

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.03.2024

N á v r h

**zrušenie predkupného práva na pozemok v k.ú. Trenčín
Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.03.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemku novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-161-23 z pôvodnej CKN parc.č. 1627/624, zapísaná na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne.

Predkupné právo je zriadené v prospech Mesta Trenčín a je zapísané na LV č. 3995 pre k.ú. Trenčín, a to na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004, uzatvorenej dňa 30.09.2004 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva.

Lokalizácia nehnuteľnosti : k.ú. Trenčín, Ul. Študentská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.02.2024
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004 uzatvorenej dňa 30.09.2004 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva vzniklo Mestu Trenčín predkupné právo na pozemok v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1627/624 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7911 m².

Z dôvodu prípravy kúpnej zmluvy medzi Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne a Západoslovenskou distribučnou, a.s., bol geometrickým plánom č. 48035637-161-23 odčlenený pozemok – novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² z pôvodnej CKN parc.č. 1627/624, za účelom vybudovania novej trafostanice, v súvislosti s realizáciou stavby „*Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD*“. Na základe uvedeného požiadal vlastník dotknutého pozemku o zrušenie predkupného práva na pozemok - novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 a zároveň požiadal o súhlas Mesta Trenčín s odpredajom tohto pozemku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za účelom výstavby novej trafostanice. Zrušenie predkupného práva bude realizované formou písomnej dohody o zrušení predkupného práva, ktorá bude uzatvorená s vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a bude predložená na zápis do katastra nehnuteľností.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.