

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.03.2024

**Návrh
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti STAFIS, s.r.o.**

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.03.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, „**SO 201 Parkovisko a spevnené plochy**“, t.j. **chodník pre peších** od spoločnosti **STAFIS, s.r.o.**, nachádzajúci sa na Ul. Pred poľom v **k.ú. Kubrá** na pozemkoch novovytvorená **C-KN parc.č. 814/84** zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN 814/1, novovytvorená **C-KN parc.č. 814/85** zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN 814/26 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2023/42628/117390/Kol, dňa 30.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Prestavba objektu s.č. 371 na polyfunkčný objekt“, pre stavebný objekt SO 201 Parkovisko a spevnené plochy.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **STAFIS, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 18/2020, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Kubrá, časť C-KN parc. č. 814/1 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebného objektu s podmienkou, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 75/2020.

Spoločnosť STAFIS, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (chodníka pre peších) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu: : k.ú. Kubrá, Ul. Pred poľom
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 14.02.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.02.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

