

**Doplnenie podnetu - Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu
mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová – Plocha
odpadového hospodárstva**

Predkladá: **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.**
Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Vypracovali: **Ing. arch. Martin Bed'atš**
Hlavný architekt mesta

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
*Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD
Podľa § 2a zákona, reg. č. MDaV 365/2016*

Vypracované dňa: 14. 3. 2024

**Dôvodová správa – Doplnenie podnetu – Zmeny a doplnky č. 9
Územného plánu mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová –
Plocha odpadového hospodárstva**

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a prislúchajúcich ustanovení, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstarat' aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie. Územný plán mesta Trenčín (ďalej len ÚPN) bol schválený v orgánoch mesta uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 , Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021 , Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022 a Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023.

Problematika Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Trenčín – zmena funkčného a priestorového využitia v lokalitách Ozeta, Kara, PD Opatová, bola navrhovaná samostatne, so schváleným pokynom MsZ na svojom zasadnutí dňa 26. 9. 2023.

Doplnenie podnetu zo strany odborných útvarov mesta, k aktuálne otvoreným Zmenám a doplnkom č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara a PD Opatová, sa týka riešenia vysoko aktuálnej problematiky odpadového hospodárstva. V platnom ÚPN mesta Trenčín je regulatívom **UT 01I – Plochy odpadového hospodárstva** definovaná plocha, situovaná v severozápadnej časti, na rozhraní s katastrálnym územím susednej obce a vo väzbe na priemyselnú časť mesta na Bratislavskej ul. Táto plocha je však z hľadiska vlastníckych vzťahov mimoriadne rozdrobená.

Z toho dôvodu je navrhované doplnenie novej plochy s rovnakým regulatívom UT 01I – Plochy odpadového hospodárstva a rovnakým účelovým regulatívom U65 na parcelách (p.č. EKN 432/3, EKN 432/2, EKN 432/1), ktoré sú z väčšej časti vo vlastníctve mesta. Následne bude potrebné overiť technické, vlastnícke a ekonomické možnosti dopravného napojenia oboch lokalít a až na základe výsledkov overenia vybrať vhodnejšiu lokalitu pre samotnú realizáciu areálu odpadového hospodárstva.

Doplnenie podnetu do aktuálne spracovávaných Zmien a doplnkov č. 9 je zo strany odborných útvarov mesta navrhované nasledovne:

- ✓ **Zmena výškovej regulácie jestvujúcej plochy s regulatívom UT 01I – Plochy odpadového hospodárstva na funkčné využitie na max. 5 NP**
- ✓ **Doplnenie plôch v kú. Záblatie (p.č. EKN 432/3, EKN 432/2, EKN 432/1) s navrhovaným funkčným využitím UT 01, s maximálnou výškou zástavby 5 NP, účelovým regulatívom U65 s rovnakými podmienkami**

Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP: Odporúča zo dňa 12. 3. 2024

Dopad na rozpočet mesta: náklady spojené s doplnením podnetu do procesu ZaD č. 9 v rozpočte mesta Trenčín

Súlad s PRM: Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Doplnenie podnetu je v súlade s PRM

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu -
Doplnenie podnetu - Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová – Plocha odpadového hospodárstva

Berie na vedomie

Doplnenie podnetu - Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová – Plocha odpadového hospodárstva – Dôvodová správa a Grafická príloha

Schvaľuje

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová, v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu -
Doplnenie podnetu - Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová – Plocha odpadového hospodárstva