridor regionálneho významu
- biokoridor lokálneho významu

Ochrana lesa

- les
- ochranné pásmo lesa
- hranica ochranného lesa
- hranica lesa osobitného určenia
- bod vstupu pešej trasy do Breziny
- kontaktná zóna lesoparku Brezina

Komunikácie

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---------------------------------------|
| | | diaľnica |
| | | diaľničný prívádzač |
| | | rýchlostná komunikácia |
| | | cesta I. triedy |
| | | cesta II. a III. triedy |
| | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | ostatné dôležité mestské komunikácie |

Železnica

- | stav | návrh | výhľad | popis |
|------|-------|--------|---|
| | | | železničná trať elektrifikovaná, dvojkolajná |
| | | | železničná trať elektrifikovaná, jednokolajná |
| | | | samostatná trať mestskej koľajovej dopravy |
| | | | železničná vlečka |
| | | | lanovka |

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice
- poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou
- heliport
- ochranné pásmo heliportu

Ochranné pásmo letiska

- os vzletových a približovacích priestorov
- vzletová a pristávacia dráha
- pás vzletovej a pristávacej dráhy
- Prevádzkové plochy letiska
- smer priblíženia k vzletovej a pristávacej dráhe
- ochranné pásmoodorovnej roviny
- OP prechodových plôch
- OP kužeľovej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP proti laserovému žiareniu
- OP leteckých pozemných zariadení
- OP ornitologicke vnútorné
- OP ornitologicke vonkajšie
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- prírodné prekážky
- prírodné prekážky vzlet 04
- prírodné prekážky vzlet 22

Ochranné pásmo trávinatej plochy

- os vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- vzletová a pristávacia dráha trávinatej plochy
- pás vzletovej a pristávacej dráhy trávinatej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov trávinatej plochy
- smer priblíženia k vzletovej a pristávacej dráhe trávinatej plochy
- OP prechodových plôch trávinatej plochy

Ochrana životného prostredia

- Hlukové limity**
- 1. hlukové ochranné pásmo letiska
 - 2. hlukové ochranné pásmo letiska
 - 3. hlukové ochranné pásmo letiska
- Limity radónového rizika**
- oblasť stredného radónového rizika
- Limity zaťaženia územia pachmi**
- hranica PHO areálov živočišnej výroby
- Ochranné pásmo pohrebisk**
- stav
 - návrh
- Limity ASR**
- ochranné pásmo areálov ASR
 - výnimka z ochranného pásma areálov ASR
 - ochranné pásmo telekomunikačných zariadení ASR
 - ochranné pásmo rádioreleového spoja IRT 2000 Trenčín
 - hranica súhlasu vojenskej správy
- Pôda**
- chránená poľnohospodárska pôda
 - erózne ohrozené plochy na ornej pôde
 - odvodnenia
 - závlahy
- Geológia**
- evidovaný zosuv
 - dobývací priestor
- Skládky**
- upravená skládka (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
 - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)
- Pásmo hygienickej ochrany vodného hospodárstva**
- chránená vodohospodárska oblasť
 - PHO vodného zdroja 1°
 - PHO vodného zdroja 2° - vnútorné
 - PHO vodného zdroja 2° - vonkajšie
 - ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach 2° a 3°
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**
- areál čistiarnie odpadových vôd
 - areál pravobrežnej ČOV - 2. etapa - návrh
 - PHO čistiarnie odpadových vôd
- Zásobovanie energiami**
- ochranné pásmo elektrického vedenia a transformátorovne
 - ochranné pásmo VTL plynovodu
 - bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
 - hranica inundačného územia
- Špeciálne regulatívy**
- U ... podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta
 - U... špeciálny regulatív dopravných stavieb
 - (X X X) existujúca komunikácia podmienene určená na transformáciu v zmysle špeciálneho regulatívu U76
 - hranica územia s detailnejšou reguláciou
 - V plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030

Regulatívny funkčný využitia územia

- UC 01 polyfunkčné územie mestského centra**
- UC 01 A centrálny mestský blok
 - UC 01 B mestský obytný blok
 - UC 01 C polyfunkčný mestský blok v pôvodnej malopodlažnej zástavbe s prioritnou funkciou občianskeho vybavenia
- UB 01 obytné územie - rodinné domy**
- UB 02 obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie**
- UB 03 obytné územie - mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba**
- UB 04 obytné územie - bytové domy**
- UB 04 A bytové domy malopodlažné
 - UB 04 B bytové domy viacpodlažné
- UB 05 obytné územie - zmiešaná zástavba viacpodlažnými aj malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami**
- UB 06 obytné územie - zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami**
- UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**
- UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie**
- UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
 - UO 01 B zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
 - UO 01 C verejný športový areál pri školskom zariadení
- UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia**
- UO 02 A športové plochy samostatné
 - UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie
 - UO 02 C zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení
- UR 01 mestské rekreačné a športové plochy**
- UR 02 intenzívne využívané prírodné rekreačno-športové plochy**
- UR 03 územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád**
- UZ 01 plochy zelene**
- UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
 - UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
 - UZ 01 C priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru
 - UZ 01 D cintoríny a pohrebiská
 - UZ 01 E sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
 - UZ 01 F sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
 - UZ 01 G záhradkové osady
 - UZ 01 H súkromné záhrady a sady
 - UZ 01 I vyhradené (neverejné) záhrady
 - UZ 01 J ostatná mestská vysoká zeleň
- UD 01 územie dopravných zariadení**
- UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
 - UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
 - UD 01 B2 plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
 - UD 01 C plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
 - UD 01 D plochy a zariadenia leteckej dopravy
 - UD 01 E plochy a zariadenia vodnej dopravy
 - UD 01 F plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
 - UD 01 G pešia zóna
 - UD 01 H ostatné pešie plochy

UT 01 územie technického vybavenia a zariadení

- UT 01 A plochy a zariadenia pre zásobovanie vodou
- UT 01 B plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd
- UT 01 C plochy a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou
- UT 01 E plochy a zariadenia pre zásobovanie teplotom
- UT 01 H plochy a zariadenia slúžiace pre úpravu odtokových pomerov a ochranu proti povodňiam
- UT 01 I plochy odpadového hospodárstva

PZ 01 polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie

- PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobo-obslužné funkcie
- PZ 03 polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie
- UV 01 výrobné územie - priemyselný park
- UV 02 výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba
- UV 05 výrobné územie - sklady, veľkoobchod, logistika, výrobné služby
- UV 06 výrobné územie - poľnohospodárska výroba a služby
- UV 07 výrobné územie - rybné hospodárstvo
- UA 01 vodné plochy a toky (regulatív sa zobrazuje len pre väčšie plochy a toky)

Výškové regulatívy

- SS výšková úroveň existujúcej zástavby
- 0 úroveň terénu alebo podzemné podlažia
- 1 NP max. 1 nadzemné podlažie
- 1 NP+S max. 1 nadzemné podlažie + strešné podlažie
- 2 NP max. 2 nadzemné podlažia
- 2 NP+S max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 3 NP max. 3 nadzemné podlažia
- 3 NP+S max. 3 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 4 NP max. 4 nadzemné podlažia
- 4 NP+S max. 4 nadzemné podlažia + strešné podlažie
- 5 NP max. 5 nadzemných podlaží
- 5 NP+S max. 5 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 6 NP max. 6 nadzemných podlaží
- 6 NP+S max. 6 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 7 NP max. 7 nadzemných podlaží
- 7 NP+S max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 8 NP max. 8 nadzemných podlaží
- 8 NP+S max. 8 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 9 NP max. 9 nadzemných podlaží
- 10 NP max. 10 nadzemných podlaží
- 11 NP max. 11 nadzemných podlaží
- 12 NP max. 12 nadzemných podlaží
- 12 NP+S max. 12 nadzemných podlaží + strešné podlažie
- 13 NP max. 13 nadzemných podlaží
- 14 NP max. 14 nadzemných podlaží
- 15 NP max. 15 nadzemných podlaží
- 25 NP max. 25 nadzemných podlaží
- X neurčený výškový regulatív
- (.....) max. výška zástavby v metroch nad morom
- D- mestský blok s detailnejšou reguláciou priestorového usporiadania

Regulatívy a limity zobrazené v tomto výkrese sú záväzné len pre riešené územie mesta Trenčín



ÚPN mesta Trenčín - zmeny a doplnky č.9
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia
 M 1 : 5 000

7

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
 Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
 Obstarávateľ: Mesto Trenčín
 Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2023

