



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Ing. Gáborová

28.02.2024

P/2024/38672/11474/GAS

032/6504445

Vec: Žiadosť o vyjadrenie, predĺženie Nájomnej zmluvy č. 27/2019

Žiadame Vás o vyjadrenie k predĺženiu prenájmu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčín na ulici Pod Brezinou v zmysle Nájomnej zmluvy č. 27/2019:

Pre **Hudý Juraj a manželka Marta Hudá** – novovytvorená **C-KN parc. č. 2117/12** ostatná plocha o výmere 75 m², novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/35** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², časť novovytvorenej **C-KN parc. č. 3395/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², novovytvorená **C-KN parc. č. 2119/29** ostatná plocha o výmere 78 m² a novovytvorená **C-KN parc. č. 3395/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², oddelené Geometrickým plánom č. 41373006-11-19, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“, v rámci ktorého žiadateľ vybuduje chodník, časť komunikácie a upraví prístup do lesoparku Brezina, cez ktorý bude zabezpečený vstup pre verejnosť

Žiadateľ Juraj Hudý a manželka Marta Hudá požiadali útvár majetku Mesta Trenčín o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 27/2019 z objektívnych dôvodov, ktoré sa vyskytli počas realizovania predmetnej stavby. Ako dôvod bolo uvedené: náročná realizácia oporných múrov, dočasne vynímanie z plnenia funkcií lesov s následným svahovaním a spevňovaním susedného pozemku Lesoparku, prekládka verejného vodovodu a v neposlednom rade rozšírenie distribučnej siete Západoslovenská distribučná (v súčasnosti v riešení).

Nájomnú zmluvu č. 27/2019 uzavrelo Mesto Trenčín s Juraj Hudý a manželka Marta Hudá za účelom realizácie stavebného objektu „SO 101 Predĺženie verejnej komunikácie“ na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Vzhľadom k tomu, že stavba ešte nie je dokončená a stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňom 21.01.2022, Nájomná zmluva č. 27/2019 bola platná do 21.01.2024.

Z uvedených dôvodov Juraj Hudý a manželka Marta Hudá požiadali útvár majetku Mesta Trenčín o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 27/2019.

Útvár stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvár mobility MsÚ v Trenčíne a Útvár územného plánovania Mesta Trenčín dňa 14.02.2024 odporučili predĺženie Nájomnej zmluvy č. 27/2019 za podmienok v zmysle platnej legislatívy.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta



