

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.03.2024

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**Návrh  
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Jána Kováča a manž. Ivanu,  
Mariána Hlavatého a manž. Irenu**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 01.03.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.03.2024

### **schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C KN parc.č. 367/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-006/2024 z pôvodnej C KN parc.č. 367/3 zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Jána Kováča a manž. Ivanu** v podiele 1/3 (výmera predstavuje 16,67 m<sup>2</sup>) a pre **Mariána Hlavatého a manž. Irenu** v podiele 2/3 (výmera predstavuje 33,33 m<sup>2</sup>), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o časť pozemku - zeleň na ul. Zlatovská. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a vzájomne tvoria priestor úžitkovej záhrady pri bytovom dome v podiele 1/3 **Ján Kováč a manž. Ivana** a v podiele 2/3 **Marián Hlavatý a manž. Irena**. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C KN parc. č. 367/2 vo vlastníctve kupujúcich. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodnými vlastníckmi a noví vlastníci požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 110/2023 vypracovaného znalcom Ing. Slávka Burzalová vo výške 2.020,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.3.2024.

**2/** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C KN parc.č. 367/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-006/2024 z pôvodnej C KN parc.č. 367/3 zapísanej na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predajom pre **Jána Kováča a manž. Ivanu** v podiele 1/3 (výmera predstavuje 16,67 m<sup>2</sup>) a pre **Mariána Hlavatého a manž. Irenu** v podiele 2/3 (výmera predstavuje 33,33 m<sup>2</sup>), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje.....2.020,- €**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o časť pozemku - zeleň na ul. Zlatovská. Predmetný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich a vzájomne tvoria priestor úžitkovej

záhrady pri bytovom dome v podiele 1/3 **Ján Kováč a manž. Ivana** a v podiele 2/3 **Marián Hlavatý a manž. Irena**. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C KN parc. č. 367/2 vo vlastníctve kupujúcich. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodnými vlastníkmi a noví vlastníci požiadali o jeho majetkovoprávne vysporiadanie.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 110/2023 vypracovaného znalcom Ing. Slávka Burzalová vo výške 2.020,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 8.3.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.11.2023, 19.12.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 31.01.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.02.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



