

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.03.2024

Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.03.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.03.2024

schvaľuje

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Bytový dom 1“ SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom 2“ SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom „C““ SO 02 Parkoviská a chodníky, „Bytový dom „D““ SO 02 Parkoviská a chodníky od spoločnosti RV 3, s. r. o., v k.ú. Zlatovce a to:

- a) **časť SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom** (1 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom 1“ nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1900/258, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- b) **časť SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom** (2 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom 2“ nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1900/189, C-KN parc. č. 1900/190, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- c) **časť SO 02 Parkoviská a chodníky** (2 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom „C““ nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1900/513, C-KN parc. č. 1900/514, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,
- d) **časť SO 02 Parkoviská a chodníky** (1 ks parkovacie státie) v súvislosti so skolaudovanou stavbou „Bytový dom „D““ nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1900/573, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/objekt**,

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2019/40055/114493/91/No dňa 04.10.2019 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom 1“, pre stavebný objekt SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.10.2019.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2020/988/13049/21/No dňa 27.02.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom 2“, pre stavebný objekt SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.03.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2020/43026/113889/19-Dud dňa 16.12.2020 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom „C““, pre stavebný objekt SO 02 Parkoviská a chodníky, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.12.2020.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č. ÚSaŽP 2021/35152/96706-Dud dňa 23.07.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom „D““, pre stavebný objekt SO 02 Parkoviská a chodníky, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.07.2021.

Celková kúpna cena predstavuje 4,- €

Odôvodnenie :

Stavebné objekty **SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, SO 02 Parkoviská a chodníky, SO 02 Parkoviská a chodníky** sú riešené ako časť parkoviska na Ul. Tramínová. Ide o parkovacie miesta pre osoby ťažko zdravotne postihnuté, vybudované investorom v súlade s platnou legislatívou. Spoločnosť RV 3, s. r. o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúce sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1900/189** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², **C-KN parc. č. 1900/190** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C-KN parc. č. 1900/258** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C-KN parc. č. 1900/513** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², **C-KN parc. č. 1900/514** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², **C-KN parc. č. 1900/573** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², zapísané na LV č. 3689 ako vlastníci **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebných objektov **SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, SO 02 Parkoviská a chodníky, SO 02 Parkoviská a chodníky** – šesť parkovacích miest pre osoby ťažko zdravotne postihnuté v obytnej zóne Ul. Tramínová za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje**6,- €**

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod stavebnými objektami v súvislosti so stavbou **„Bytový dom 1“ SO 12.1 Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom 2“ SO 12.2 Parkoviská pre bytový dom, „Bytový dom „C““ SO 02 Parkoviská a chodníky, „Bytový dom „D““ SO 02 Parkoviská a chodníky**, vo vlastníctve spoločnosti **RV 3, s. r. o.**. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Tramínová
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.02.2024
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

