

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.03.2024

Návrh
na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ebikebox, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 05.03.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o.**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumtrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú do 31.12.2024, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- Bikebox bude využívaný ako zázemie Pumtracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumtracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumtracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas prevádzkových hodín Pumtracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumtracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, vypožičiavateľ však nie je správcom ani prevádzkovateľom Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bezodkladne upovedomí prevádzkovateľa Pumtracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zázemí Pumtracku bude počas prevádzkovaných hodín Pumtracku vždy k dispozícii lekárnička obsahujúca minimálne obvazový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod. a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje)
- vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v súvislosti s výpožičkou žiadnu komerčnú činnosť inú ako požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- v prípade nedodržania podmienok výpožičky bude výpovedná lehota 1 mesiac
- vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumtracku prítomnosť pracovníka správy Pumtracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:
 - * **letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**
PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.
 - * **víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby
 - * **zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**
Podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy
PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť Ebikebox, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vyjadrenie k zámeru umiestniť Bikebox v rámci areálu Pumtracku v Trenčíne v parku pod sídliskom Juh, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumtracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku.

Mesto Trenčín uvítalo tento projekt ako spoluprácu pri prevádzkovaní Pumtracku, v rámci ktorého bude spoločnosť Ebikebox, s.r.o. počas prevádzkových hodín zabezpečovať osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumtracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého. Ide teda o verejnoprospešný projekt, ktorého hlavným cieľom je zvýšiť bezpečnosť pri prevádzke a užívaní Pumtracku, ktorého návštevníkmi sú najmä osobitne zraniteľní užívatelia – deti a mládež. Mesto nemá dostatočné kapacity na to, aby pri prevádzke Pumtracku poskytovalo pridané služby v podobe požičovne a servisu detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť, pričom práve ich operatívna dostupnosť, v spojení s edukáciou na mieste samotnom môže výrazne prispieť k predchádzaniu úrazom na dráhe. Rovnako je vysokou pridanou hodnotou, kedy bude dráha priebežne udržiavaná v dobrom stave operatívnym odstraňovaním prekážok na dráhe, čo by mesto tak operatívne nedokázalo zabezpečiť. Tento projekt má teda cieľ výrazným spôsobom zvýšiť bezpečnosť pri užívaní Pumtracku, ktorá je pre mesto prvoradá. Zároveň pre mesto a jeho organizácie tento projekt znamená aj finančné úspory, kedy operatívnu starostlivosť o dráhu bude zabezpečovať iný subjekt.

V priebehu roku 2024 bude na výpožičku, resp. prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumtrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o.**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumtrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú do 31.12.2024, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- Bikebox bude využívaný ako zázemie Pumtracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumtracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumtracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas prevádzkových hodín Pumtracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel

používania Pumtracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, vypožičiavateľ však nie je správcom ani prevádzkovateľom Pumtracku

- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bezodkladne upovedomí prevádzkovateľa Pumtracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zázemí Pumtracku bude počas prevádzkovaných hodín Pumtracku vždy k dispozícii lekárnička obsahujúca minimálne obväzový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod. a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje)
- vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v súvislosti s výpožičkou žiadnu komerčnú činnosť inú ako požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- v prípade nedodržania podmienok výpožičky bude výpovedná lehota 1 mesiac
- vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumtracku prítomnosť pracovníka správy Pumtracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:

* **letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**

PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.

* **víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby

* **zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**

Podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy

PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Ebikebox, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vyjadrenie k zámeru umiestniť Bikebox v rámci areálu Pumtracku v Trenčíne v parku pod sídliskom Juh, ktorý bude využívaný ako zázemie Pumtracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku.

Mesto Trenčín uvítalo tento projekt ako spoluprácu pri prevádzkovaní Pumtracku, v rámci ktorého bude spoločnosť Ebikebox, s.r.o. počas prevádzkových hodín zabezpečovať osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumtracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého. Ide teda o verejnoprospešný projekt, ktorého hlavným cieľom je zvýšiť bezpečnosť pri prevádzke a užívaní Pumtracku, ktorého návštevníkmi sú najmä osobitne zraniteľní užívatelia – deti a mládež. Mesto nemá dostatočné kapacity na to, aby pri prevádzke Pumtracku poskytovalo pridané služby v podobe požičovne a servisu detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť, pričom práve ich operatívna dostupnosť, v spojení s edukáciou na mieste samotnom môže výrazne prispieť k predchádzaniu úrazom na dráhe. Rovnako je vysokou pridanou hodnotou, kedy bude dráha priebežne udržiavaná v dobrom stave operatívnym odstraňovaním prekážok na dráhe, čo by mesto tak operatívne nedokázalo zabezpečiť. Tento projekt má teda cieľ výrazným spôsobom zvýšiť bezpečnosť pri užívaní Pumtracku, ktorá je pre mesto prvoradá. Zároveň pre mesto a jeho organizácie tento projekt znamená aj finančné úspory, kedy operatívnu starostlivosť o dráhu bude zabezpečovať iný subjekt.

V priebehu roku 2024 bude na výpožičku, resp. prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 08.03.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, park pod sídliskom Juh
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.03.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.02.2024 za podmienok, ktoré sú zapracované v návrhu na uznesenie

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

