

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.03.2024

Návrh

**na prenájom hnutelných vecí vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre M.E.L.O. s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín, IČO: 51723808**

Predkladá:

Ing. Roman Jaroš
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

Vypracované dňa 15.03.2024

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania hnutel'ného majetku** – 8 ks drevených uzamykateľných stánkov na dobu určitú od 10.04.2024 do 14.04.2024 za cenu 30,00 €/deň/stánok,

do **nájmu pre M.E.L.O. s. r. o.**, za účelom vytvorenia technického zázemia počas príležitostného trhu s názvom ZÁHRADKÁR, VČELÁR a TRADIČNÉ ĽUDOVÉ UMELECKÉ REMESLÁ. K uvedenému prenájmu bude uzatvorená nájomná zmluva, za nasledovných podmienok:

- predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať inej osobe,
- nájomca zodpovedá za vzniknuté škody na predmete nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o hnutel'né veci v správe MHSL, m.r.o., Trenčín. Organizácii bola dňa 11.10.2023 doručená žiadosť o bezplatné zapožičanie/prenájom 8 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného veľtrhu s názvom ZÁHRADKÁR, VČELÁR a TRADIČNÉ ĽUDOVÉ UMELECKÉ REMESLÁ, ktorý sa bude konať na letisku v Trenčíne, v období od 10.4.2024 do 14.4.2024, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa bodu A. Všeobecného cenníka na 30,00 €/deň/stánok pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške 60,09 €/deň/stánok bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle §9aa, ods. 2, písm. e) v spojení s ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, t.z. na 30 €/deň/stánok.

Jedná sa o podporu podujatia s dlhoročnou tradíciou. Veľtrh bude na území mesta Trenčín organizovaný už po 28. krát, tento rok aj pod záštitou Trenčianskeho samosprávneho kraja a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR . Požiadavka spoločnosti M.E.L.O. s.r.o., vzišla najmä z dôvodu zmeny lokality z Expocentra na ul. Pod Sokolice na letisko Trenčín, kde pre organizovanie takto rozsiahleho podujatia nie je dostatočné technické zázemie a práve umiestnením predajných zariadení bude rozšírené zázemie pre organizátora výlučne na technicko-organizačné účely – vstupy vrátane predaja vstupeniek, ako skladový priestor a pod.

Podujatie rovnako podporuje prezentáciu tradičných ľudovo umeleckých remesiel, odborný program Slovenského zväzu včelárov, organizovanie prednášok a ukážok v oblasti ovocinárstva – ošetrovanie ovocných drevín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4, ods. 6, písm. d), bod XIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom hnutelných vecí** – 8 ks drevených uzamykateľných stánkov na dobu určitú od 10.04.2024 do 14.04.2024 za cenu 30,00 €/deň/stánok, pričom celkové nájomné za uvedené obdobie predstavuje sumu **1.200,00 €**,

pre M.E.L.O. s. r. o., za účelom vytvorenia technického zázemia počas príležitostného trhu s názvom ZÁHRADKÁR, VČELÁR a TRADIČNÉ ĽUDOVÉ UMELECKÉ REMESLÁ. K uvedenému prenájomu bude uzatvorená nájomná zmluva, za nasledovných podmienok:

- predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať inej osobe,
- nájomca zodpovedá za vzniknuté škody na predmete nájmu.

Odôvodnenie:

Ide o hnutelné veci v správe MHSL, m.r.o., Trenčín. Organizácii bola dňa 11.10.2023 doručená žiadosť o bezplatné zapožičanie/prenájom 8 ks drevených uzamykateľných stánkov k organizovaniu tradičného veľtrhu s názvom ZÁHRADKÁR, VČELÁR a TRADIČNÉ ĽUDOVÉ UMELECKÉ REMESLÁ, ktorý sa bude konať na letisku v Trenčíne, v období od 10.4.2024 do 14.4.2024, ako príležitostný trh.

Minimálna cena nájmu je v zmysle Prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu, stanovená podľa bodu A. Všeobecného cenníka na 30,00 €/deň/stánok pri predaji výrobkov, tovarov a poskytovaní služieb.

Všeobecná hodnota nájmu podľa Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 18.2.2024 vypracovaná znalcom : Ing. Juraj Sedláček – RINA je stanovená vo výške 60,09 €/deň/stánok bez prepravných nákladov a nákladov na montáž stánkov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle §9aa, ods. 2, písm. e) v spojení s ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, článok 4, ods. 4, písm. r) a ods. 6, písm. d), bod XIII ako prenájom predajných zariadení počas príležitostných trhov, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín o určovaní minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov, t.z. na 30 €/deň/stánok.

Jedná sa o podporu podujatia s dlhoročnou tradíciou. Veľtrh bude na území mesta Trenčín organizovaný už po 28. krát, tento rok aj pod záštitou Trenčianskeho samosprávneho kraja a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR . Požiadavka spoločnosti M.E.L.O. s.r.o., vzišla najmä z dôvodu zmeny lokality z Expocentra na ul. Pod Sokolice na letisko Trenčín, kde pre organizovanie takto rozsiahleho podujatia nie je dostatočné technické zázemie a práve umiestnením predajných zariadení bude rozšírené zázemie pre organizátora výlučne na technicko-organizačné účely – vstupy vrátane predaja vstupeniek, ako skladový priestor a pod.

Podujatie rovnako podporuje prezentáciu tradičných ľudovo umeleckých remesiel, odborný program Slovenského zväzu včelárov, organizovanie prednášok a ukážok v oblasti ovocinárstva – ošetrovanie ovocných drevín.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 29.02.2024

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.